

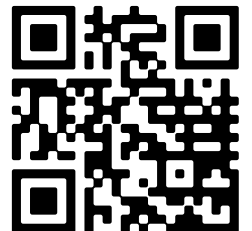
Haastrecht

Hoogstraat 106 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 291 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.hoogstraat106.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Hoogstraat 106, 2851 BJ Haastrecht

Midden in het charmante en mooie centrum van Haastrecht is dit appartement op de begane grond gelegen. Het interieur kenmerkt zich door een authentiek balkenplafond en een combinatie van betonnen en houten vloeren. Momenteel is het pand nog in gebruik als kapsalon. Verkoper heeft een vergunning verkregen om het pand te wijzigen naar de bestemming "woonruimte". Koper zal zelf nog een omgevingsvergunning dienen aan te vragen voor de verbouwingswerkzaamheden die benodigd zijn om het pand te transformeren tot een benedenwoning. Er is reeds een verbouwingstekening gemaakt ter inspiratie, voor de toekomstige indeling als benedenwoning. Bouwjaar ca. 1925, woonoppervlakte ca. 92m², inhoud ca. 291m³;

Indeling:

Entree, winkelruimte aan de voorzijde van ca. 60 m². Doorlopend naar de achterzijde bevindt zich een keuken met keukenblok voorzien van losse apparatuur. Naast de keuken is een separate toiletruimte, kantoor- en opslagruimte en toegang tot de berging en een achterom. De totale oppervlakte van de gehele begane grond is ca. 92 m².

Bijzonderheden:

- * bouwjaar ca. 1925, woonoppervlakte ca. 92m², inhoud ca. 291m³;
- * airconditioning aanwezig;
- * centrale verwarming aanwezig;
- * Vereniging van Eigenaren gezamenlijk met de bovenwoning, bijdrage servicekosten € 50,- per maand;
- * gelegen in het charmante centrum van Haastrecht.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 245.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 50 p/m

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1925

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 92 m²

Inhoud: 291 m³

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 50 p/m

Opstalverzekering:

Ja

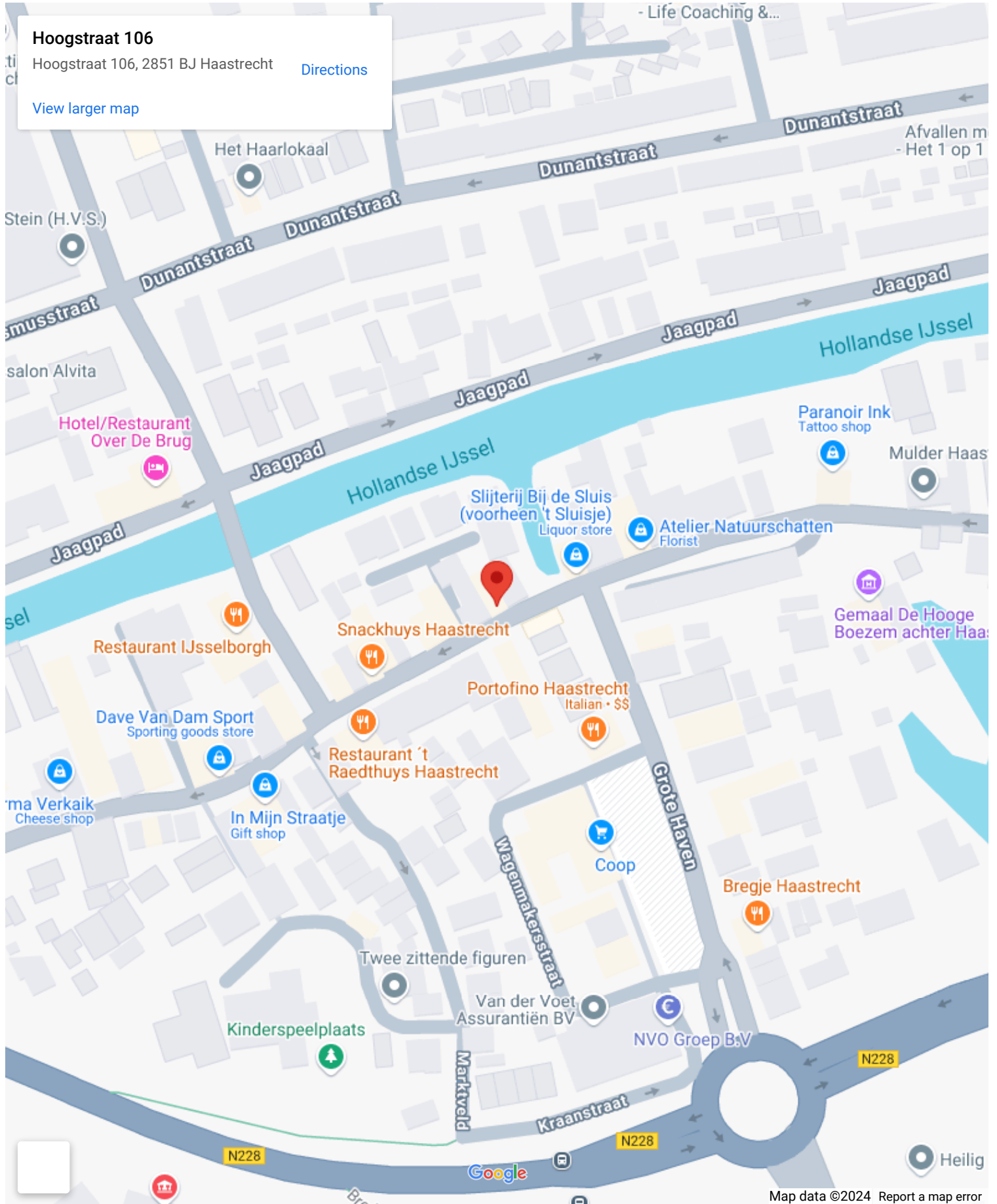
Op de kaart

Hoogstraat 106

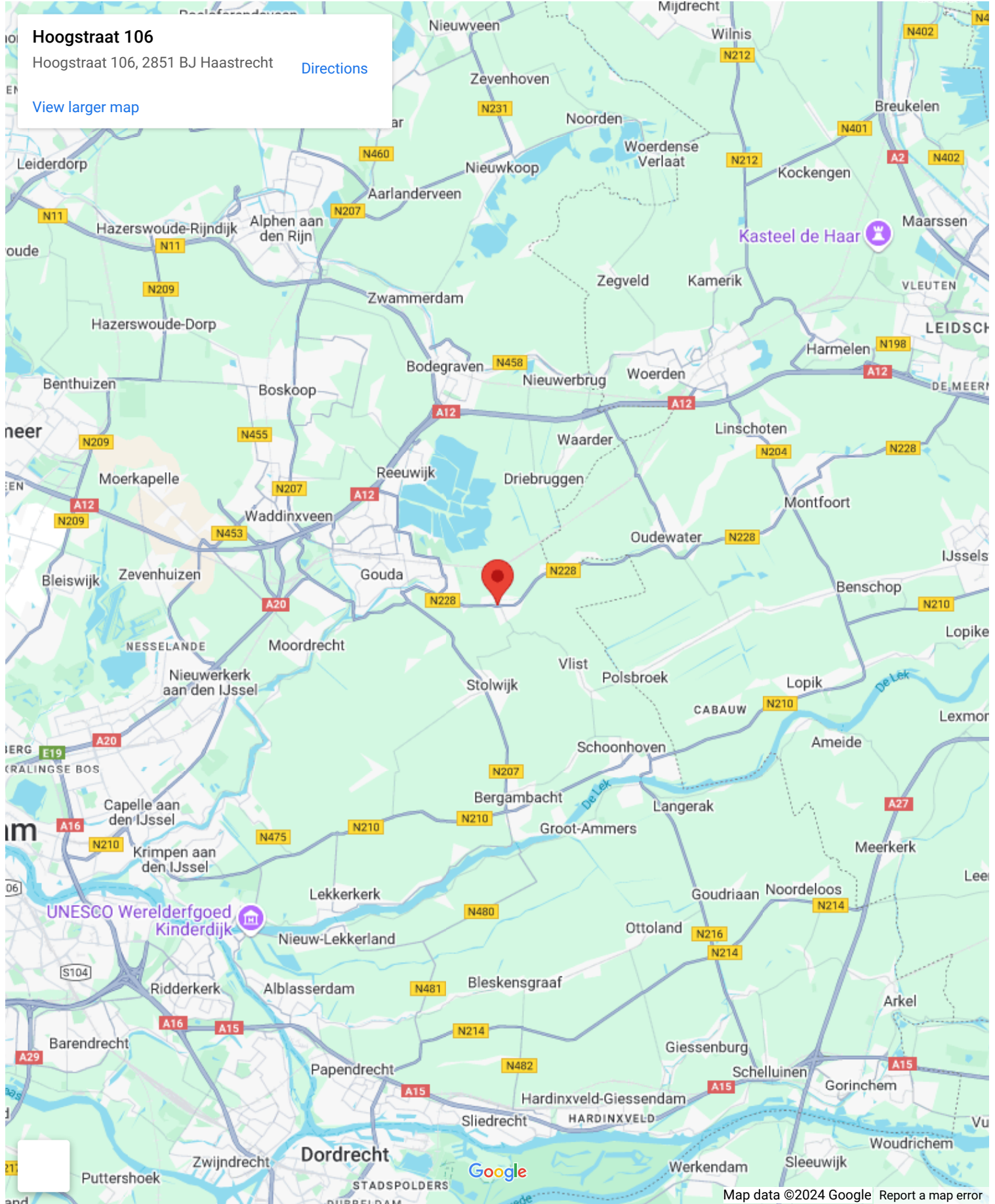
Hoogstraat 106, 2851 BJ Haastrecht

[Directions](#)

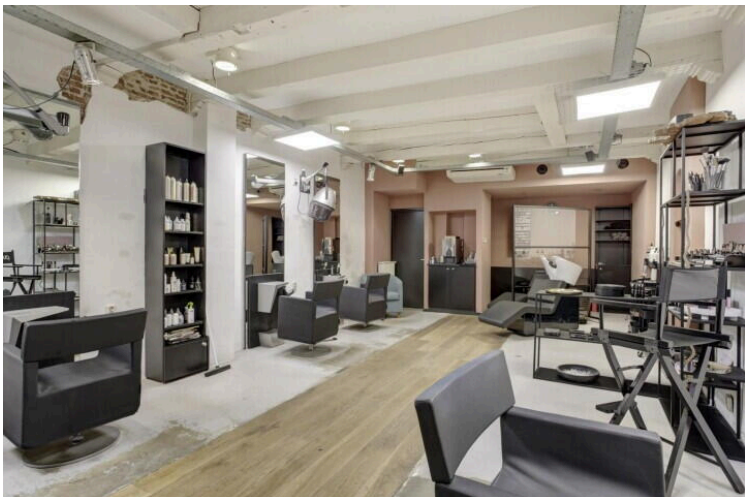
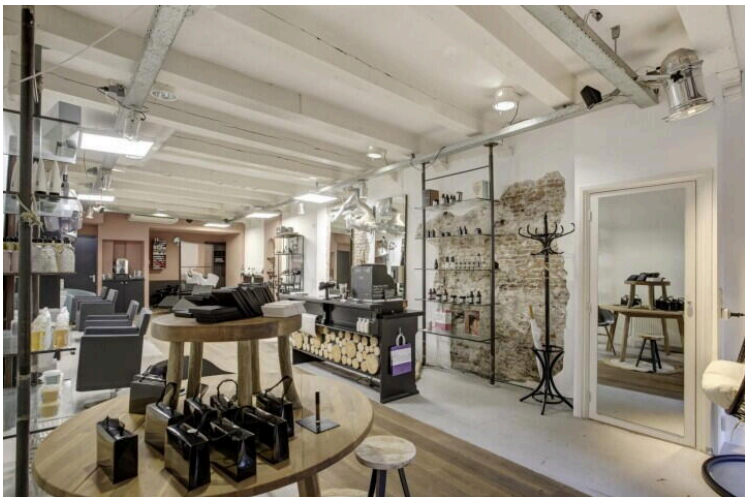
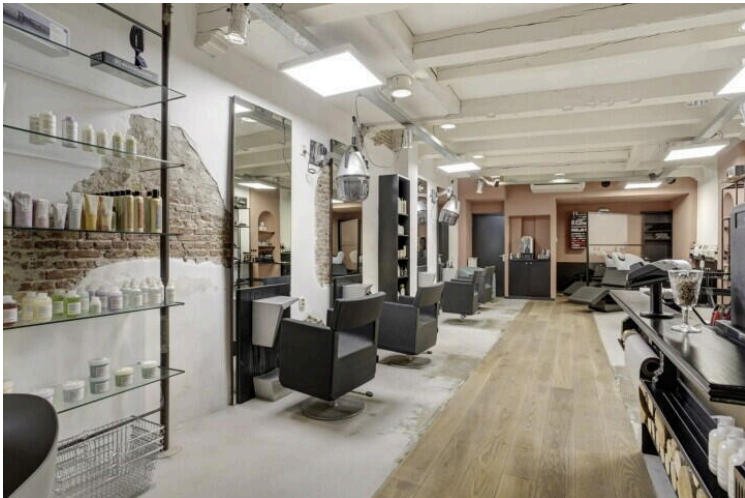
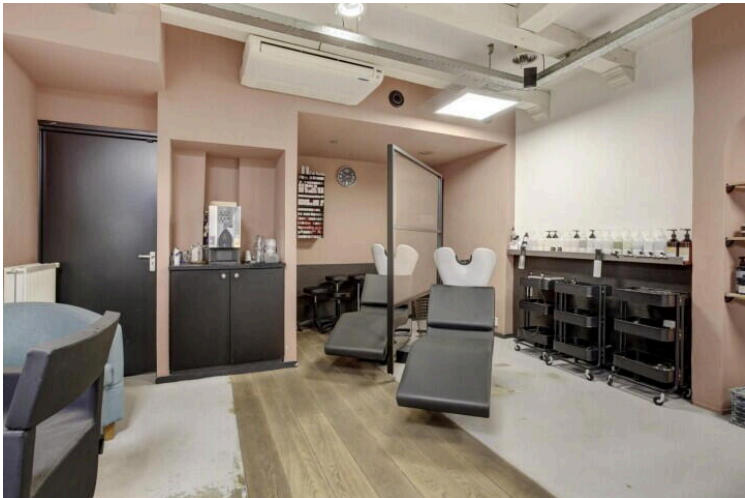
[View larger map](#)

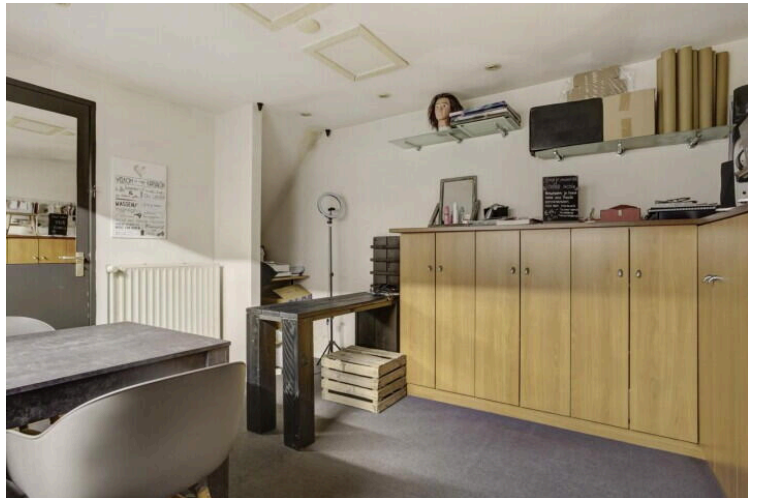
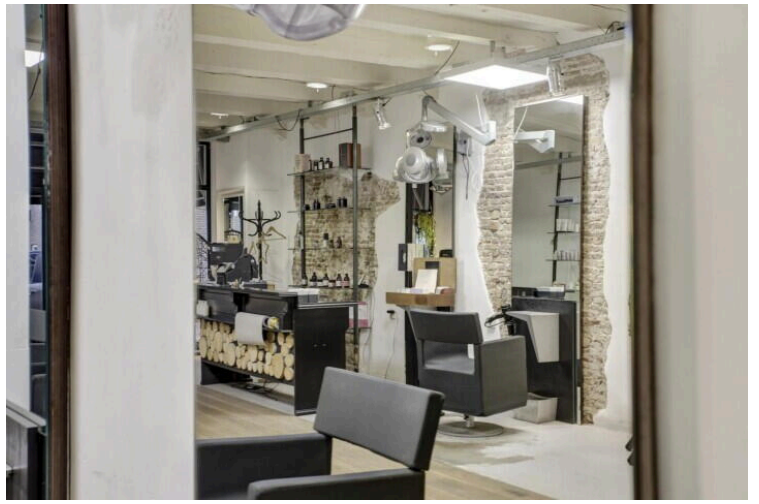


Op de kaart











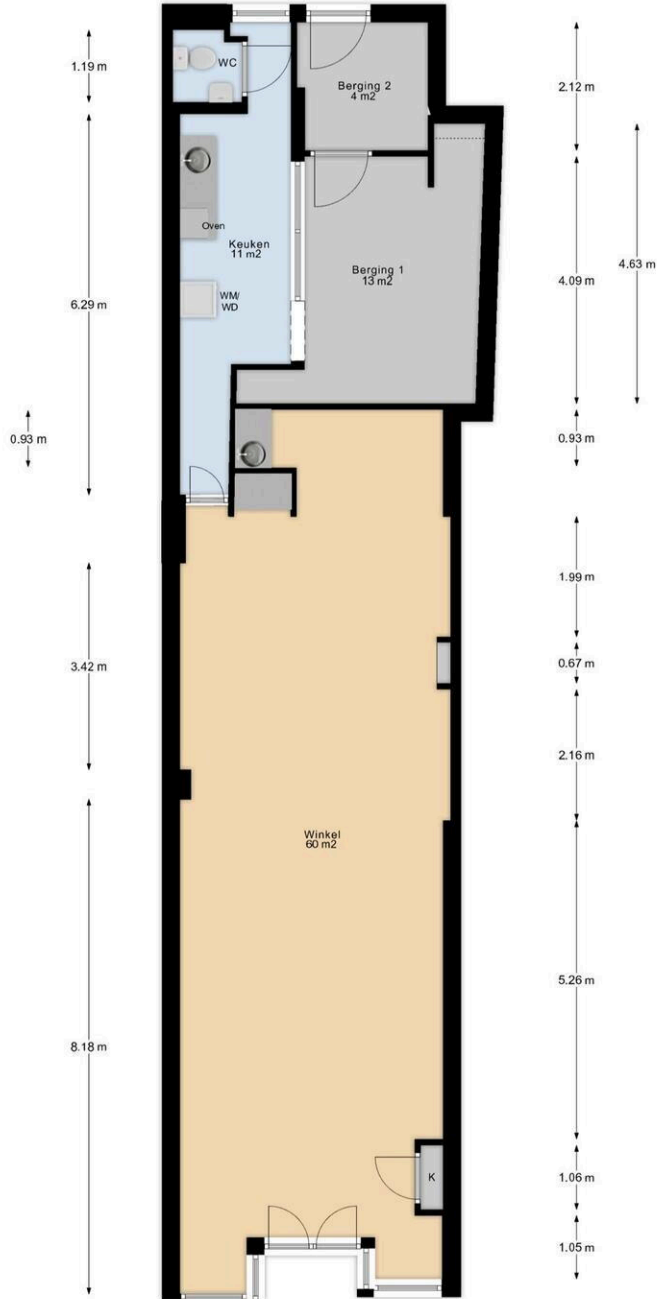
← 1.14 m → 0.71 m

← 4.90 m →

← 1.83 m →

← 1.95 m → ← 2.03 m →

← 0.84 m → ← 1.02 m → ← 2.16 m → ← 0.83 m →



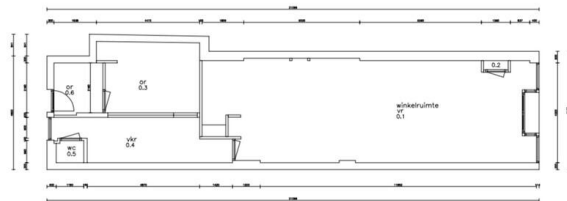
← 0.93 m → ← 2.54 m →

← 4.32 m →

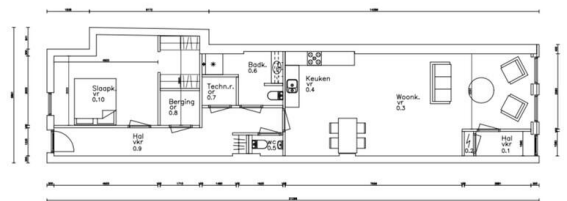
← 1.10 m → ← 1.10 m →

← 4.34 m →

Begane Grond



plattegrond bestaand



plattegrond nieuw (voorstel)

project : Wijziging indeling Hoogstraat 106, Haastrecht
 onderdeel : Bestaande en nieuwe toestand

datum : 22-02-2021 getekend : bn
 schaal : 1:100 afmeting : A3

BN projekt
ontwerp + advies

h
 b
 v
 z

project : **162** bl. **01**

Noordhoek 11 7431 JL Diepenveen M : 06 - 1269 8205 E : bn@bn.nl KvK : 35019690

Hoogstraat 106

www.hoogstraat106.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!