

Meetcertificaat



Object: **Appartement**
Adres: **IJsselmeerstraat 294**
Postcode: **1784 MB**
Plaats: **Den Helder**
Bouwjaar: **1999**

Meetcertificaat

Hierbij verklaren wij de volgende oppervlakten en inhoud van de woning;

IJsselmeerstraat 294 te Den Helder

De totale vloeroppervlakte (TVO)

Woning	98,80 m²
Externe bergruimte	29,11 m²

De Gebruiksoppervlakte (GO)

Woning	84,70 m²
Overige inpandige ruimte	2,04 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	8,90 m²
Externe bergruimte	25,39 m²

Bruto Inhoud (BI)

Bruto inhoud woning	270,71 m³
Bruto inhoud externe bergruimte	92,31 m³

Uitgangspunten:

Deze meting en berekeningen zijn conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen', 'Meetinstructie Bruto inhoud woningen' en 'Lijst met veel gestelde vragen Meetinstructies'. Deze zijn gebaseerd op NEN 2580: 2007/C1:2008.

De eventuele verdeling en verrekening van gemeenschappelijke & algemene ruimte is niet in deze berekening opgenomen.

Opgemeten te Den Helder, dd. 22-01-2025

Aldus opgemaakt te Den Helder, dd. 29-01-2025