Breda

Houtmarkt 9 G | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOUTMARKT9G.NL









Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	154 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.houtmarkt9g.nl

By Casper Makelaardij

Omschrijving

Houtmarkt 9 G, 4811 JC Breda

Wonen in het hart van Breda, met een balkon op het zuiden!

Op zoek naar een modern en volledig instapklaar appartement midden in het bruisende centrum van Breda? Dan is Houtmarkt 9-G absoluut het bekijken waard! Met een lichte woonkamer, een moderne open keuken, een aparte slaapkamer met airconditioning én een beschut balkon op het zuiden heb je hier alles om fijn te wonen. En voor een terrasje op de Grote Markt hoef je alleen maar de deur uit.

Benieuwd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe leuk het hier wonen is!

Perfecte ligging
Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in de Bredase binnenstad. De Grote Markt, het winkelhart en tal van restaurants, cafés en terrassen liggen allemaal op loopafstand. Ook het Valkenbergpark ligt om de hoek en het NS-station bereik je in circa tien minuten lopen.

Indeling appartement
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer en de woonkamer. In de hal bevindt zich ook de vlizotrap naar de ruime bergvliering, ideaal voor koffers, seizoensspullen en alles wat je graag uit het zicht opbergt.

Een zwarte deur met glas geeft toegang tot de woonkamer. Het grote dakraam zorgt voor veel daglicht en de lichte pvc-vloer loopt door naar de open keuken. Er is genoeg plek voor een fijne zithoek én een eettafel. De keuken heeft witte kasten, een donker werkblad en is voorzien van een vierpits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook de aansluitingen voor wasapparatuur vind je hier.

Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer, die is voorzien van airconditioning. Vanuit deze kamer stap je zo het beschutte balkon op. Het balkon ligt op het zuiden en biedt ruimte voor een bankje en een tafeltje. Een fijne plek om buiten te ontbijten of met een boek in de zon te zitten.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Het toilet is apart en bereikbaar vanuit de hal.

Parkeren
Bewoners kunnen bij de gemeente Breda een parkeervergunning aanvragen. De gemeente verleent deze op basis van beschikbaarheid. Daarnaast zijn er meerdere parkeergarages in de directe omgeving.

Vereniging van Eigenaren
Als eigenaar van het appartement word je automatisch lid van de actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). De financiële stukken van de VvE zijn op aanvraag beschikbaar. De servicekosten bedragen circa €163,21 per maand, inclusief onder andere de opstalverzekering en reserveringen voor groot en klein onderhoud. Daarnaast bedraagt het voorschot voor de stookkosten circa €106,67 per maand. De totale maandelijkse bijdrage komt daarmee uit op circa €269,88,- per maand.

Bijzonderheden

• Instapklaar appartement midden in het centrum van Breda
• Beschut balkon op het zuiden, bereikbaar vanuit de slaapkamer
• Lichte woonkamer
• Aparte slaapkamer met airconditioning
• Badkamer met douche en een separaat toilet
• Ruime bergvliering, bereikbaar via een vlizotrap
• Eigen berging in het souterrain

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	154 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

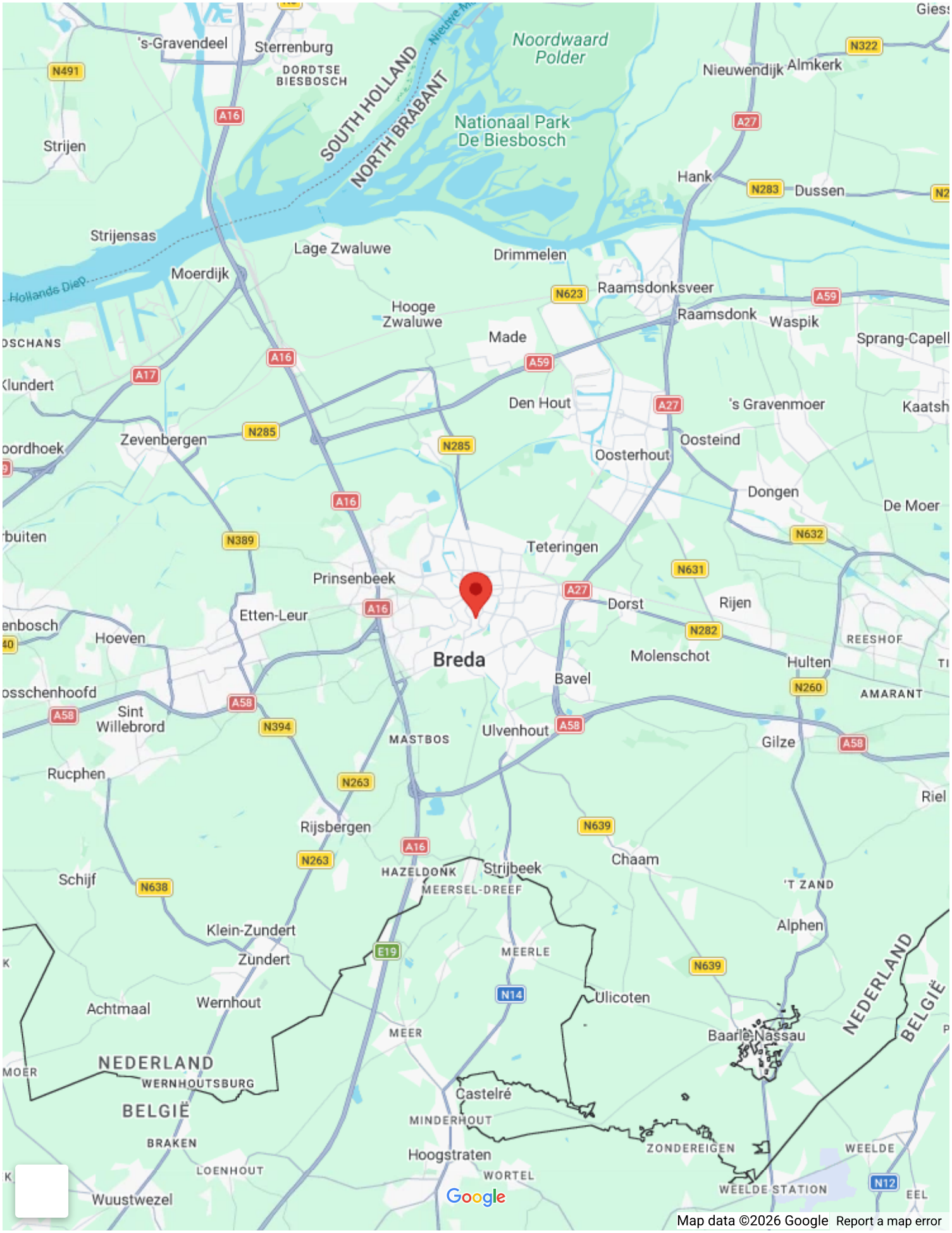
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
Bühne Breda
't Hart van Breda
Nieuwe Veste
Bleue Bar Bistro
Grote Markt
Hof van Hersbeek
Karrestraat
Ridderstraat
Halstraat
Lunch/ en borrelbar NOLO
Fietsenstalling Nieuwstraat
Kruidvat
Saigon Deli
Vietnamese
Donsaapje
Albert Heijn
Parkeert
Douglas
Oude Vest
Eindstraat
Guts & Gusto
Houtmarkt
Subway
Sandwich
Eazie Breda - The Asian Good Food Bar
Rituals
McDonald's
Hamburger
Houtmarktpassage
Intertoys XL
Ginnekenstraat
Kerkstraat
Intersport Breda
Akkerstraat
Van Uffelen Mode - Breda
Odido Shop Breda
H&M
Eneco
Bleekstraat
HEMA
Leadrs
Molsparking (Parking Centrum Breda)
Amac
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Breda
Noordwaard Polder
Nationaal Park De Biesbosch
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
's-Gravendeel
Sterrenburg
DORDTSE BIESBOSCH
Strijen
Strijensas
Moerdijk
Lage Zwaluwe
Drimmelen
Hooge Zwaluwe
Made
Raamsdonksveer
Raamsdonk
Waspik
Nieuwendijk
Almkerk
Hank
Dussen
Den Hout
Oosterhout
Oosteind
's Gravenmoer
Dongen
De Moer
Teteringen
Prinsenbeek
Etten-Leur
Zevenbergen
Hoeven
Dorst
Rijen
Molenschot
Hulten
Bavel
Ulvenhout
Gilze
Rijsbergen
Chaam
Strijbeek
HAZELDONK
MEERSEL-DREEF
MASTBOS
Rucphen
Schijf
Sint Willebrord
Klein-Zundert
Zundert
Achtmaal
Wernhout
MEERLE
Ulicoten
Alphen
'T ZAND
Riel
Baarle-Nassau
NEDERLAND
BELGIË
WERNHOUTSBURG
BRAKEN
LOENHOUT
Wuustwezel
MEER
Castelré
MINDERHOUT
Hoogstraten
WORTEL
ZONDEREIGEN
WEELDE
WEELDE STATION
REESHOF
AMARANT
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error


Hesemans
friet
snacks
ijs











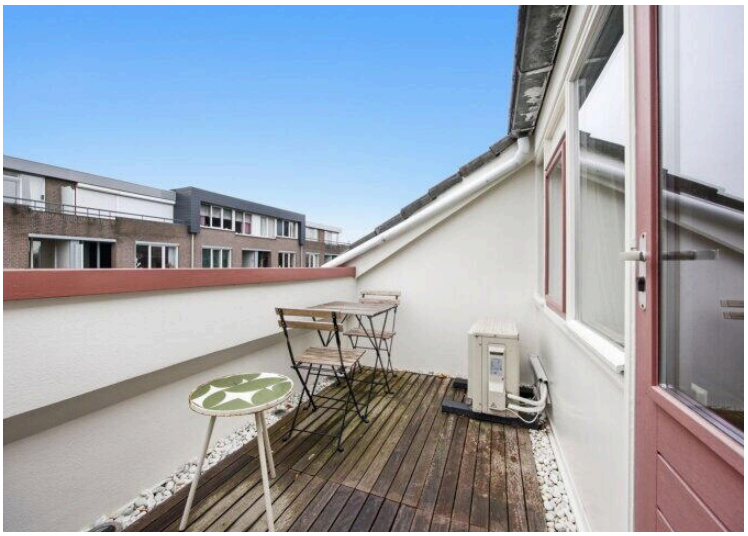


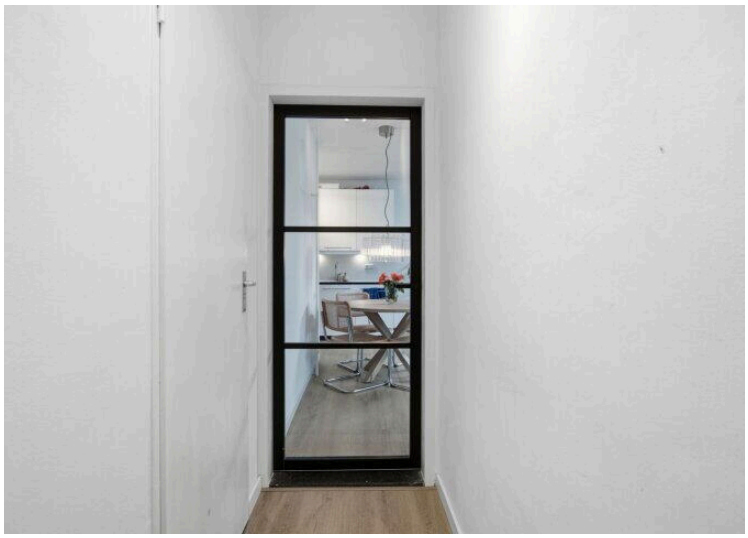


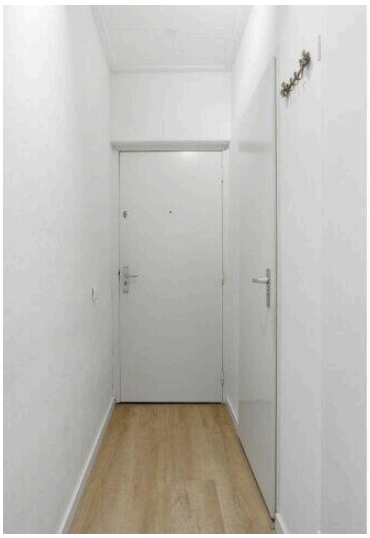








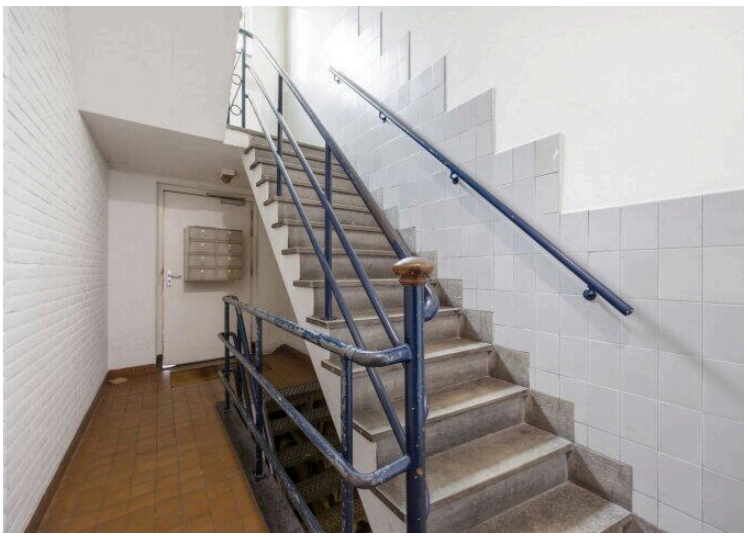














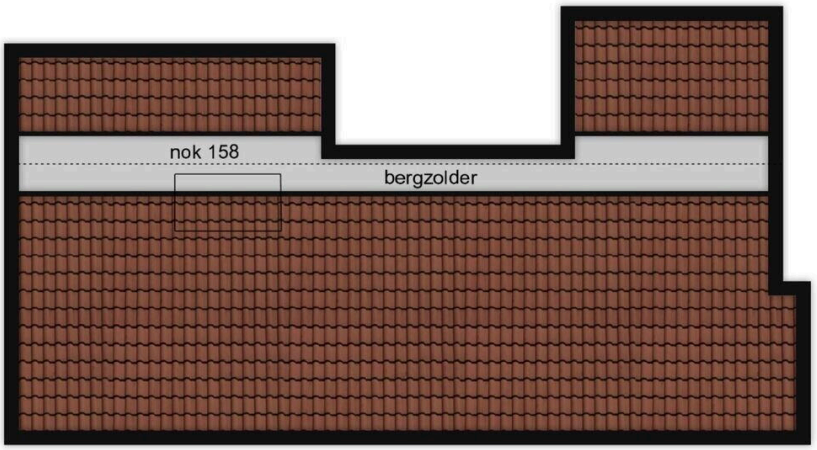




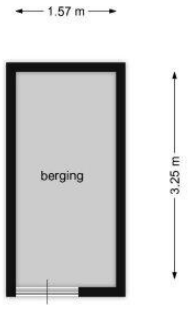

OUTMARKT



De plattegronden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



De plattegronden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.


1.57 m
berging
3.25 m

Houtmarkt 9 G

www.houtmarkt9g.nl



By Casper Makelaardij

Weerijsstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasper.nl