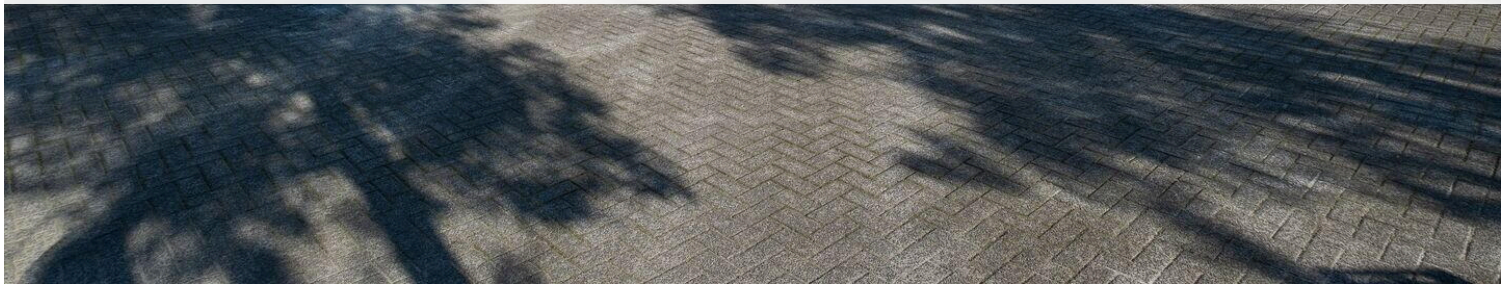
Heerhugowaard

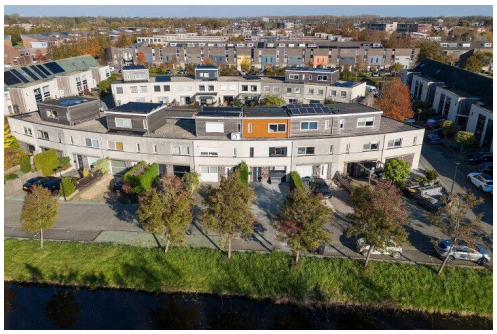
Irene Vorrinkland 27 | **Vraagprijs € 445.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.IRENEVORRINKLAND27.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	419 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.irenevorrinkland27.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Irene Vorrinkland 27, 1705 JJ Heerhugowaard

Een verrassend ruime woning met volop mogelijkheden!

Een ruime woonkamer met aangrenzende serre, een diepe achtertuin met achterom en een gevel die er weer jaren tegenaan kan. Welkom aan de Irene Vorrinkland 27!

In de rustige woonwijk Huygenhoek in Heerhugowaard staat deze tussenwoning met vier slaapkamers, verdeeld over drie woonlagen. Het woonblok is in een halve cirkel gebouwd en dat zie je terug in de woning: speelse, schuine wanden die elke ruimte een eigen karakter geven.

Met circa 126 m² woonoppervlakte, energielabel A en KUNSTSTOF KOZIJNEN EN GEVELBEKLEDING uit 2024 woon je hier ruim, comfortabel en zonder zorgen over onderhoud. Een fijne plek voor gezinnen en doorstromers.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Irenevorrinkland27.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Tussenwoning met 4 slaapkamers en 3 woonlagen
• Verdiepingsvloeren van beton
• Woonoppervlakte ca. 126 m², perceel van 183 m²
• Kunststof kozijnen en gevelbekleding (2024)
• Energielabel A, volledig geïsoleerd
• Serre aan de achterzijde, bereikbaar via de schuifpui
• Diepe achtertuin van ca. 13,5 meter met achterom
• Twee houten bergingen achterin de tuin, voorzien van elektra
• Royale vierde slaapkamer in de dakopbouw
• Inpandige berging met wasmachine/droger aansluiting
• Kunststof draaikiepramen met horren
• Gasloos en mechanische ventilatie
• Parkeren op eigen terrein

LOCATIE:
De woning ligt aan een rustige weg in de woonwijk Huygenhoek in Heerhugowaard. Basisschool De Zeppelin ligt om de hoek en voor de dagelijkse boodschappen loop of fiets je zo naar de supermarkt. Ook de middelbare scholen, waaronder het Huygens College en het Trinitas College, liggen op fietsafstand. Winkelcentrum Middenwaard en station Heerhugowaard zijn eveneens snel bereikbaar en via de uitvalswegen zit je in een mum van tijd in Alkmaar, Hoorn of richting Amsterdam. Rustig wonen, met alles binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de voordeur kom je in de hal met tegelvloer, een kast en het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer van circa 29 m², afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelwanden. Onder de trap vind je een handige trapkast.

Via de schuifpui stap je de serre in. De serre is opgetrokken uit kunststof en aluminium en is een heerlijke extra plek om te zitten. Zo trek je de woonkamer als het ware door naar buiten.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is geheel betegeld en voorzien van een laminaatvloer. De keuken beschikt over een keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap, vaatwasser en een RVS spoelbak.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, afgewerkt met laminaatvloeren en licht afgewerkte wanden. Alle kamers hebben kunststof draaikiepramen met horren, dus ook op warme zomernachten kun je lekker ventileren.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator, een raam en mechanische ventilatie.

Daarnaast is er een inpandige berging met mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine/droger. Zo staat je was netjes uit het zicht.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de dakopbouw heb je hier een ruime vierde slaapkamer met ramen aan zowel de voor als de achterzijde. Ook deze verdieping is afgewerkt met laminaat en voorzien van kunststof kozijnen. Ideaal als grote slaapkamer, maar ook prima te gebruiken als werkkamer of hobbyruimte.

TUIN
De woning heeft een voor en achtertuin. De achtertuin is circa 13,5 meter diep en 5 meter breed, dus er is volop ruimte om te zitten, te spelen en te tuinieren. Via het achterom kom je makkelijk in en uit.

Achterin de tuin staan twee houten bergingen, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, tuinspullen of als klein werkplekje.

PARKEREN
Je parkeert op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Irene Vorrinkland 27 is een ruime, onderhoudsarme gezinswoning met vier slaapkamers, een sfeervolle serre en een diepe tuin. Kom snel kijken!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m^2
Perceeloppervlakte:	183 m^2
Inhoud:	419 m^3
Externe bergruimte:	26 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr+ glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

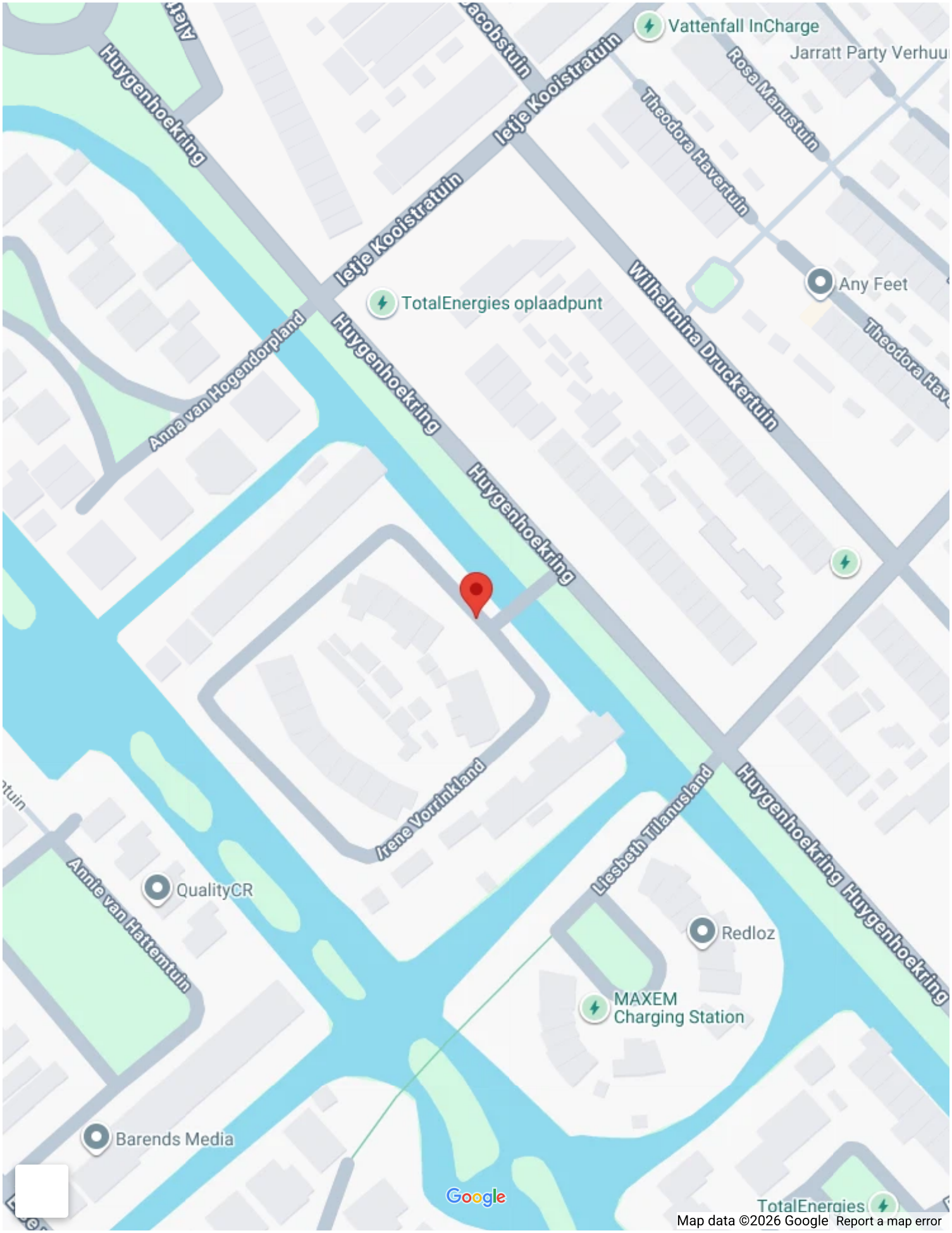
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 68 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

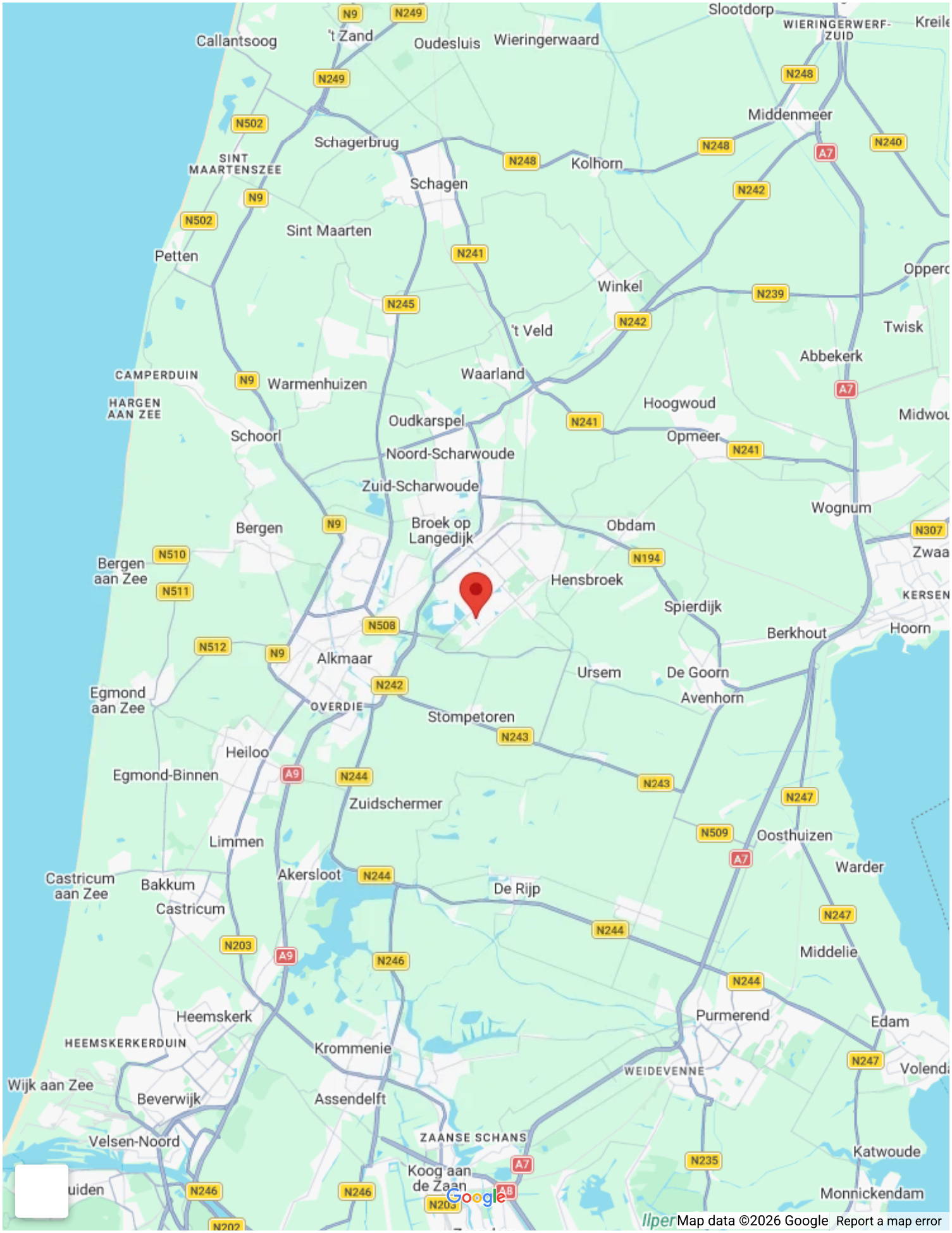
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Vattenfall InCharge
Jarratt Party Verhuur
Huygenhoekring
Jacobstuin
Ietje Kooistratuin
Rosa Manustuin
Theodora Havertuin
Wilhelmina Druckertuin
Any Feet
TotalEnergies oplaadpunt
Anna van Hogendorpland
Irene Vorrinkland
Liesbeth Tilanusland
QualityCR
Annie van Hattemtuin
Redloz
MAXEM
Charging Station
Barends Media
Google
TotalEnergies
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreile
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
N9
N249
N248
N502
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
N240
A7
Schagen
N242
Sint Maarten
Petten
N241
Opperd
Winkel
N239
N245
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwou
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
N307
Zwaa
Bergen aan Zee
N510
N194
Hensbroek
N511
KERSEN
Spierdijk
N508
Berkhout
Hoorn
N512
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
N243
Heiloo
Egmond-Binnen
A9
N244
Zuidschermer
N247
Limmen
N509
Oosthuizen
Akersloot
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
De Rijp
Castricum
Middelie
N203
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
N235
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







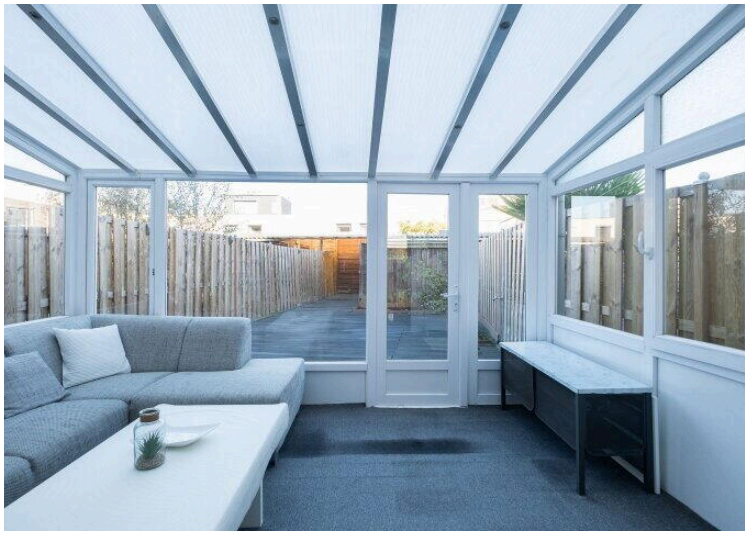


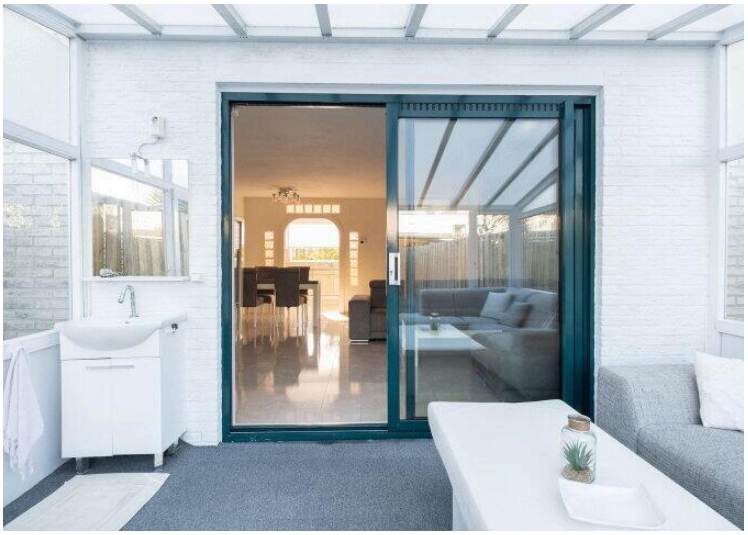




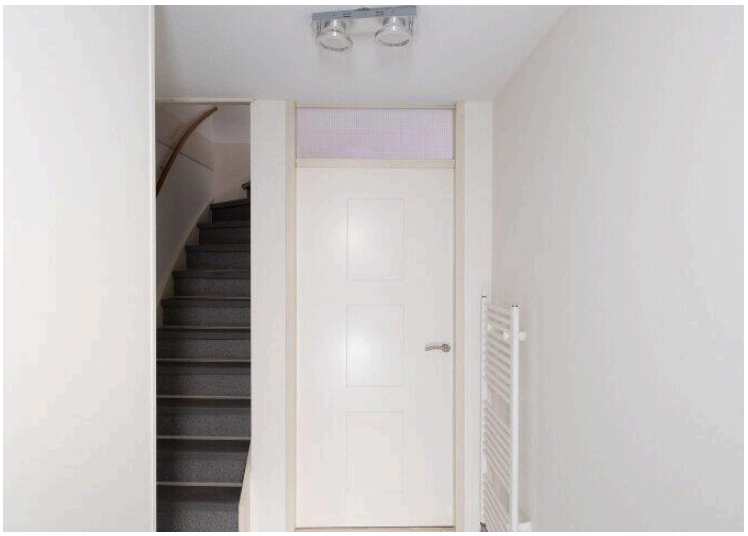


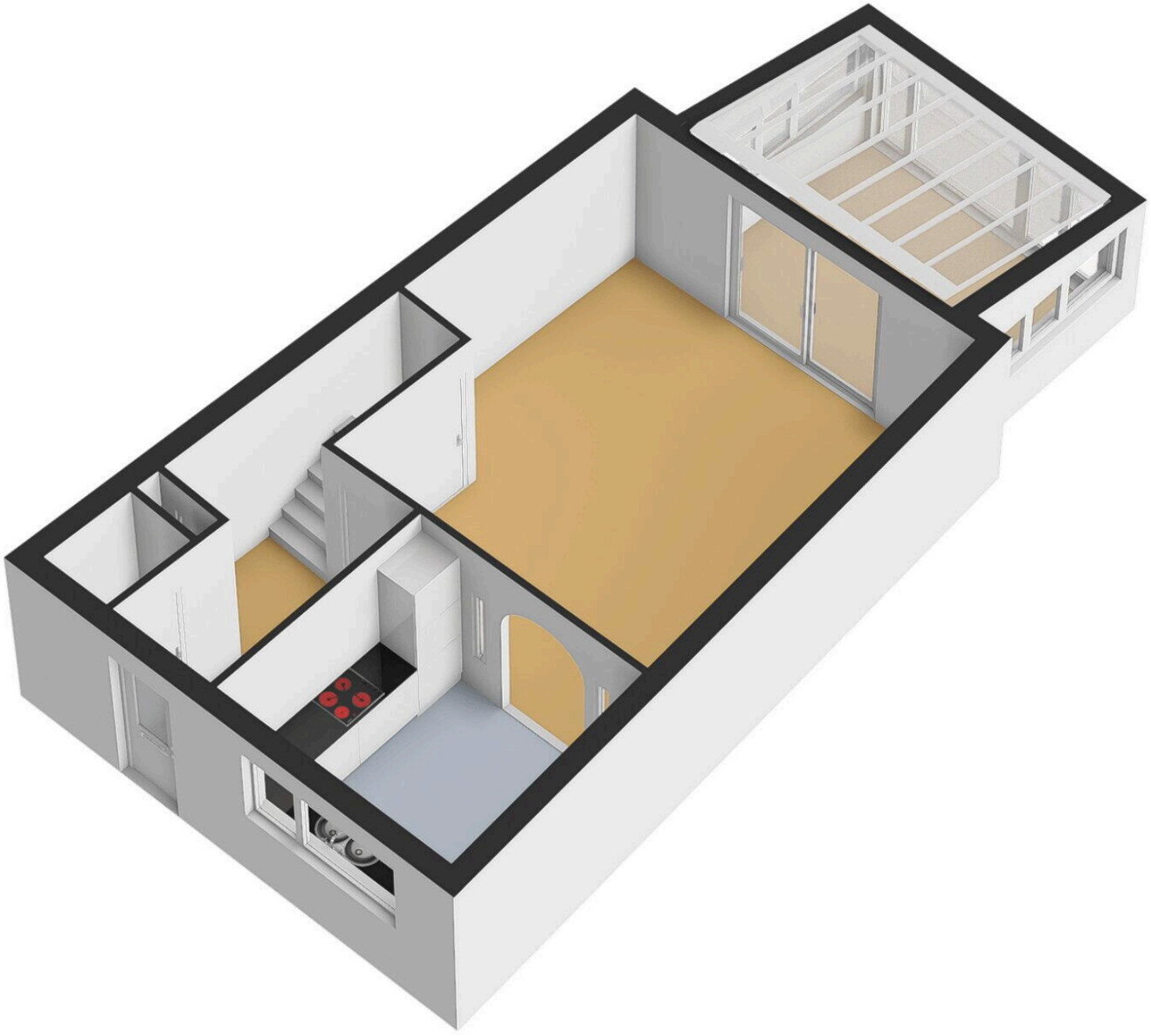


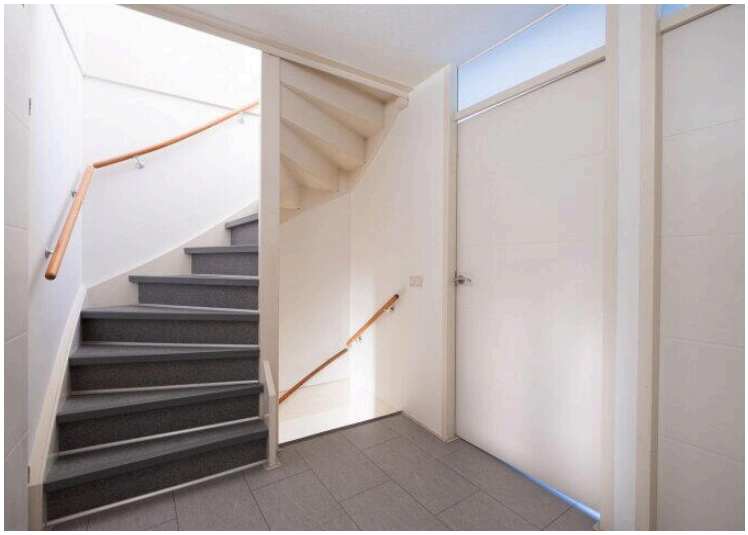










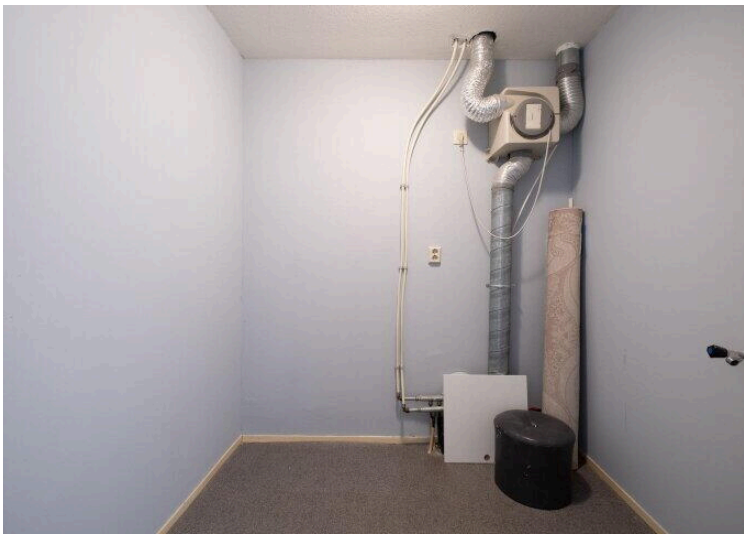


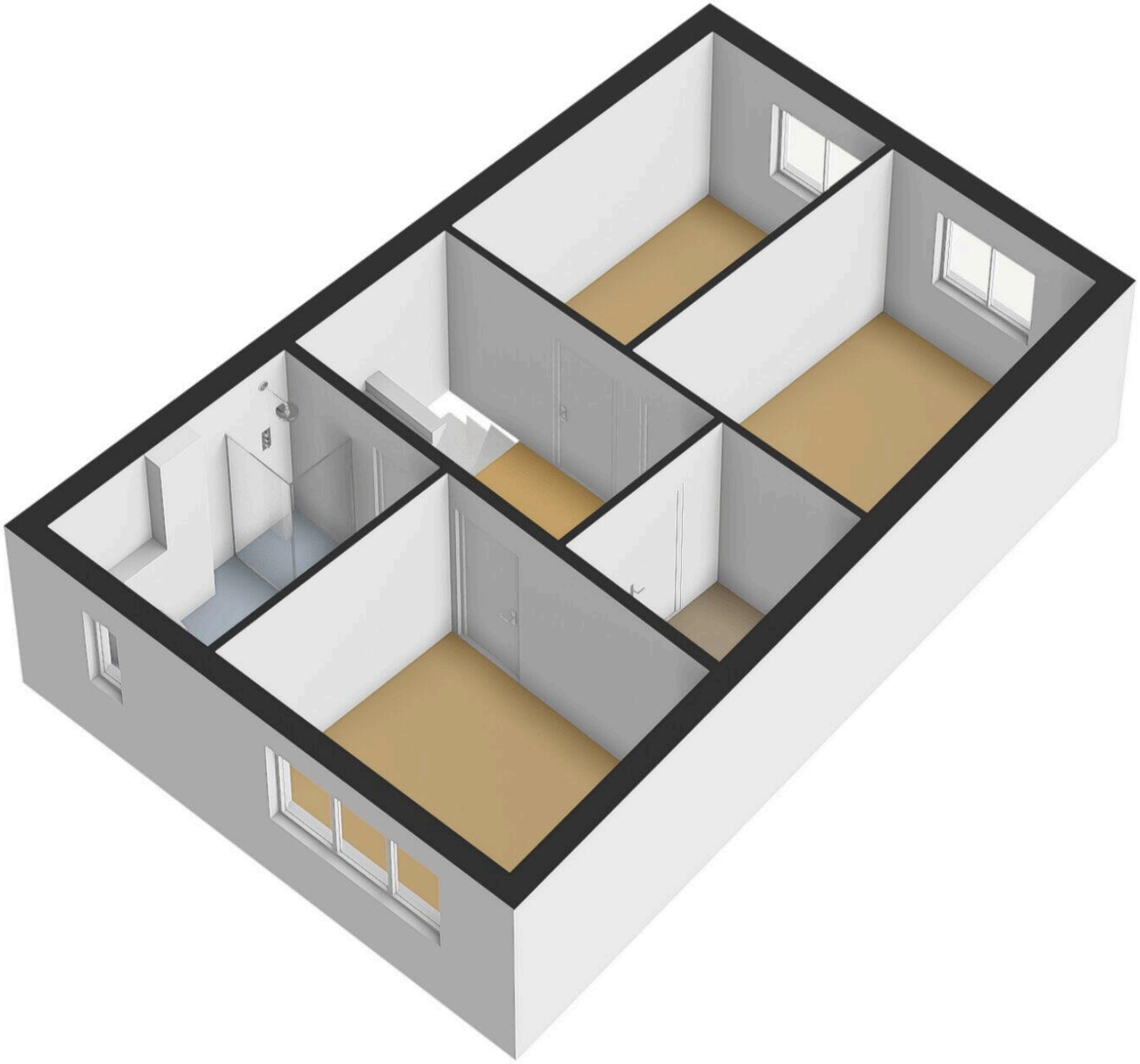






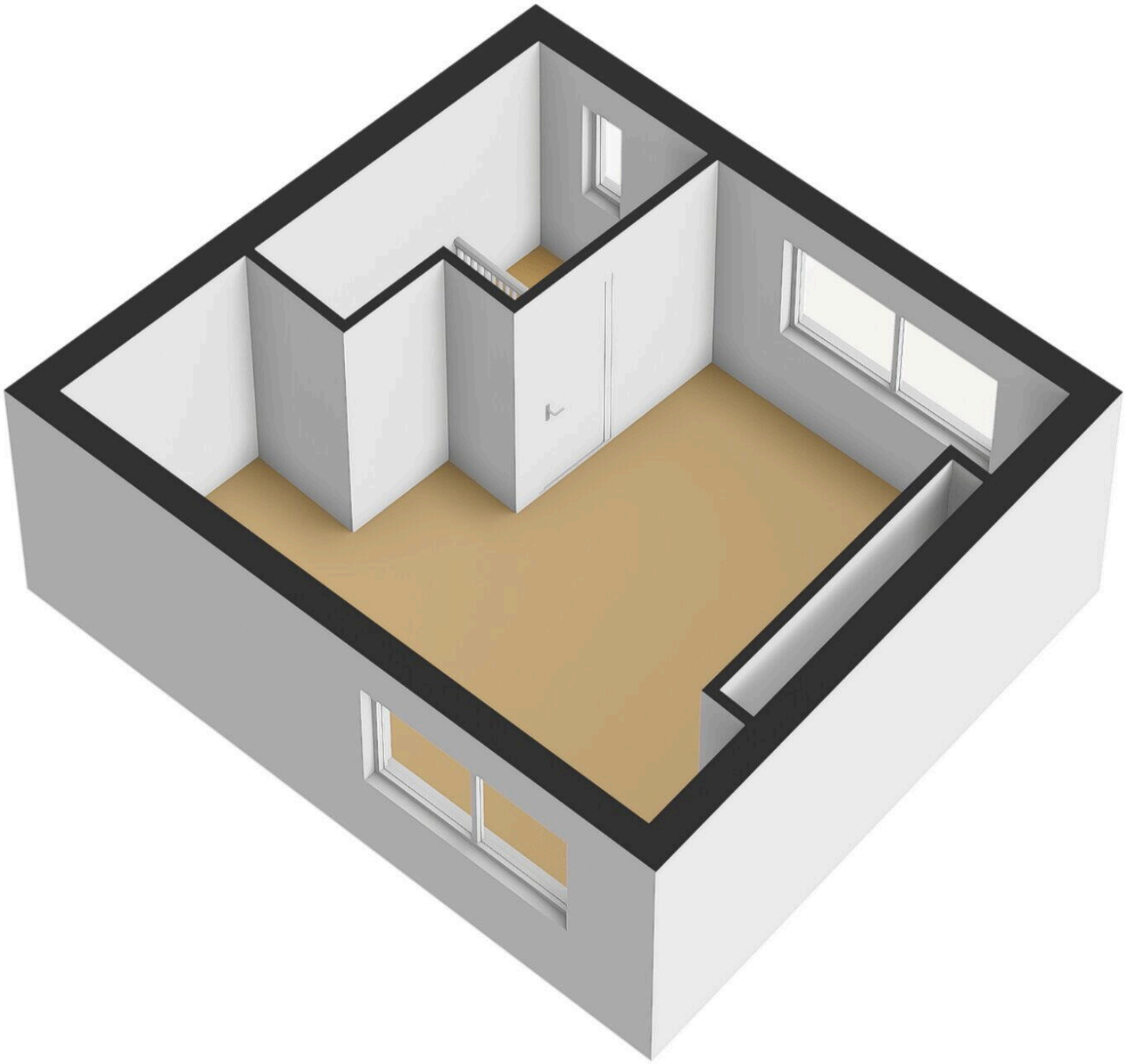










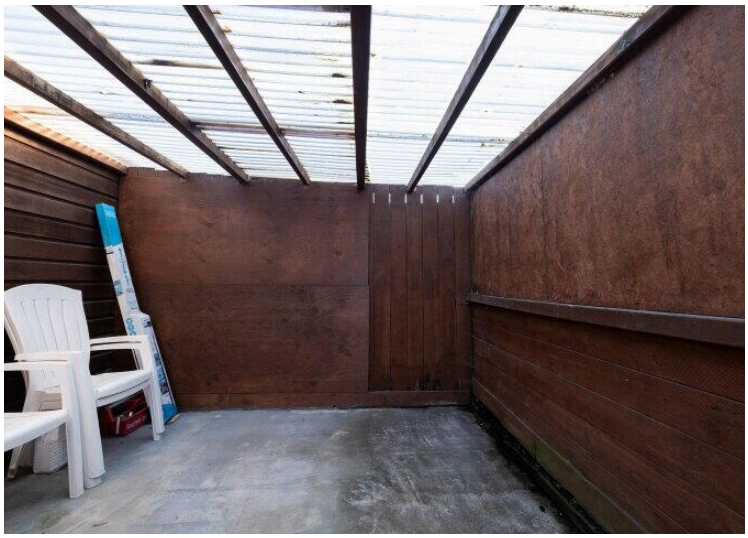


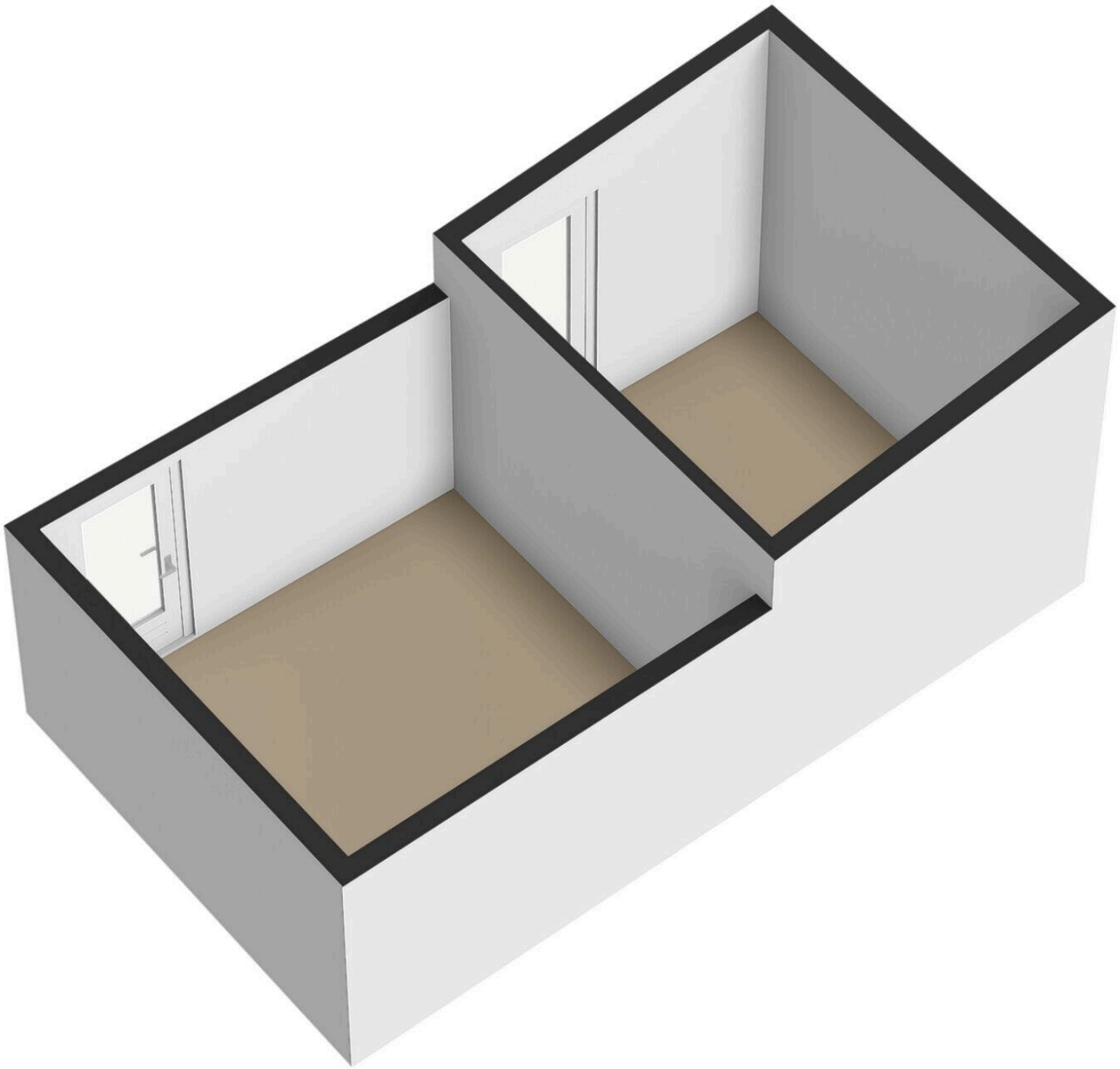


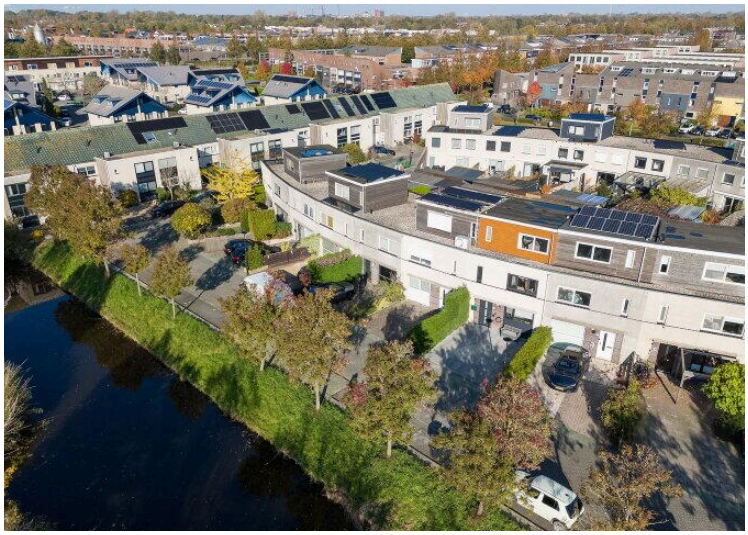


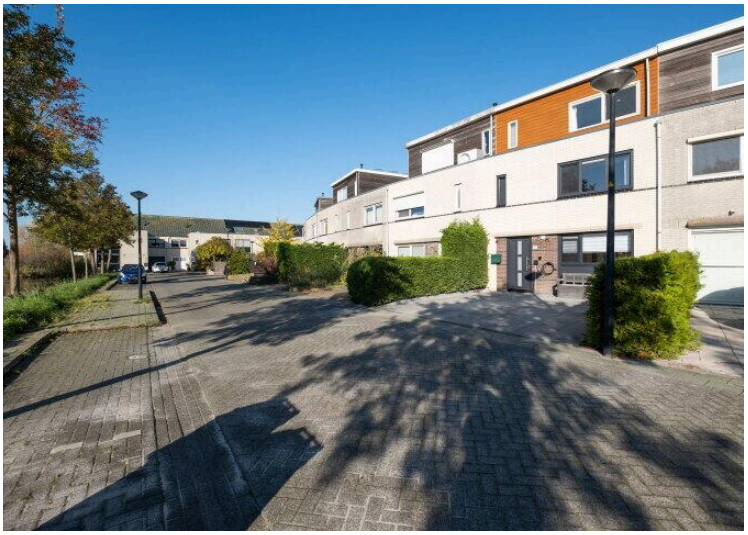






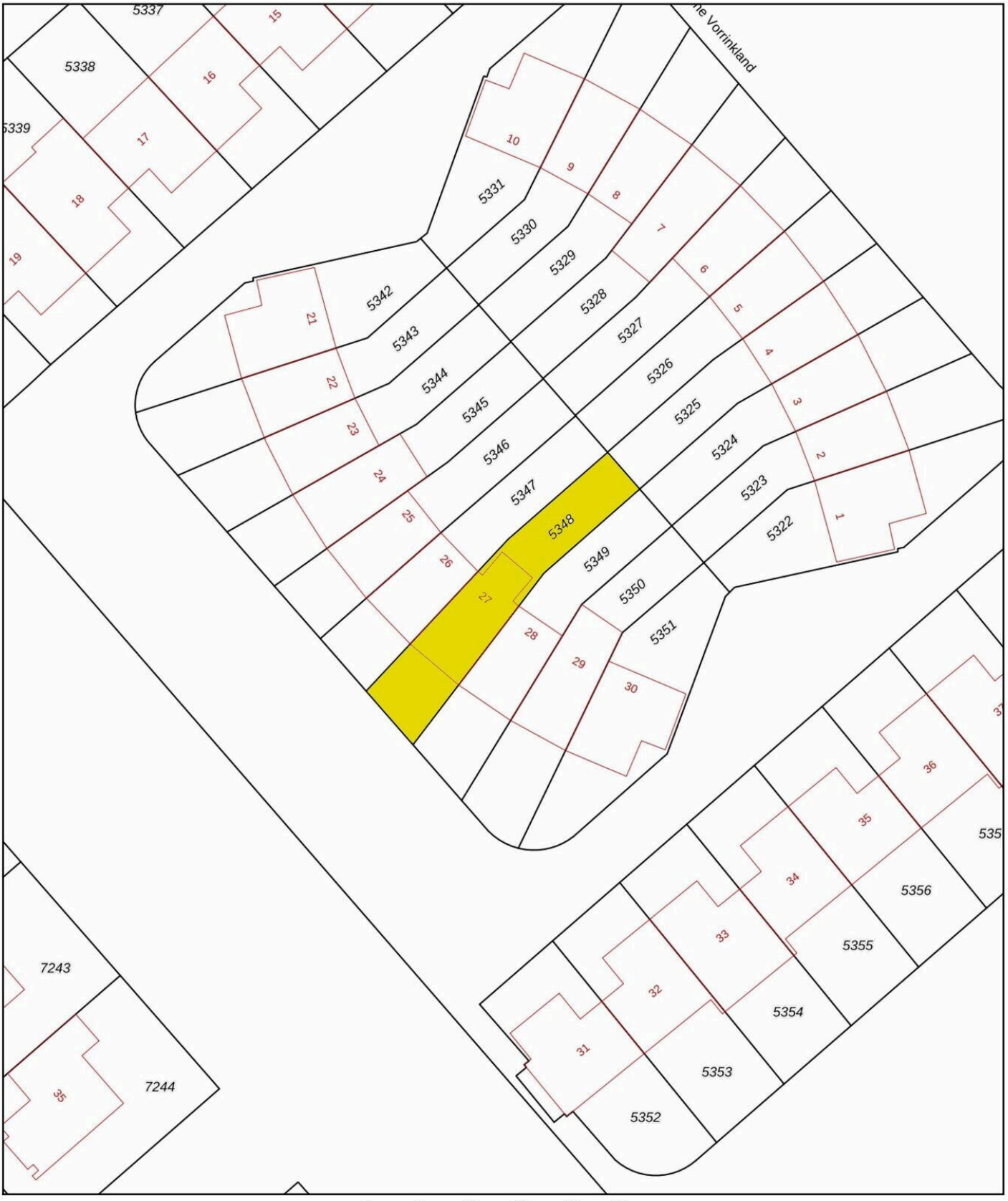












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

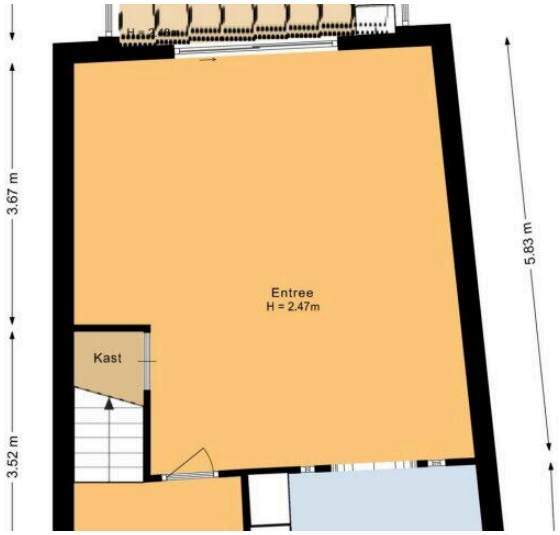
Schaal 1: 500

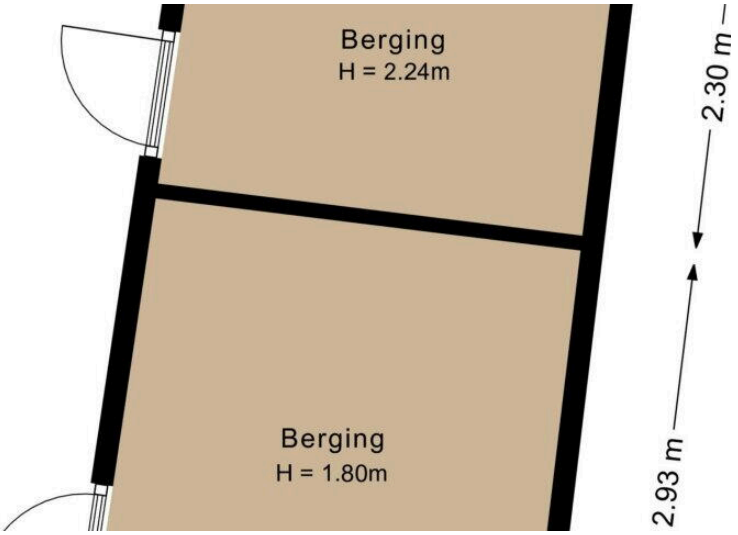
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	5348

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

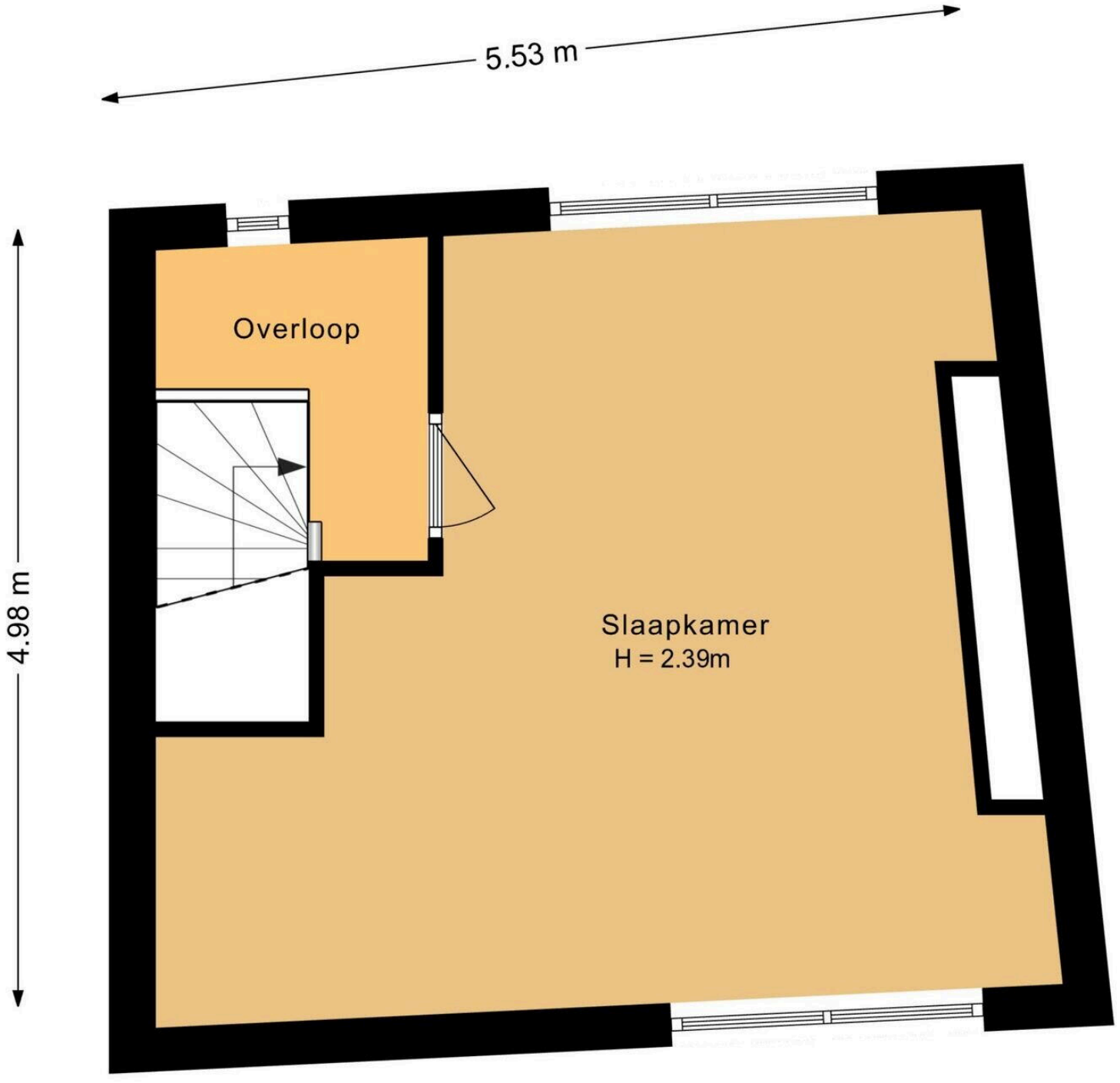
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


3.67 m
3.52 m
5.83 m
Entree
H = 2.47m
Kast


Berging
H = 2.24m
Berging
H = 1.80m
2.30 m
2.93 m


9.07 m
3.71 m
2.06 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H = 2.48m
Overloop
Berging


5.53 m
4.98 m
Overloop
Slaapkamer
H = 2.39m

Irene Vorrinkland 27

www.irenevorrinkland27.nl

