

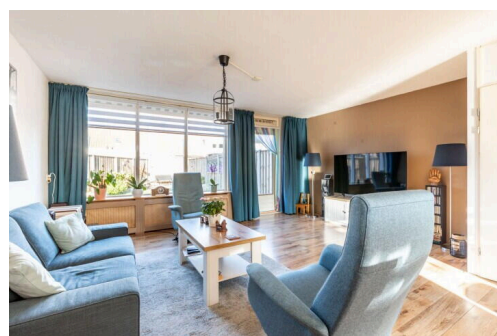
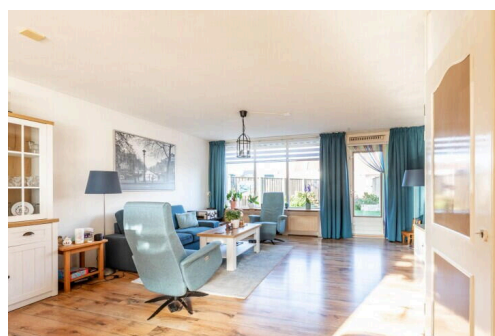
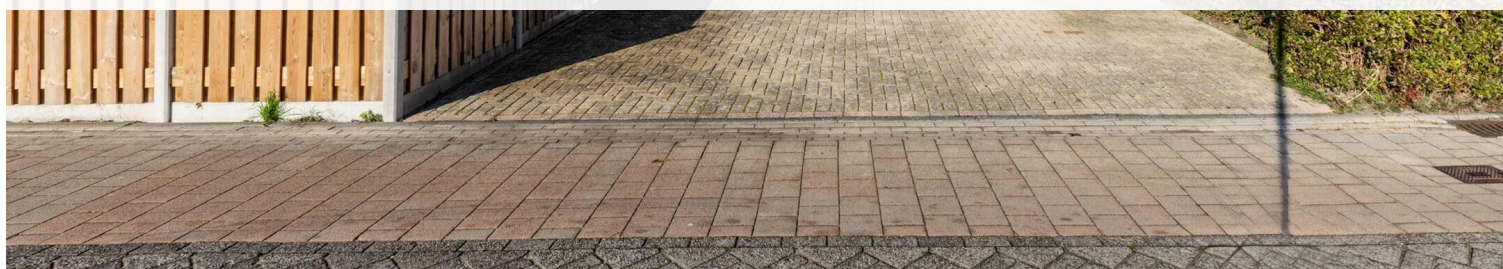
Lelystad

Horst 29 1 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



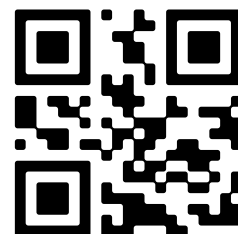
BESCHIKBAAR

WWW.HORST29-1.NL



- Type object:** Hoekwoning
- Bouwjaar:** 1985
- Woonoppervlakte:** 113 m²
- Perceeloppervlakte:** 294 m²
- Inhoud:** 406 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.horst29-1.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 29 1, 8225 MX Lelystad

Bent u op zoek naar een riante hoekwoning in een gewilde en kindvriendelijke woonwijk? Stop dan met zoeken! Deze eengezinswoning is gelegen op een perceel van 294 m² eigen grond, beschikt over een dakkapel op de eerste verdieping, parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's en een 12 meter diepe achtertuin waar altijd wel een plek in de schaduw of juist de zon te vinden is. Tevens beschikt de woning op een tuingerichte woonkamer met semi open keuken en drie ruime slaapkamers.

Daarnaast is de woning gelegen nabij een basisschool, een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt, kleinschalige winkels, maar ook een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk en apotheek. Ook natuurgebied "Het Gelderse Hout" of de spettertuin bevinden zich in de nabije omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam, Utrecht en ook bijvoorbeeld Zwolle en Groningen) en de N302 richting Harderwijk van Lelystad. Het station en het stadshart van Lelystad bereikt u op de fiets binnen 10 minuten.

Overtuigd? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer met een deur naar de tuin; semi open keuken in L-opstelling welke is voorzien van ondermeer een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser (2024 vervangen) en ruimte voor uw tafel.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; twee slaapkamers van respectievelijk circa 9,9 en 18,8 m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel, separate douchecabine alsmede een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met opstelling voor de cv ketel (Intergas, 2022 - eigendom) en de wasmachine aansluiting; riante derde slaapkamer van ca. 12 m² welke is voorzien van een dakraam.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het noordwesten en beschikt naast diverse (zit)plekken waar u kunt genieten van zowel de schaduw als de middag- en avondzon ook over groen, een overkapping, twee bergingen en een erfafscheiding met betonpalen. De tuin loopt aan één kant uit in een waaiervorm en meet hierdoor vanaf de gevel ca 12 meter diep en is maximaal 8,5 meter breed. De zij-/voortuin is voorzien van groen, bestrating en ook een erfafscheiding met betonpalen. Tevens kunt u in de voortuin meerdere auto's op eigen terrein parkeren.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1985
- Perceel oppervlakte: 294m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m²
- Inhoud: 406m³
- Overig inpandige ruimte: 6m²

- Gebouwgebonden buitenruimte: 13m²
- Externe bergruimte: 10m²
- De kozijnen zijn in 2021 geschilderd
- Doordat de woning tevens beschikt over een grote tuin aan de voor- en zijkant kunt u vrijwel altijd genieten van een plek in de zon of de schaduw
- Keurige voor- en achtertuin welke volledig is voorzien van een erfafscheiding met betonpalen
- Parkeren doet u gemakkelijk op eigen terrein of op de openbare parkeerplekken
- CV: Intergas HRE, bouwjaar 2022, eigendom
- Energielabel C, geldig tot 22 oktober 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1985

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 294 m²

Inhoud: 406 m³

Externe bergruimte: 10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam en TV kabel

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint: 10 m² (0,99 meter diep en 9,99 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand kunststof

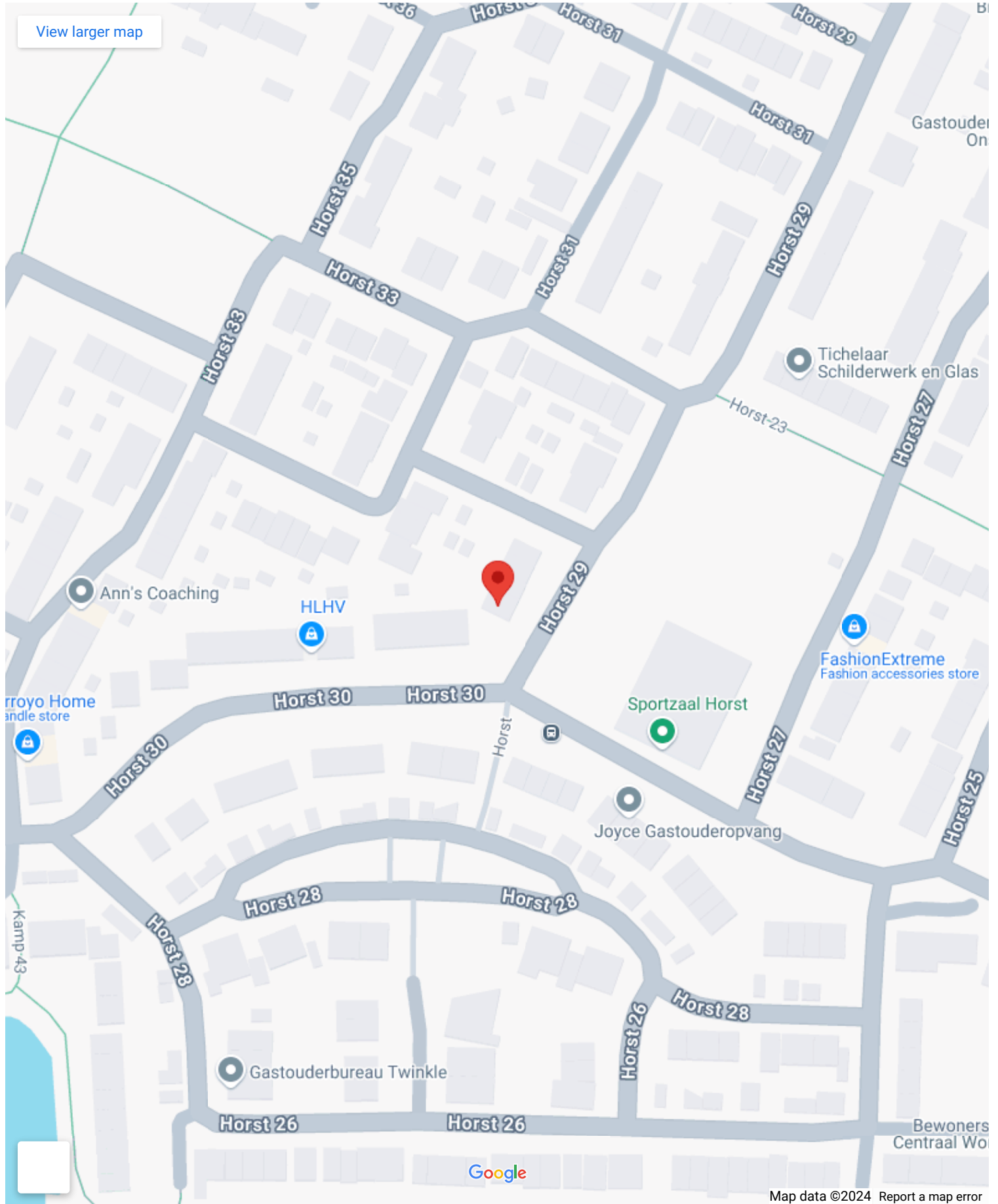
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart

Horst 29 1

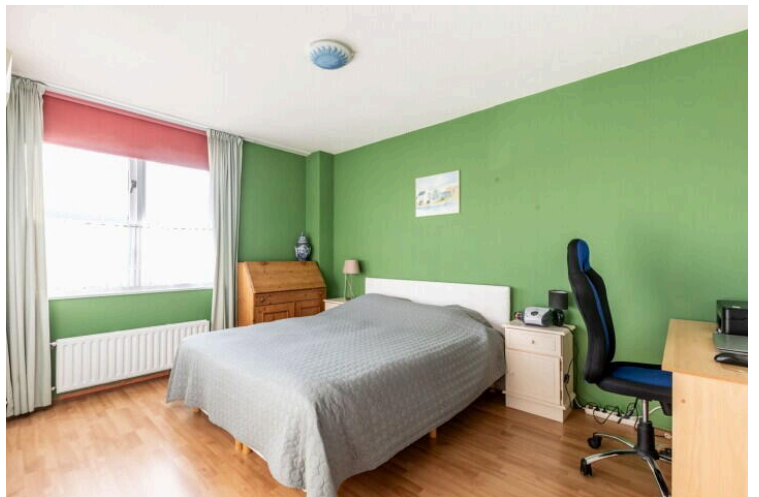
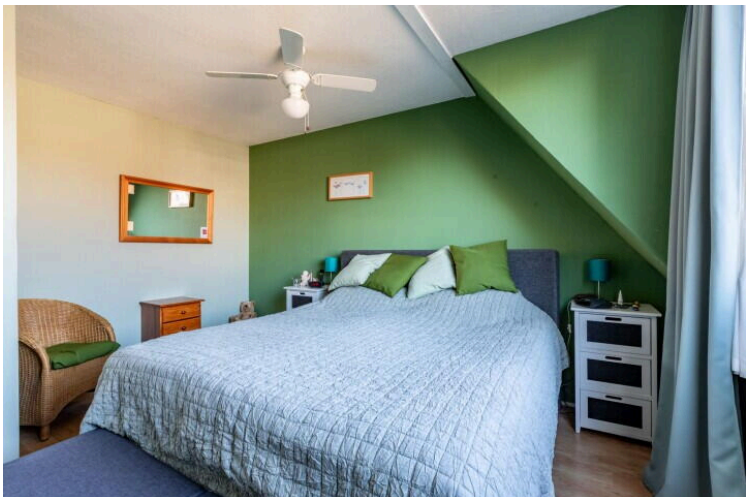
Horst 29 1, 8225 NA Lelystad

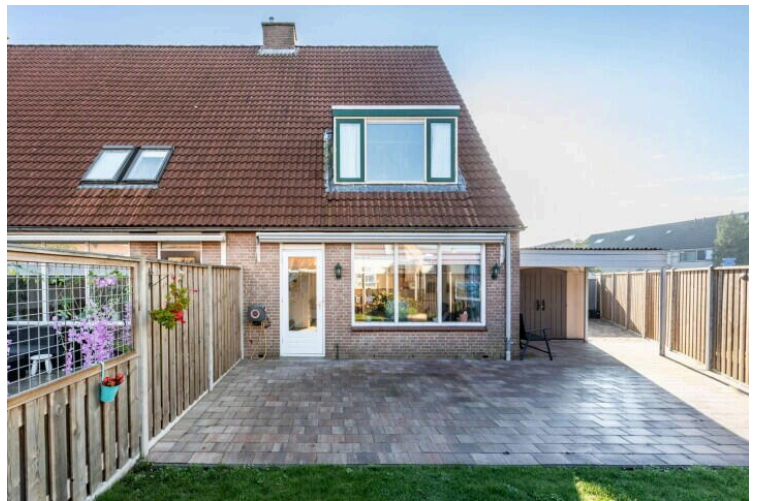
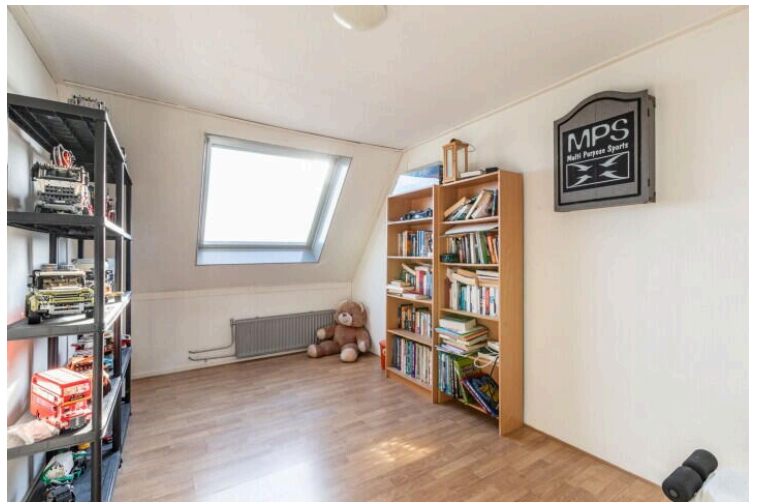
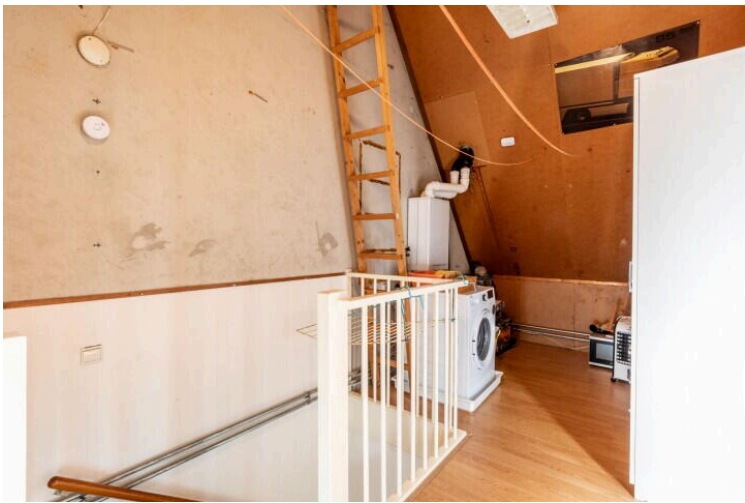
[Directions](#)

[View larger map](#)







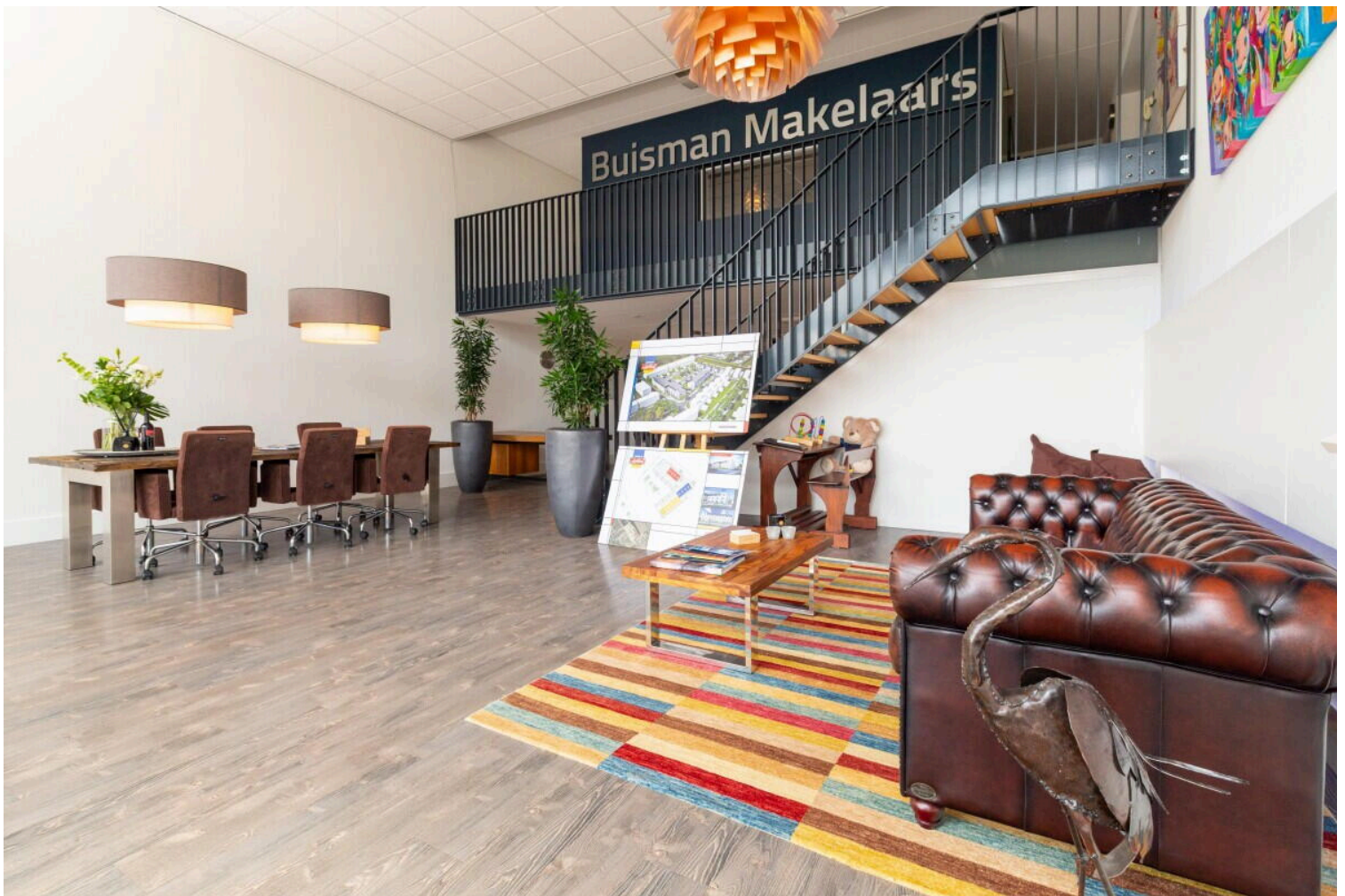






Horst 29 1

www.horst29-1.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!