

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT
VAN DE
VERENIGING VAN EIGENAREN **IJsselmeerstraat****

Artikel 1.

Een koper van een appartement wordt ingevolge wettelijk voorschrift lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Hij/zij is gebonden aan de bepalingen in het "Model Reglement bij splitsing in appartementsrechten" en dit Huishoudelijk Reglement.

Artikel 2.

Een eigenaar zal zijn maandelijkse voorschot-bijdrage met ingang van de maand volgende op die waarin het appartementsrecht is overgenomen aan de penningmeester van de VvE overmaken. Bij het niet tijdig voldoen van deze bijdrage geldt een boete-rente van 1% over het verschuldigde bedrag.

Artikel 3.

Het is niet toegestaan zonder toestemming van de bestuurder in de gemeenschappelijke ruimten voorwerpen te plaatsen, met uitzondering van stoffering en aankleding van het trappenhuis.

Artikel 4.

- a. Een ieder dient te streven naar een fatsoenlijk aanzien van de gemeenschappelijke ruimten.
- b. Degene die verantwoordelijk is voor enige vorm van vervuiling is verplicht dit ongedaan te maken.
- c. Bewoners zijn verplicht het trappenhuis in gezamenlijk overleg schoon te houden.

Artikel 5.

Het voeren van dieren vanuit het appartementengebouw is niet toegestaan.

Artikel 6.

- a. Huisdieren mogen zich slechts onder toezicht en begeleiding in de gemeenschappelijke ruimten bevinden.
- b. Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken. Dit geldt ook voor huisdieren die als gast aanwezig zijn.

Artikel 7.

Het is verboden antennes en dergelijke installaties aan de buitenzijde van het gebouw te plaatsen, tenzij de vergadering van eigenaren hiervoor toestemming heeft verleend.

Artikel 8.

Overlast moet in principe tussen 22.00 en 07.00 uur worden vermeden. Incidenteel moet in goed overleg met de burens hiervan afgeweken kunnen worden (bijvoorbeeld: verjaardag, feestje, etc.).

Artikel 9.

Indien een eigenaar/bewoner zijn appartement of een gedeelte daarvan aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij/zij de reglementen zal naleven en deze verklaring doet toekomen aan de bestuurder.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT
VAN DE
VERENIGING VAN EIGENAREN **IJsselmeerstraat**

Artikel 10.

Wijzigingen van dit Huishoudelijk Reglement kunnen slechts door een algemene ledenvergadering met meerderheid van stemmen worden aangebracht.

Artikel 11.

Bij het voornemen van verkoop van het appartement, dient de bestuurder te worden ingelicht, dit om de administratieve handeling te kunnen waarborgen. Te denken valt aan het uitreiken van het Huishoudelijk Reglement en het bewaken van de gemeenschapsgelden, het gebruik geven van het appartement conform artikel 9 en het welkom heten van de nieuwe appartementseigenaar/bewoner.

Artikel 12.

Overtredingen van de reglementen kunnen worden bestraft met een boete van maximaal € 226,-. Dit in overeenstemming met artikel 29 van het Reglement van Splitsing.

Artikel 13.

In gevallen waarin het Huishoudelijk Reglement niet voorziet beslist de vergadering van eigenaren.