

# Den Helder

IJsselmeerstraat 294 | Vraagprijs € 380.000 k.k.

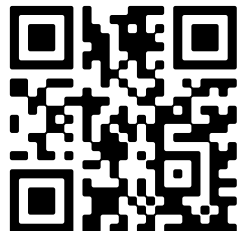


**BESCHIKBAAR**

[WWW.IJSSELMEERSTRAAT294.NL](http://WWW.IJSSELMEERSTRAAT294.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1999  
**Woonoppervlakte:** 84 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 270 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.ijsselmeerstraat294.nl](http://www.ijsselmeerstraat294.nl)



# Omschrijving

**Ijsselmeerstraat 294, 1784 MB Den Helder**

**Ruim appartement met garage en berging** te koop aan de Ijsselmeerstraat 294 nabij diverse voorzieningen.

Een appartement is een specifiek type woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezins gebouw, dan wel een combigebouw, welke wordt gekenmerkt door luxe en de bijzondere vorm in z'n uitstraling.

Dit luxe en ruime (senioren )appartement **met lift** en **GARAGE** gelegen op de 2e verdieping, met twee slaapkamers is gesitueerd aan een doorgaande weg. Openbaar vervoer en het winkelcentrum zijn in de directe nabijheid.

**De richtprijs voor dit appartement met garage is € 380.000,-, en biedingen worden vanaf dit bedrag in overweging genomen.**

## Algemeen:

- VVE bijdrage € 300,-per maand
- CV Intergas bouwjaar 2016
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Ruime garage
- Aparte berging
- Lift
- Videofooninstallatie
- Vloerverwarming in badkamer en gedeeltelijk in woonkamer
- Mechanische ventilatie

## Indeling:

Entree trappenhuis, lift, entree appartement met ruime gang en garderobekast. L vormige woonkamer met balkons en open keuken voorzien van inbouwapparatuur( keramisch koken, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap).

Separaat modern toilet. Luxe badkamer welke is gerenoveerd in 2024 met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Twee royale slaapkamers.

Op de begane grond bevindt zich de ruime garage en de aparte berging.

Bouwjaar: 1999

Inhoud ca:270m<sup>3</sup>

Woonoppervlak: ca 120m<sup>2</sup>

Aantal kamer: 3

Juridische status: appartementsrecht

Algemene classificatie: appartement op de 2e etage

Ligging: aan doorgaande weg

Keuken: open met keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap

Sanitair: separaat toilet, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet

Verwarming: Intergas uit 2016

Stoffering: laminaat

Isolatie: zie energielabel A

Balkon; 2 balkons op het Zuiden gelegen

Daken: plat

Onderhoud: buiten =goed, binnen= goed

Aanvaarding: in overleg.

**Bezichtigings mogelijkheden donderdag 6 februari en vrijdag 7 februari van 10.00- 12.00 uur aan te vragen via Funda.**

**Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.**

*Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.*

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 380.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 322,- per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m <sup>2</sup>
Inhoud:	270 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	25 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, lift, schuifpui, internet, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

€ 322,- per maand

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

# Op de kaart



**IJsselmeerstraat 294**

IJsselmeerstraat 294, 1784 MB Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)

Buis Keukens

PCBS De Fontein

Mulder Vastgoed Management BV

J.J. Tennishal B.V

HTC Den Helder

FRM Tegelwerk BV  
tegels en sanitair

Connexion B.V

PontMeyer Den Helder

Google

Map data ©2025 Report a map error

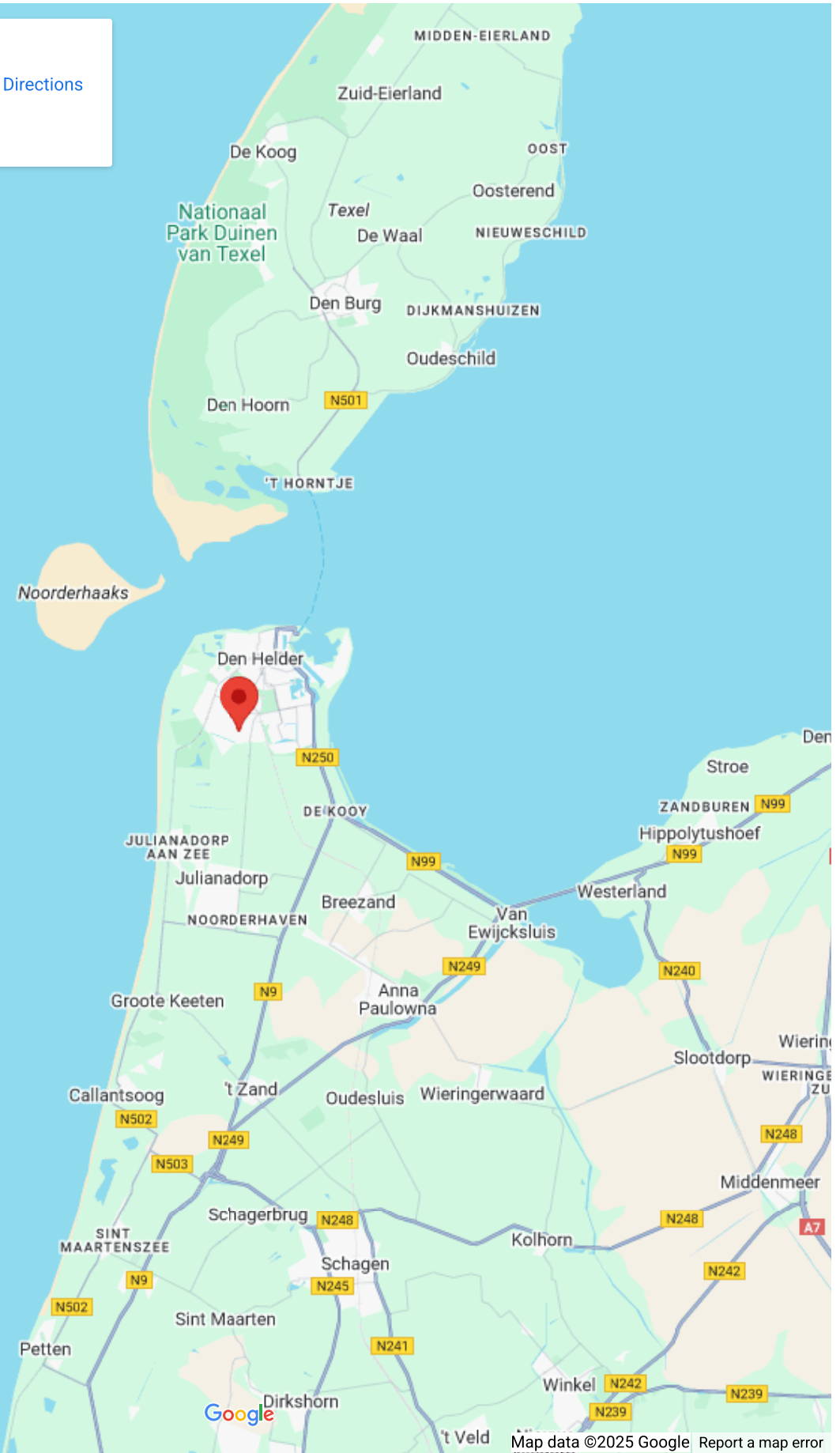
# Op de kaart

## IJsselmeerstraat 294

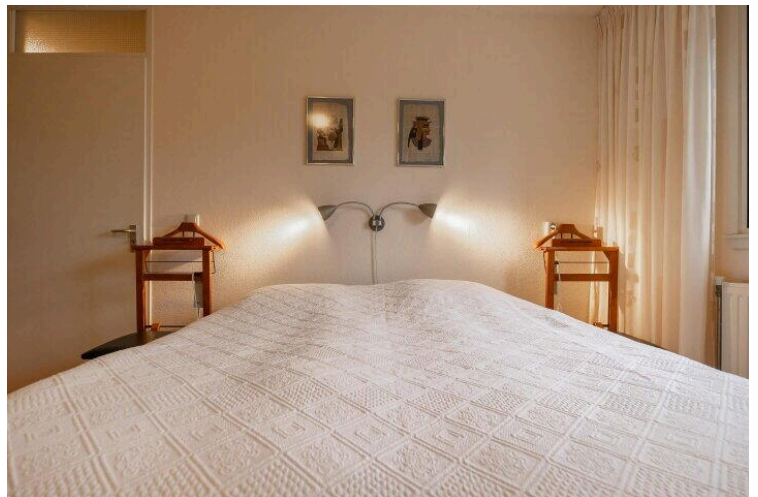
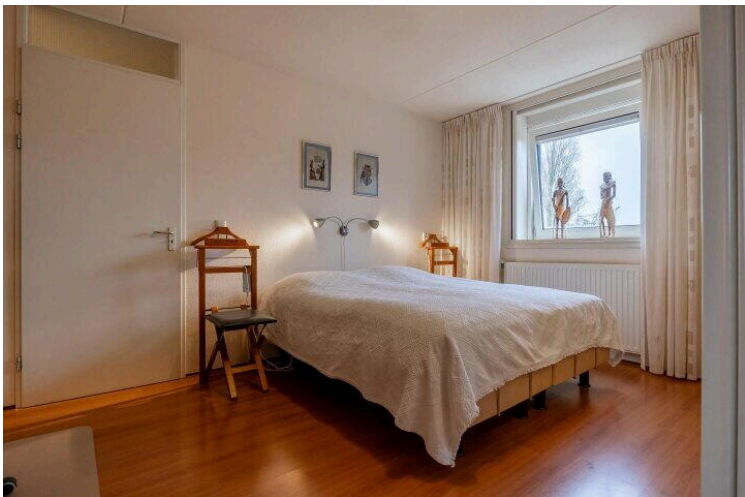
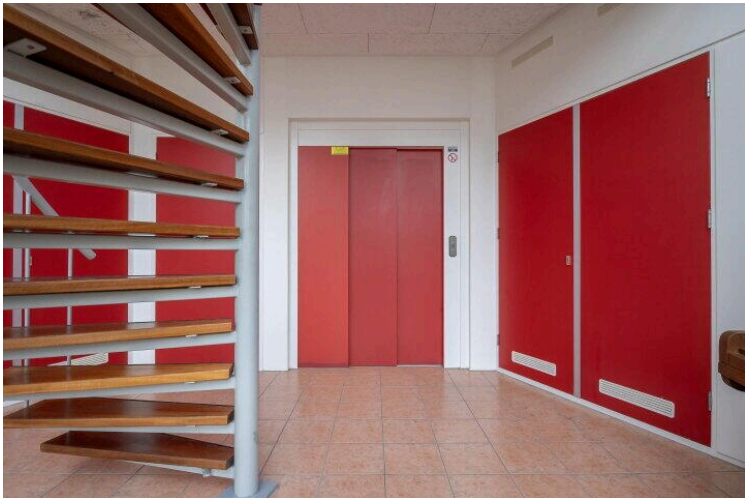
IJsselmeerstraat 294, 1784 MB Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



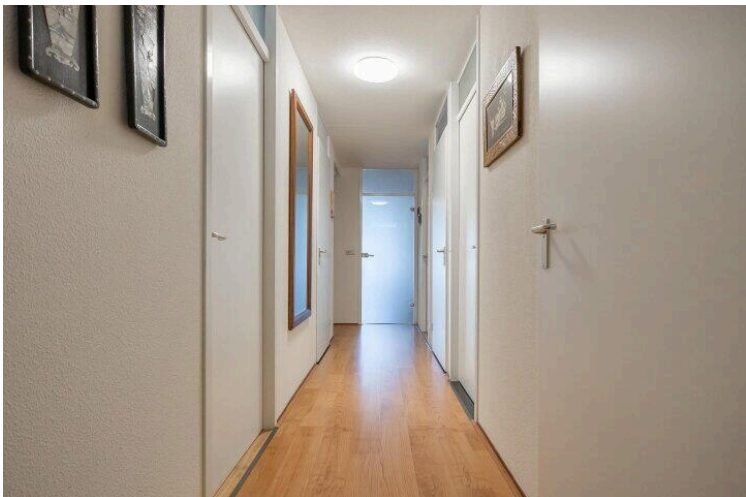
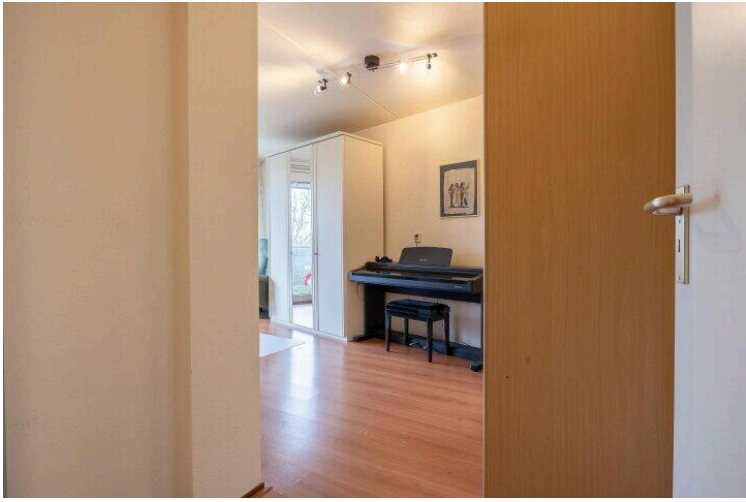








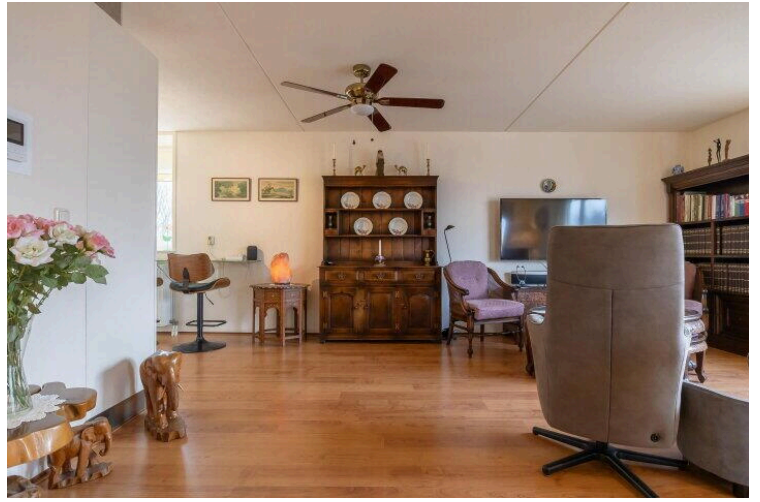




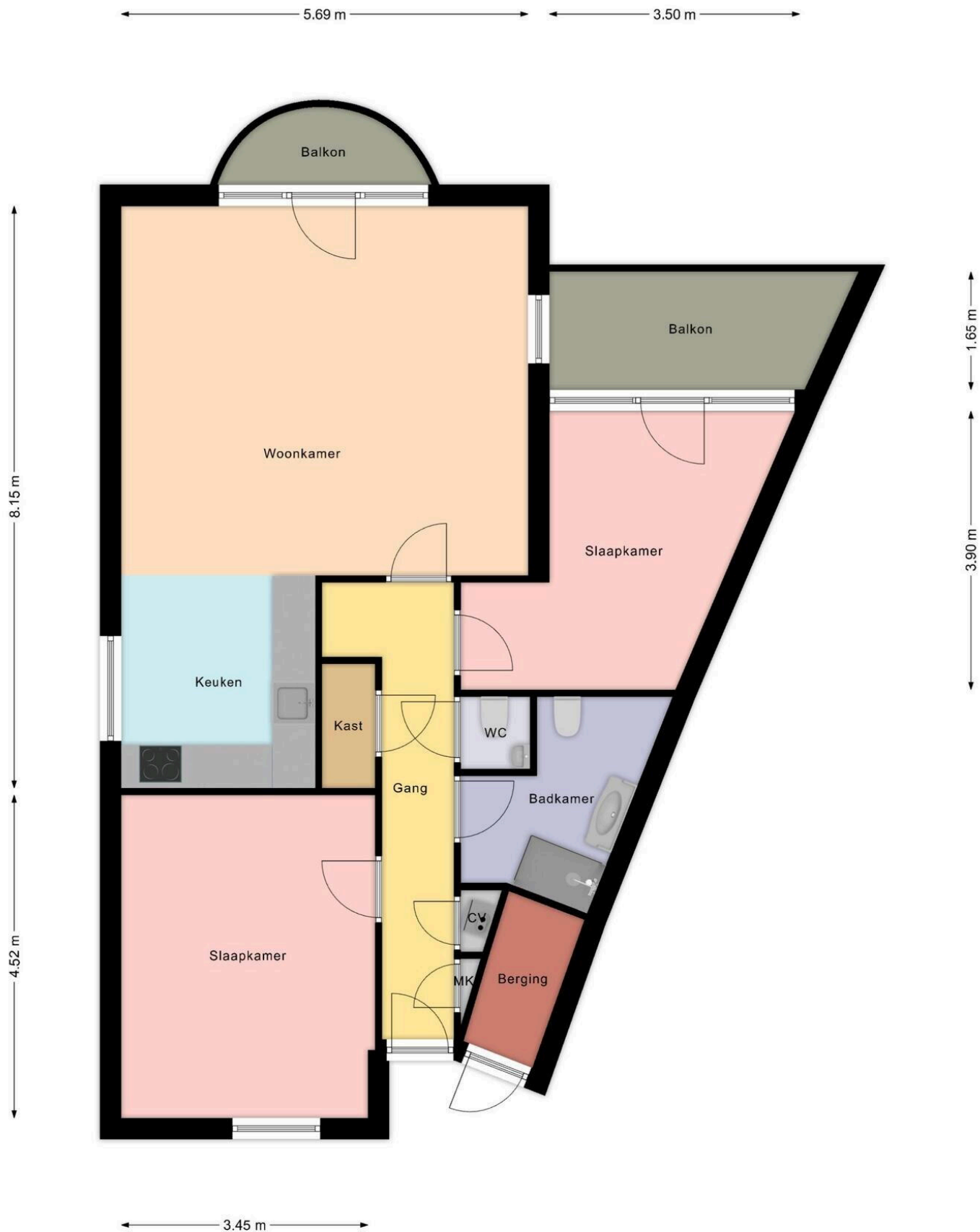




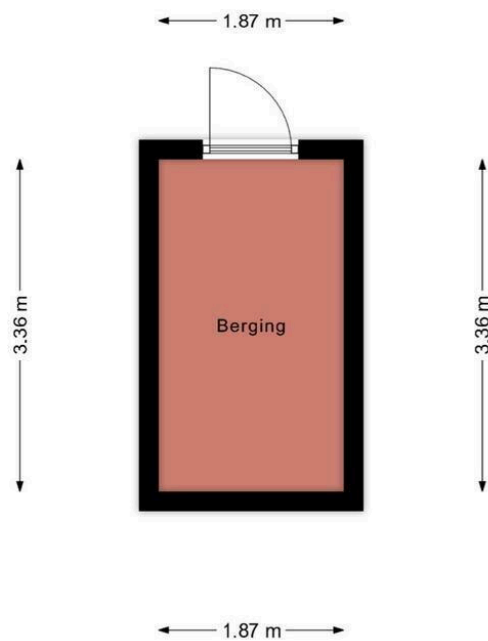




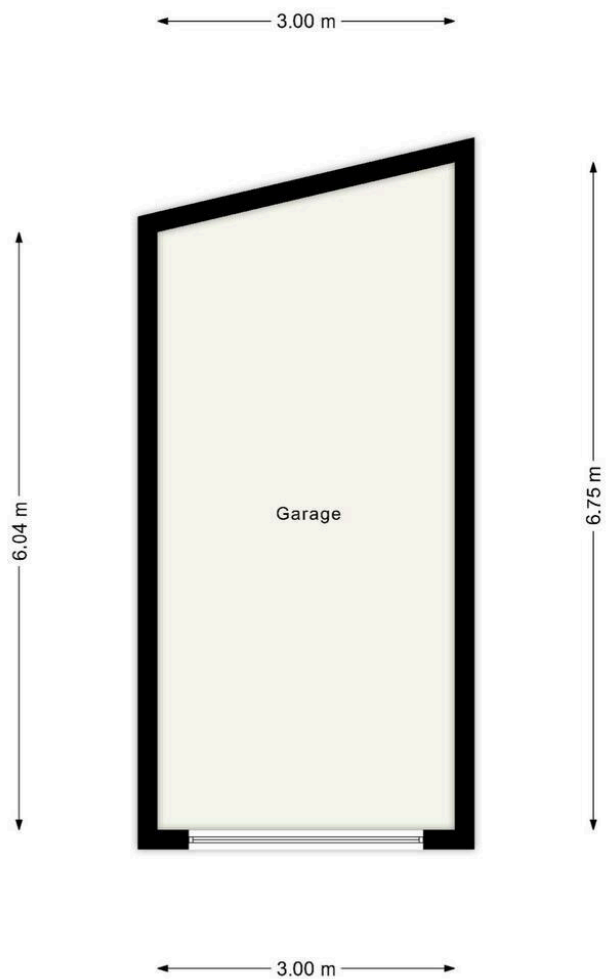




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ijsselmeerstraat 294

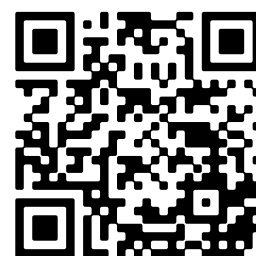
[www.ijsselmeerstraat294.nl](http://www.ijsselmeerstraat294.nl)



## Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176  
1784 AT, Den Helder

[www.stevensvastgoed.nl](http://www.stevensvastgoed.nl)  
0223 616 490



Scan Mij!