



Horstacker 2338

Nijmegen



C

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Twee-onder-één-kapwoning aan de Horstacker 2338, Nijmegen

Bent u op zoek naar een comfortabele en goed onderhouden woning in een rustige omgeving? Dan is deze twee-onder-één-kapwoning aan de Horstacker 2338 in Nijmegen wellicht uw nieuwe thuis! Deze woning, gebouwd in 1986, biedt met een perceel van 323 m² en een gebruiksoppervlakte van 144 m² zeer veel leefruimte.

Vrije ligging en rust

De woning heeft een vrije ligging aan een park, aan het einde van een rustig woonhofje. Hierdoor geniet u van veel privacy en een prachtig uitzicht. De woning is keurig afgewerkt en goed onderhouden, waardoor u er zo in kunt trekken.

Ruimte en licht

Dankzij de grote zij-uitbouw op de begane grond biedt de woning veel leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op het park. Bovendien heeft de woning een uitstekende zonligging, waardoor u volop van de zon kunt genieten.

Comfort en moderniteit

De woning is voorzien van heteluchtverwarming en airconditioning op de eerste verdieping, die zowel de zolder als de eerste verdieping koelt. De woonkamer is sfeervol ingericht met een gashaard en met openslaande deuren met HR++ glas, wat zorgt voor extra isolatie. De moderne keuken uit 2008 is van alle gemakken voorzien.



Kenmerken en verdere gegevens

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlakte: 144 m²

Perceeloppervlakte: 323 m²

Extra voorzieningen

De woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken en heeft een nieuwe meter-/groepenkast. De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel C. In de achtertuin vindt u een handige berging. Een gedeelte van de zijtuin is in bruikleen van de gemeente Nijmegen. Het perceel van 323 m² is volledig eigendom.

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een hal met toilet en meterkast. De woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard en een grote pui met toegang tot de tuin. Dankzij de grote zij-uitbouw geniet u van een prachtig uitzicht op het park. Ook vanuit hier is de tuin bereikbaar. De begane grond biedt veel leefruimte en lichtinval door de grote raampartijen.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereikt u de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Deze verdieping beschikt over vier slaapkamers, waaronder een 'tussenkamer'.

Zolderverdieping:

Met een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier vindt u een sauna en voldoende opbergruimte.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een comfortabele en goed onderhouden woning met veel ruimte en een uitstekende ligging. Plan nu een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van deze prachtige woning aan de Horstacker 2338 in Nijmegen! Uw nieuwe thuis wacht op u!





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's





Plattegrond

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's



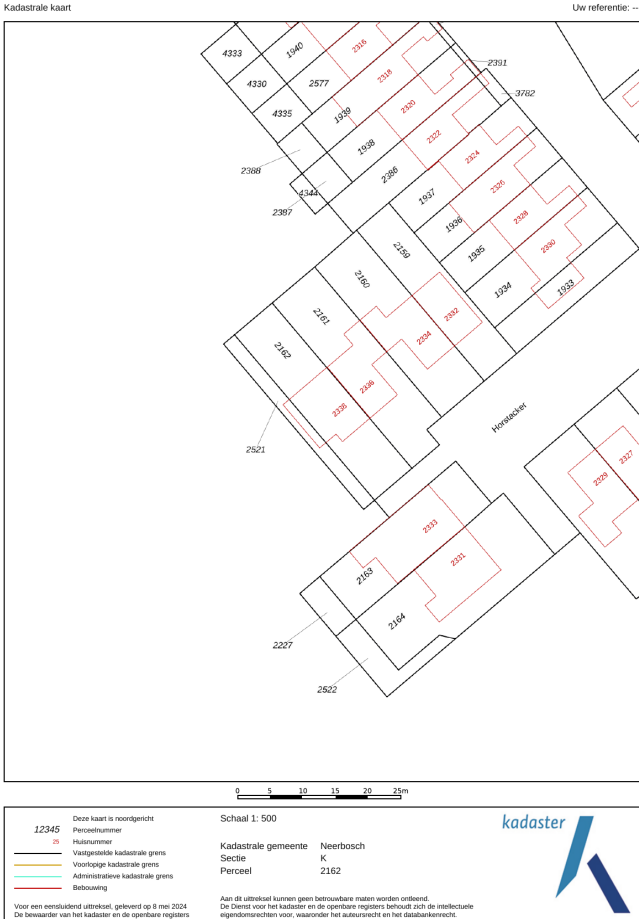


Foto's





Kadastrale kaart Neerbosch



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gemeente: Neerbosch
Sectie: K
Perceelnummer: 2162, en 2521
Perceeloppervlakte: 323 m²

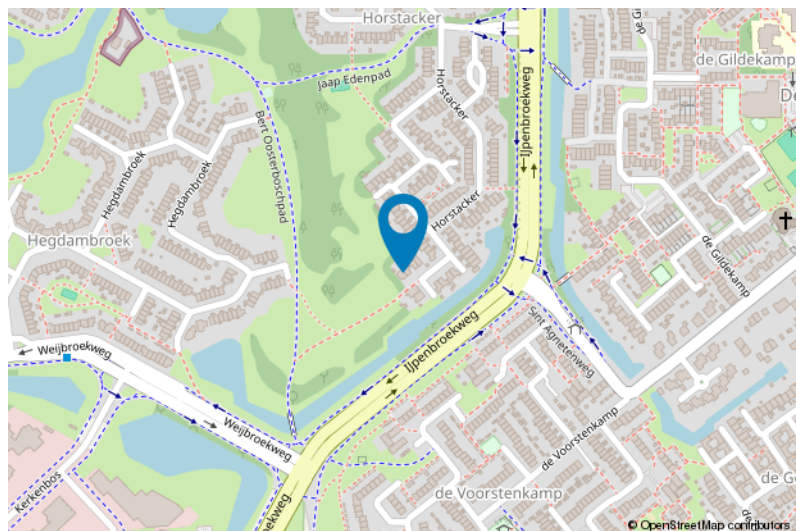
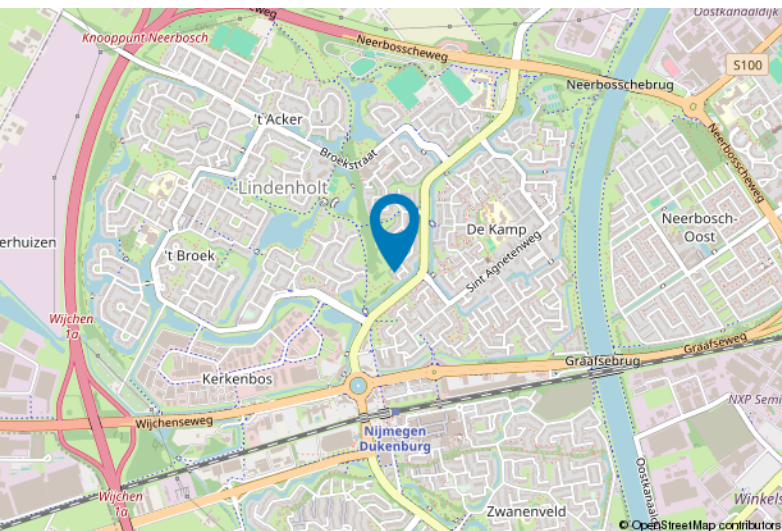
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Keuken verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kledingkast/ wasmachine ombouw/ werkblad grote slaapkamer/ schap op zolder naast sauna/ knieschotten-inbouwkast zolder	X		
- Kast met legplanken kantoor/ tafel kantoor/ kapstokkast met schuifdeur/	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hordeuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Op zolder staan nog een aantal reserve plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine en droger	X		
- Spiegel toilet en spiegelkast op kleine slaapkamer		X	
- 2x Cd/DVD Opberg standaard in de woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Verlichting Keuken	X		
- Besteklades	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Infrarood sauna op zolder	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel op toilet		X	
- Lamp	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnescherm achterzijde	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloembakken met magnoliaboompje en helleborus		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!