

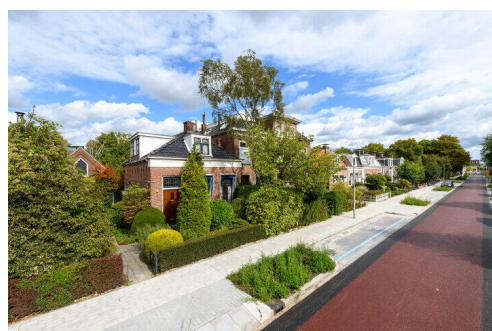
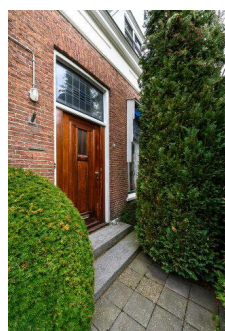
Leeuwarden

Huizumerlaan 79 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

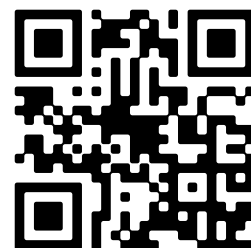


BESCHIKBAAR

WWW.HUIZUMERLAAN79.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1906
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	440 m ²
Inhoud:	399 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/huizumerlaan79



Omschrijving

Huizumerlaan 79, 8934 BE Leeuwarden

Een karaktervolle woning met een verhaal

Een verborgen pareltje voor de liefhebber van karakter en mogelijkheden. Aan de geliefde Huizumerlaan, op korte afstand van het historische stadscentrum en op loopafstand van winkelstraat De Schrans, staat deze karakteristieke woning uit het begin van de 20e eeuw. Een huis met een verhaal: de woning is vrijwel haar hele bestaan in de familie gebleven en biedt nu een unieke kans aan iemand die de charme van een authentiek huis weet te waarderen én graag zijn of haar eigen woonwensen wil realiseren.

Bij binnenkomst valt direct de karakteristieke sfeer op. Veel oorspronkelijke details zijn bewaard gebleven, waaronder granitovloeren, paneeldeuren, een balkenplafond, en suitedeuren en blinden. Juist deze authentieke elementen geven de woning een warme en bijzondere uitstraling.

Een extra bijzonder onderdeel van het geheel is het voormalige koetshuis, dat momenteel in gebruik is als schuur. Een sfeervolle ruimte met volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, werkplek, atelier of praktische berging.

De woning vraagt om aandacht en modernisering, maar juist daarin ligt de charme: een karaktervolle basis om opnieuw tot leven te brengen en helemaal naar eigen smaak in te richten.

Begane grond

Via de hal kom je in de woonkamer, waar de originele suitedeuren toegang geven tot de achterkamer. Vanuit hier is er verbinding met de dichte keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok. Daarnaast is er een toegang tot het 'klompenhokje'.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met praktische bergkasten, drie slaapkamers en een eenvoudige doucheruimte. Ook hier is de authentieke indeling grotendeels behouden gebleven en zijn er volop mogelijkheden om de verdieping naar hedendaagse woonwensen aan te passen.

De Huizumerlaan vernieuwd

De woning ligt aan een straat die onlangs een mooie kwaliteitsimpuls heeft gekregen. De Huizumerlaan is vernieuwd en ingericht met meer groen en aandacht voor een betere toegankelijkheid. Hierdoor heeft de straat niet alleen een prettiger en groener karakter gekregen, maar is ook de leefbaarheid voor voetgangers en andere weggebruikers verbeterd.

Omgeving

De woning ligt in de geliefde wijk Huizum, een fijne en karaktervolle woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Ook winkelstraat De Schrans en het stadscentrum zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Daarnaast zijn het station, het ziekenhuis en de rondweg snel bereikbaar. De prominente ligging en het karakter van de woning zorgen voor een bijzondere combinatie van rust, ruimte en uitstraling, terwijl alle voorzieningen van de stad letterlijk om de hoek liggen.

Huizumerlaan 79 is geen standaard woning, maar een huis voor iemand die valt voor karakter, historie en de mogelijkheid om iets eigens te creëren. Een bijzondere kans om een stukje geschiedenis van Huizum een nieuw hoofdstuk te geven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	440 m²
Inhoud:	399 m³
Externe bergruimte:	52 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 229 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

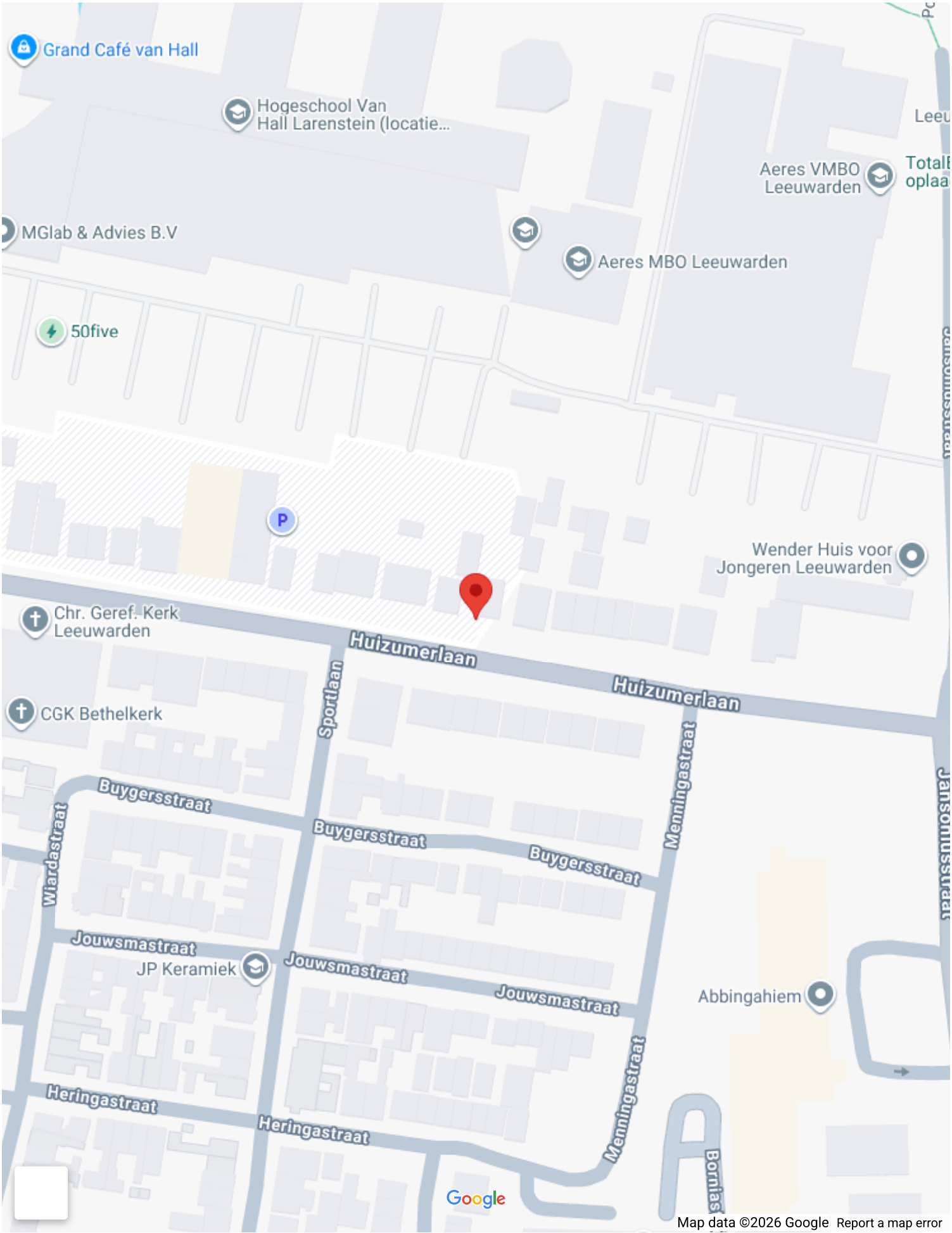
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

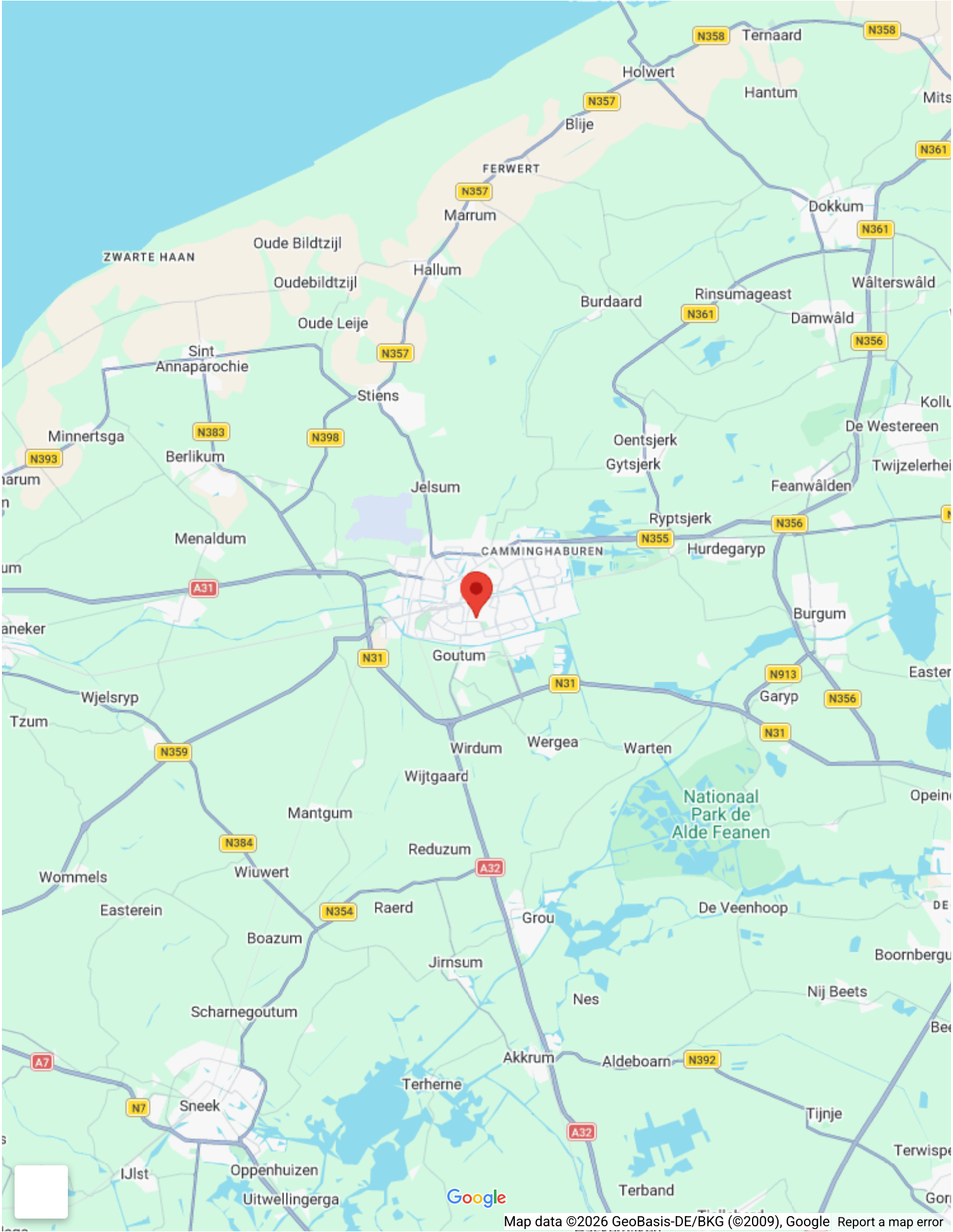
Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Op de kaart



Op de kaart

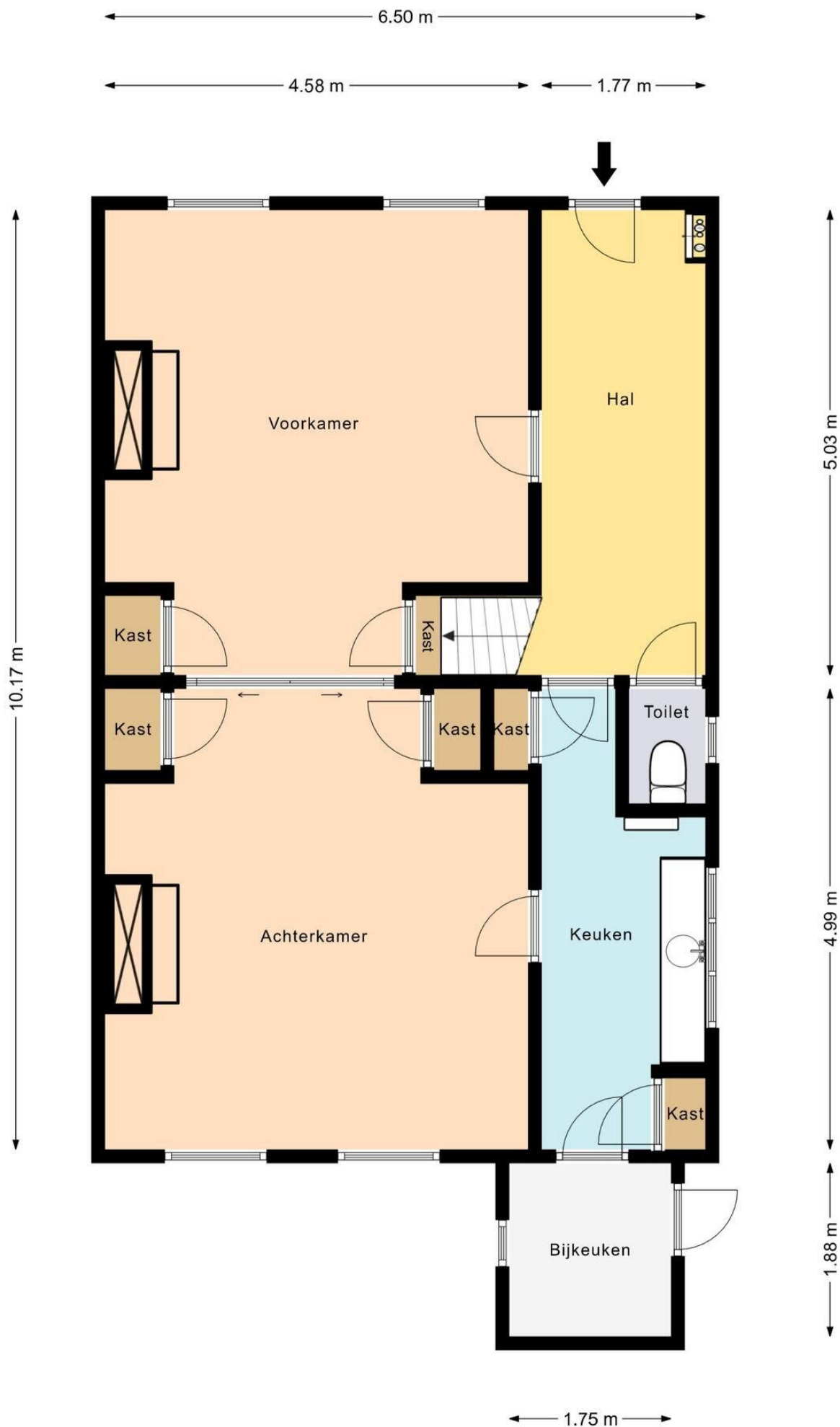




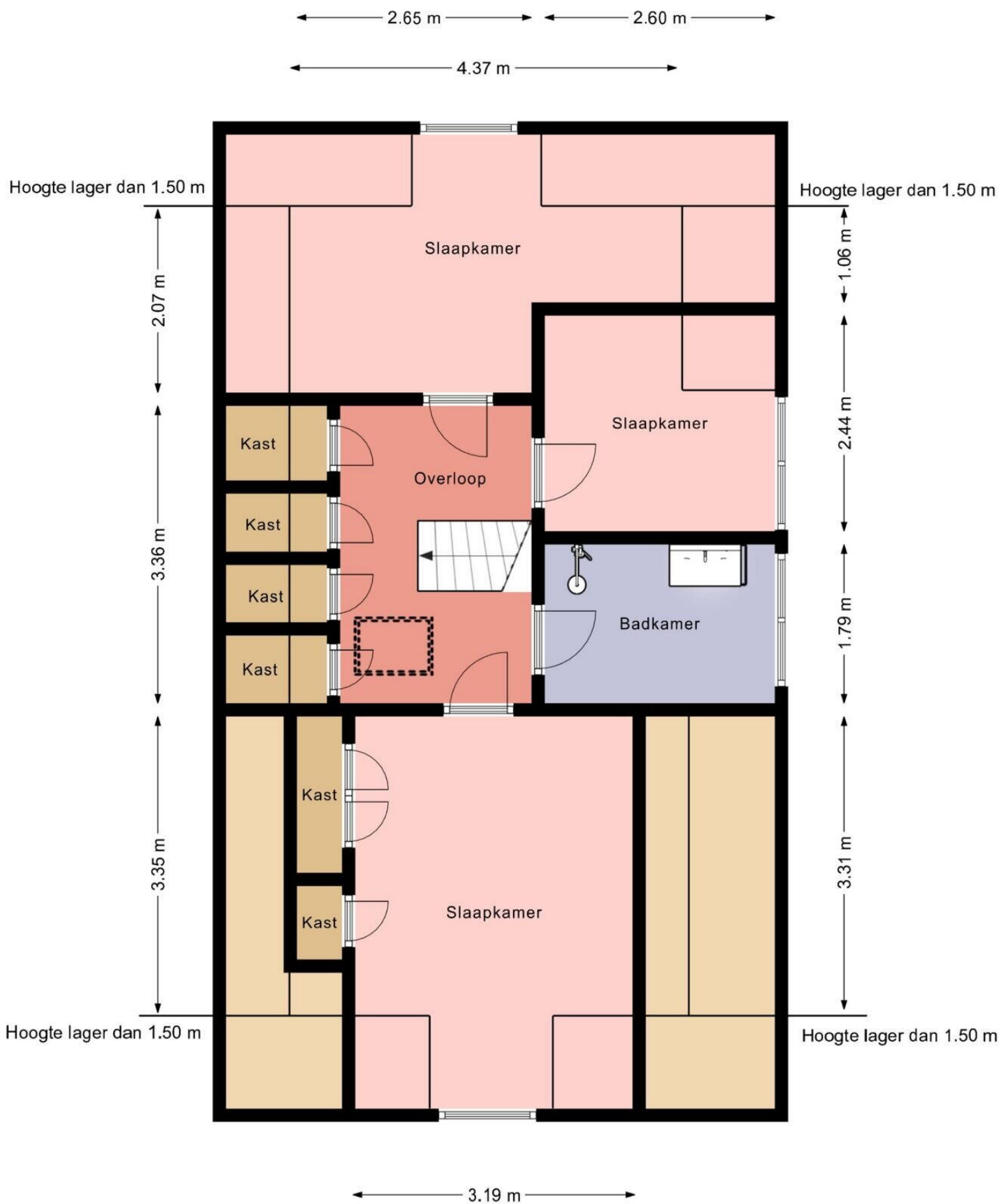




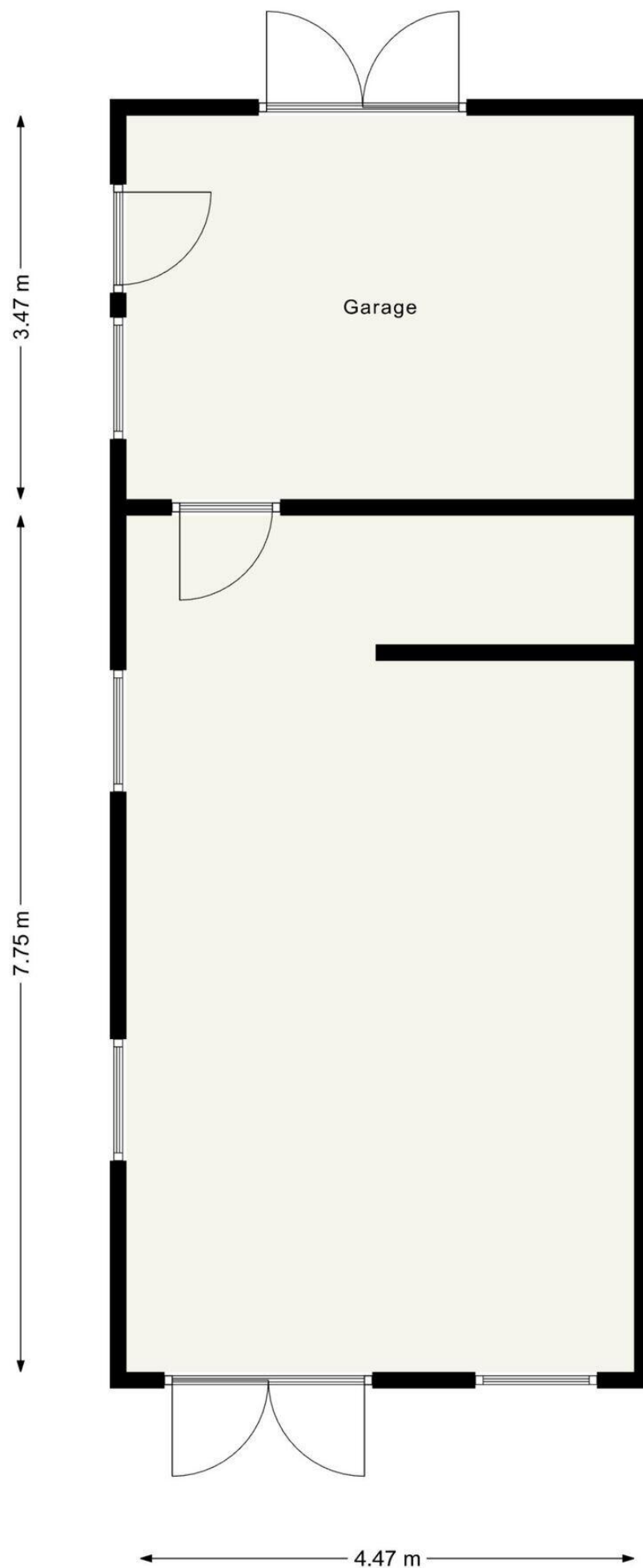




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Huizumerlaan 79

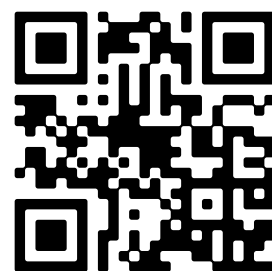
owb.nu/huizumerlaan79



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!