

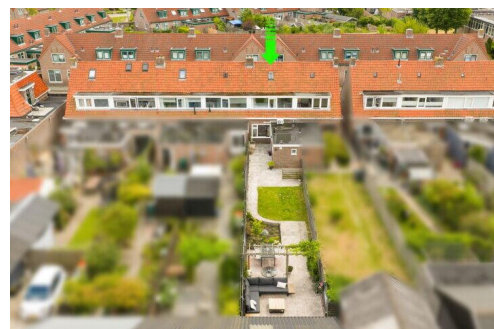
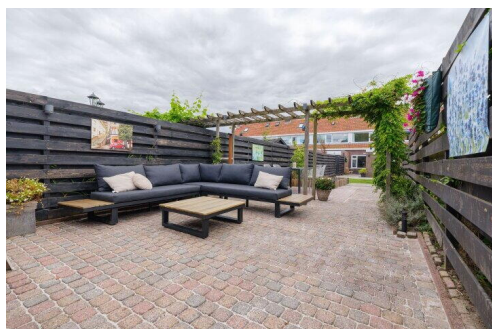
Drachten

Houtlaan 51 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

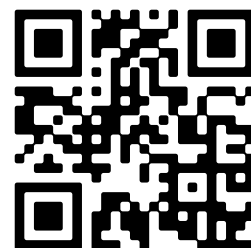


BESCHIKBAAR

WWW.HOUTLAAN51.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	222 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/houtlaan51



Omschrijving

Houtlaan 51, 9203 AP Drachten

Karakteristieke jaren '30 woning met diepe tuin en garage!

Op een steenworp afstand van het centrum van Drachten staat deze sfeervolle jaren '30 tussenwoning, waar karakter en wooncomfort op een fraaie manier samenkomen.

Authentieke details zoals de kamer-en-suite, paneeldeuren, een erker en balkenplafonds geven de woning een warme uitstraling, terwijl diverse recente vernieuwingen zorgen voor een eigentijds wooncomfort.

Vanaf 2024 is de woning op meerdere punten gemoderniseerd. Zo zijn de badkamer en de cv-ketel vernieuwd, is de volledige begane grond voorzien van HR++ beglazing en is het buitenschilderwerk uitgevoerd. Hierdoor is de woning met zorg onderhouden en direct klaar voor de volgende bewoners.

De begane grond beschikt over een sfeervolle woonkamer met kamer-en-suite. De voorkamer vormt een gezellige zithoek met een karakteristieke erker en balkenplafond, terwijl de achterkamer uitstekend dienst doet als eetkamer.

De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de nieuwe en moderne badkamer met een ruime inloopdouche, toilet en aansluitingen voor het witgoed.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en een ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De verrassend diepe achtertuin is fraai aangelegd met een combinatie van gazon, kleurrijke borders en meerdere terrassen, waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

Achter in de tuin bevindt zich een royale garage met een eigen oprit, bereikbaar via de Torenstraat. Een bijzonder pluspunt op deze centrale locatie, met ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Highlights

- Karakteristieke jaren '30 tussenwoning;
- Authentieke kamer-en-suite met paneeldeuren;
- Nieuwe badkamer (2026);
- Nieuwe cv-ketel (2024);
- Begane grond volledig voorzien van HR++ glas (2024);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd (2026);
- Verrassend diepe en zonnige achtertuin;
- Royale garage met eigen oprit voor twee auto's;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Drachten;

Een woning waar de charme van de jaren '30 perfect samengaat met het comfort van nu.

De combinatie van karakter, een verrassend diepe tuin, een royale garage met eigen oprit en de centrale ligging

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	222 m²
Inhoud:	300 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	TV kabel

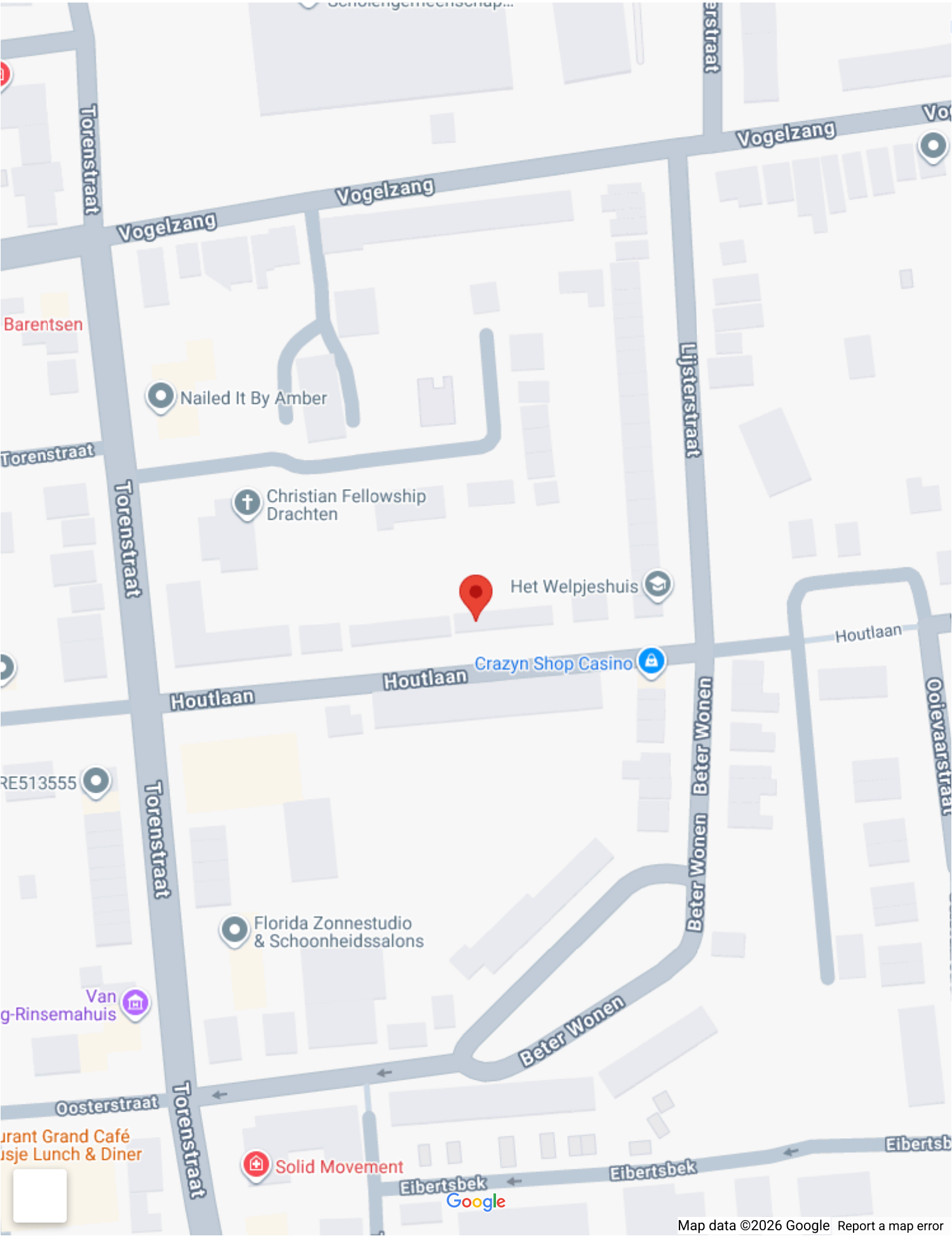
Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

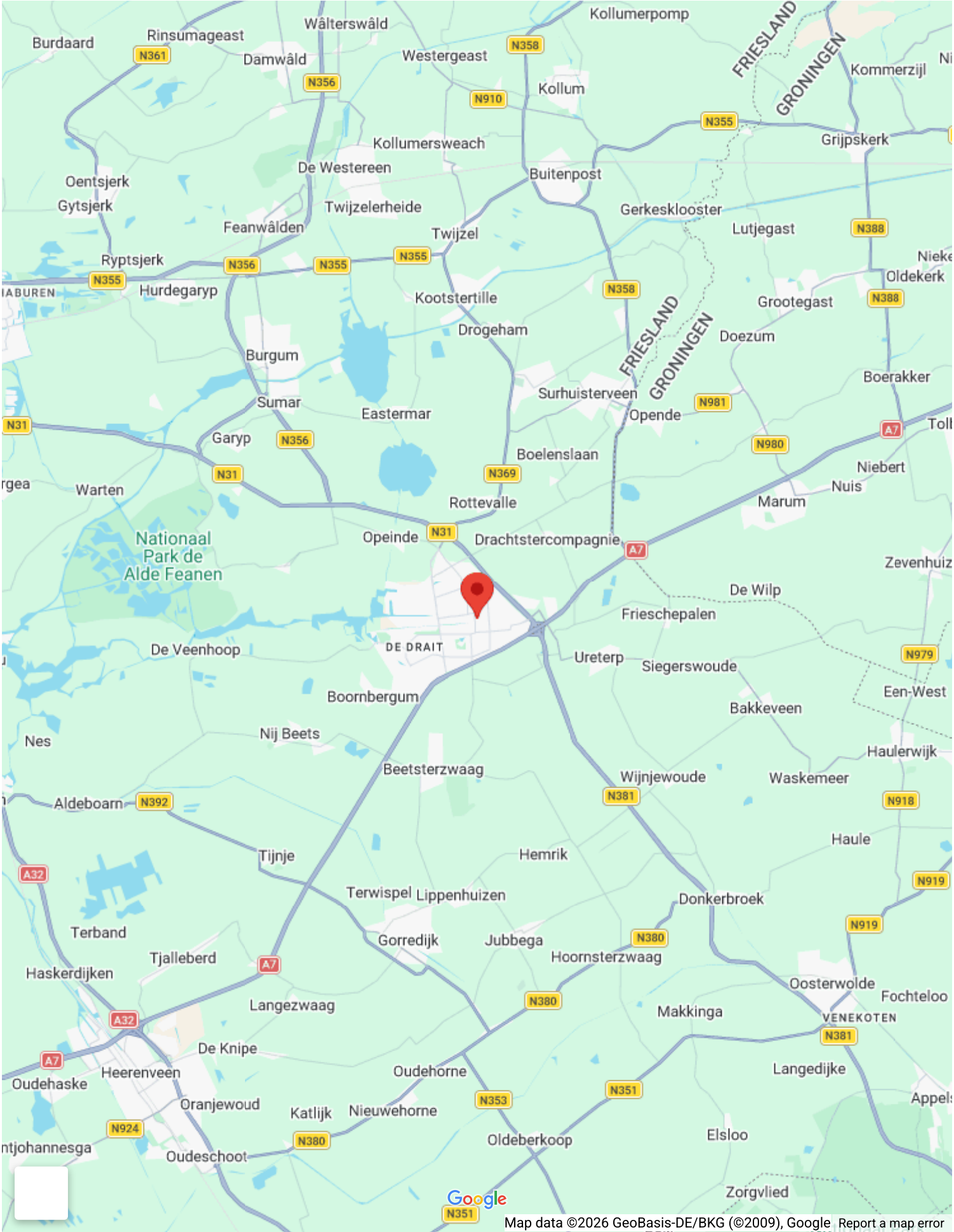
Buitenruimte

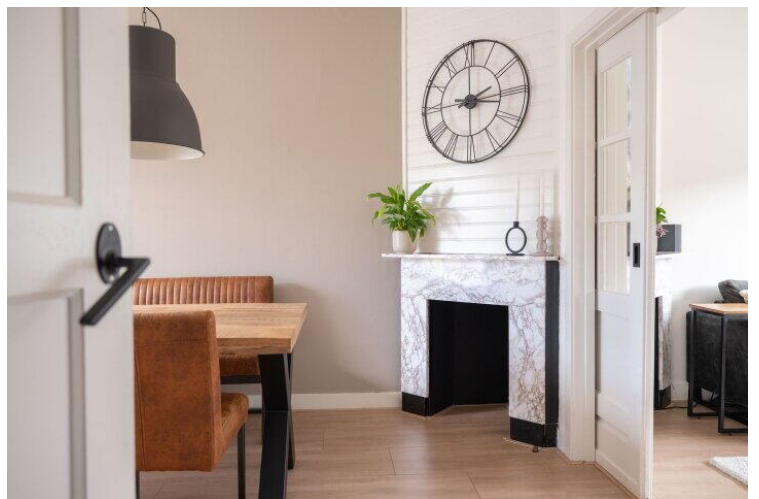
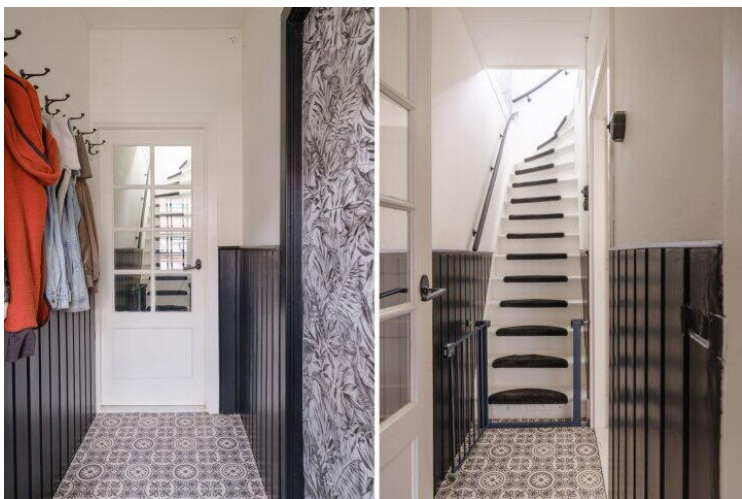
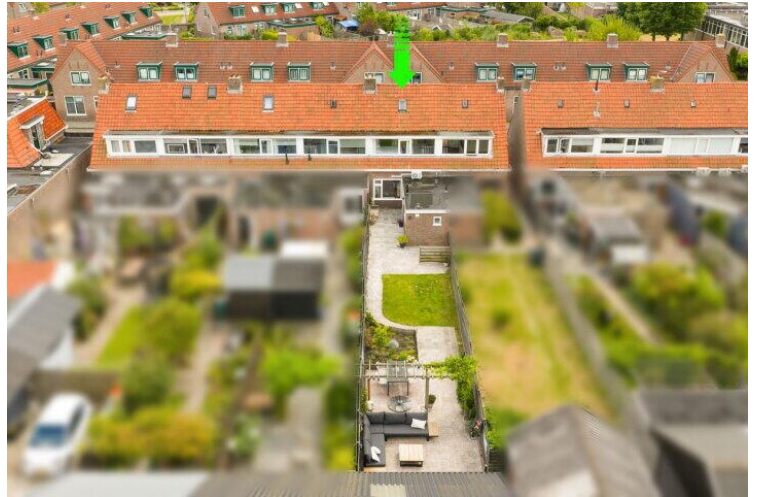
Ligging:	In centrum
----------	------------

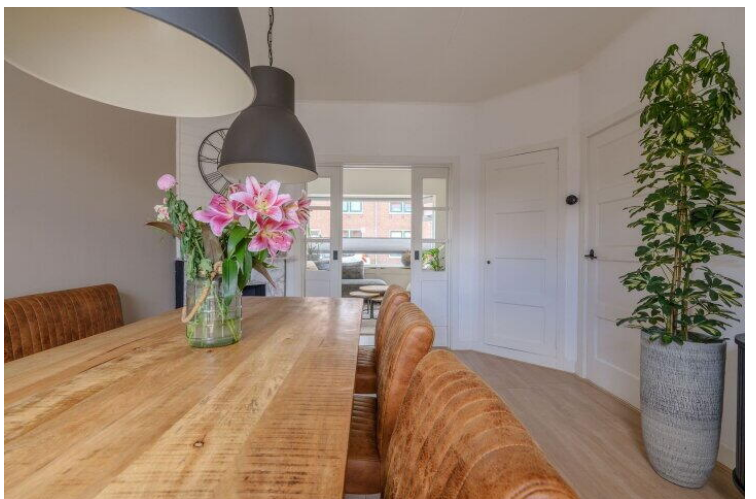
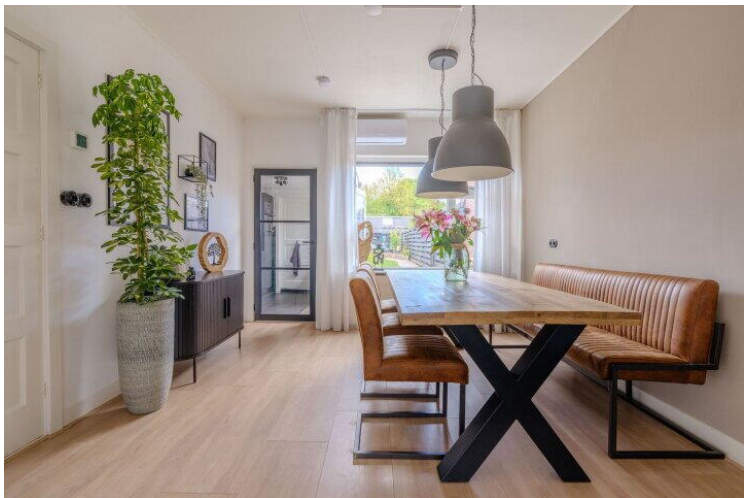
Op de kaart

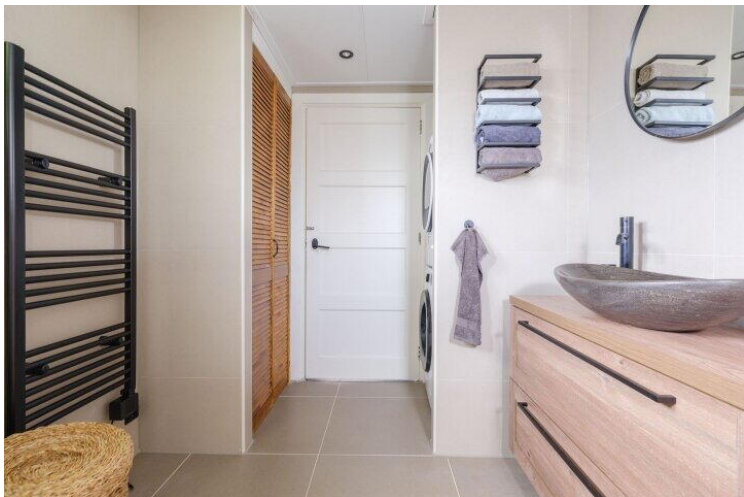
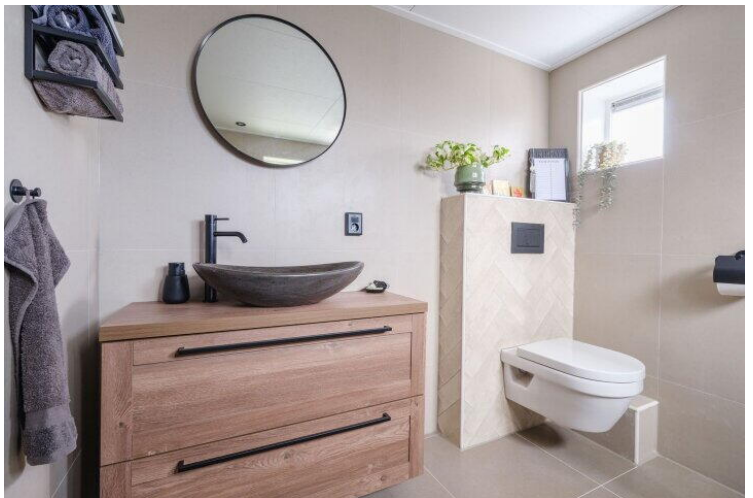


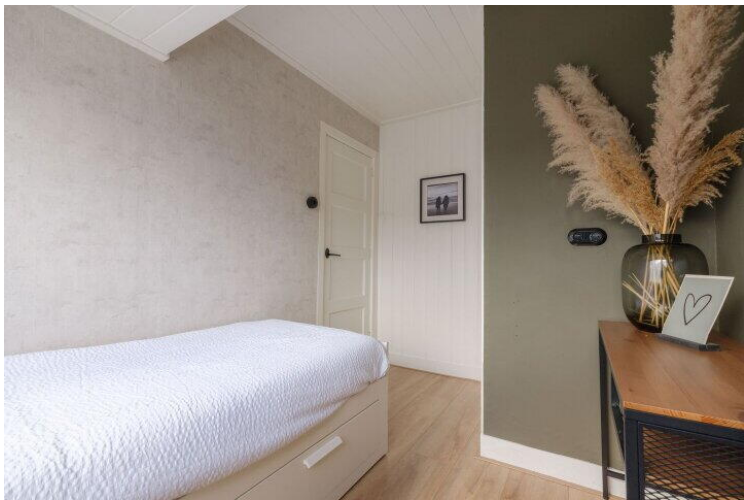
Op de kaart

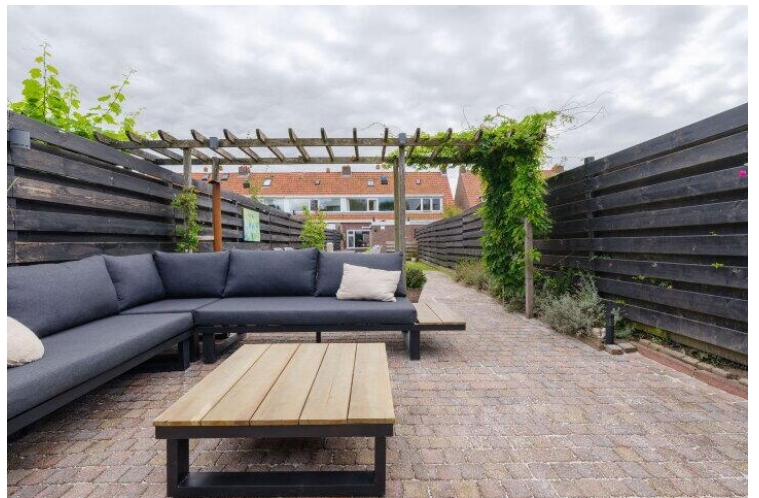
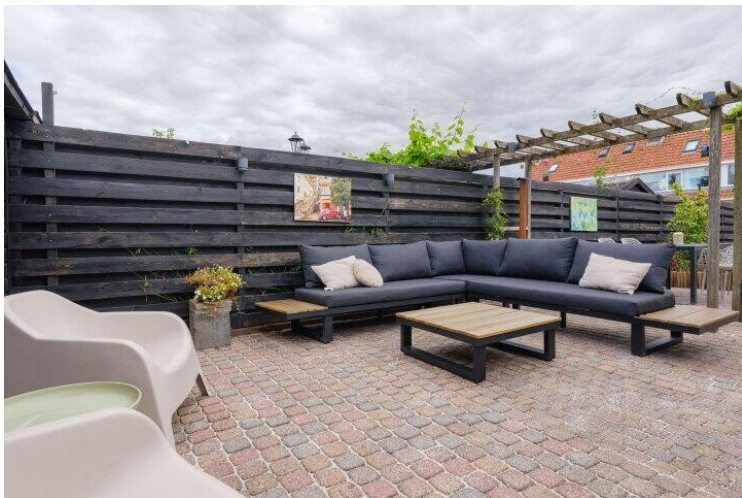


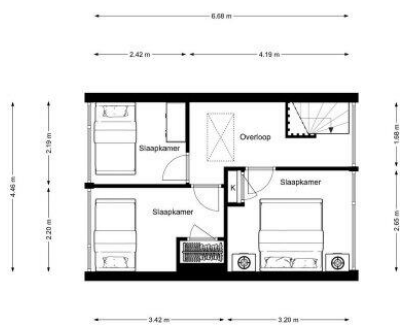
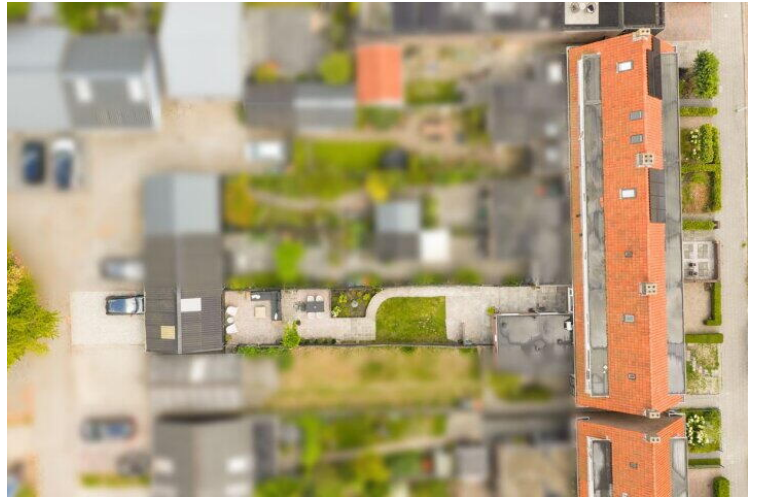


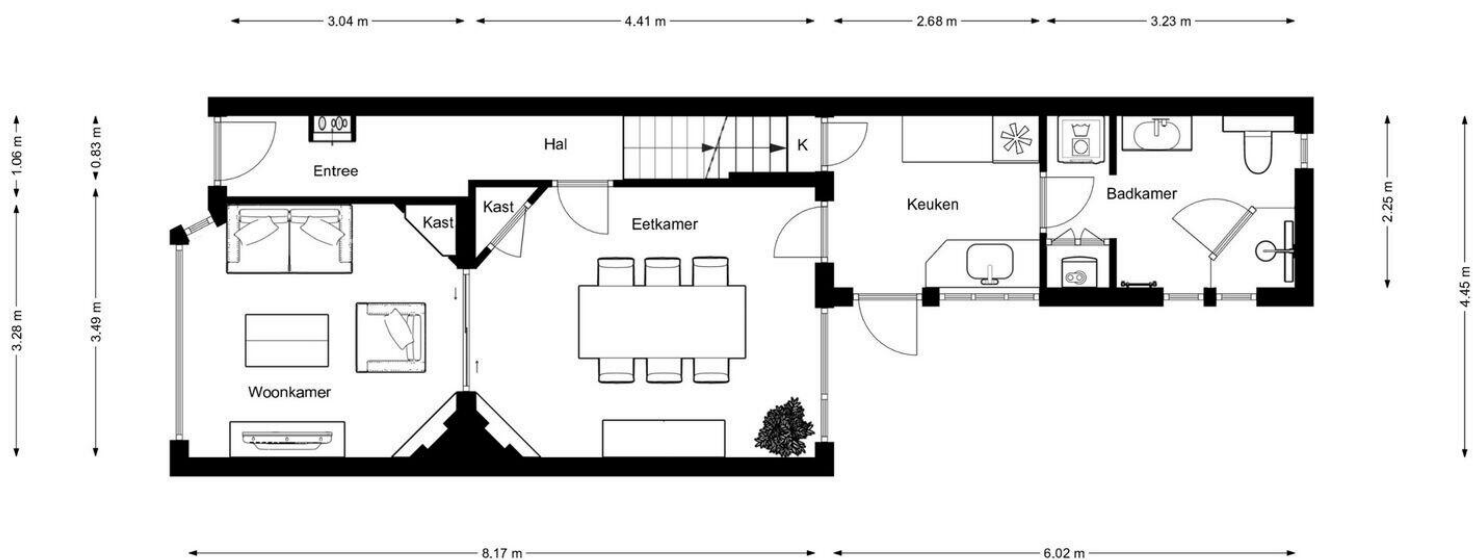


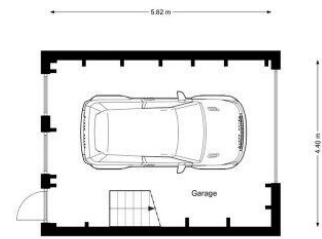
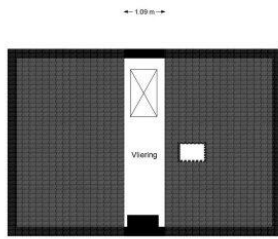












Houtlaan 51

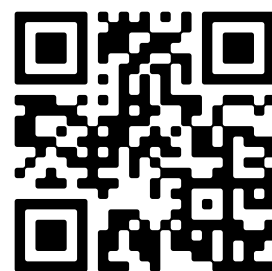
owb.nu/houtlaan51



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!