

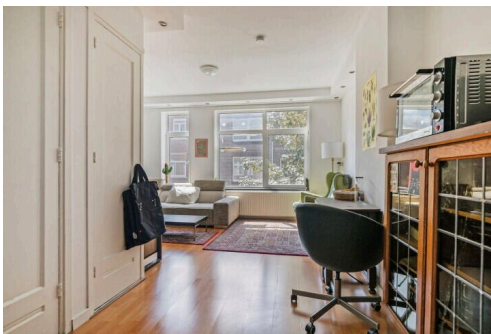
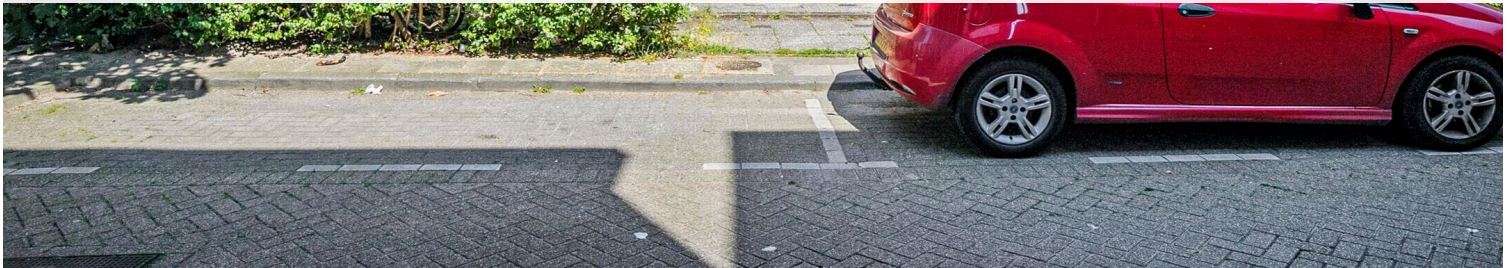
# Rotterdam

Immobilistraat 41 A | Vraagprijs € 239.000 k.k.

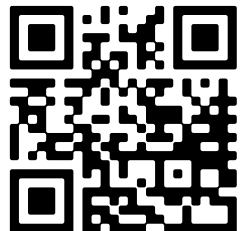


## BESCHIKBAAR

[WWW.IMMOBILIASTRAAT41A.NL](http://WWW.IMMOBILIASTRAAT41A.NL)



<b>Type object:</b>	Maisonnette (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1937
<b>Woonoppervlakte:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	205 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.immobiliastraat41a.nl">www.immobiliastraat41a.nl</a>



# Omschrijving

## Immobiliasstraat 41 A, 3074 WR Rotterdam

Immobiliasstraat 41-a, Rotterdam

Bent u op zoek naar een lichte en goed onderhouden bovenwoning dichtbij het Feyenoord Stadion?

Dan is deze woning wellicht perfect voor u! Gelegen in een rustige buurt biedt dit 82m<sup>2</sup> grote appartement alles wat u nodig heeft, inclusief ruimte voor vier slaapkamers, twee lange balkons, een moderne inductiekookplaat en energielabel C. Ideaal voor starters!

### Locatie

De woning bevindt zich in een serene omgeving met een park om de hoek, een speeltuin voor de kinderen en openbaar vervoer (bus en tram) op slechts vijf minuten loopafstand. Voor de sportliefhebbers is het stadion binnen een kwartiertje te voet bereikbaar.

### Indeling

#### 1e Verdieping

Bij binnenkomst treft u een trap die leidt naar het lichte appartement. De strakke witte wanden en vloeren zorgen voor een moderne uitstraling door de hele verdieping.

- L-vormige woonkamer: Voorzien van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, sfeervolle wandlampen en een ingebouwde kast.
- Werk-/slaapkamer (ca. 9m<sup>2</sup>): Direct grenzend aan de woonkamer met toegang tot een breed balkon.
- Keuken: Uitgerust met een inductiekookplaat, eenhandmengkraan en ook toegang tot het balkon.

#### 2e Verdieping

De overloop met een donkere vloer en een glas-in-lood raampje voor natuurlijk licht geeft een luxueuze uitstraling. De wasruimte in het midden scheidt de slaapkamers van elkaar.

- Voorkant: Twee kamers, waarvan één ruime slaapkamer met veel lichtinval (alleen toegankelijk via de wasruimte) en een kleinere kamer geschikt als werk- of babykamer.
- Achterkant: Ruime slaapkamer en een badkamer, beide met toegang tot het balkon. De badkamer heeft een gesloten douche en behoeft enige renovatie. De ruime slaapkamer, rustig gelegen en netjes afgewerkt met dezelfde vloer als op de 1e verdieping.

### Bijzonderheden

- 5-kamer appartement (4 slaapkamers)
- Zeer geschikt voor starters
- 2 Balkons
- 15 minuten lopen van het Rotterdamse Stadion

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met onze makelaar. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Inhoud:	205 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

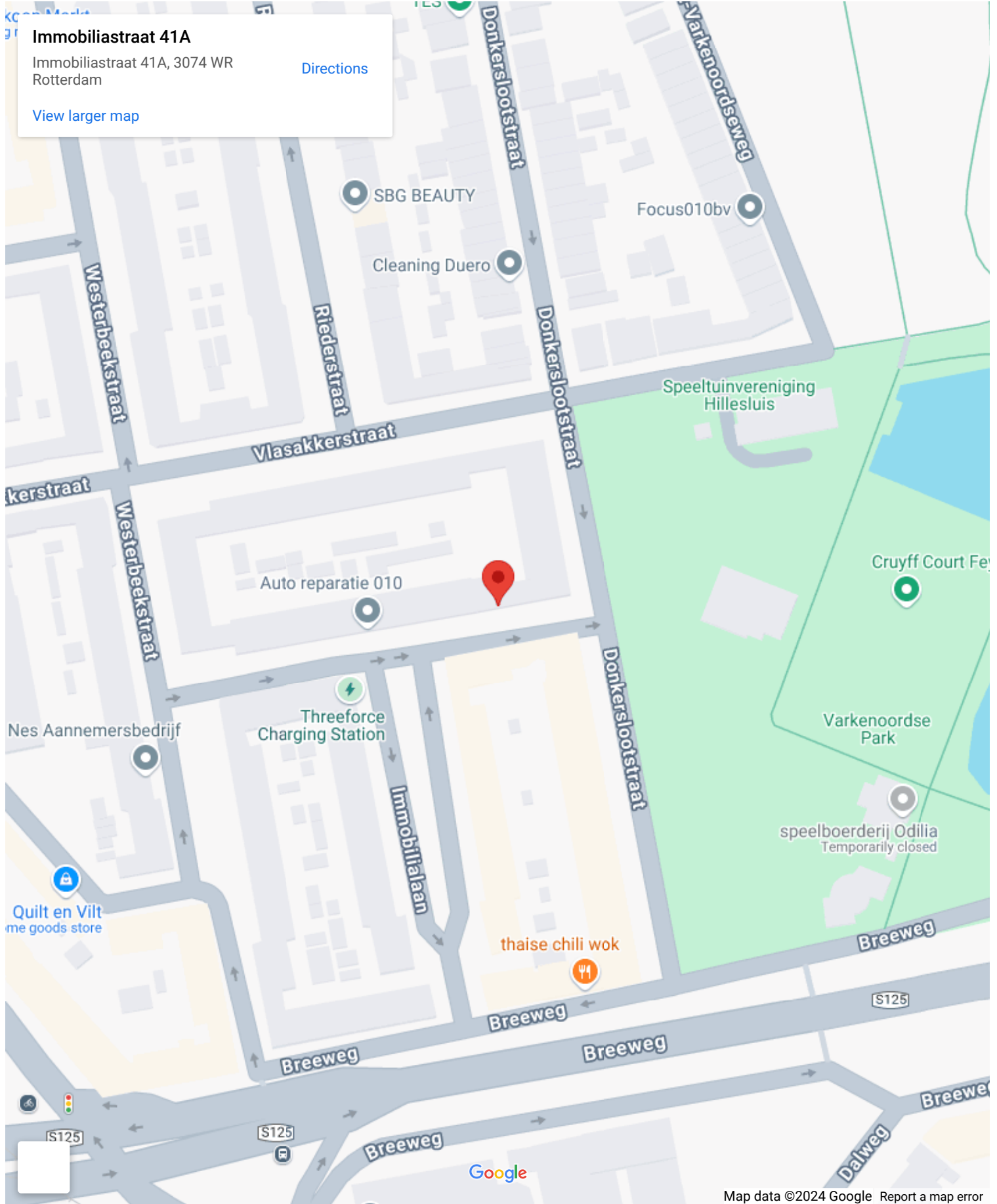
# Op de kaart

## Immobiiliastraat 41A

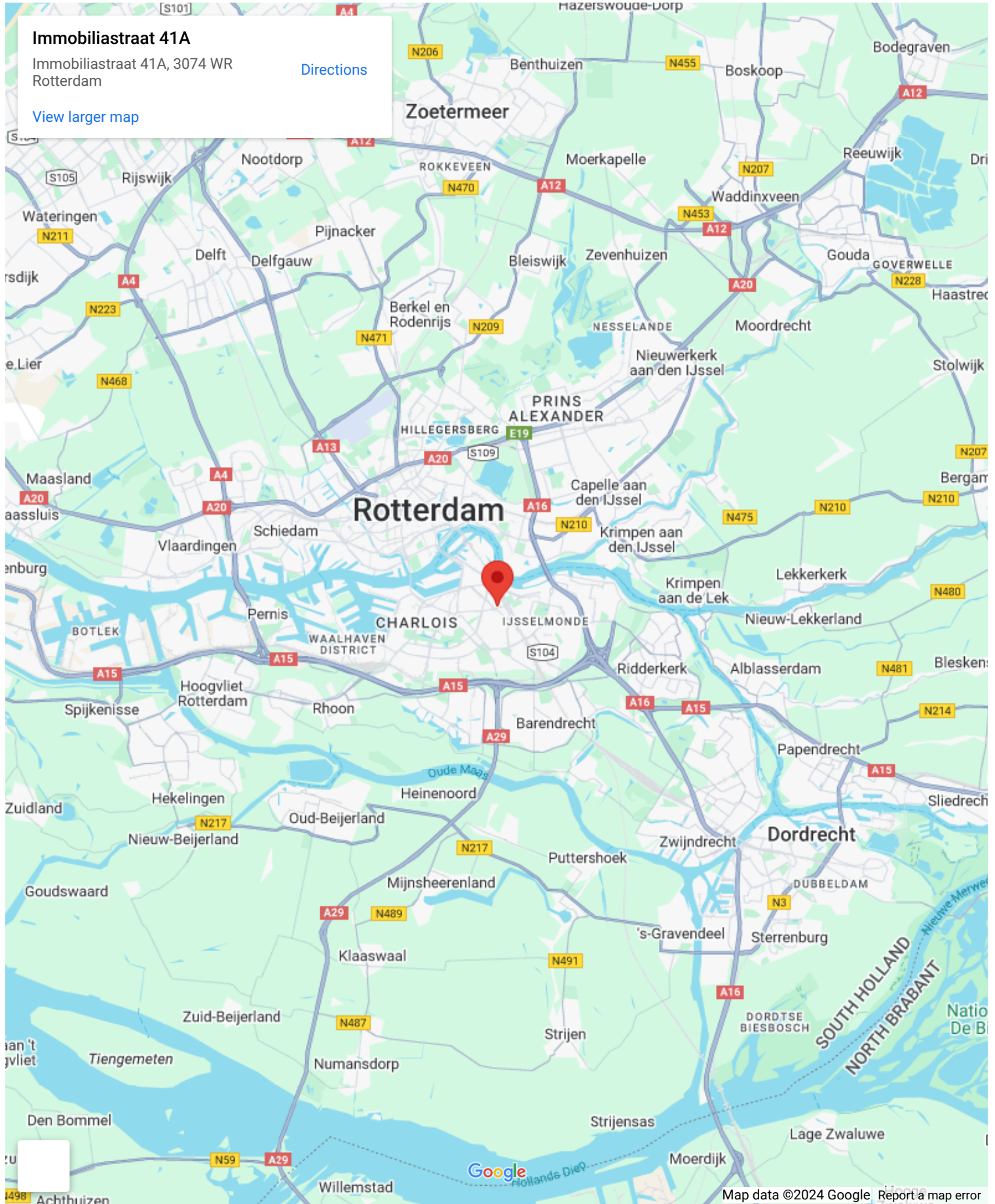
Immobiiliastraat 41A, 3074 WR  
Rotterdam

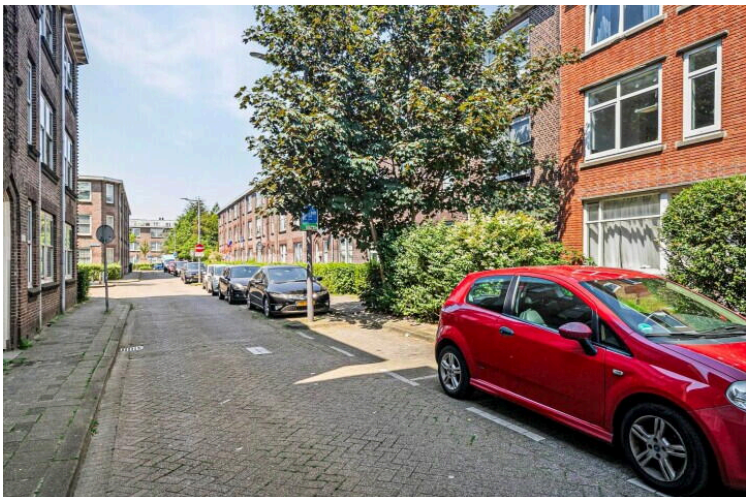
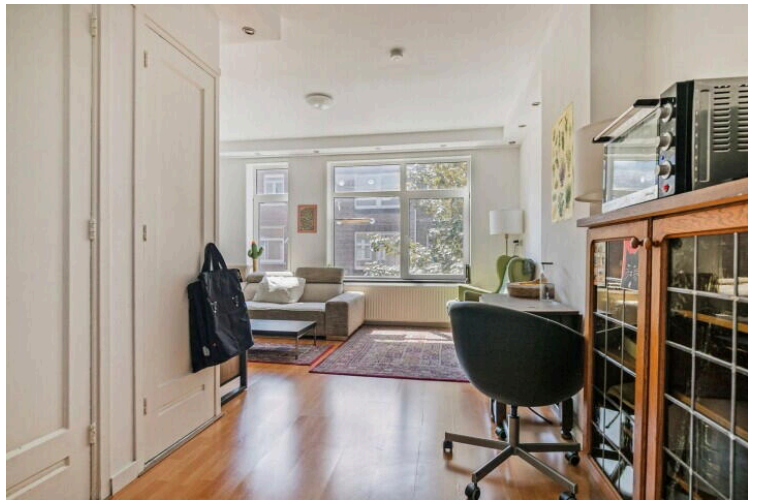
[Directions](#)

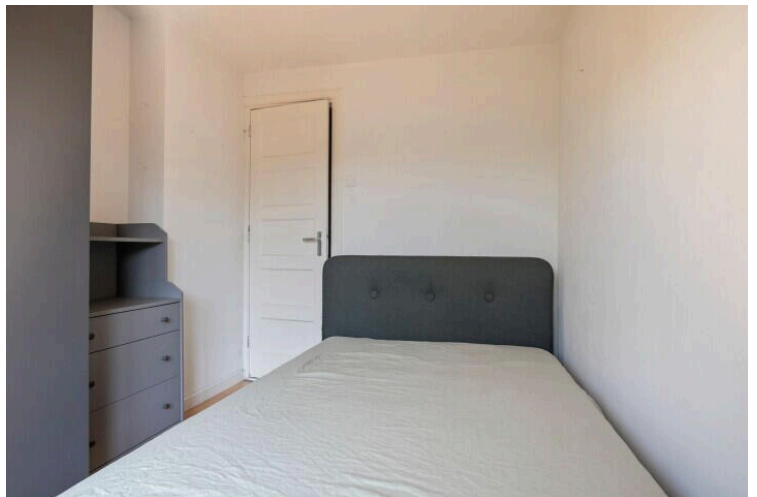
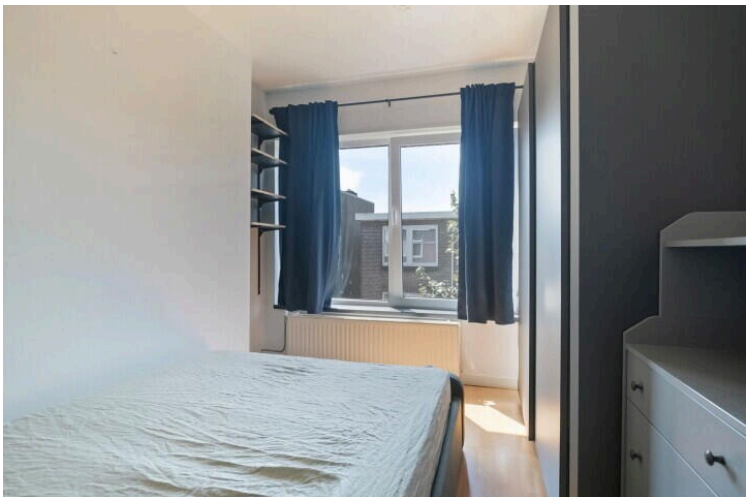
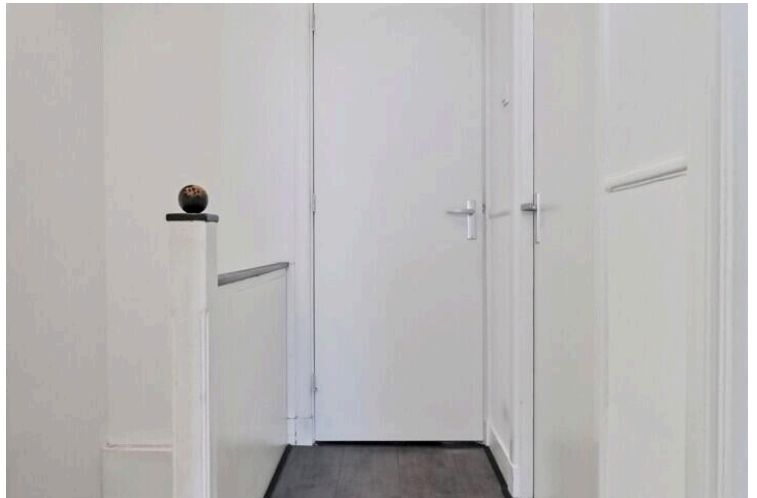
[View larger map](#)



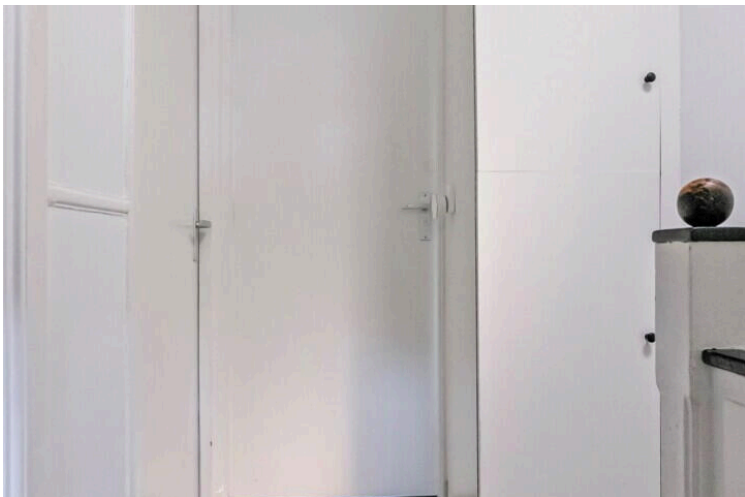
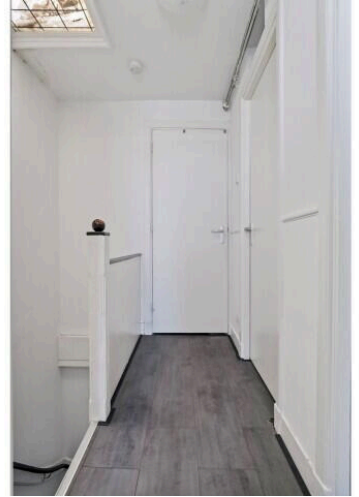
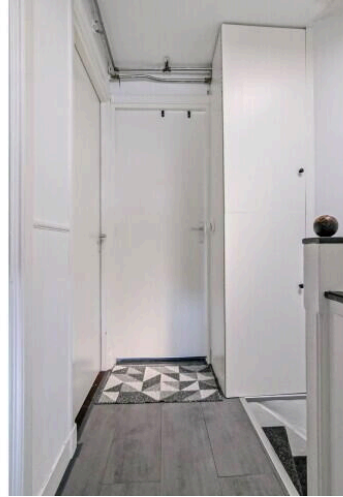
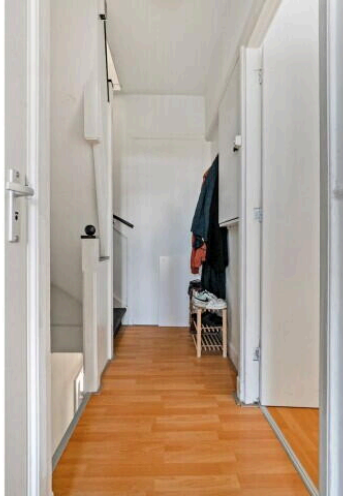
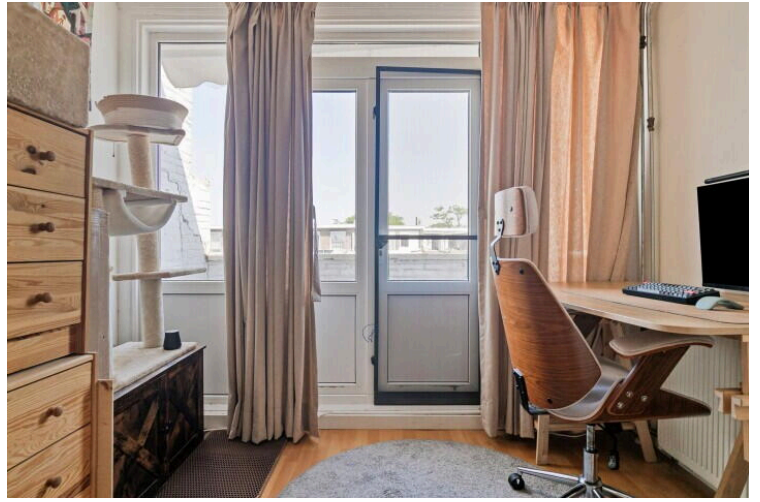
# Op de kaart

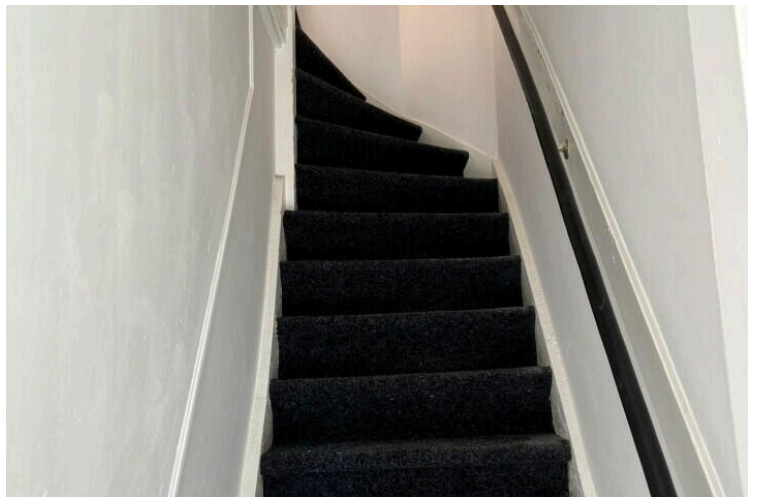
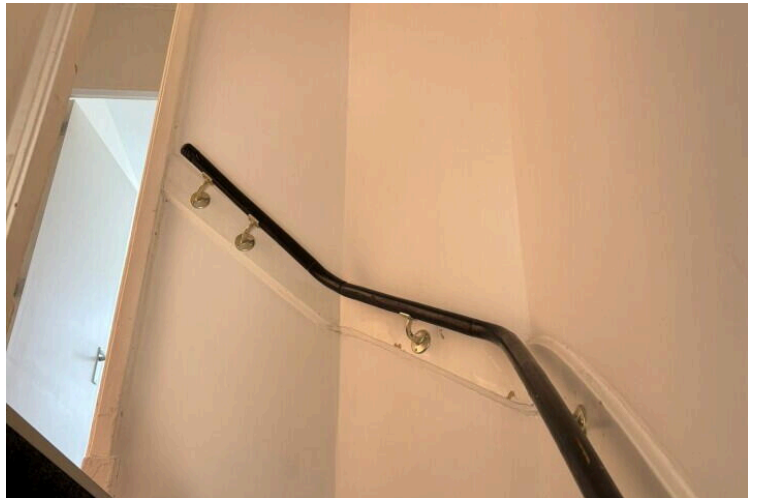
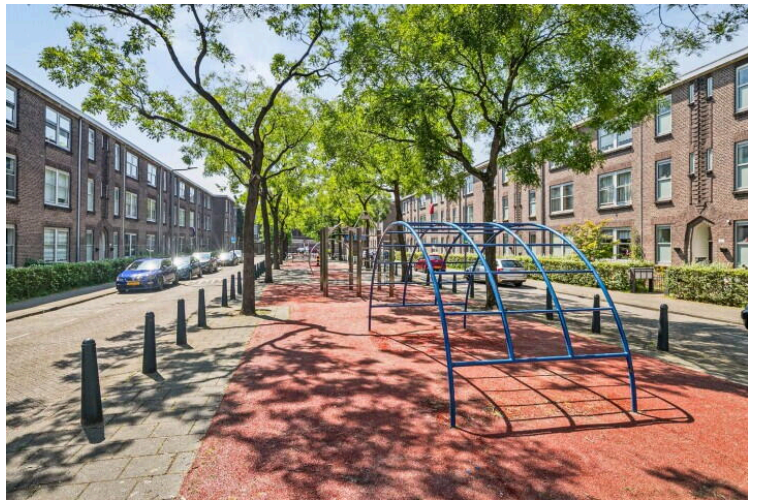


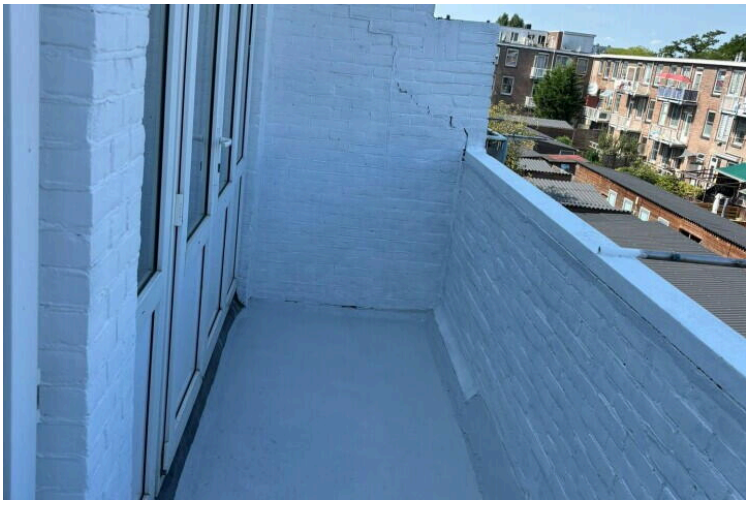


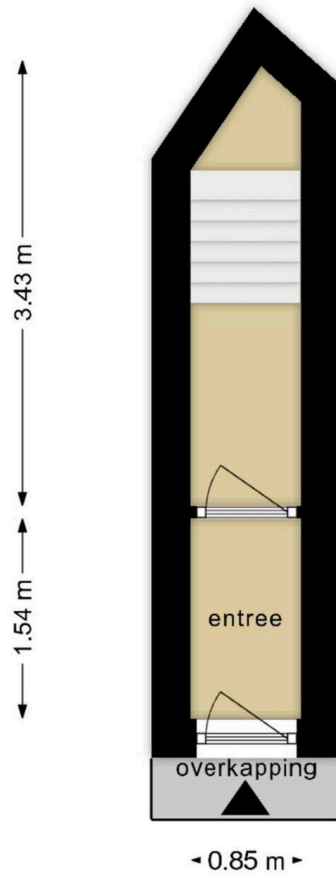




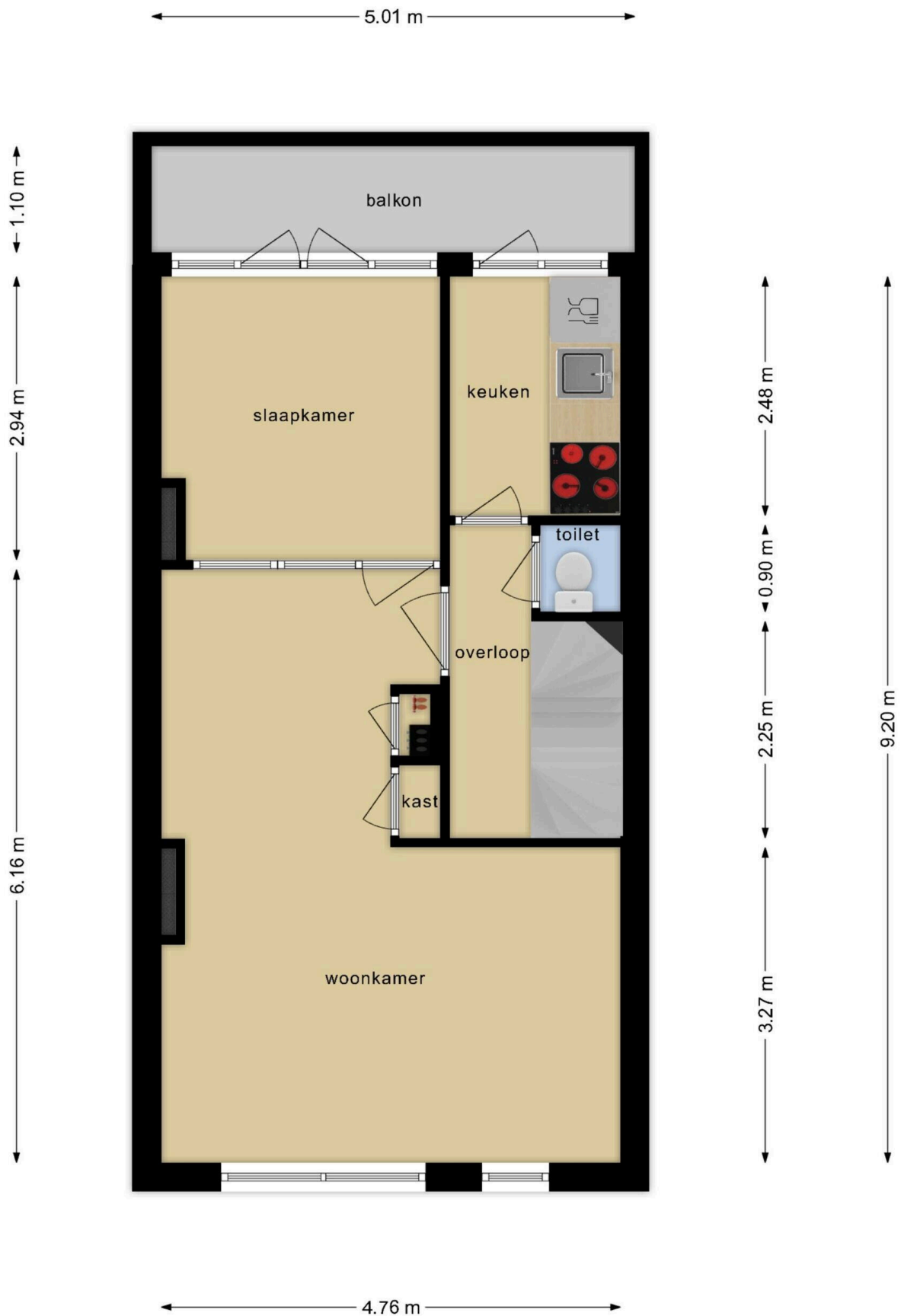








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Immobiliastraat 41 A

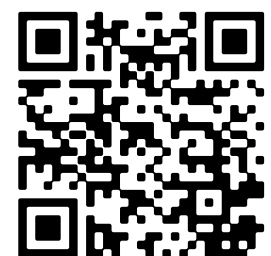
[www.immobiliastraat41a.nl](http://www.immobiliastraat41a.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!