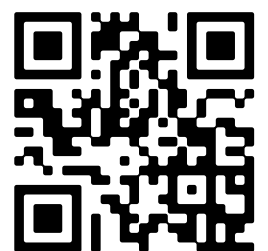


- 🏠 Adres: Hoogmeer 1926
- € Vraagprijs: € 239.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 57 m²
- 🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!



Hoogmeer 1926

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Benedenwoning met berging

Zonnige tuin op het zuidoosten



Starters en senioren opgelet: Ideale Benedenwoning in Wijchen!

Ben jij een starter op zoek naar jouw eigen plek in Wijchen of iemand die op zoek is naar een mooie benedenwoning? Zoek niet verder, want deze benedenwoning met een zonnige tuin op het zuidoosten is precies wat je zoekt!

Gelegen in een rustige woonwijk, dichtbij het winkelcentrum "Zuiderpoort" en met uitstekende verbindingen naar de snelwegen. Het beste van alles is dat je direct kunt intrekken!

Bouwjaar: 1982

Inhoud: 202 m³

Woonoppervlak: 57 m²

Indeling:

Binnen tref je een entree/hal met toilet, meterkast en bergruimte met cv-ketel.

De woonkamer is ruim en licht, met een gezellig zitgedeelte aan de voorzijde. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en een oven. In de keuken bevindt zich ook de deur naar de ruime tuin.

Via de woonkamer bereik je de ruime en lichte slaapkamer met airco. Vanuit hier heb je direct toegang tot de nette en moderne badkamer, compleet met inloopdouche, wastafel en wasmachine/droger aansluiting.

Tuin: deze benedenwoning heeft zowel een voortuin als een achtertuin. De voortuin en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is voorzien van bestrating. De tuin heeft ook een achterom en een stenen berging met elektra.

Dit is jouw kans om een comfortabel en goed onderhouden huis te bezitten in het mooie Wijchen.



Ruim en lichte woonkamer

Zitgedeelte aan de voorzijde

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak: 57 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Kenmerken:

Rustige Woonomgeving: deze benedenwoning is gelegen in een rustige buurt met vanuit je woonkamer een vrij uitzicht op een groenvoorziening, wat een gevoel van ruimte geeft.

Dichtbij Winkels en Centrum: met het winkelcentrum "Zuiderpoort" op loopafstand heb je alle voorzieningen en winkels die je nodig hebt binnen handbereik. Het bruisende centrum van Wijchen is ook gemakkelijk te bereiken.

Goed Onderhouden: deze woning is goed onderhouden en heeft enkele recente upgrades, waaronder een airco, vernieuwde mechanische ventilatie, rookmelders en recent schilderwerk aan de buitenkant in 2023.

Direct Bewoonbaar: je kunt meteen van je nieuwe thuis genieten.

Heerlijke Tuin: de achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon. Met een stenen berging en een achterom, is deze tuin zowel praktisch als mooi aangelegd.

Bijdrage VvE: de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 120,- en omvat een gezamenlijke opstal- en glasverzekering. De VvE functioneert goed.





Keuken met veel kastruimte

Goed onderhouden woning





Plattegrond

Begane grond





Lichte slaapkamer met airco

Mooie laminaatvloer





Badkamer met inloopdouche

Wasmachineaansluiting op badkamer





Gelegen in rustige buurt

Vanuit woonkamer uitzicht op groen



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

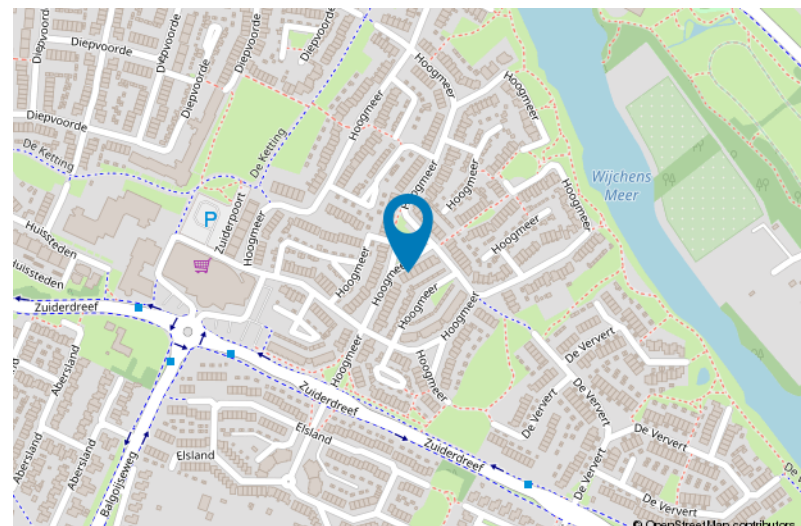
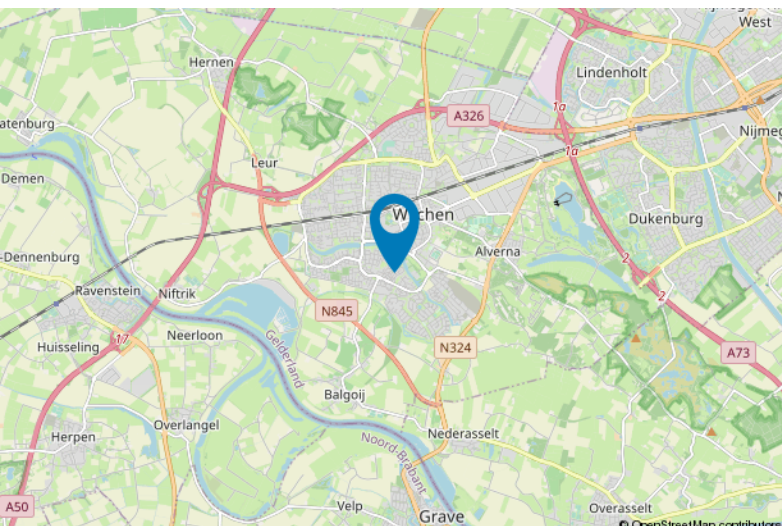
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 776

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- extra keuken blok	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!