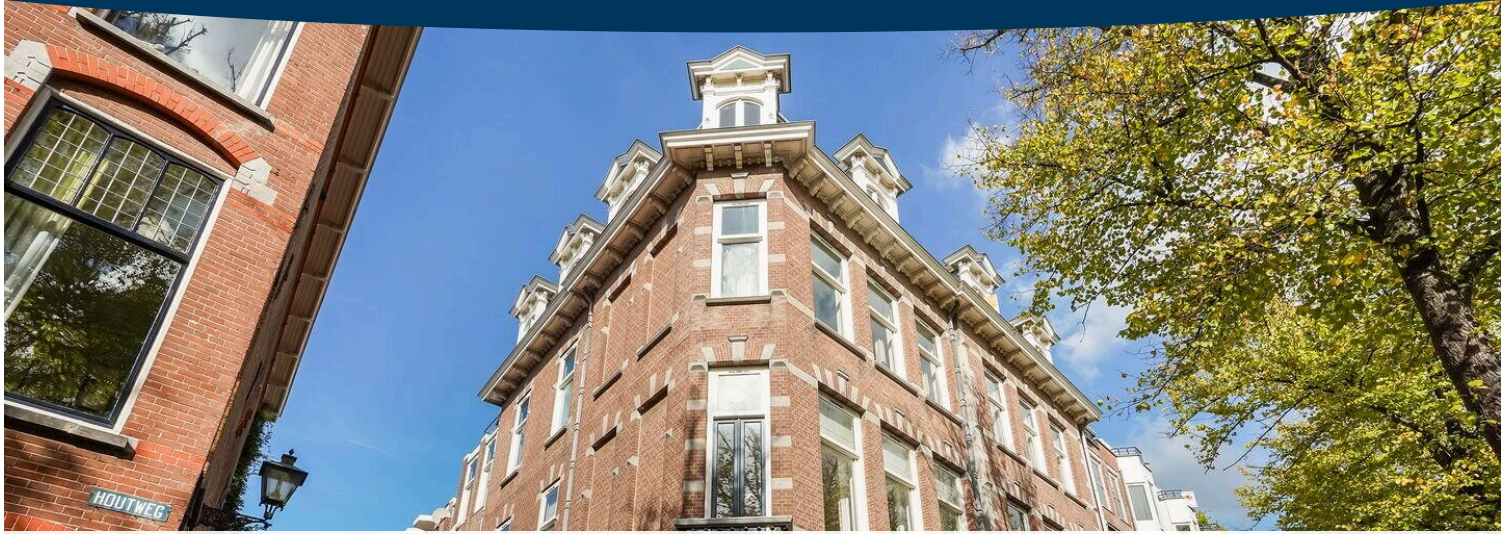


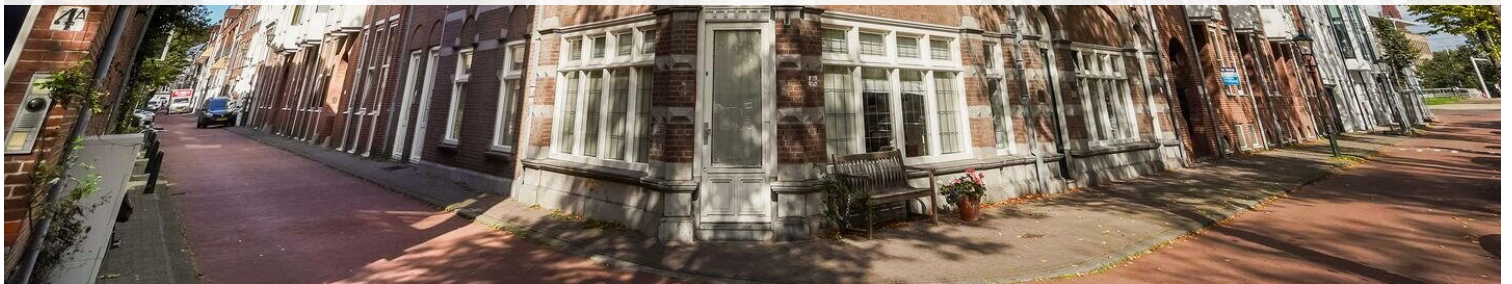
Den Haag

Houtweg 55 | Vraagprijs € 780.000 k.k.



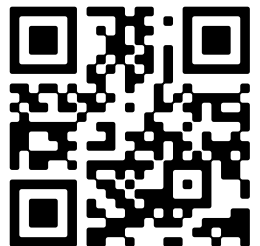
BESCHIKBAAR

WWW.HOUTWEG55.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.houtweg55.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Houtweg 55, 2514 BN Den Haag

Luxe en comfortabel wonen aan de Houtweg 55 Den Haag.

Op een schitterende locatie in Den Haag bevindt zich dit royale appartement van circa 117 m², waar ruimte, luxe en wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Met een prachtig uitzicht over de gracht, een hoogwaardige afwerking en een eigen parkeerplaats is dit een bijzonder aantrekkelijk appartement voor wie comfortabel wil wonen in het centrum van Den Haag.

Gelegen op de tweede woonlaag, beschikt de woning over een ruime en brede woonkamer met prachtig uitzicht met een luxe open keuken, twee slaapkamers, een separaat toilet en een ruime badkamer. De gehele woning is voorzien van een fraaie parketvloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Een klein balkon grenst aan de woonkamer en kijkt uit over de gracht. De inpandige berging beschikt over een aansluiting voor de wasmachine/droger.

De open keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd met een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Ook de badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over dubbele wastafels, een comfortabele inloofdouche en een tweede toilet.

Vanuit het balkon geniet u van het uitzicht over de gracht, een prettige aanvulling op het ruime en lichte wooncomfort. Het gebouw beschikt over een lift, waardoor de woning goed bereikbaar is.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging en in de ondergelegen parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats. De woning is gelegen op eigen grond en heeft energielabel A.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Gelegen op de tweede woonlaag
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Stadsverwarming
- Twee slaapkamers
- VvE bijdrage: wonen: € 459,89 per maand en parkeerplaats € 52,93 per maand
- Klein balkon met uitzicht over de gracht
- Luxe keuken en badkamer, beide vernieuwd in 2022
- Gehele woning voorzien van parketvloer met visgraat motief
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw
- Energietabel A
- Eigen grond
- Oplevering in overleg maar kan snel
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, doch binnen de regio Haaglanden.

Een royaal en verzorgd appartement op een aantrekkelijke locatie, met een fraai uitzicht en alle gemakken die het dagelijks wonen aangenaam maken.

Kom de ruimte, afwerking en bijzondere ligging zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

Bij interesse in deze woning adviseren wij u om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u begeleiden tijdens het gehele aankoopproces.

Heeft u interesse in deze woning, maar is uw huidige woning nog niet verkocht? Neem dan gerust contact op met ons kantoor. Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en bespreken de verkoopmogelijkheden van uw woning.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod en/of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 780.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	465 m ³
Externe bergruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
----------	--------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

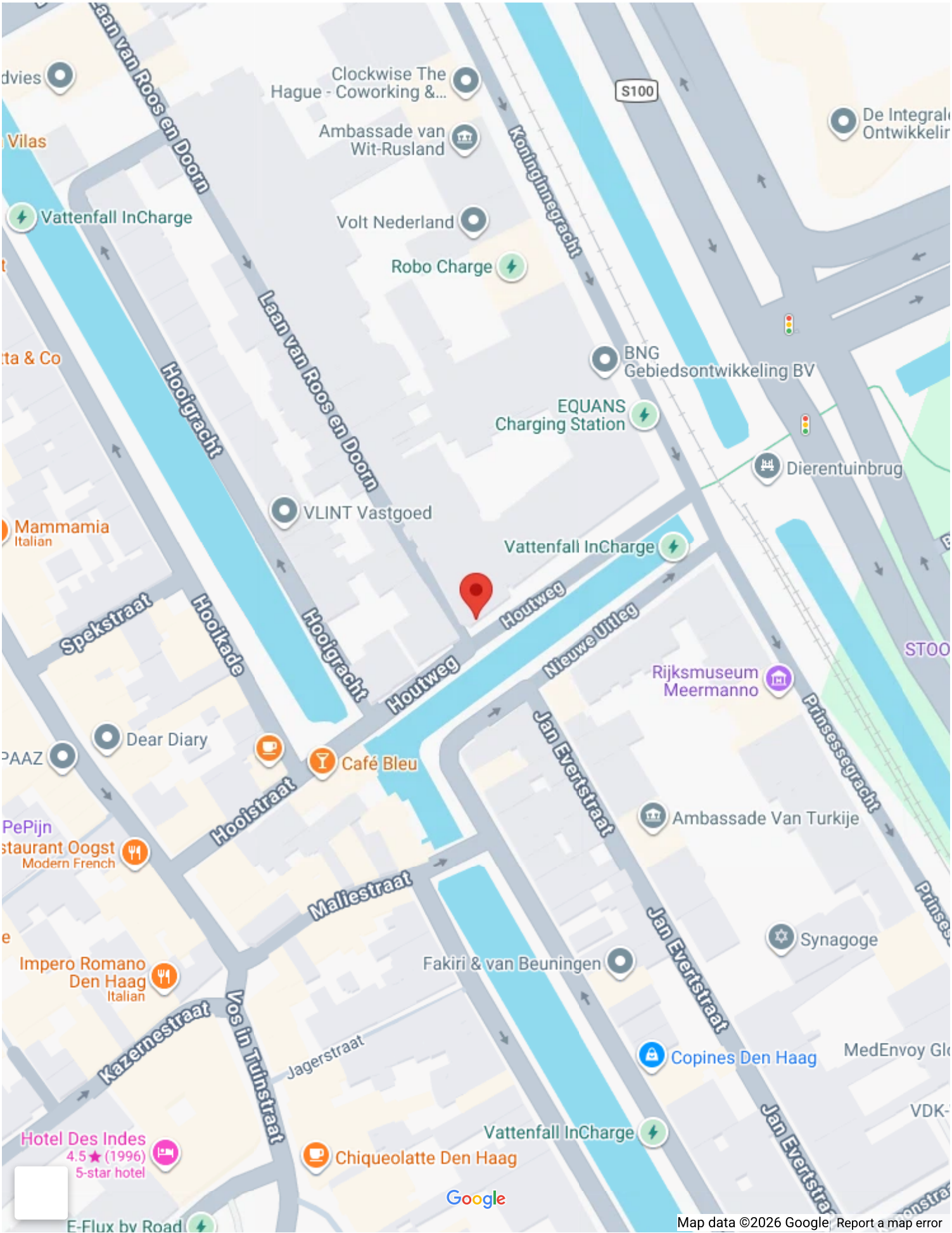
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

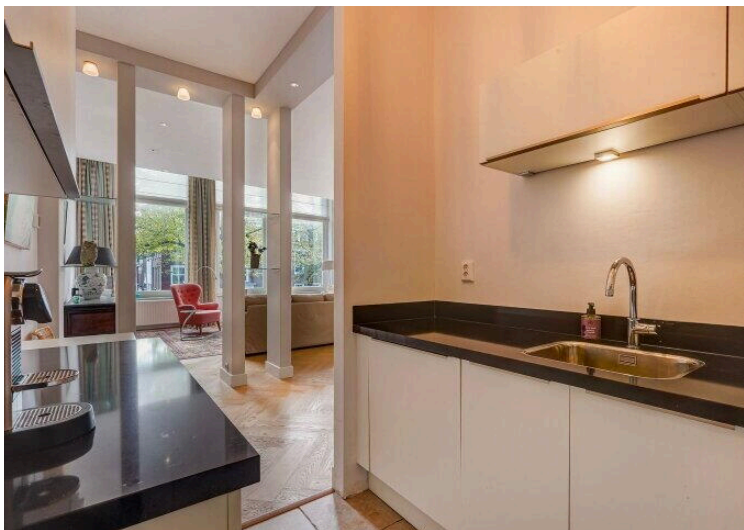
Op de kaart

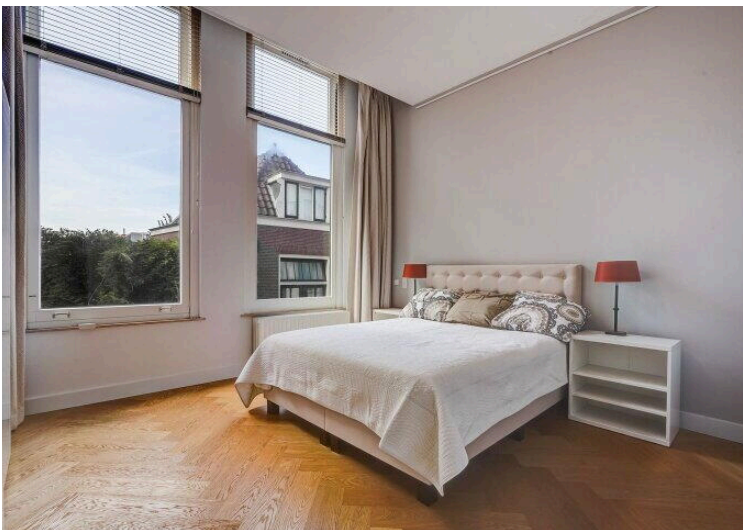
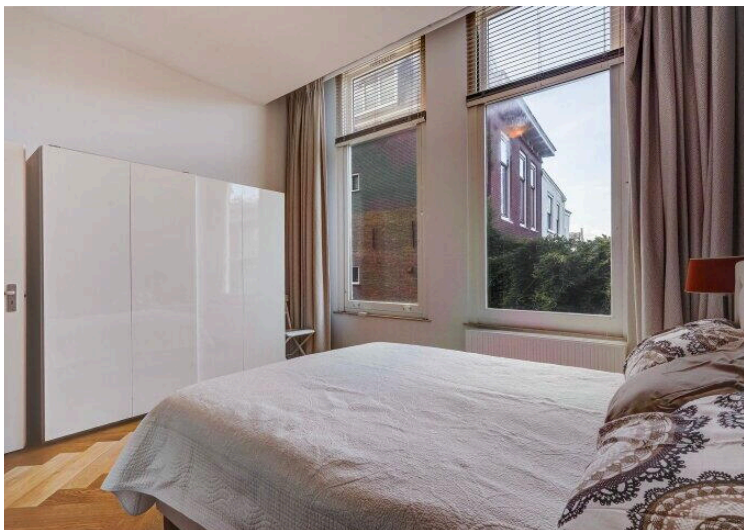
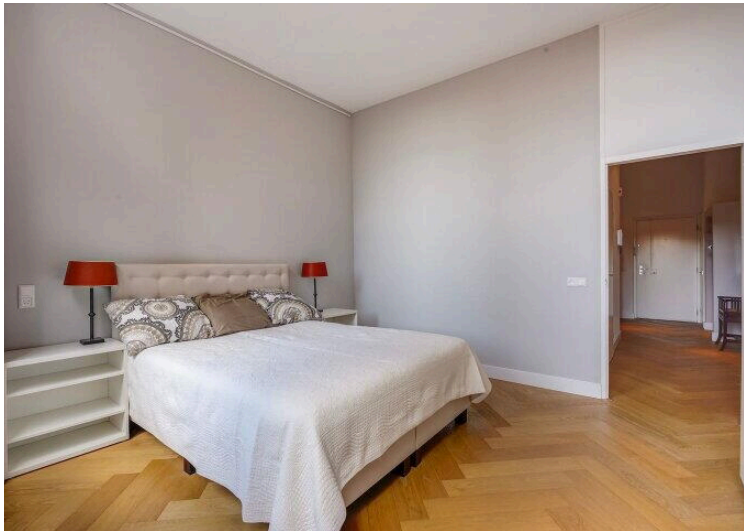


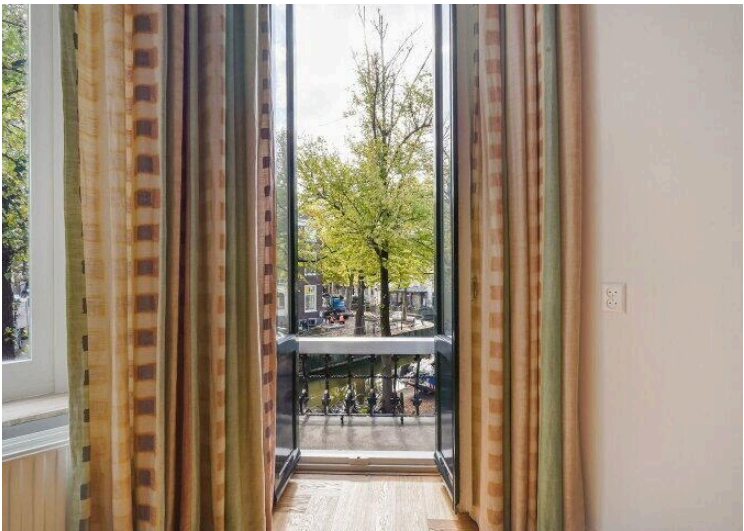
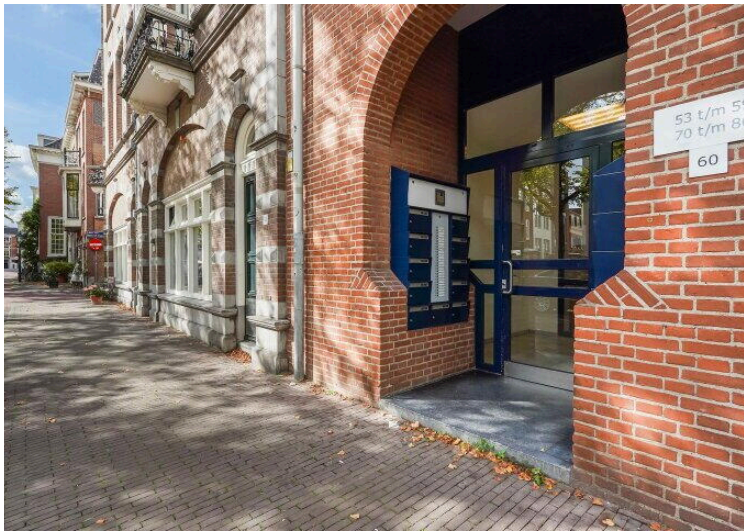
Op de kaart

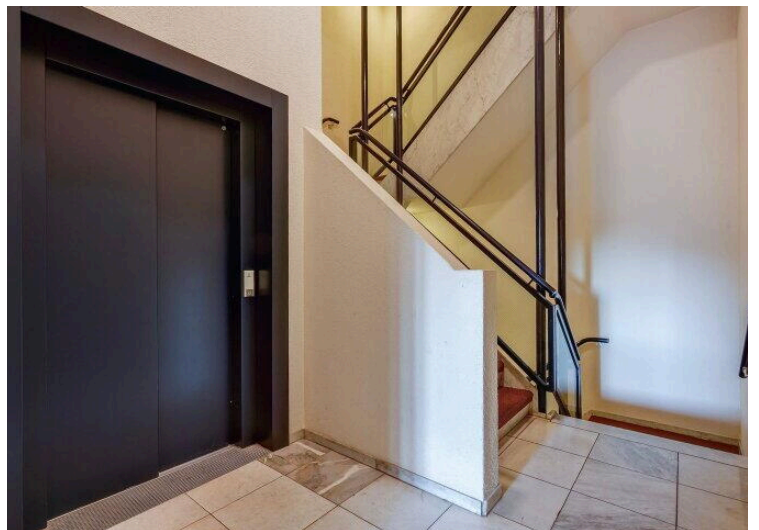
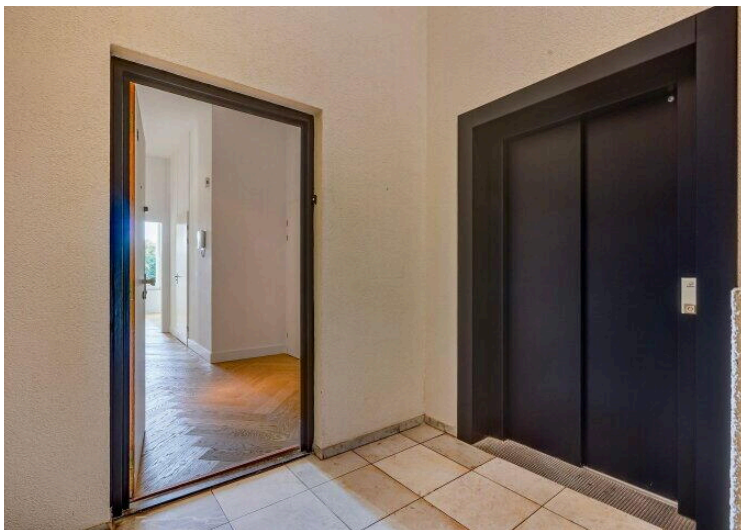
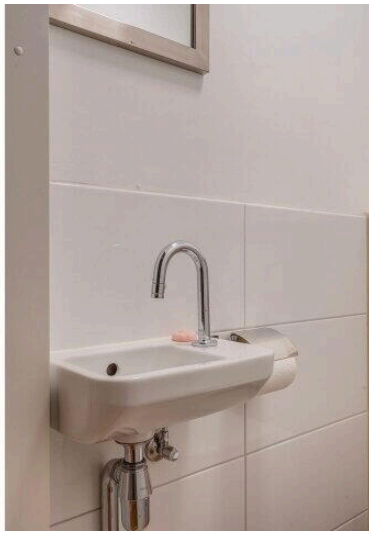




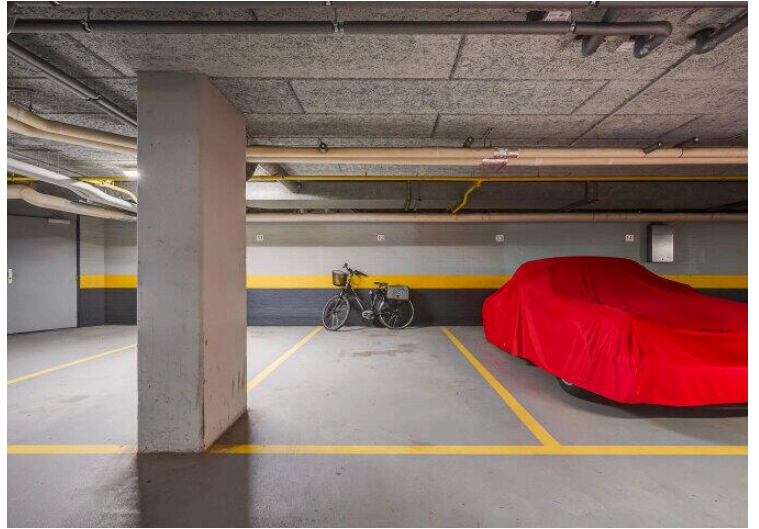
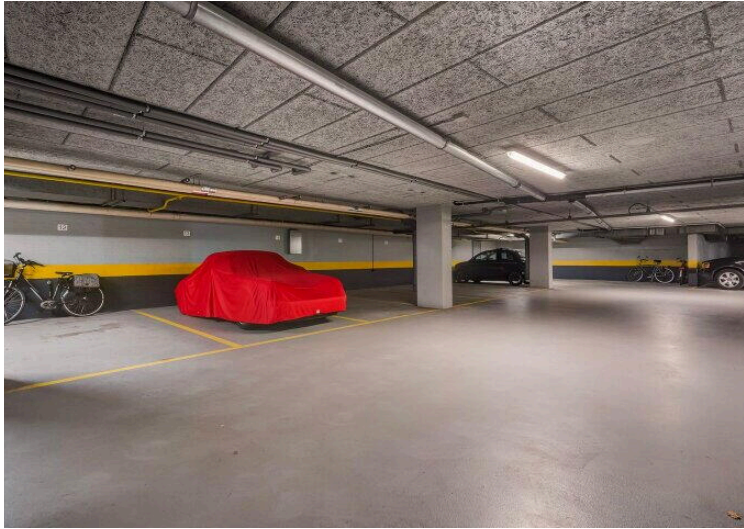












Houtweg 55

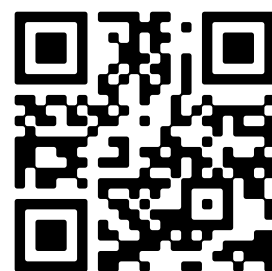
www.houtweg55.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



Scan Mij!