

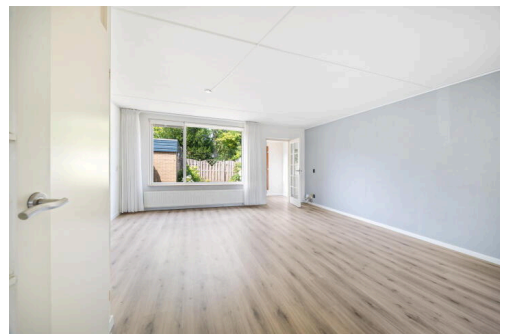
Leidschendam

Hooikamp 84 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

WWW.HOOIKAMP84.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 128 m²
Perceeloppervlakte: 128 m²
Inhoud: 435 m³
Aantal kamers: 3 slaapkamers
Website: www.hooikamp84.nl



Omschrijving

Hooikamp 84, 2264 JV Leidschendam

FIJN GEZINSHUIS MET ZONNIGE TUIN IN LEIDSCHENDAM

In de gewilde en kindvriendelijke wijk t Lien gelegen moderne TUSSEN / EENGEZINSWONING.

Ben je op zoek naar een keurig tussenwoning met een zonnige achtertuin, volop leefruimte en een fijne ligging nabij groen en water? Dan is Hooikamp 84 absoluut het ontdekken waard. Deze woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer, twee slaapkamers en een zeer ruime badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping waar nu een slaapkamer en de tweede badkamer is.

De zonnige achtertuin met achterom grenst direct aan een groenstrook en een kinderspeeltuin. De woning is door de jaren heen netjes bewoond en goed onderhouden. De gehele woning is voorzien van dubbel glas en het buitenschilderwerk verkeert in een goede staat. Dit woonhuis met zijn praktische ligging, lichte woonkamer en meerdere slaapkamers is dit een ideale gezinswoning.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning met voortuin en zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Achterom met directe toegang tot groenstrook en speeltuin
- Lichte woon-/eetkamer
- Woonoppervlakte: circa 128 m²
- Energielabel: B
- Voorzien van zonnepanelen
- Eigen grond
- Totaal drie slaapkamers en ruime zolderverdieping die ook anders in te delen is
- Geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- Buitenschilderwerk in goede staat
- Cv-ketel uit 2016
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Verkoopclausules: In de koopovereenkomst worden de gebruikelijke clausules opgenomen, waaronder een niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule.

De woning is ingemeten volgens de NEN 2580 meetinstructies. Ondanks dat deze metingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn uitgevoerd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Daarnaast is de verstrekte informatie met zorg samengesteld. Hoewel ernaar is gestreefd om deze zo accuraat mogelijk te presenteren, kan niet worden gegarandeerd dat alle gegevens volledig en/of juist zijn. Derhalve kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Toegankelijkheid:	trap
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128
Perceeloppervlakte:	128
Inhoud:	435
Overige inpandige ruimte:	6

Indeling

Aantal kamers:	3 slaapkamers
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	Douche, Bad, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Tuin:	Voor en achtertuin
Voortuin:	3x5

Achtertuint: 12x5

Ligging tuin: zuid westen

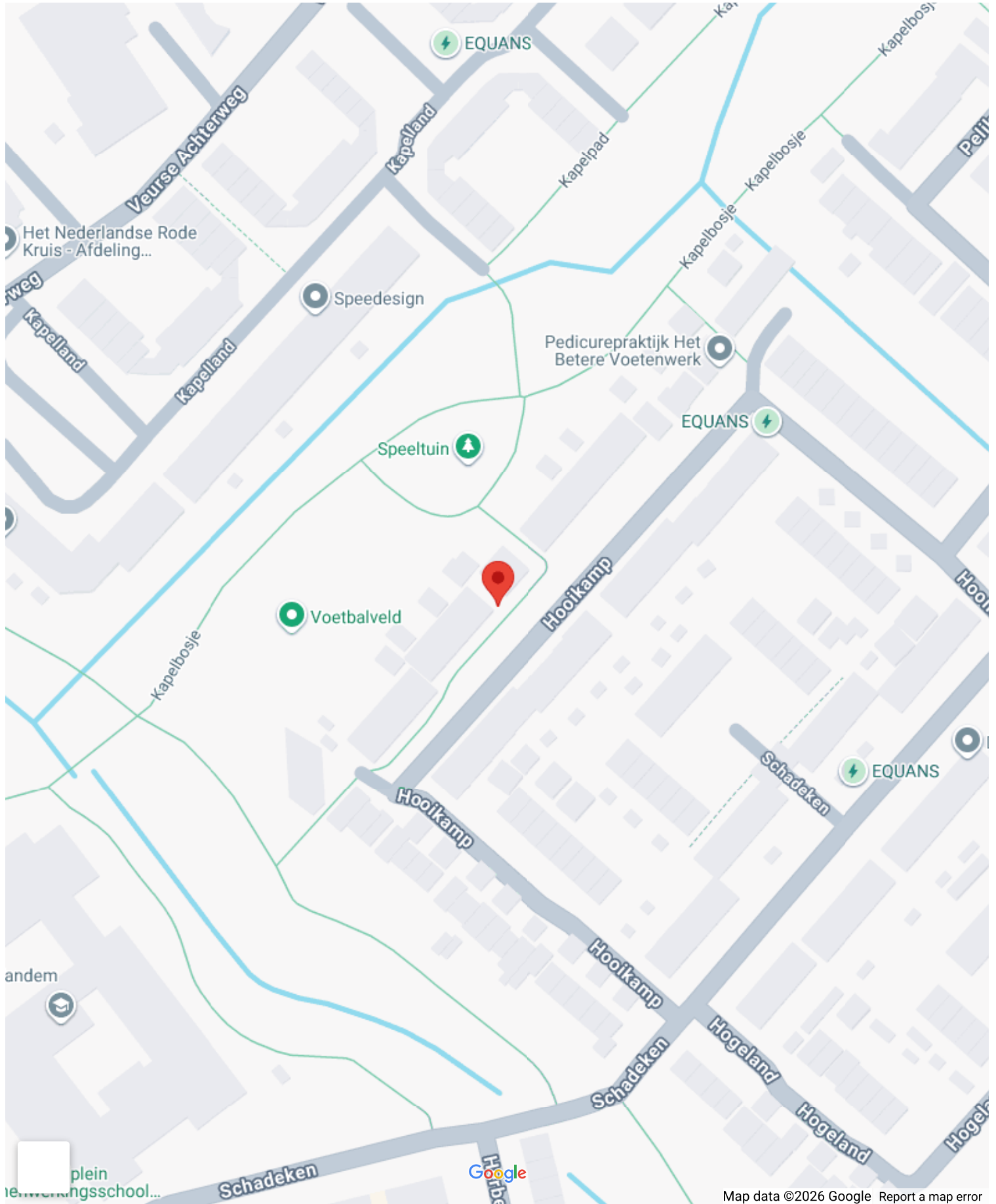
Bergruimte

Schuur berging: Berging

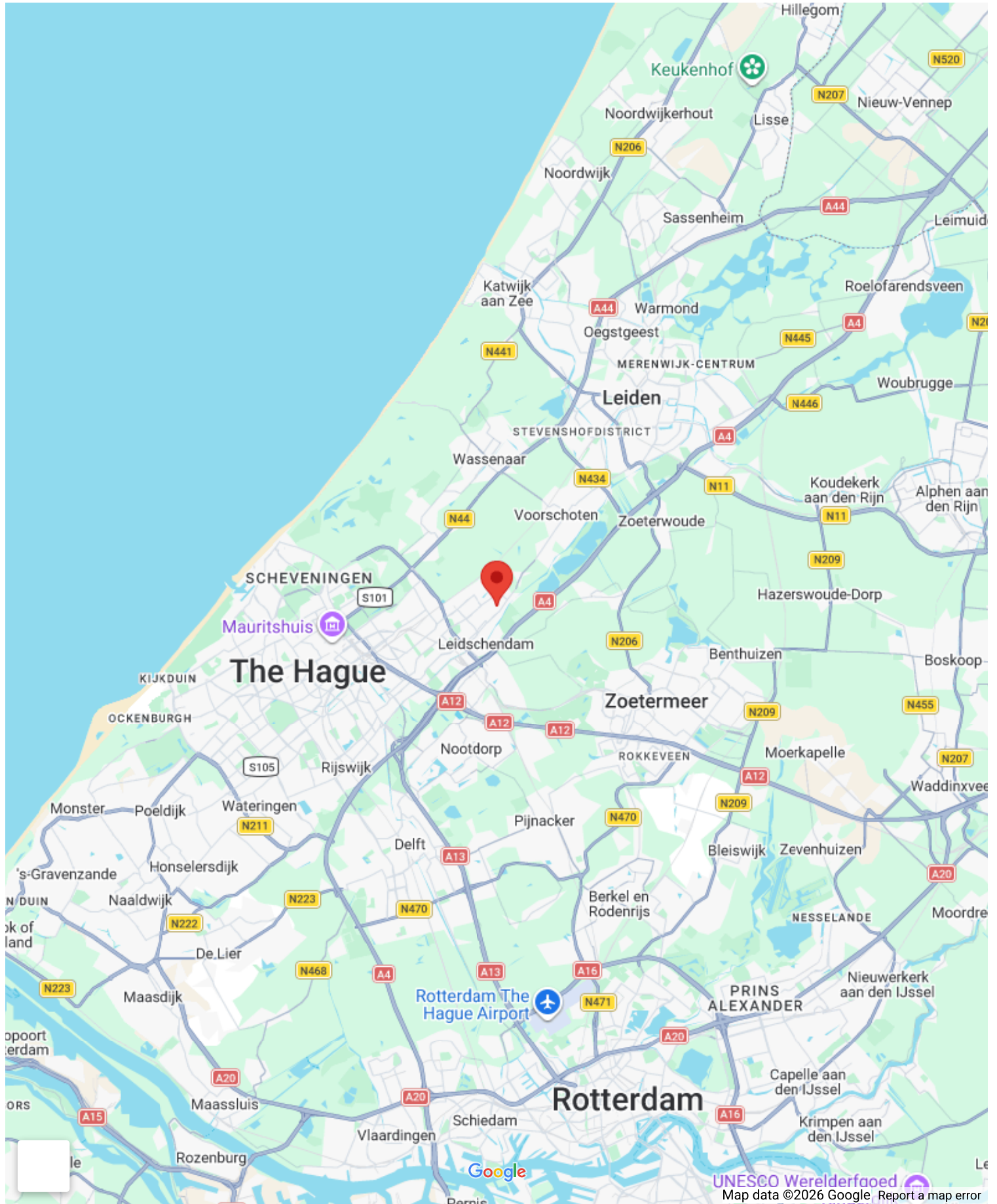
Voorzieningen schuur: electra

Soort parkeergelegenheid: Openbare weg

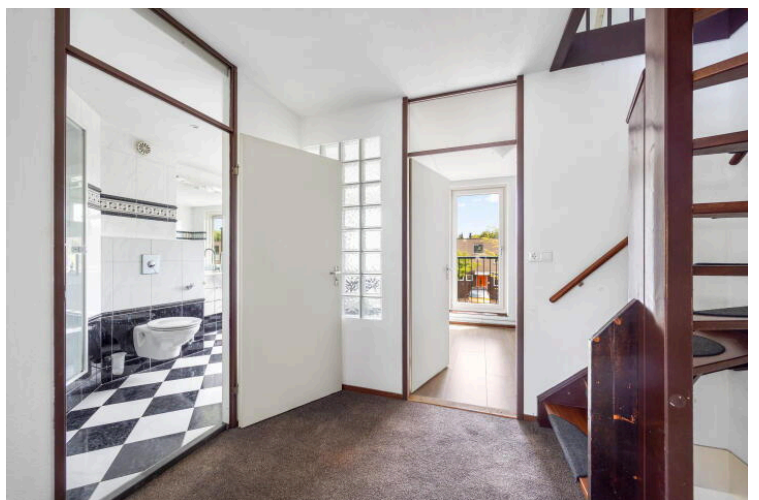
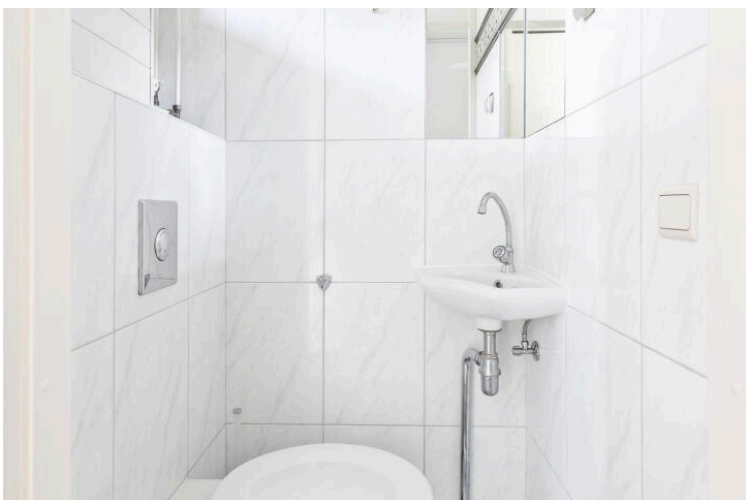
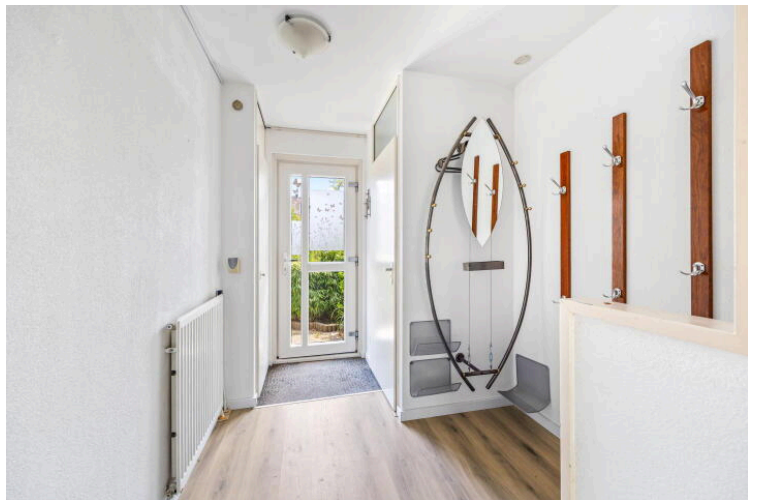
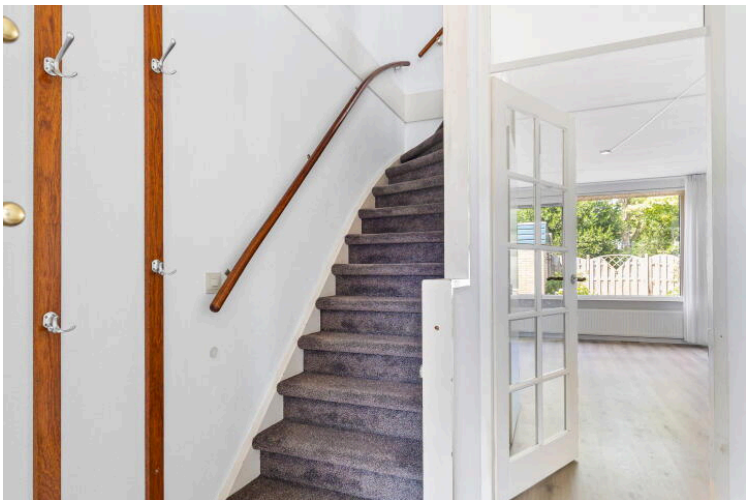
Op de kaart



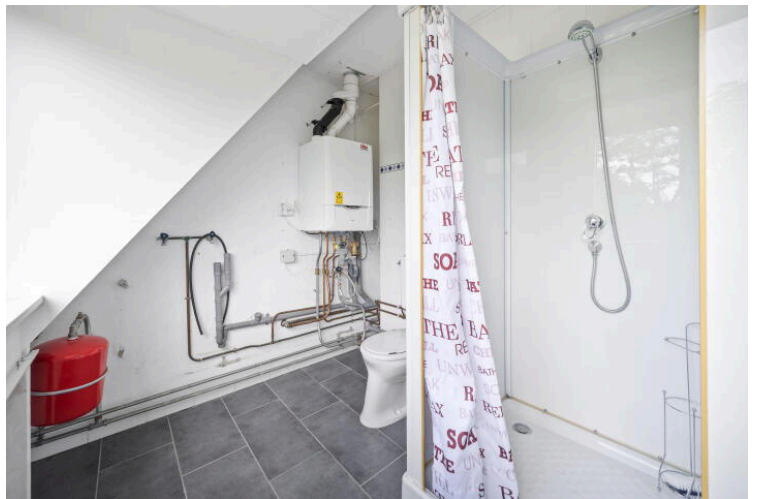
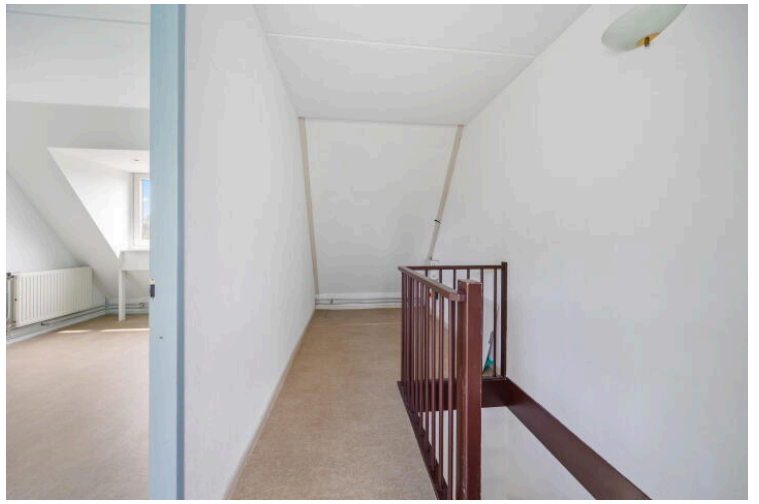
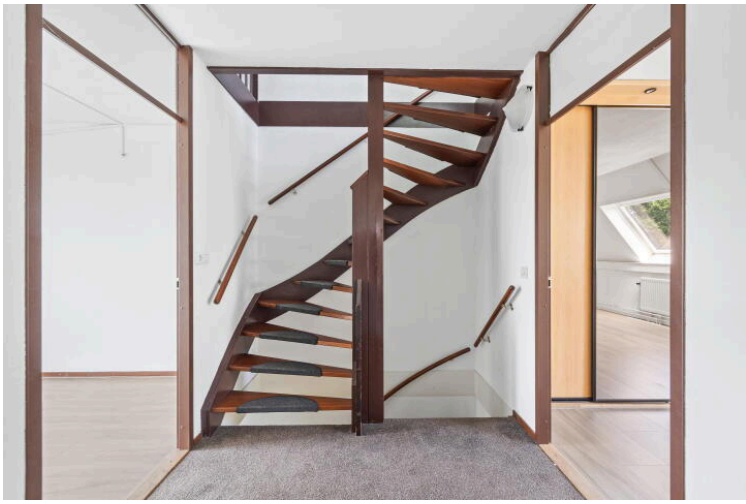
Op de kaart













Hooikamp 84

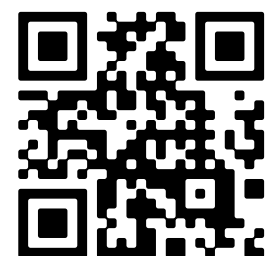
www.hooikamp84.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!