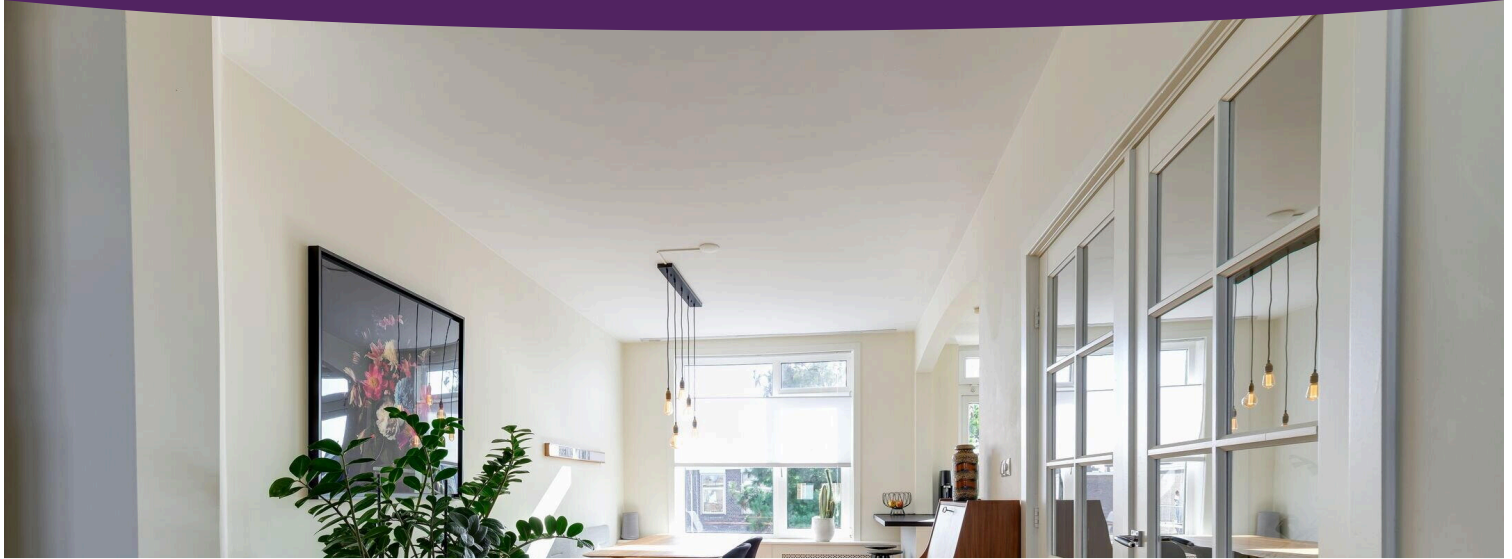


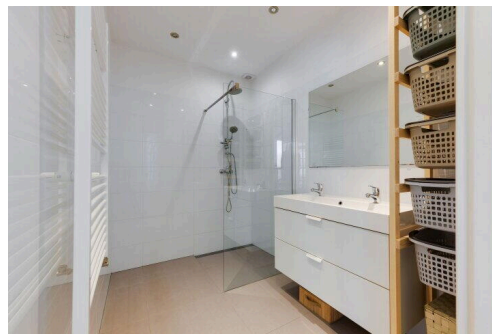
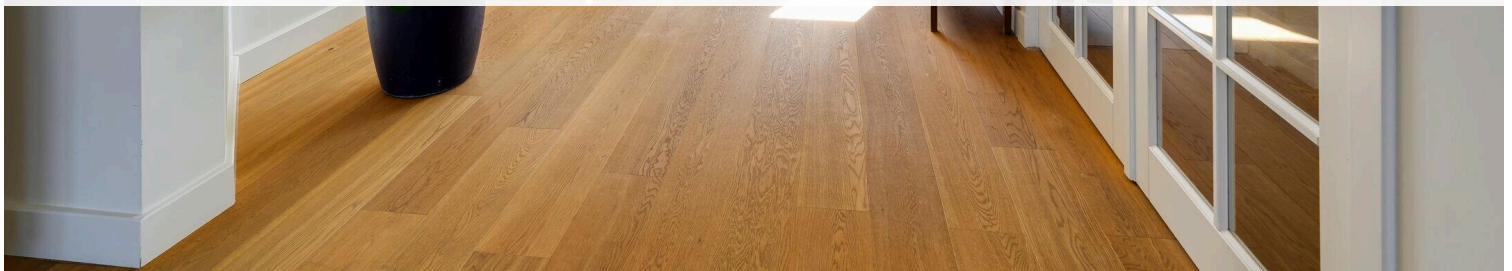
Den Haag

Indigostraat 22 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

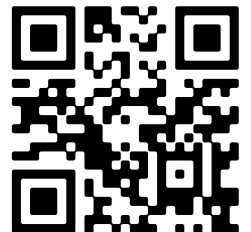


TE KOOP

WWW.INDIGOSTRAAT22.NL



- Type object:** Top appartement
Bouwjaar: 1927
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 280 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.indigostraat22.nl



Omschrijving

Indigostraat 22, 2563 RJ Den Haag

In de geliefde Heesterbuurt in Den Haag ligt dit charmante en praktisch ingedeelde 4-kamer appartement (2 slaapkamers) gelegen op de bovenste etage (2e) dus geen bovenburen.

Op woensdag 18 en donderdag 19 maart kunt u zelf een bezichtiging inplannen via de woningwebsite indigostraat22.nl. Onze SMASH Makelaar Alexandra van der Schot ontvangt u graag en beantwoordt uw eventuele vragen m.b.t. tot dit prachtige appartement.

Indeling: Via het typisch Haagse open portiek bereik je de voordeur van de woning op de eerste verdieping.

Ruime entree met een meterkast en trapopgang naar de woonetage (2e verdieping). Hier bevinden zich een modern toilet met fonteintje en een garderobekast met daarin de opstelplaats voor een wasmachine en de CV ketel (Intergas uit 2024). Door de glazen openslaande deuren bereik je de woonkamer en-suite met aan de achterzijde de woonkeuken met vrij uitzicht en een deur naar het zonnige balkon (zuid-oost). De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven (2020), een koel-vrieskast, een vaatwasmachine (2025) en een eiland met veel opberggelegenheid.

Eén slaapkamer gelegen aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde, tevens met een deur naar het balkon. Een badkamer voorzien van een inloofdouche, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een design radiator.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar circa 1927
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Energielabel E- De woning is gelegen op eigen grond
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++ glas
- Een houten vloer door de gehele woning (m.u.v. de badkamer)
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst - Actieve VvE: Bijdrage € 136,- per maand
- Februari 2026 is het dak vernieuwd.

Oplevering: In overleg/kan spoedig

De Heesterbuurt met aangrenzend het Valkenboskwartier is een rustige en kindvriendelijke wijk. Binnen een paar minuten lopen sta je in de levendige Weimarstraat met een diversiteit aan supermarkten, winkels, lunch- en koffiezaakjes. De andere kant uit vind je de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan met eveneens een gevarieerd aanbod aan winkels en eetgelegenheden. Ook de gezellige Appelstraat/Vlierboomstraat in de vruchtenbuurt is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar.

Het bruisende centrum van Den Haag en de populaire badplaatsen Kijkduin en Scheveningen liggen op slechts 15 minuten fietsen. Ook het openbaar vervoer (o.a. tram 2) en diverse uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een Vastgoed Ned koopakte, waarin, indien van toepassing, extra

clausules worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 135,91 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	280 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energietabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

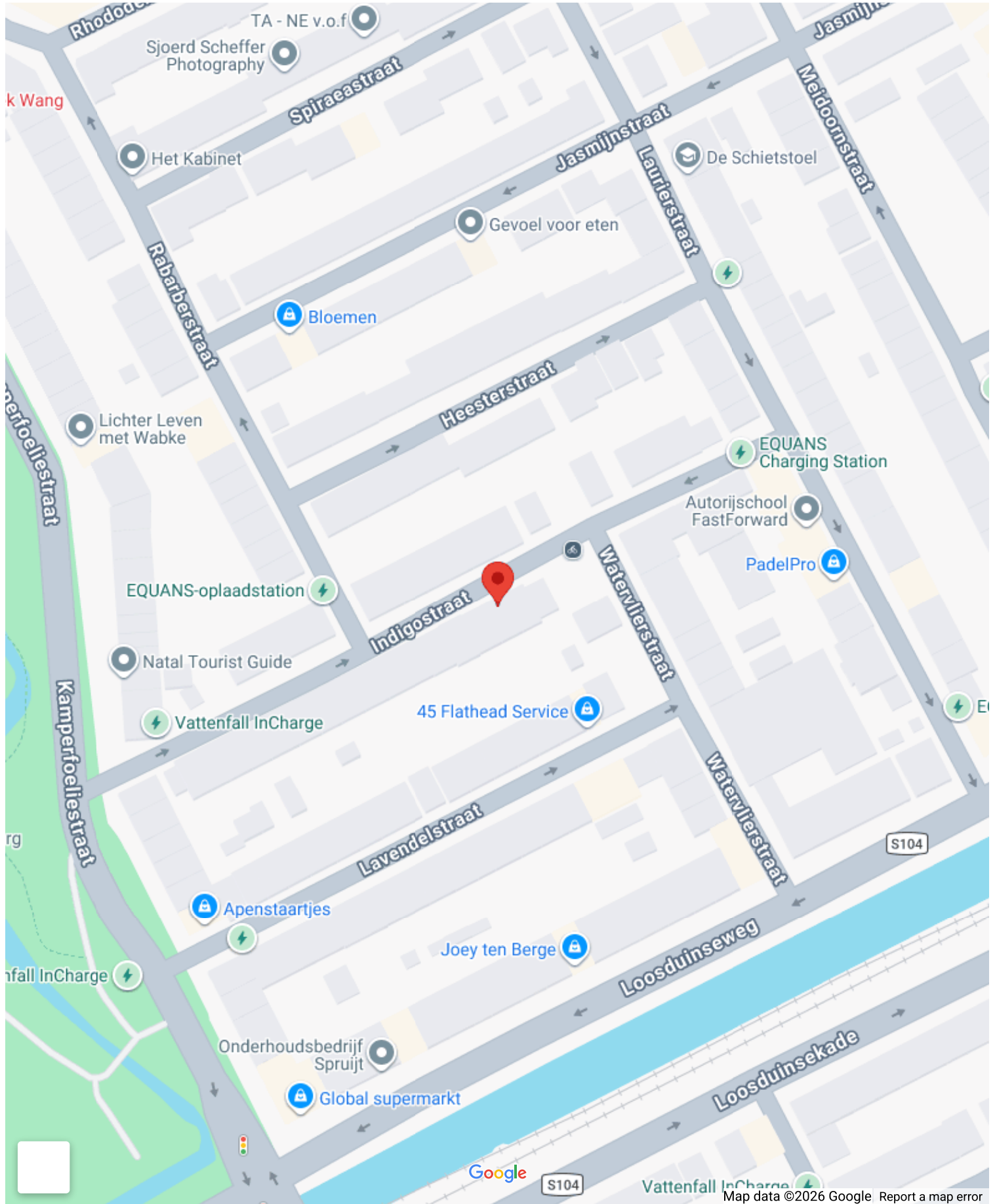
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

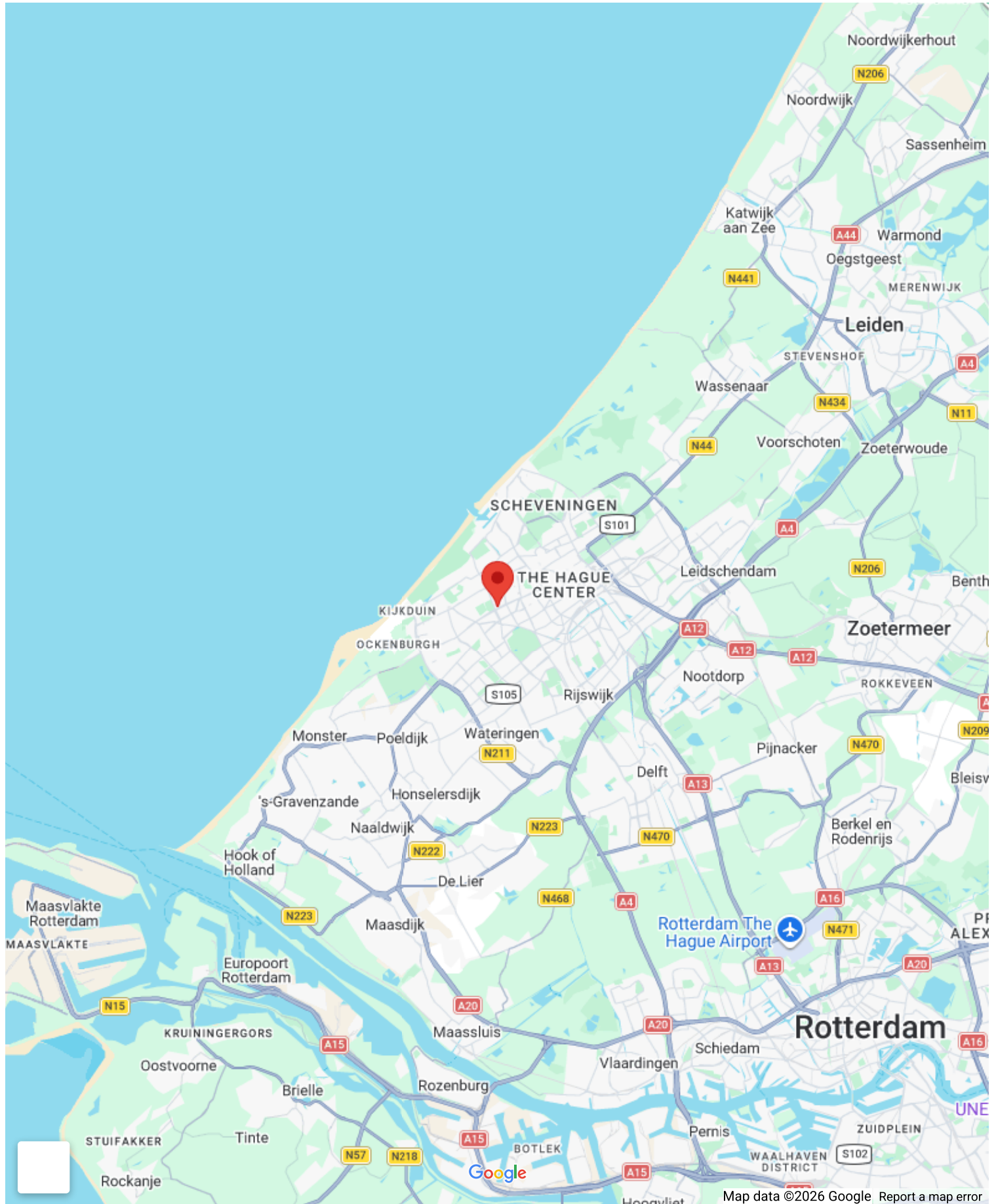
VvE Checklist

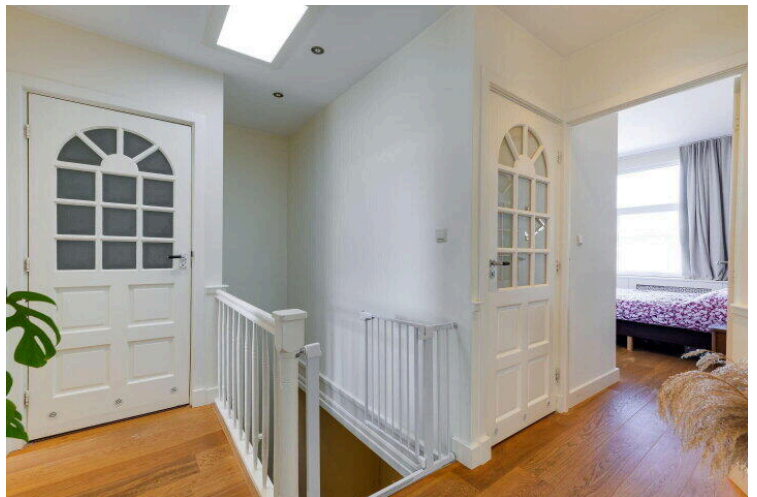
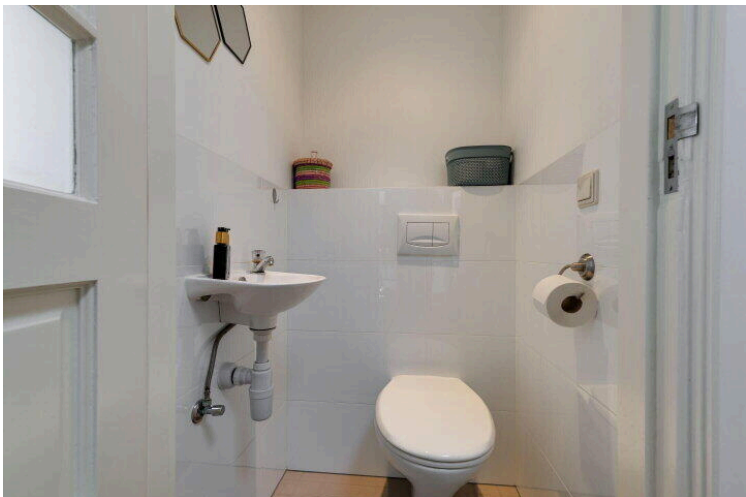
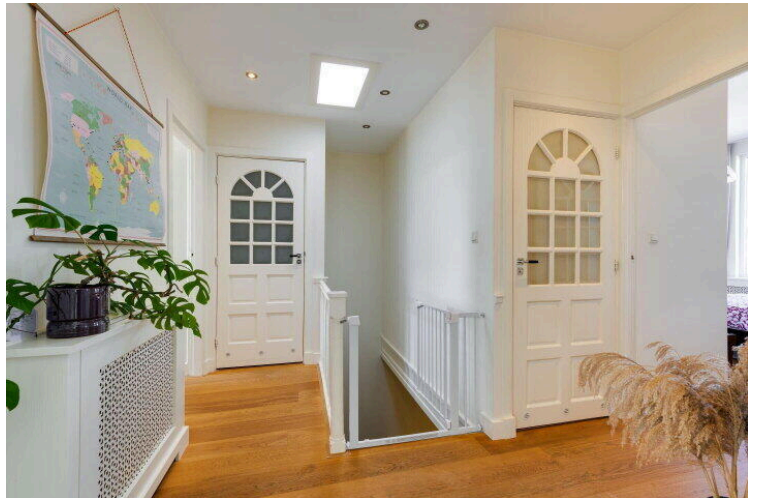
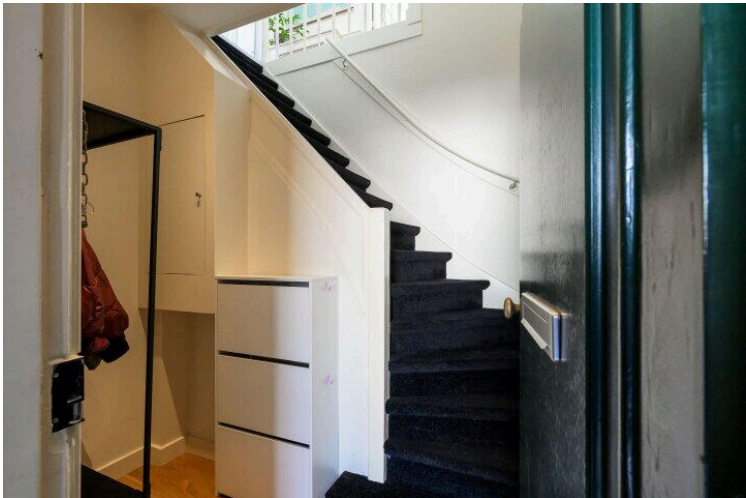
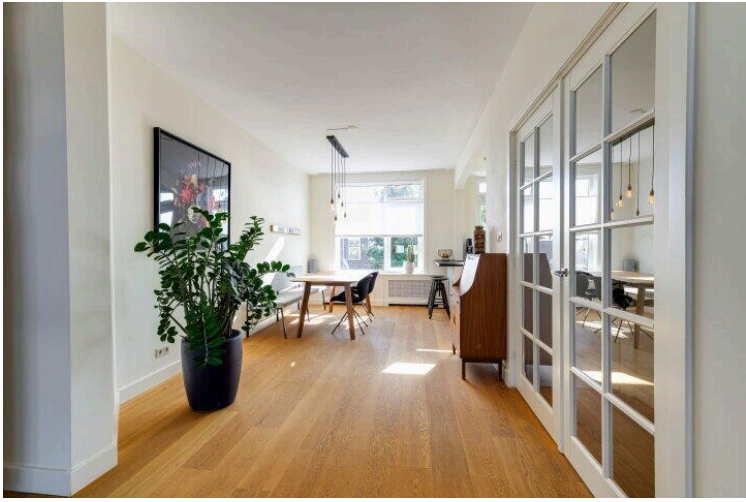
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 135,91 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

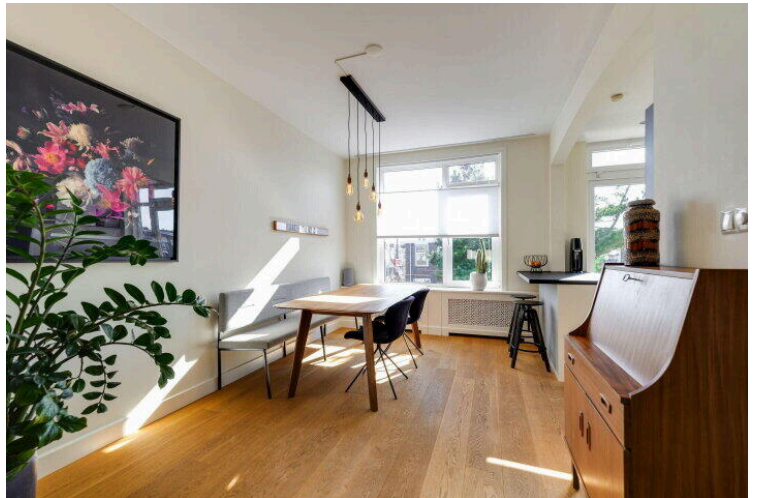
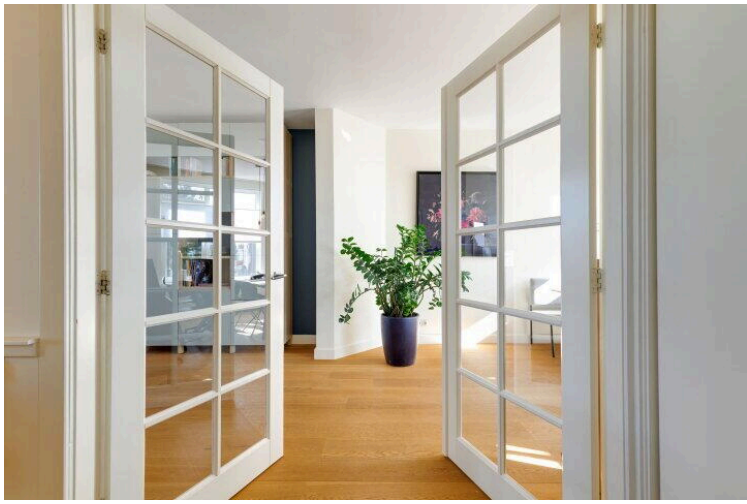
Op de kaart



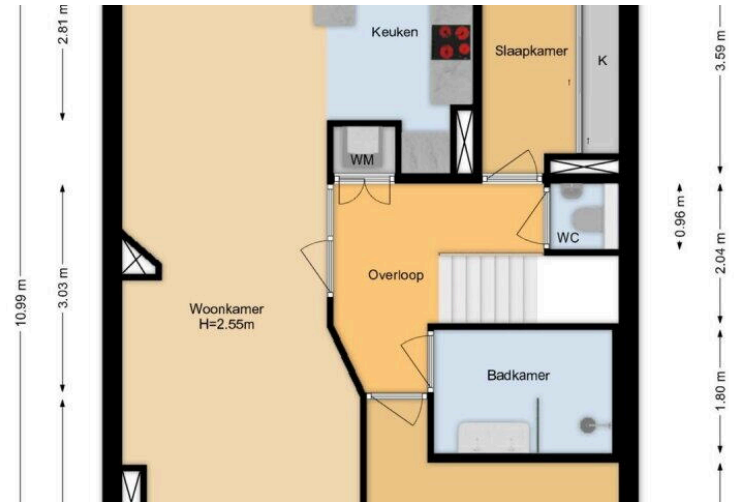
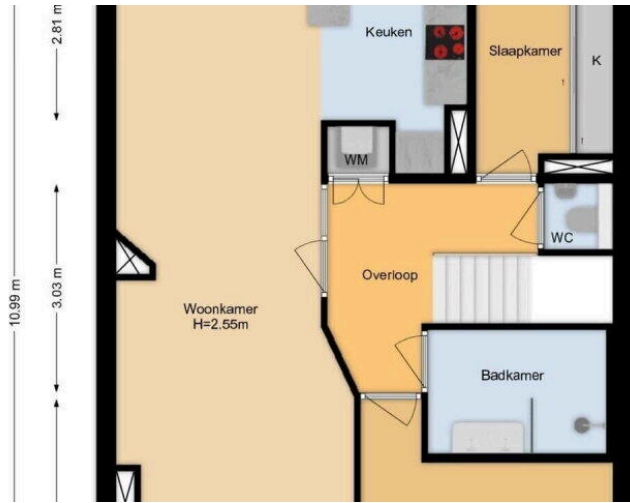
Op de kaart



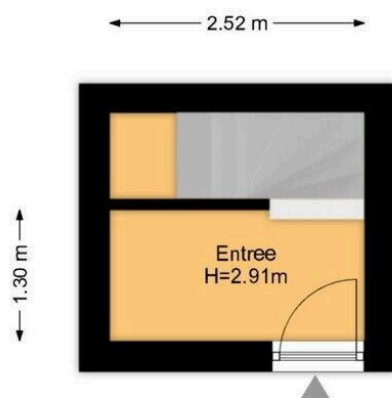






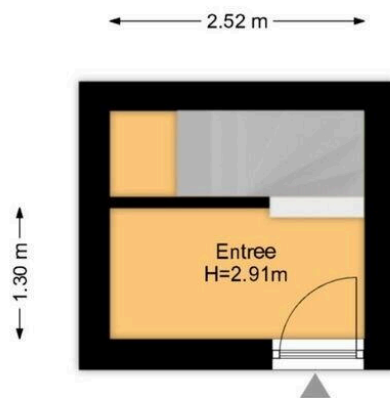


Indigostraat 22 Den Haag 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Indigostraat 22 Den Haag 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Indigostraat 22

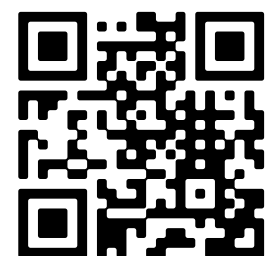
www.indigostraat22.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!