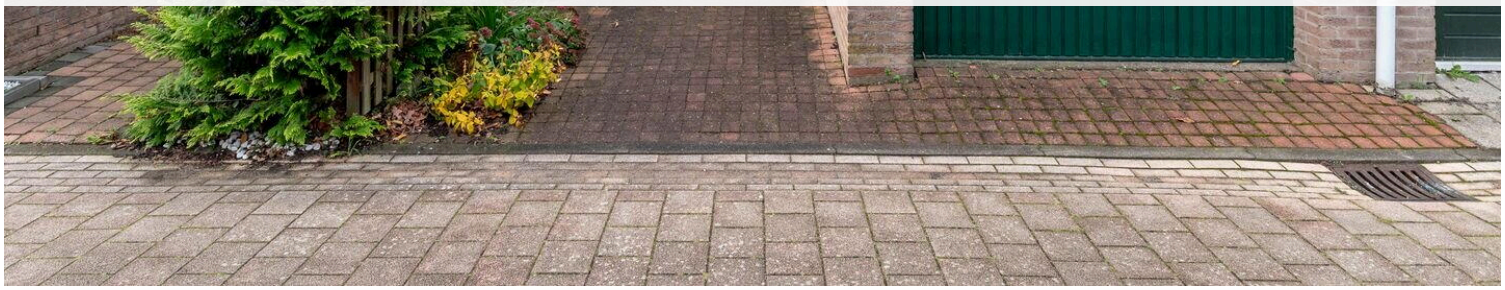
Lelystad

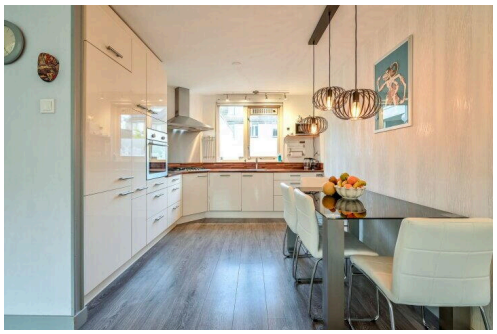
Horst 36 41 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HORST36-41.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	429 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.horst36-41.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Horst 36 41, 8225 NR Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Horst 36-41 te Lelystad, een leuke, in de geliefde Boswijk gelegen tussenwoning in een straatje waar eigenlijk alleen bestemmingsverkeer rijdt.

Deze, in een rustige straat gelegen tussenwoning uit 1985, staat op een kavel van 128m² eigen grond, beschikt over een aangebouwde stenen garage, flinke tuin op het zuiden, VIER slaapkamers, maar liefst TWAALF zonnepanelen en een nette keuken en badkamer.

Daarnaast is de woning gelegen nabij een basisschool, een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt, kleinschalige winkels, maar ook een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk en apotheek. Ook natuurgebied “Het Gelderse Hout” of de Spettertuin bevinden zich in de nabije omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam, Utrecht en ook bijvoorbeeld Zwolle en Groningen) en de N302 richting Harderwijk van Lelystad. Het station en het stadshart van Lelystad bereikt u op de fiets binnen 10 minuten.

Interesse? Plan dan gerust een bezichtiging in!

Indeling
Begane grond: Entree; hal met meterkast; volledig betegeld, vrijhangend toilet met fonteintje; trapopgang en doorgang naar de woonkamer en de aangebouwde stenen garage (afmeting 6,25 x 2,8 meter) welke is voorzien van een handmatige kanteldeur (al jaren niet gebruikt); tuingerichte woonkamer met houtkachel, trapkast en deur naar de tuin; straatgerichte, open keuken in hoekopstelling (2008), welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een 5 pits gas kookplaat, RVS afzuigschouw, oven, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een koel/vriescombinatie.
De begane grond is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.
Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 10m² / en 12,3m²; nette, volledig betegelde badkamer (2019) welke beschikt over een separate douchehoek, vrijhangend toilet, handdoek radiator, wasmachine aansluiting, een badkamer meubel alsmede een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Op deze verdieping is een laminaatvloer in verschillende designs gelegd.
Tweede verdieping: Voorzolder met mechanische ventilatie box, de cv-opstelling (Remeha uit 2015 - eigendom), vierpans dakraam en de omvormer voor de zonnepanelen; vierde slaap/werkkamer met een dakraam. Ook hier bevindt zich een laminaatvloer in verschillende kleurstelling.
Tuin: De op het zuiden georiënteerde achtertuin, afmeting 5,4 breed x 7,50 meter diep en is voorzien van een gazon, houten erfafscheiding, een houten terras en diverse beplanting.

Prijs: € 350.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1985
• Perceeloppervlakte: 128m² eigen grond

• Woonoppervlakte: 117m²
• Overig inpandige ruimte (garage): 16m²
• Inhoud: 429m³
• De keuken dateert vanuit 2008 en de badkamer is in 2019 geheel vernieuwd
• Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping
• Op de woning bevinden zich maar liefst 12 zonnepanelen (2019)
• De dakbedekking van de garage is in het verleden vervangen (onbekend wanneer)
• Het buitenschilderwerk is ongeveer 4,5 jaar geleden voor het laatst uitgevoerd
• Wonen in de “Boswijk” is wonen in een kindvriendelijke en kinderrijke wijk met vrijwel alle voorzieningen in de nabije omgeving
• Supermarkt, bushalte, gezondheidscentrum en meerdere basisscholen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar
• CV: Remeha Avanta, bouwjaar 2015, eigendom
• Energielabel: C, geldig tot 25 oktober 2030
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m^2
Perceeloppervlakte:	128 m^2
Inhoud:	429 m^3
Overige inpandige ruimte:	16 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 41 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

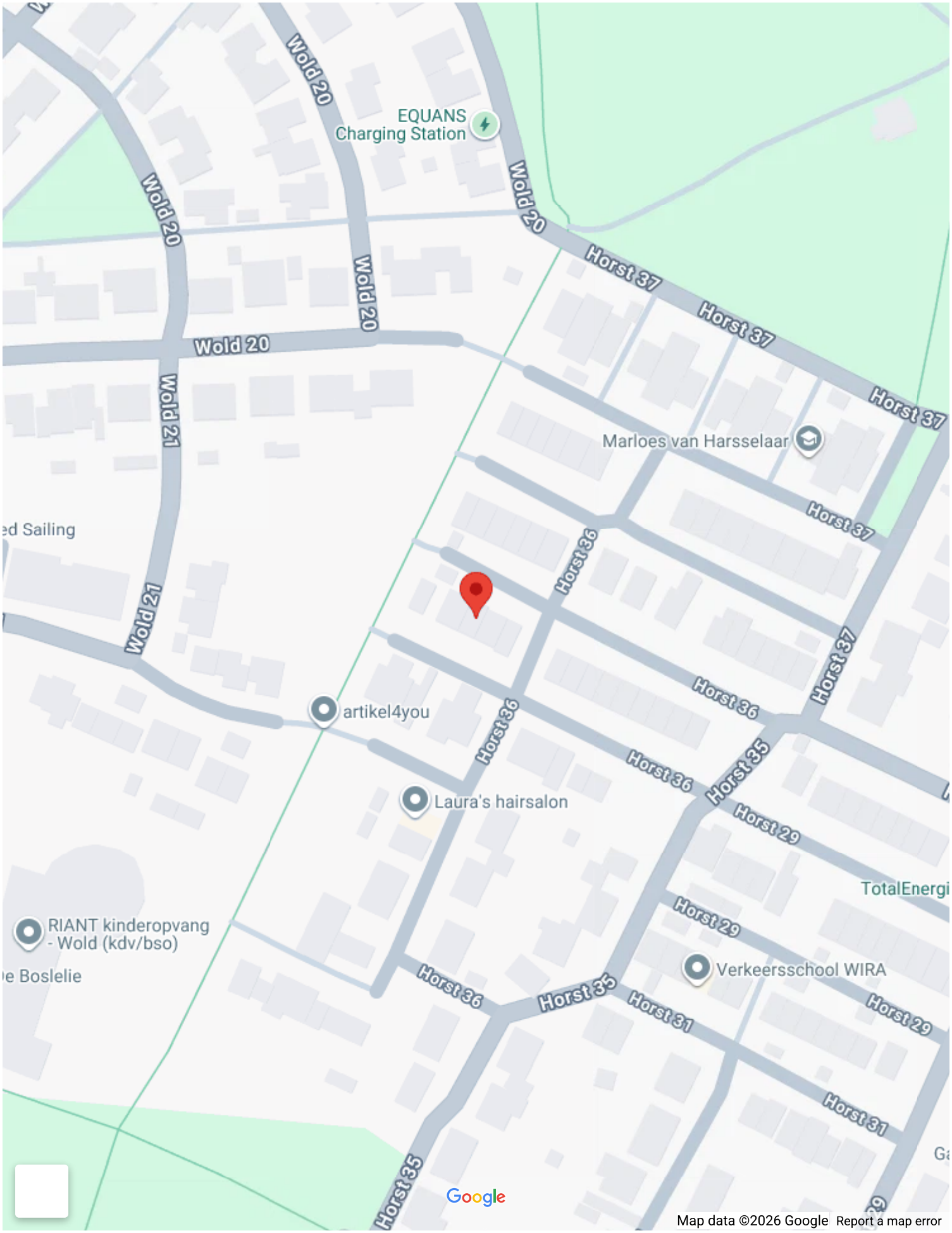
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1

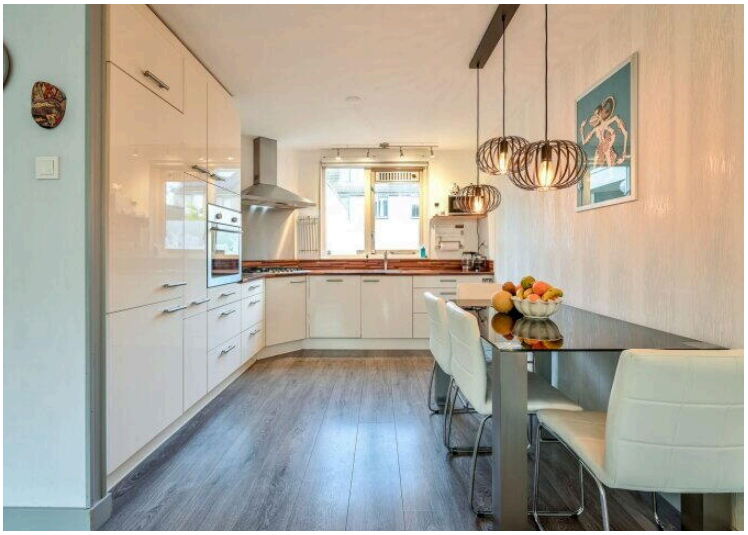
Op de kaart


EQUANS
Charging Station
Wold 20
Wold 21
Horst 37
Marloes van Harsselaar
Horst 36
Horst 35
Horst 29
Horst 31
artikel4you
Laura's hairsalon
RIANT kinderopvang
- Wold (kdv/bso)
Verkeersschool WIRA
TotalEnergi
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

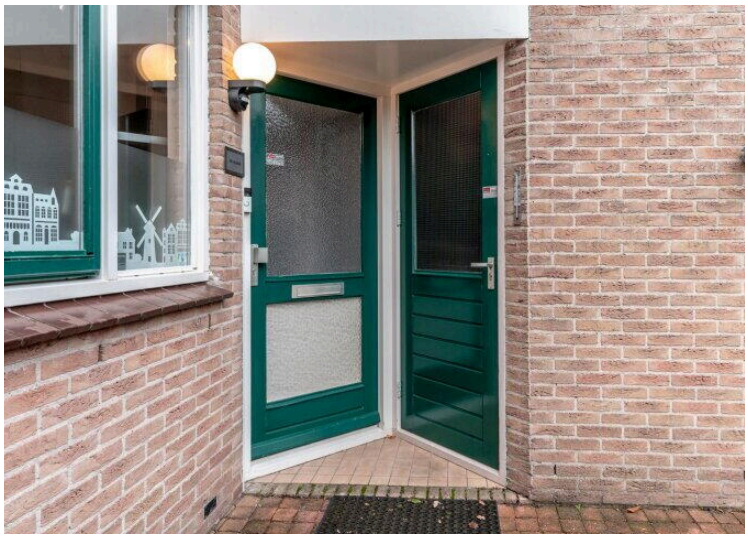

EMMELOORD-REVEL
venkarspel
OEKERHAVEN
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N716
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
N307
SCHOKKE
N711
KET
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Markermeer
Dronten
N710
N309
LANDMATEN
A6
N309
GALJOEN
LELYSTAD-
HAVEN
DE LANDERIJEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
Veluwemeer
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
N306
N302
AD
A6
N705
Hulshorst
NOBELHORST
N707
Hierden
N706
Almere
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N305
Google
N301
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











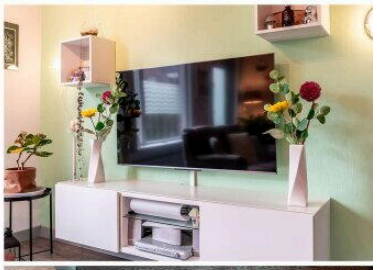


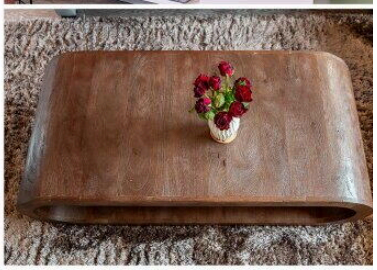


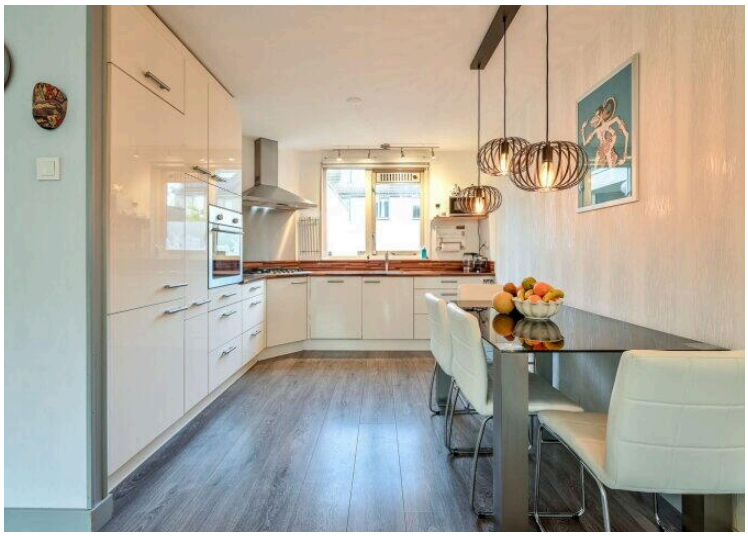


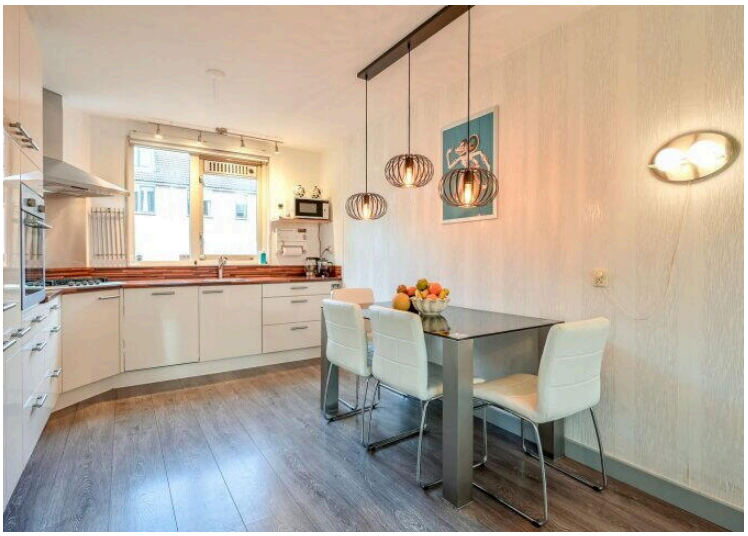


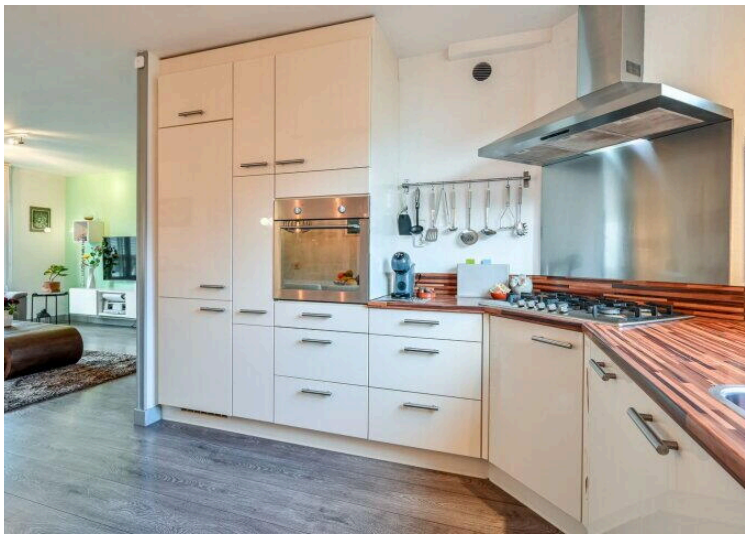




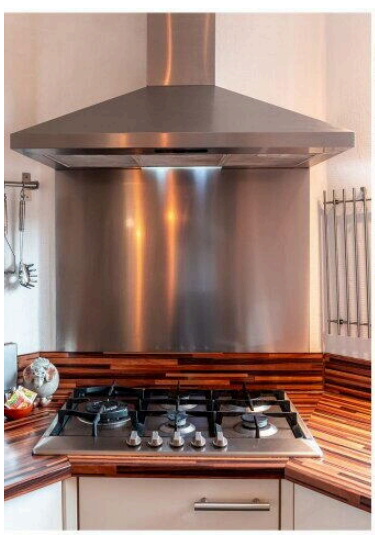


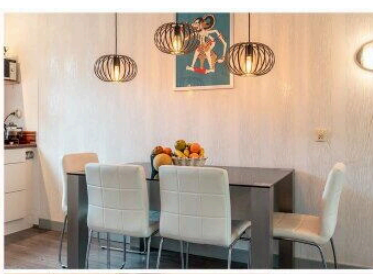


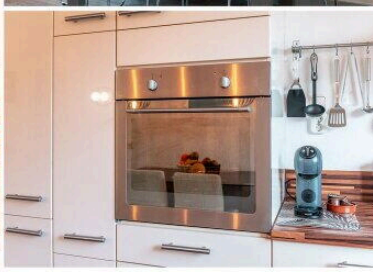










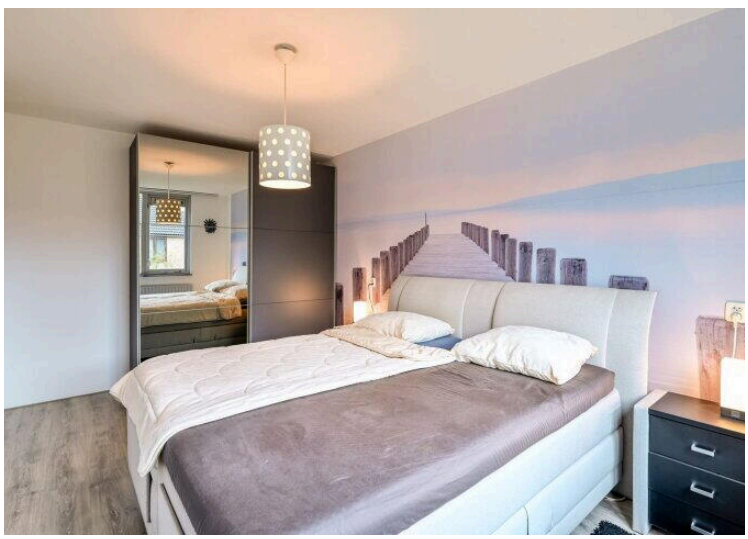




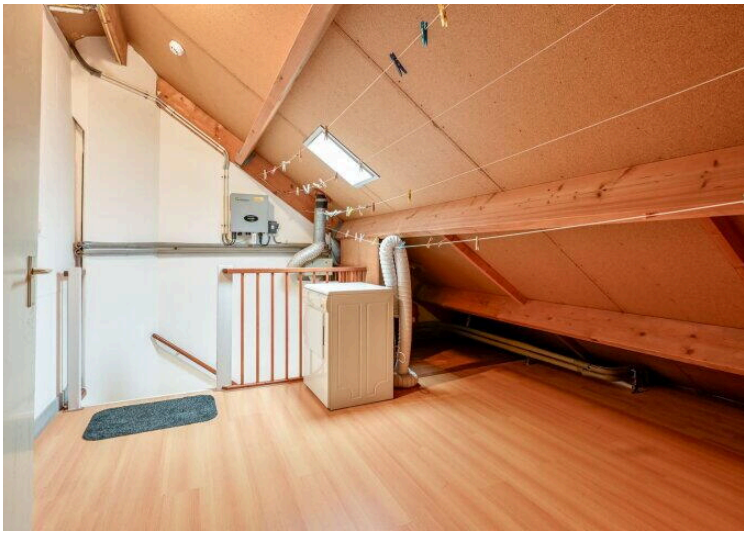


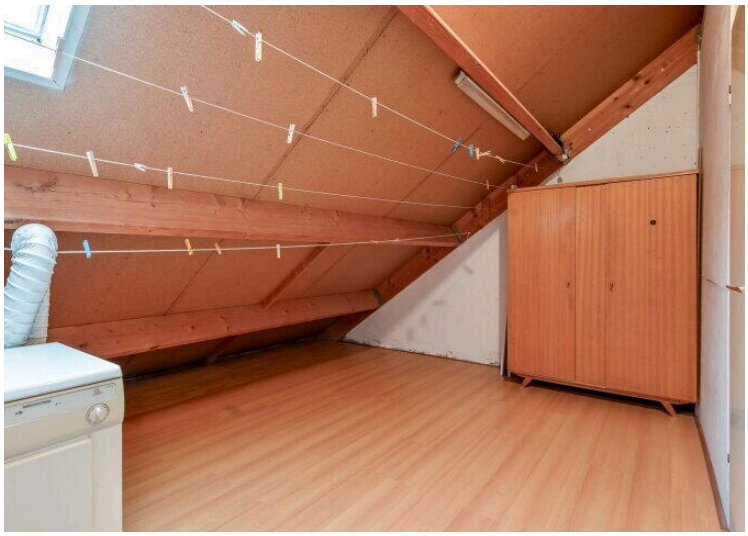


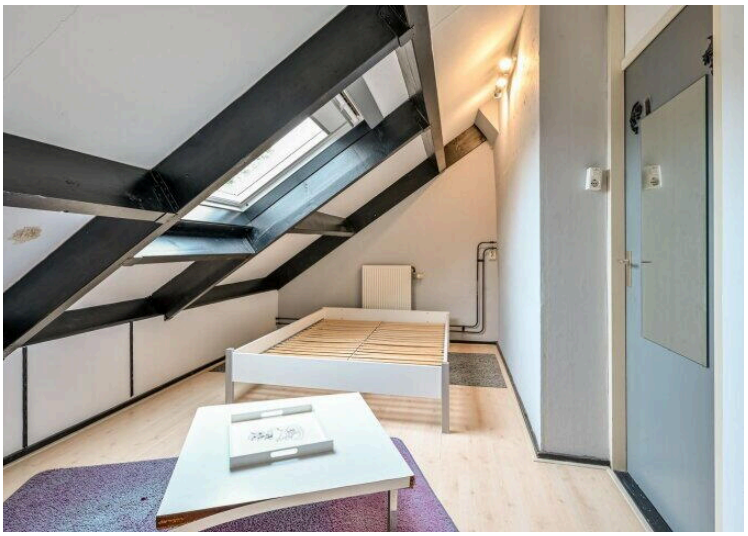


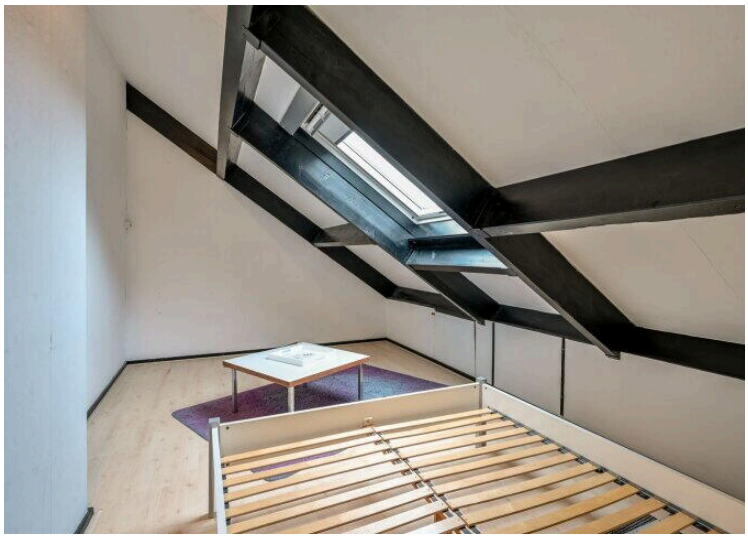

















Horst 36 41

www.horst36-41.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!