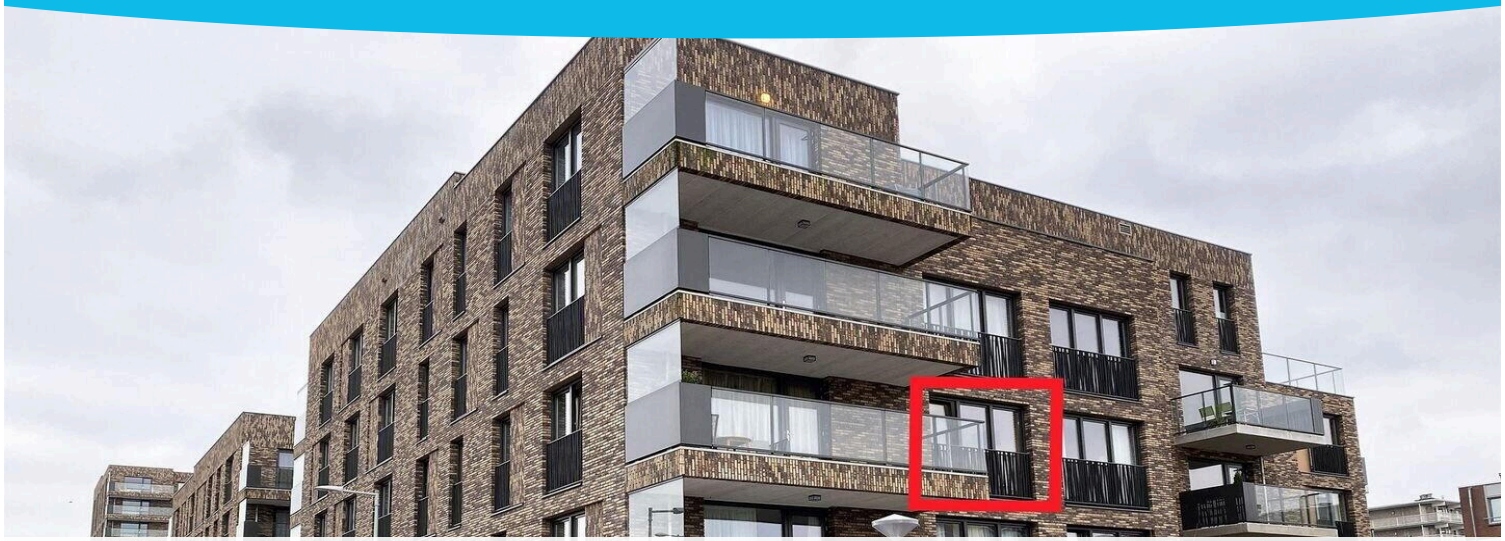
Amsterdam

IJdoornlaan 1463 H | **Vraagprijs € 300.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.IJDOORNLAAN1463H.NL









Type object:	Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	125 m³
Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Website:	www.ijdoornlaan1463h.nl

Huizenbalie.nl

Omschrijving

IJdoornlaan 1463 H, 1034 BM Amsterdam

LICHTE, INSTAPKLARE STUDIO (38 M²) MET VRIJ UITZICHT, FRANS BALKON EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT

Moderne en onderhoudsarme studio uit 2019 in Amsterdam-Noord. Er staat geen hoogbouw direct tegenover, dus je hebt veel licht, een weids uitzicht en volop privacy. Ideaal als eerste woning of pied-à-terre.

IN HET KORT
• 38 m² woonoppervlakte op de tweede verdieping, met lift
• Bouwjaar 2019, gasloos, uitstekend geïsoleerd, energielabel A
• Hoge plafonds, PVC-vloer en vloerverwarming
• Frans balkon met openslaande deuren, middag- en avondzon
• Gemeentelijke erfpacht eeuwigdurend afgekocht
• Gezonde, actieve VvE in professioneel beheer
• Extra eigen berging (5 m²) in het souterrain
• Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

INDELING
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree neem je de lift of trap naar de tweede verdieping. In de hal vind je links een interne berging met wasmachineaansluiting en rechts de meterkast en een vaste garderobekast.

De woonruimte voelt ruim en open door de hoge plafonds en grote raampartijen. Er is een logische plek voor een slaapgedeelte, een zithoek en een eettafel. Zet de openslaande deuren open en geniet van de middag- en avondzon.

De open keuken is compleet uitgerust: inductiekookplaat, recirculatiekap, elektrische oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De badkamer is strak afgewerkt, met een inloopdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel en elektrische handdoekradiator.

DE BUURT
Je woont centraal in Banne Buiksloot. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo Winkelcentrum Banne binnen. Winkelcentrum Boven 't Y en de markt in de Van der Pekbuurt zijn op een paar minuten fietsen.

Metrostation Noord (Noord-Zuidlijn) is bereikbaar op een paar minuten fietsen. Daarmee ben je snel in het centrum of op de Zuidas. Het pontje bij de Buiksloterweg ligt op een kwartier fietsen. Met de auto parkeer je voor de deur.

Voor rust ga je naar het Vliegenbos, het Noorderpark of Landelijk Noord, allemaal binnen 10 minuten fietsen. Wil je juist reuring? Het NDSM-terrein en de Vogelbuurt hebben volop cafés, restaurants en evenementen. Sportscholen als Rocycle en SportCity zitten om de hoek.

Kortom: een zorgeloze, energiezuinige en lichte studio op een plek waar alles samenkomt.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	125 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon en lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

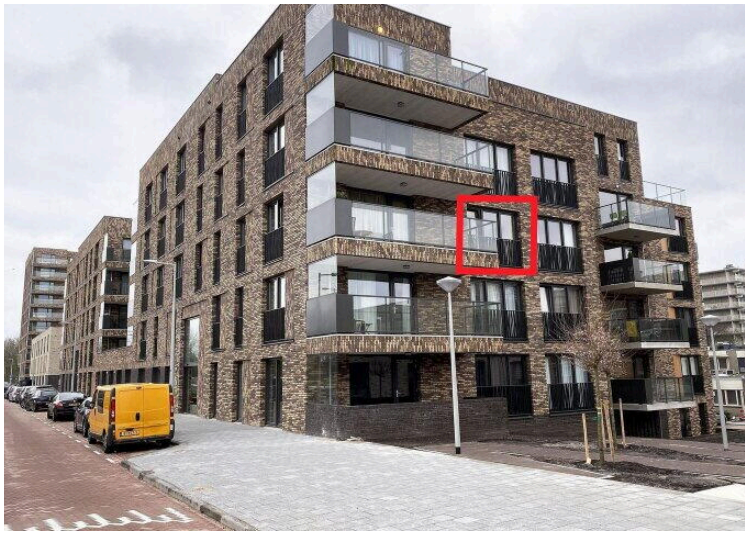
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Parlevinkerpad
Binnenvaart
Binnenvaart
s117
Huis van de
ijk de Banne
s117
Stichting Oecumenische
Peuterspeelzalen
Wiseguys Urban
Art Projects
EQUANS
arging Station
Banneplein
Roma Robot
TijgerbloedTeksten
TotalEnergies
EQUANS
Charging Station
s117
Zij aan Zij
Statenjachtstraat
TotalEnergies
Charging Station
Statenjachtstraat
Statenjachtstraat
EQUANS
MyWheels
Banne Buiksloot
Fysiotherapie
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heiloo
Zuidschermer
Limmen
Akersloot
De Rijp
Oosthuizen
Warder
Middelie
Purmerend
Edam
Volendam
Krommenie
Assendelft
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Katwoude
Monnickendam
Marken
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Landsmeer
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Vijfhuizen
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
Muiderberg
ALMERE POORT
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Naarden
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
's-Graveland
Vreeland
Loenen aan
Miidrecht
N243
N244
N247
N509
A7
N203
A9
N246
N235
A8
N202
r103
S102
s101
A10
N518
N701
A5
N200
s116
A205
N205
A4
N201
s108
S112
N522
N232
N196
N236
N231
A2
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

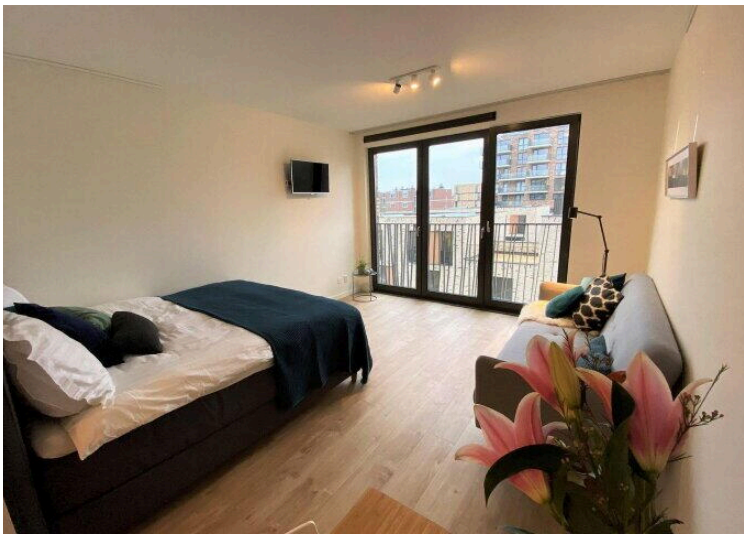






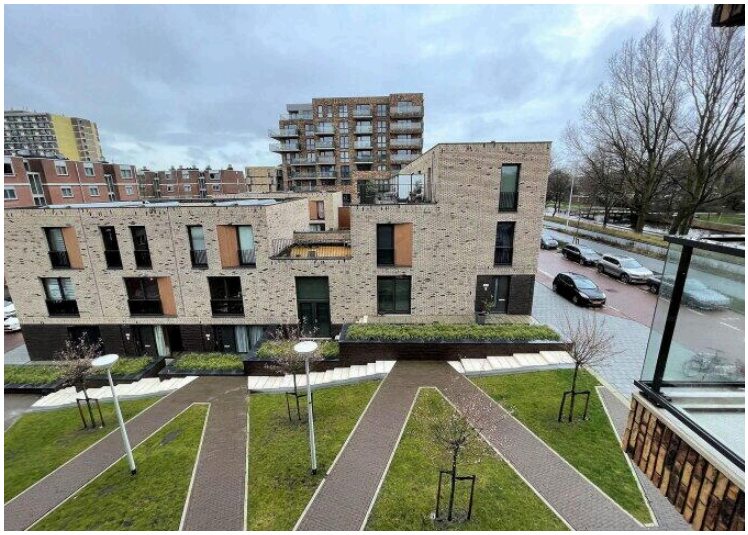


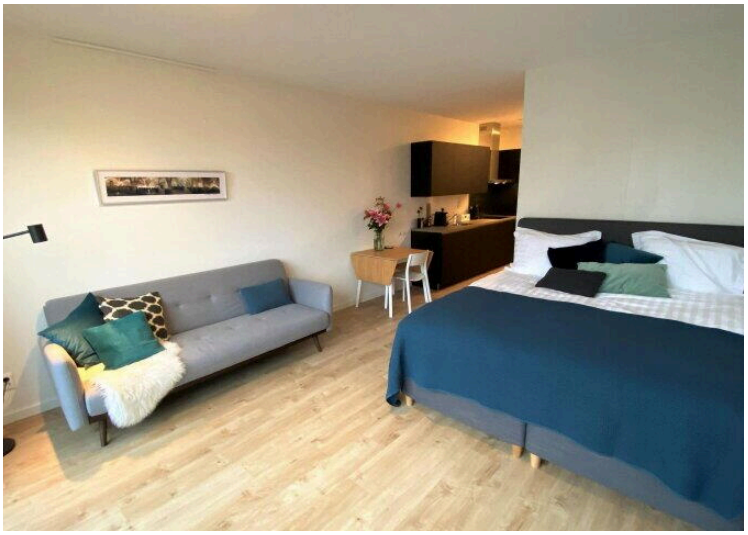


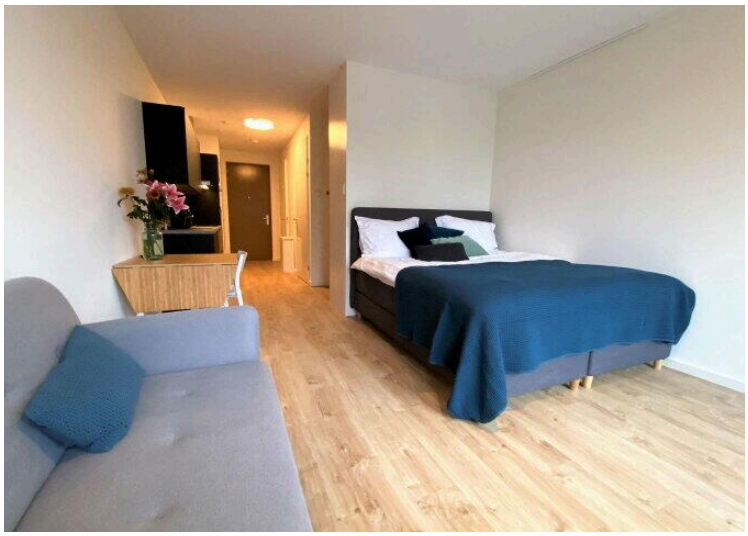










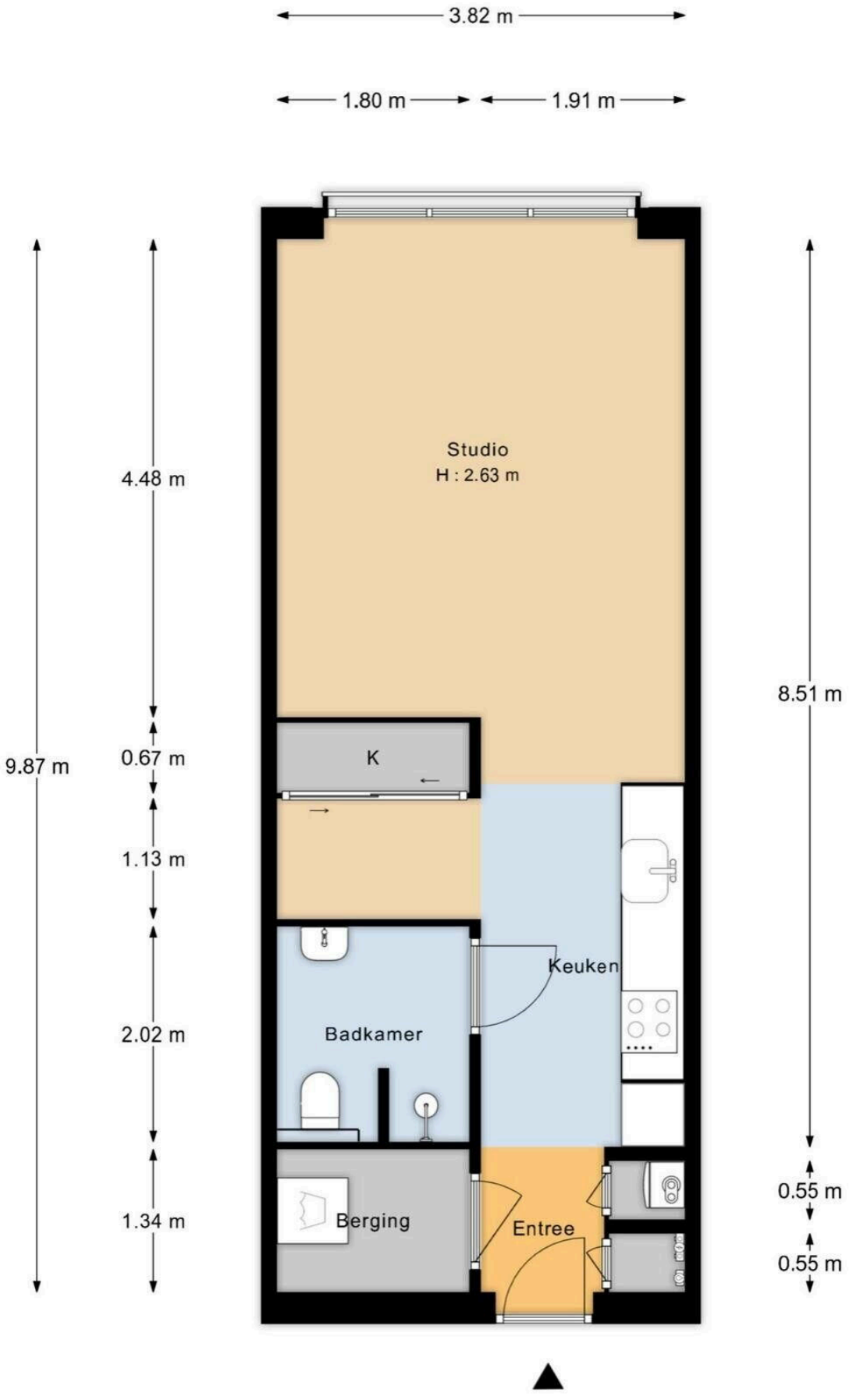






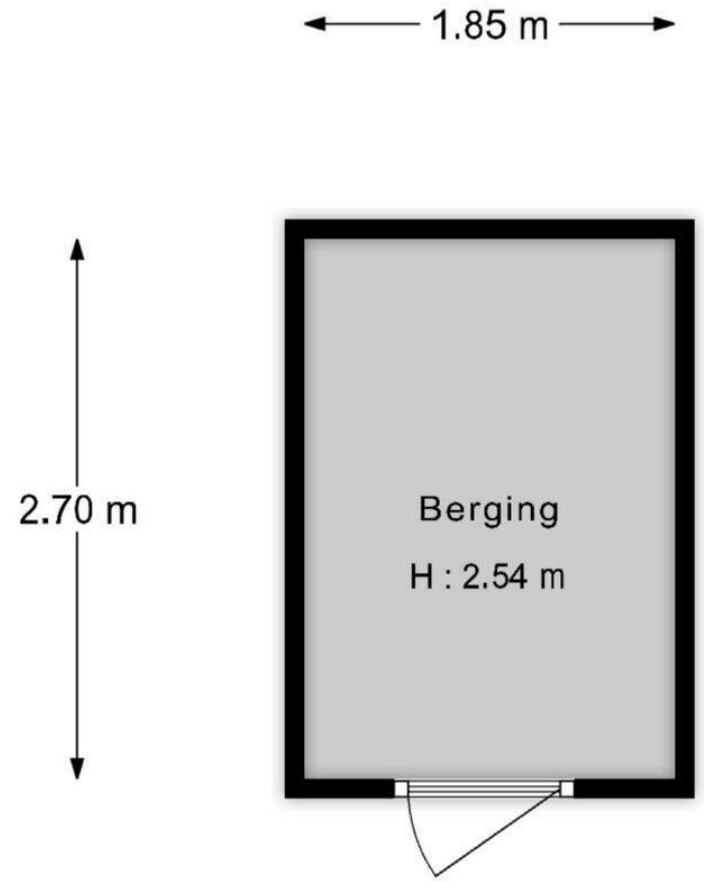


Tweede verdieping

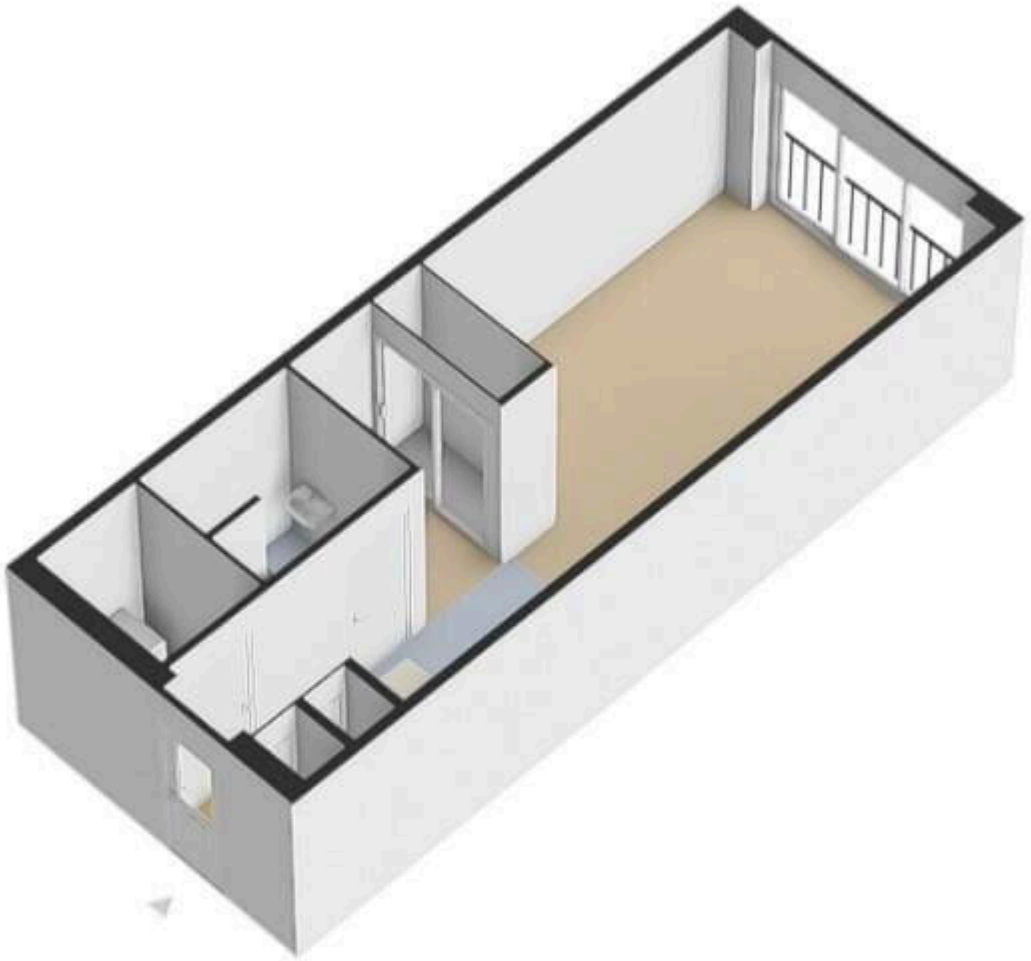


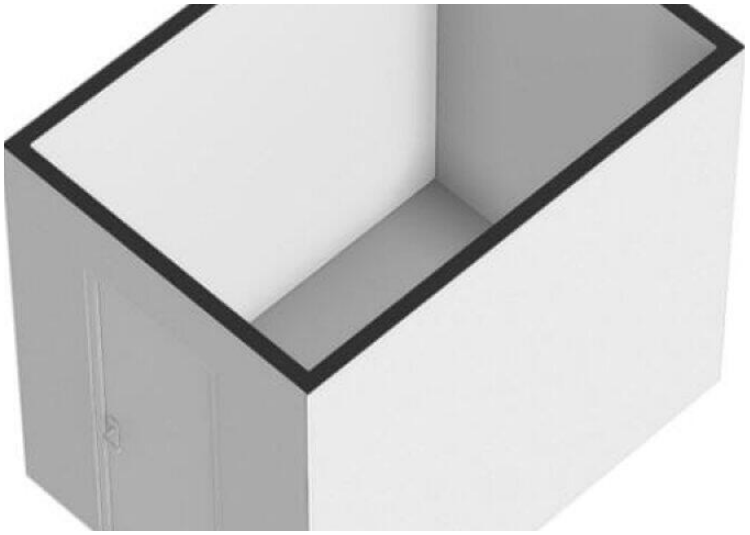
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond

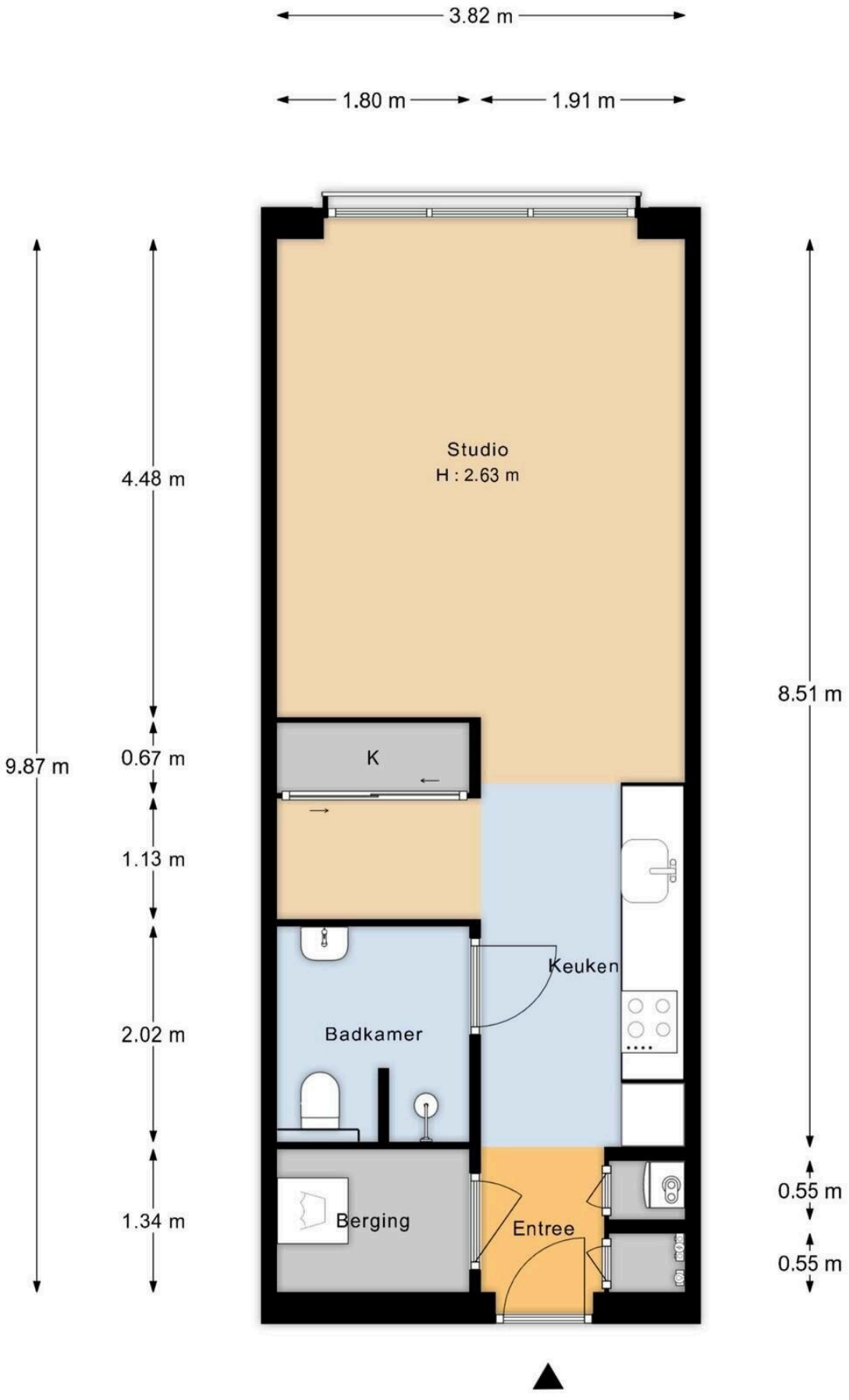


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



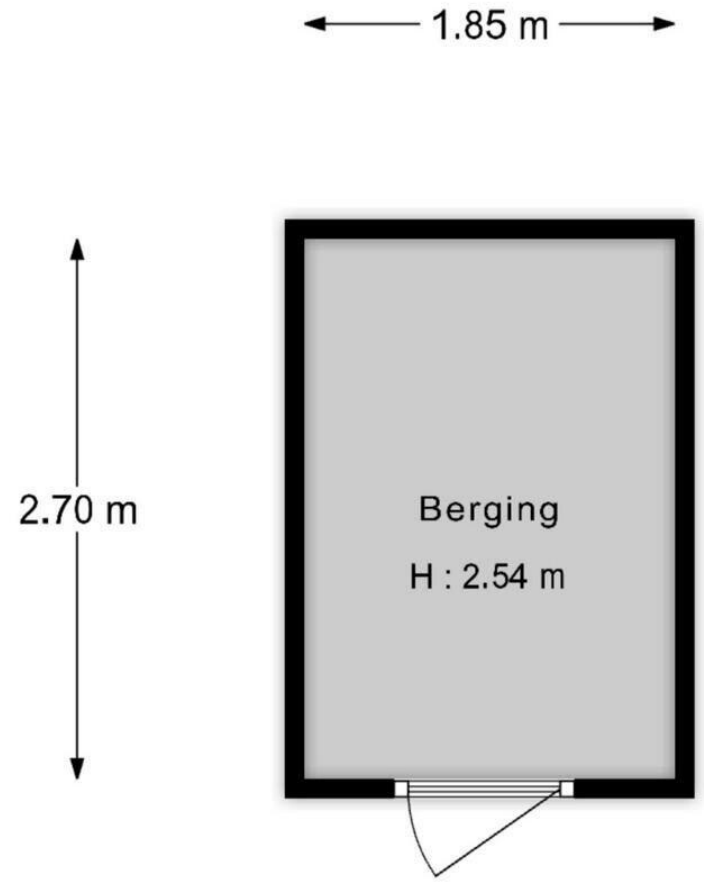


Tweede verdieping

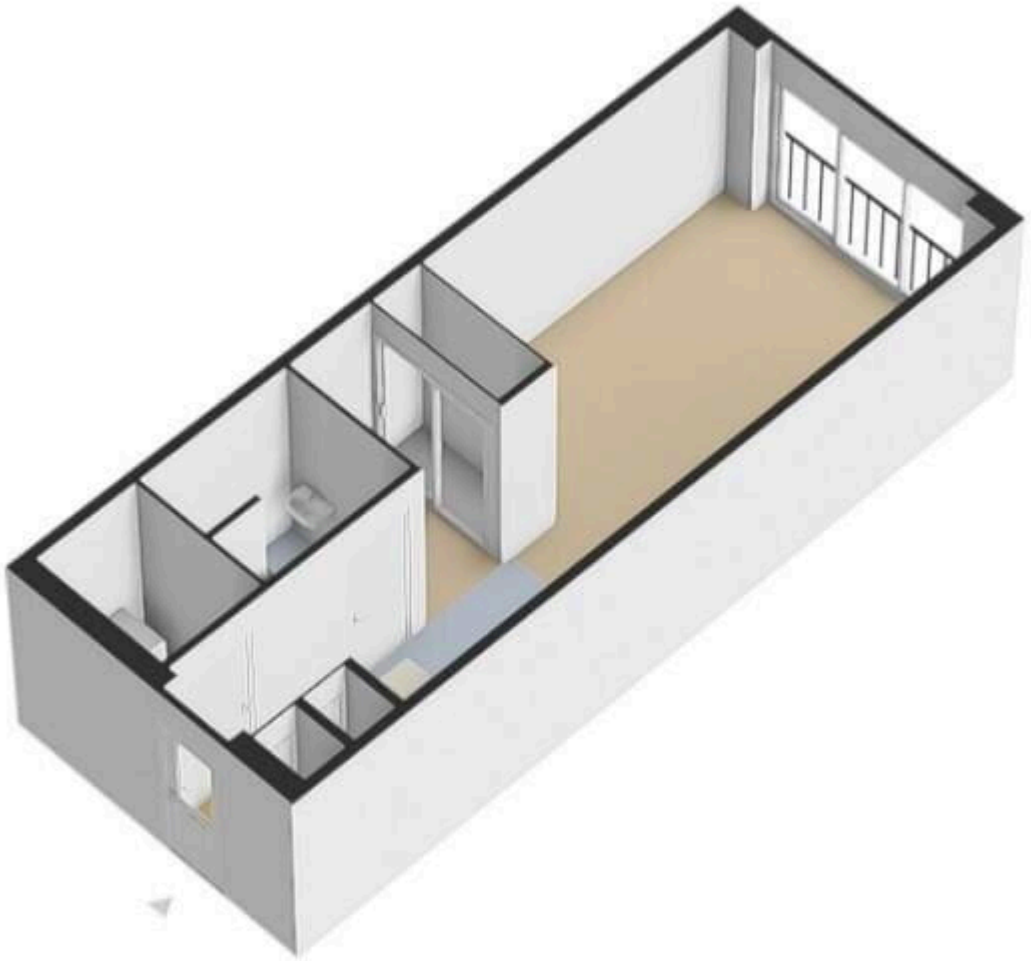


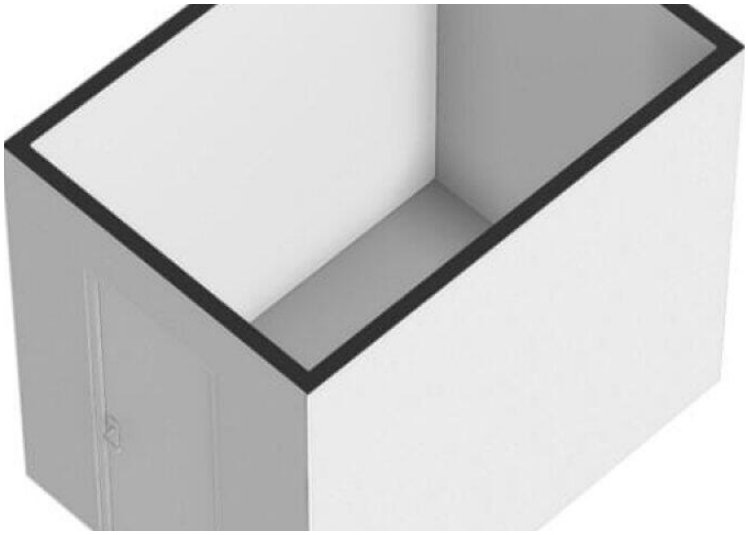
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose





IJdoornlaan 1463 H

www.ijdoornlaan1463h.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111

Scan Mij!