

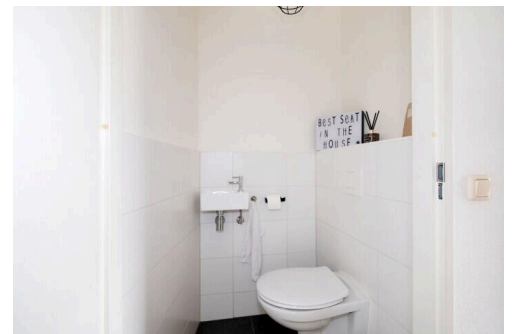
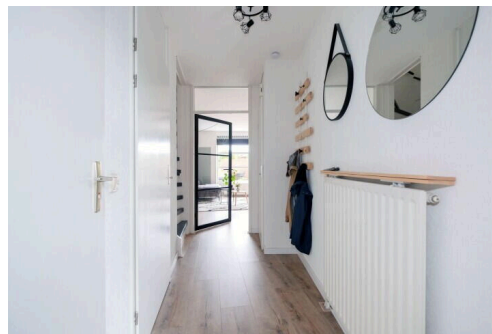
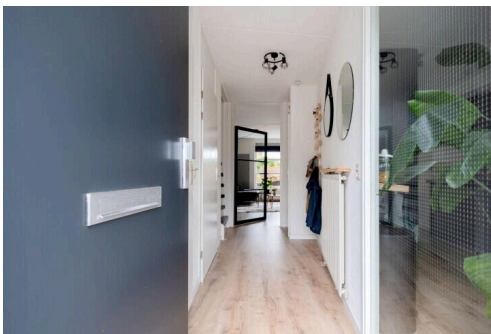
Groningen

Humsterlandlaan 26 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HUMSTERLANDLAAN26.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	312 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.humsterlandlaan26.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Humsterlandlaan 26, 9727 DR Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Wat een plaatje! Ontdek deze charmante woning aan de Humsterlandlaan 26, gelegen in de groene en geliefde wijk de Buitenhof in Groningen. Deze lichte en ruime eengezinswoning biedt comfortabel wonen met een zonnige tuin en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt. De woning biedt de perfecte balans tussen rust en stedelijke voorzieningen, ideaal voor starters, jonge gezinnen of ouderen die op zoek zijn naar een comfortabele plek in een groene omgeving. Geniet van de nabijheid van het Stadspark voor ontspanning en recreatie, terwijl het bruisende stadscentrum op korte afstand ligt. Een ideale plek om je thuis te voelen!

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij:

- Supermarkten op fietsafstand;
- Scholen en sportfaciliteiten en diverse winkels op fietsafstand;
- Met het openbaar vervoer een rechtstreekse verbinding naar het station Groningen en het centrum;
- Met de fiets ben je binnen 15 minuten in het bruisende stadscentrum;
- De A7 is eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden.

INDELING:

BEGANE GROND:

- Entree in ruime hal (ca. 5m²), modern toilet (2020), meterkast en een was- en cv kast;
- Een strak afgewerkte moderne lichte woonkamer (ca. 23m²) met een ingebouwde cinewall.
- De open keuken uit 2020 (ca. 10m²) met vaatwasser, combi-oven en magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

EERSTE VERDIEPING:

- Ruime overloop (ca. 5m²).
- Moderne badkamer uit 2020 (ca. 4m²) met toilet, douche, wastafel en wastafelmeubel.
- Drie uitstekende slaapkamers van ca. 8, 9 en 17m².

TUIN:

Een onderhoudsvriendelijke strak afgewerkte tuin met de afwisseling van tegels en groen. De tuin is gelegen op het zuiden en heeft een achterom.

BERGING:

Een houten berging (ca. 7m²) in de tuin.

PARKEREN:

Openbaar parkeren, hier is geen parkeervergunning nodig.

PLUS PUNTEN:

- Een instapklare woning;

- Waterontharder;
- 9 Zonnepanelen;
- Grotendeels HR++ glas (2021);
- Modern keuken uit 2020;
- Dakleer in 2021 vervangen;
- Dichtbij het mooie stadspark;
- Moderne badkamer uit 2020;
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort en gemak, ideaal voor wie op zoek is naar een stijlvol thuis in een levendige en groene omgeving. Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1999

Soort dak: Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 90 m²

Perceeloppervlakte: 125 m²

Inhoud: 312 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit hrl23cw4 (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 55 m² (11,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

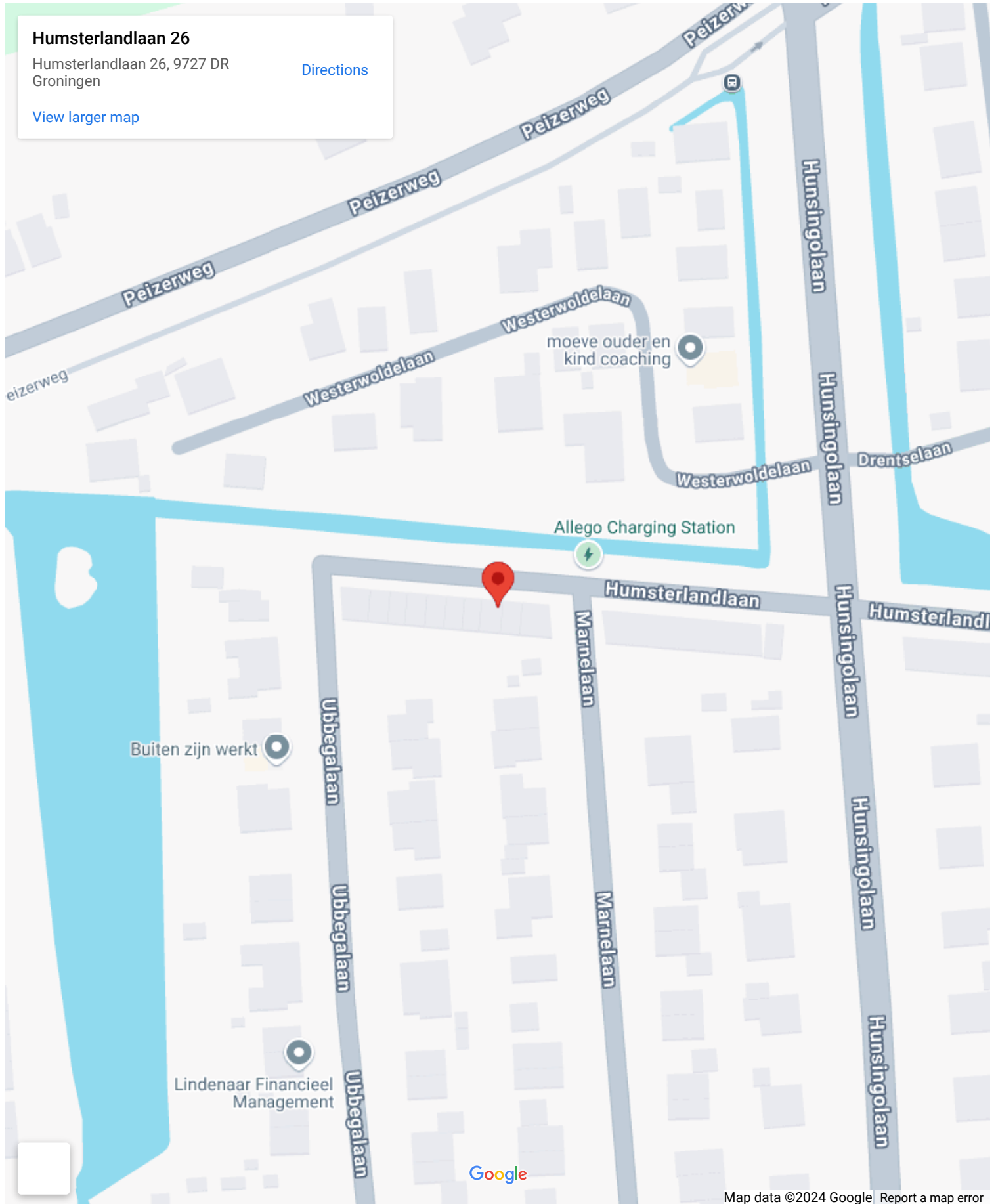
Op de kaart

Humsterlandlaan 26

Humsterlandlaan 26, 9727 DR
Groningen

[Directions](#)

[View larger map](#)



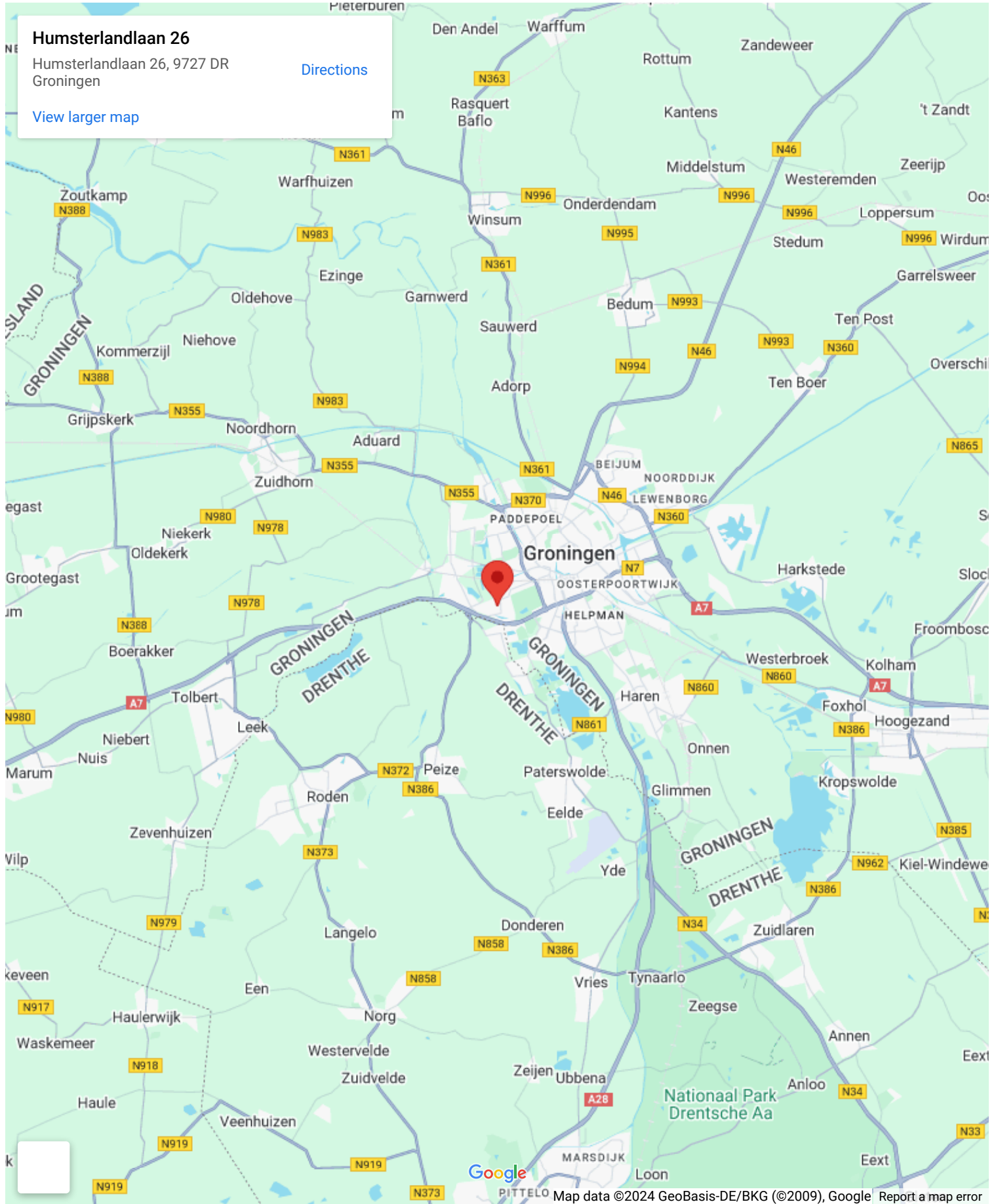
Op de kaart

Humsterlandlaan 26

Humsterlandlaan 26, 9727 DR
Groningen

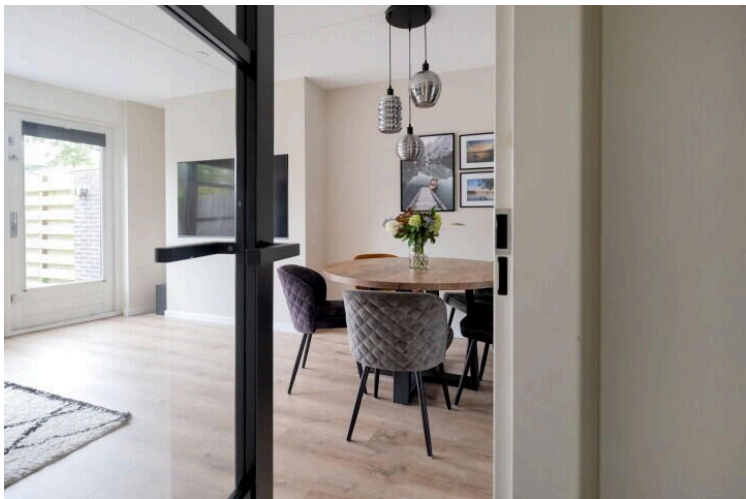
[Directions](#)

[View larger map](#)

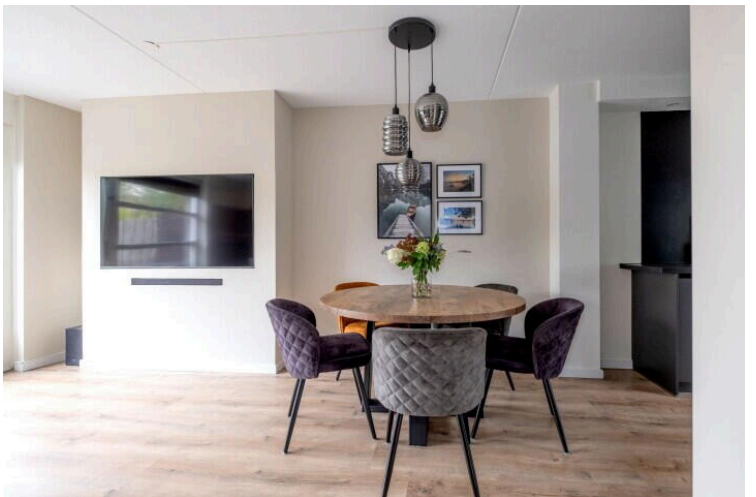
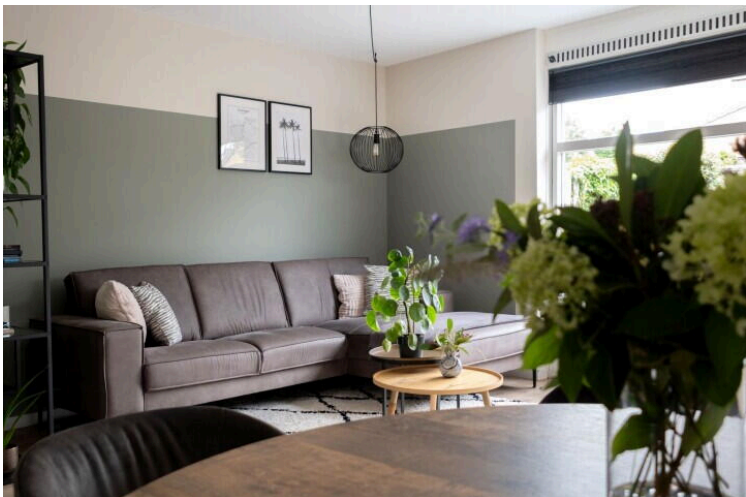


Google

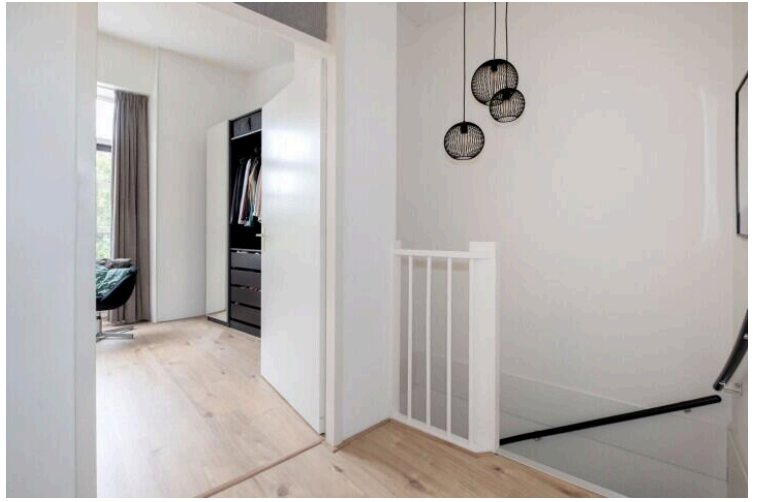
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error



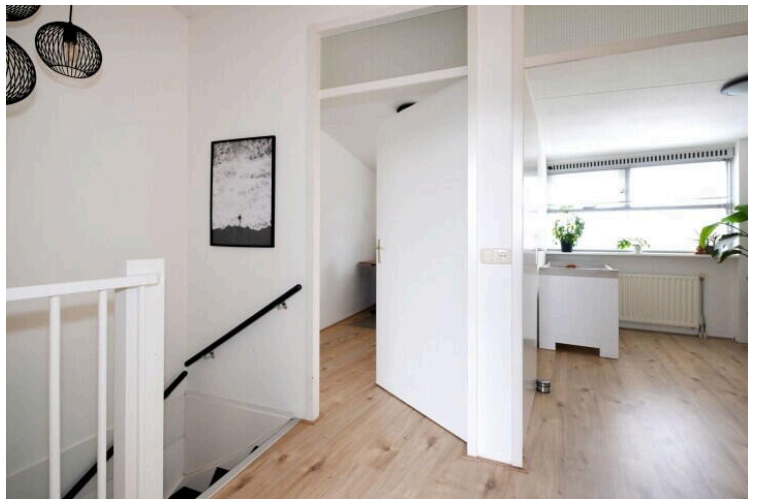
**Paleisje
te koop!**

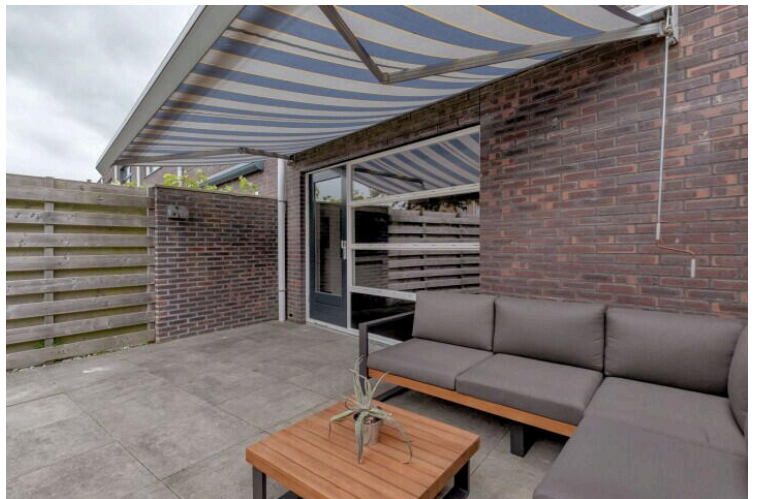
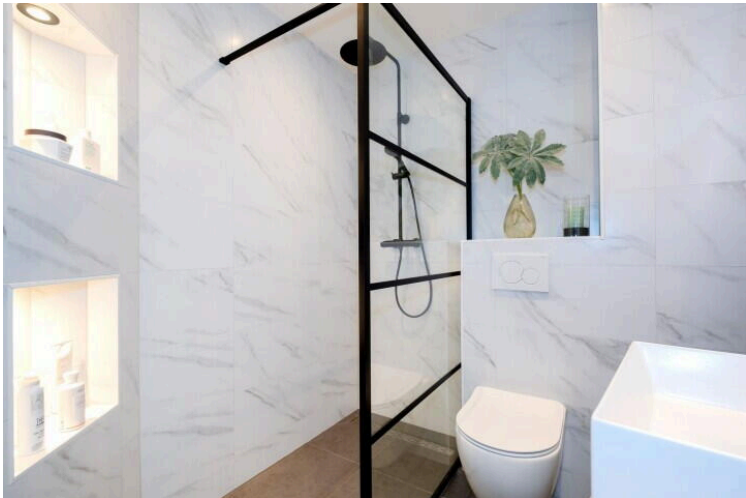


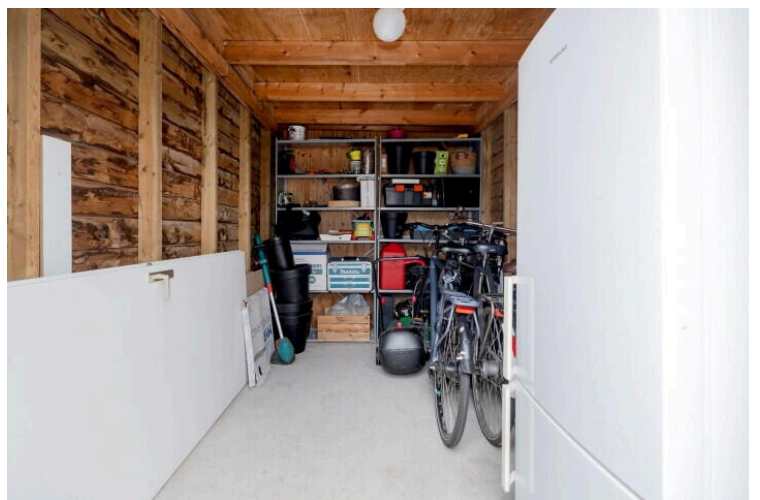
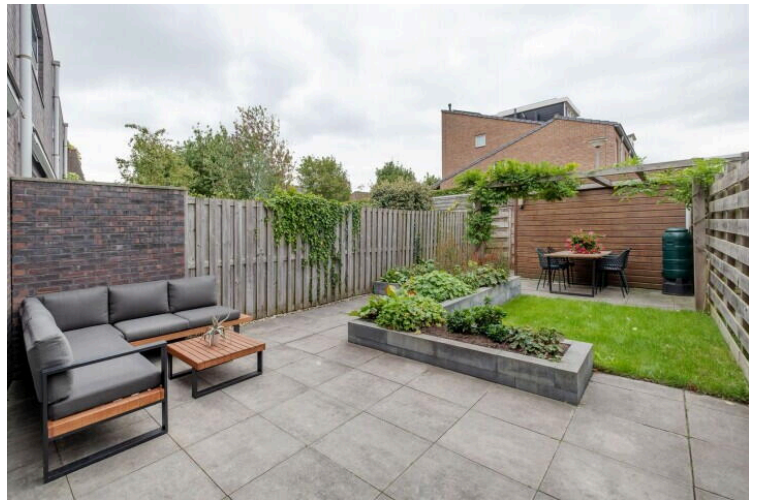
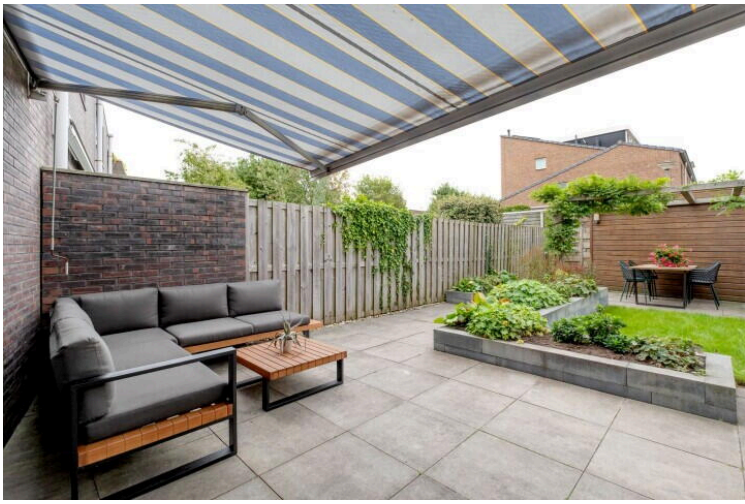




**Nu of
nooit!**

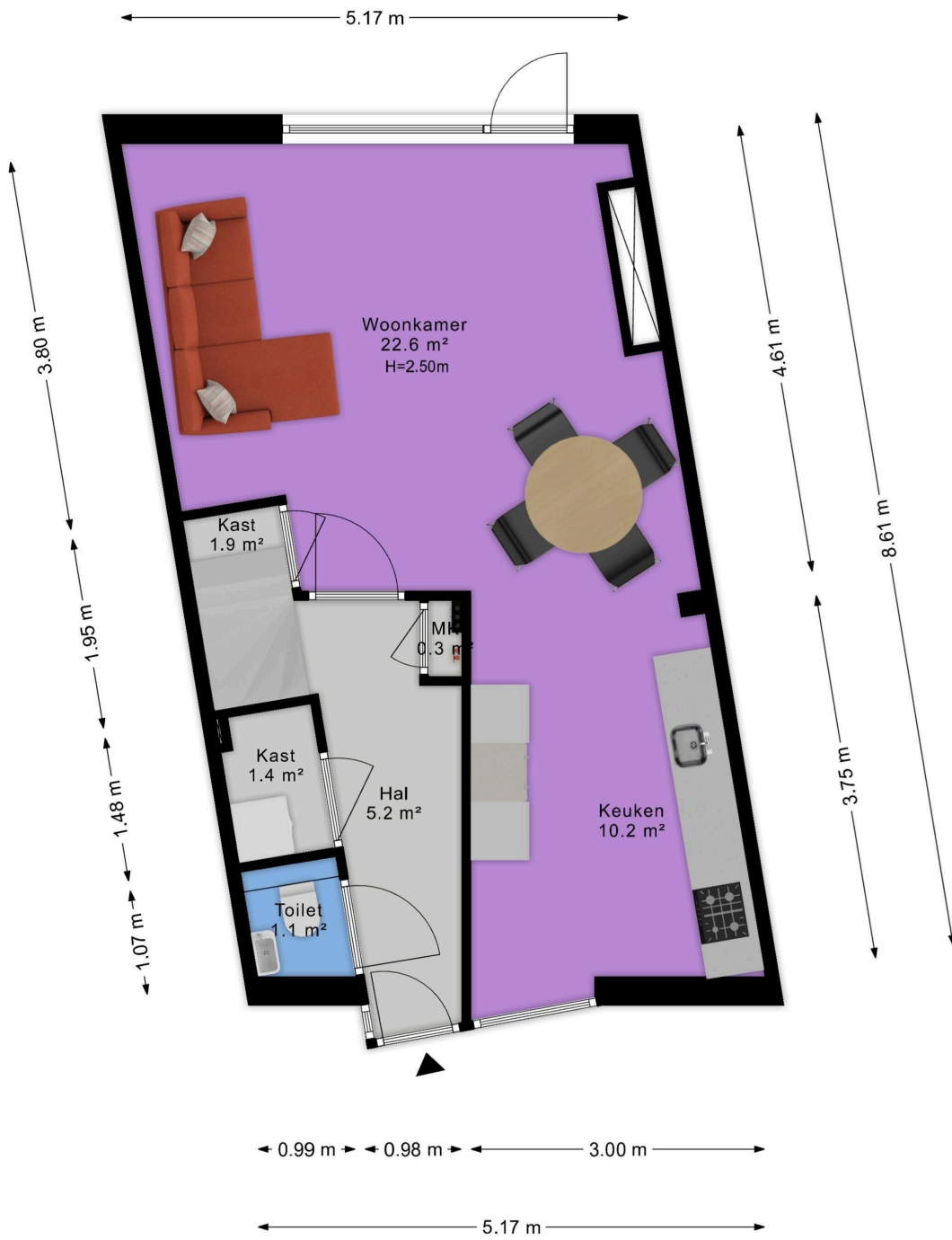




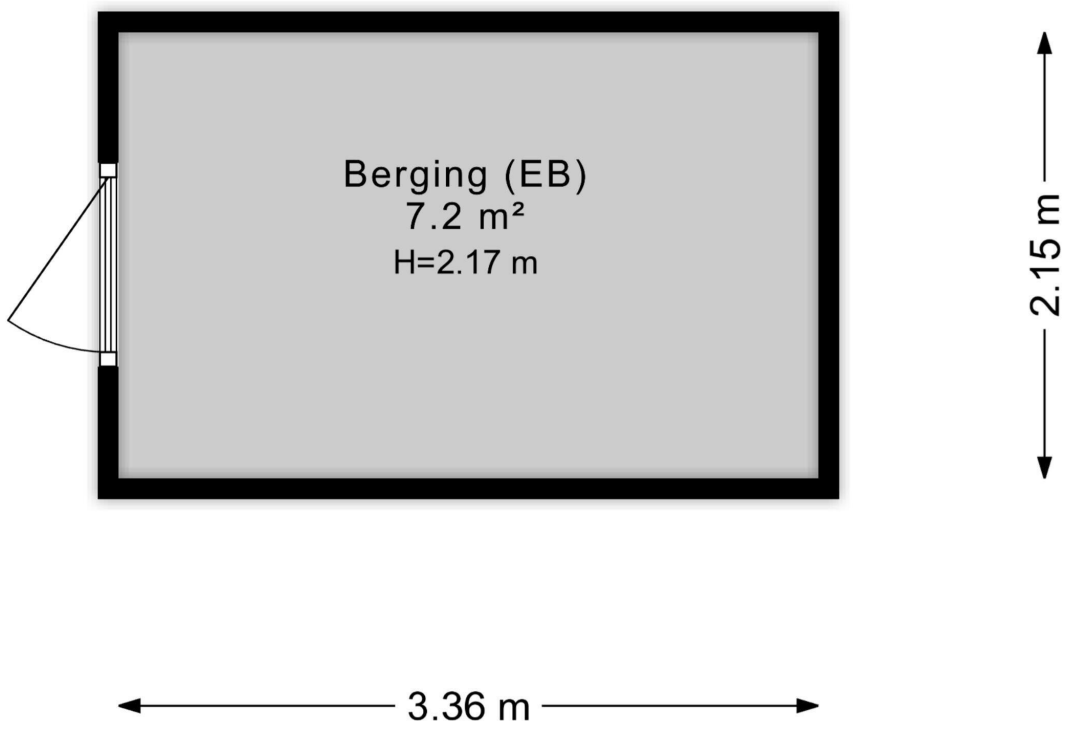












Humsterlandlaan 26

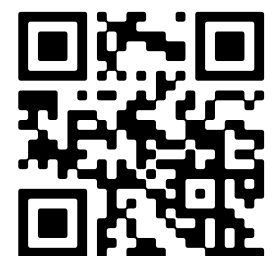
www.humsterlandlaan26.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!