

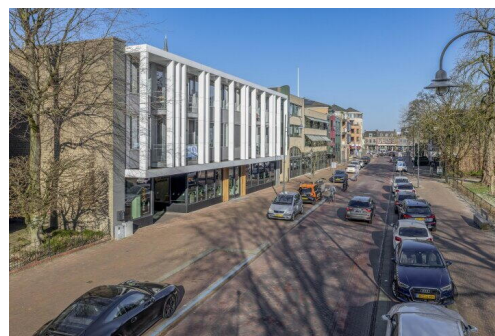
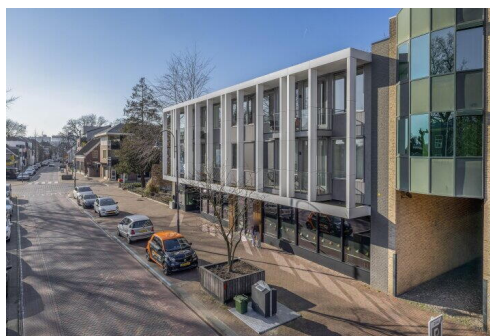
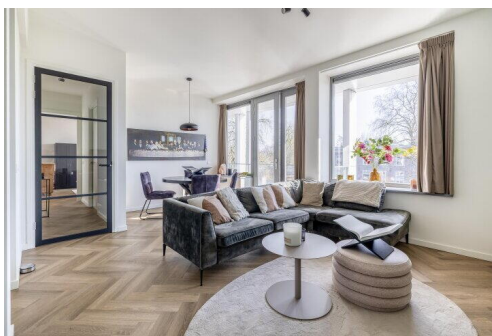
# Veghel

Hoogstraat 15 06 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



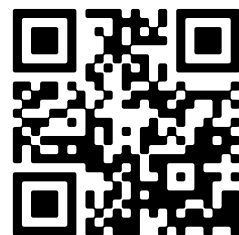
## BESCHIKBAAR

[WWW.HOOGSTRAAT15-06.NL](http://WWW.HOOGSTRAAT15-06.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2022  
**Woonoppervlakte:** 71 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 478 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 248 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.hoogstraat15-06.nl](http://www.hoogstraat15-06.nl)

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) | 0413 472 118

# Omschrijving

**Hoogstraat 15 06, 5462 CW Veghel**

Modern en instapklaar 3-kamer appartement midden in het centrum!!

Wonen in het hart van Veghel met alle voorzieningen op loopafstand én in een modern, energiezuinig appartement? Dat kan in dit volledig gerenoveerde 3-kamer appartement aan de Hoogstraat 15-06. De woning is in 2022 grondig vernieuwd en beschikt over een comfortabele indeling, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnig balkon. Dankzij energielabel A++ en de aanwezigheid van een warmtepomp woon je hier bovendien duurzaam en toekomstbestendig.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 71 m<sup>2</sup> en beschikt over een fijne buitenruimte van circa 12 m<sup>2</sup>. Door de centrale ligging in Veghel heb je winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Indeling:

Via de centrale entree met lift en galerij bereik je het appartement.

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prettige sfeer.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor een moderne inrichting.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte ruimte voor de technische installaties, aansluitingen voor de wasapparatuur en opslag.

Buitenruimte en berging:

Het appartement beschikt over een eigen balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er een gezamenlijke tuin aan het water waar je gebruik van mag maken en kunt genieten van de heerlijke zomeravonden. Ook staat er vrijstaande houten berging voorzien van elektra – ideaal voor het stallen van fietsen.

Duurzaam en comfortabel:

De woning is volledig geïsoleerd met dak-, muur- en vloerisolatie en HR-glas. In combinatie met de warmtepomp resulteert dit in een energiezuinig appartement met energielabel A++.

Vereniging van Eigenaren:

Het appartement maakt deel uit van een actieve en goed georganiseerde VvE met onder andere een onderhoudsplan, reservefonds en opstalverzekering. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa €110,-.

Ligging:

De Hoogstraat ligt midden in het centrum van Veghel. Hierdoor zijn winkels, supermarkten, restaurants en andere

voorzieningen eenvoudig te voet bereikbaar. Ook uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden zijn goed bereikbaar.

Kenmerken:

- Vraagprijs: € 350.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: circa 71 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: circa 12 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Energielabel A++
- Voorzien van warmtepomp
- Lift aanwezig
- Externe berging met elektra
- Servicekosten: €110,- per maand

**Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en comfort van dit heerlijke appartement!**

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 350.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 119 p/m      |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Galerijflat, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 2022                     |
| Soort dak:   | Plat dak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 71 m²  |
| Perceeloppervlakte:          | 478 m² |
| Inhoud:                      | 248 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m²   |

## Indeling

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)                      |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                    |
| Badkamervoorzieningen: | Dubbele wastafel, inloopdouche                |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                                    |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel |

## Energie

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Energie label: | A++                                      |
| Isolatie:      | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming:    | Vloerverwarming geheel, warmtepomp       |

## Buitenruimte

|          |            |
|----------|------------|
| Ligging: | In centrum |
| Tuin:    | Geen tuin  |

## Bergruimte

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
|-----------------|----------------------------|

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
|-----------------------|----------------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                   |    |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
|-------------------------|----|

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 119 p/m |
|----------------------|---------------|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
|------------------------|----|

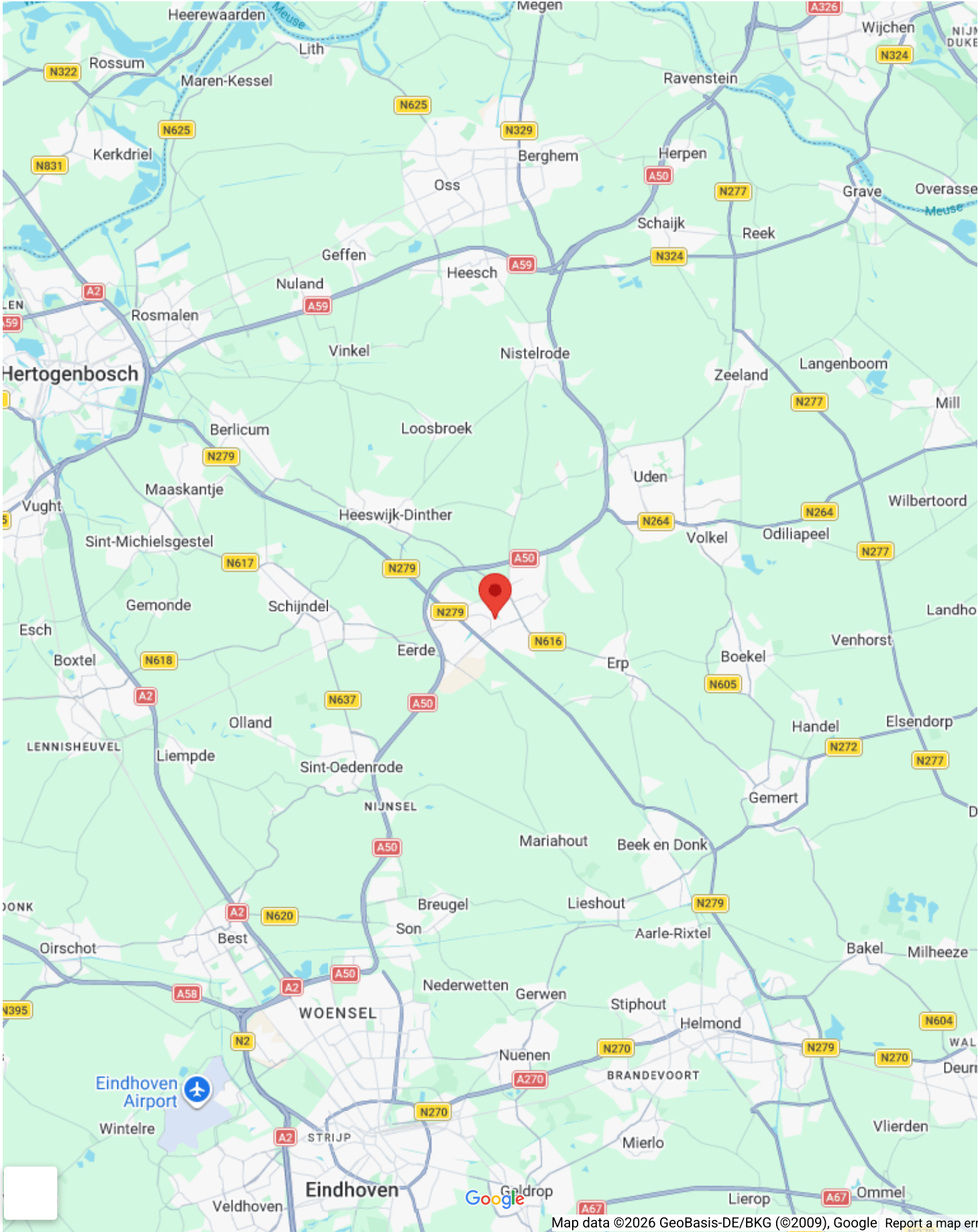
|                 |    |
|-----------------|----|
| Onderhoudsplan: | Ja |
|-----------------|----|

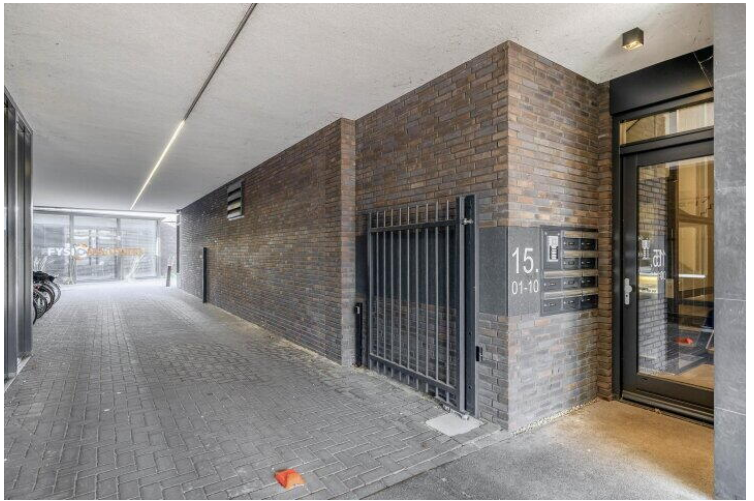
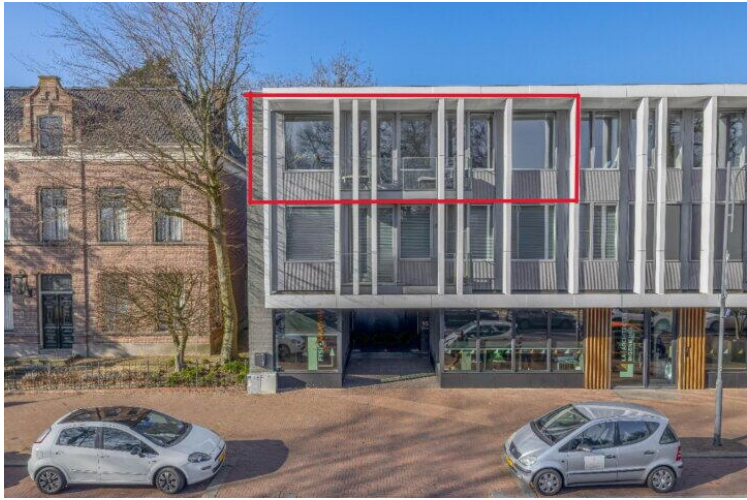
|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstalverzekering: | Ja |
|--------------------|----|

# Op de kaart



# Op de kaart





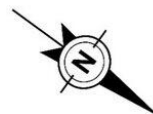


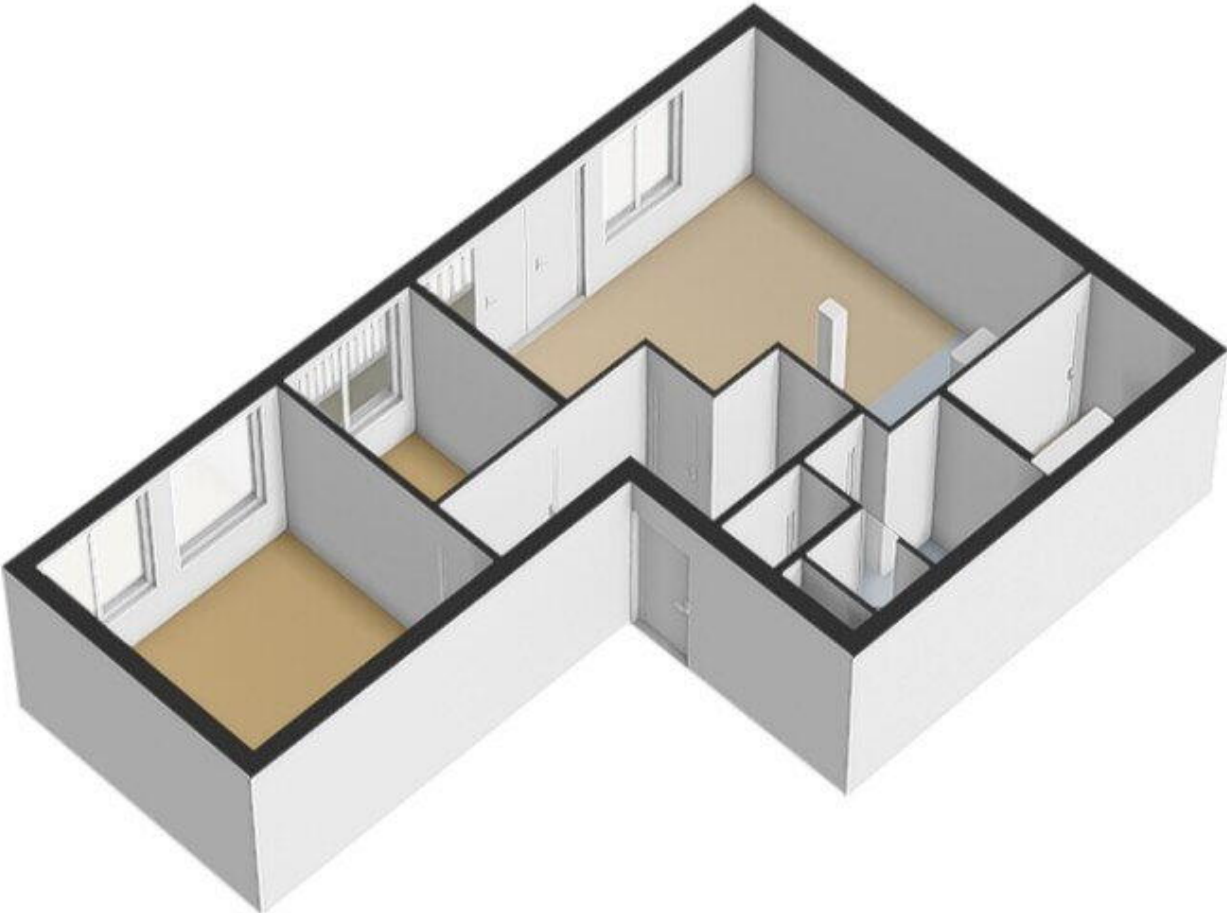






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Hoogstraat 15 06

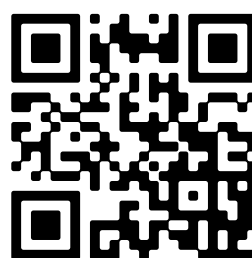
[www.hoogstraat15-06.nl](http://www.hoogstraat15-06.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!