

WIJZIGING SPLITSING
IN APARTEMENTSRECHTEN

R.26335_ws/jr

Heden, zeven juli tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. Jeroen Maria Arthur van Rooij, notaris te Amsterdam:-----
mevrouw mr. Ellen Leoni Schorren, geboren te Hardenberg op zes februari negentienhonderd vierentachtig, ter deze zake wonende te 1071 DG Amsterdam, Honthorststraat 30;-----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. mevrouw **Daphne Femke Florentine Vreeswijk**, wonende te 1985 AE Driehuis (Noord-Holland), Jacob Catslaan 4, geboren te Laren op vijftien april negentienhonderd éénentachtig, die zich heeft gelegitimeerd met haar paspoort, nummer NUKFD8LL3, afgegeven te Velsen op negentien februari tweeduizend dertien, geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap met de heer Koen van der Wel;-----
2. de heer **Mathieu Francois Alexander Vreeswijk**, wonende te 1052 BV Amsterdam, Jacob Catskade 49-3, geboren te Laren op twaalf januari negentienhonderd drieëntachtig, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort, nummer NSL7KFP89, afgegeven te Amsterdam op acht november tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;-----
3. de heer **Daniël Lucas Bouquet**, wonende te 1052 BV Amsterdam, Jacob Catskade 49-1, geboren te Haarlem op eenentwintig oktober negentienhonderd éénentachtig, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort, nummer NV5094L23, afgegeven te Amsterdam op negentien november tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;-----

4. de heer **Bernardo Gandra Machado**, volgens zijn verklaring wonende te 1172 Sofia, Bulgarije, Saint Pimen Zografski Street 16 B, appartement 12 ((uitsluitend) ter zake de inschrijving van deze akte woonplaats kiezende te 1071 DG Amsterdam, Honthorststraat 30), geboren te Moreira Moncao, Portugal, op acht mei negentienhonderd tweeënzeventig, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort, nummer M168027, afgegeven op negenentwintig mei tweeduizend twaalf, en volgens zijn verklaring gehuwd.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

- A. 1. Genoemde volmachtgevers sub 1 en 2, mevrouw D.F.F. Vreeswijk en de heer M.F.A. Vreeswijk, zijn samen, ieder voor de onverdeelde helft, eigenaar van:-----

het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-huis te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 1, uitmakende een onverdeeld het drieëntachtig/driehonderd tweeëntachtigste (83/382) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam), gelegen te Amsterdam aan de Jacob Catskade, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 6099, groot één are zesenvceertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde het gebouw, plaatselijk bekend Jacob Catskade 49 te 1052 BV Amsterdam;-----

gemeld appartementsrecht onder 1 is door de volmachtgevers sub 1 en 2 in eigendom verkregen door de inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één maart negentienhonderd negennegentig in deel 15672 nummer 43 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. C. Constandse, destijds notaris te Amsterdam. Vervolgens heeft genoemde mevrouw Vreeswijk haar onverdeelde helft in de economische eigendom overgedragen. ----- Vervolgens heeft genoemde mevrouw Vreeswijk de onverdeelde economische eigendom (her)verkregen en heeft genoemde heer Vreeswijk de

andere onverdeelde helft in de juridische en economische eigendom verkregen door een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op achtentwintig december tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Constandse van welke akte een afschrift is ingeschreven in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 51370 nummer 7. Vervolgens is de erfpacht gesplitst in appartementsrechten bij akte op zevenentwintig mei tweeduizend tien verleden voor een waarnemer van mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 58338 nummer 11.-----

Gemeld appartementsrecht is niet belast met hypotheek of beslagen.-----

2. Genoemde volmachtgever sub 3, de heer D.L. Bouquet, is eigenaar van:-----

het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-1 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 2, uitmakende het onverdeeld vierenzeventig/driehonderd tweeëntachtigste (74/382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap;-----

gemeld appartementsrecht onder 2 is door de volmachtgever onder 3 in eigendom verkregen door de inschrijving in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers te Apeldoorn op negenentwintig juni tweeduizend vijftien in deel 66388 nummer 188, van het afschrift van een akte tot levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mij, notaris.-----

Gemeld appartementsrecht onder 2 is niet anders bezwaard dan met een hypotheekaire inschrijving ten behoeve van ABN AMRO Hypotheken-groep B.V., gevestigd bij akte verleden op negenentwintig juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mij, notaris, bij afschrift ingeschreven in register 3 ten kantore van voormelde openbare registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 67979 nummer 142.-----

3. Genoemde volmachtgever sub 4, de heer B. Gandra Machado, is

eigenaar van:-----

het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-2 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 3, uitmakende het onverdeeld vierenzeventig/driehonderd tweeëntachtigste (74/382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap;-----

gemeld appartementsrecht onder 3 is door de volmachtgever sub 4 in eigendom verkregen door de inschrijving in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers te Apeldoorn op zevenentwintig oktober tweeduizend zestien in deel 69297 nummer 124, van het afschrift van een akte tot levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor notaris mr. P.L.E.M. de Meijer te Amsterdam.-----

Gemeld appartementsrecht is niet belast met hypotheek of beslagen.-----

4. Genoemde volmachtgever sub 2, de heer M.F.A. Vreeswijk, is eigenaar van:-----

het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw met balkon en plat dak en eigen opgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-3 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 4, uitmakende het onverdeeld éénhonderd éénenvijftig/driehonderd tweeëntachtigste (151/-382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap;-----

gemeld appartementsrecht onder 4 is door de volmachtgever sub 2 in eigendom verkregen zoals hiervoor onder A.1 gemeld.-----

Gemeld appartementsrecht is niet belast met hypotheek of beslagen.-----

- B. Voormeld gebouw is gesplitst in de hiervoor gemelde vier appartementsrechten bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten waarbij toepasselijk werden verklaard de bepalingen van een modelreglement, met uitzondering van de bijbehorende annex, vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in register 4 ten kantore van

voormelde Dienst te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166, al welke bepalingen geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee één geheel te vormen.-----

- C. Door de volmachtgevers is bij besluit buiten vergadering besloten:-----
- dat de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 het recht krijgt om de ingang van zijn appartementsrecht te verplaatsen;-----
 - dat de schoorstenen aan de achterzijde worden verwijderd;-----
 - dat de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 het recht krijgt om een uitbouw aan de achterzijde over de gehele breedte van het gebouw te hebben,-----
- van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht.-----
- In verband met het vorenstaande dienen de splitsingsakte en –tekening te worden aangepast.-----
- D. In verband het hiervoor onder C bepaalde dient voormelde akte van splitsing en de aan die akte gehechte splitsingstekening thans te worden herzien.-----
- E. In verband met de voorgenomen wijziging van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten en het splitsingsreglement in de zin van artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, is voormeld gebouw met ondergrond uitgelegd in een plan van die gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waarbij wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad. De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn heeft op vijftien december tweeduizend zestien een verklaring afgegeven. Volgens deze verklaring is de hiervoor bedoelde tekening in bewaring genomen onder depotnummer 20161214000035 en blijft de complexaanduiding van de in de wijziging te betrekken appartementsrechten: 8848-A.-----
- Op gemelde tekening zijn de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarop een appartementsrecht het uitsluitend gebruiksrecht zal geven, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.-----
- F. Gemelde gemeenschap zal aldus vier appartementsrechten omvatten, te weten:-----

1. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-huis te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 5, uitmakende een onverdeeld het drieëntachtig/driehonderd tweeëntachtigste (83/382) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam), gelegen te Amsterdam aan de Jacob Catskade, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 6099, groot één are zesenviertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde het gebouw, plaatselijk bekend Jacob Catskade 49 te 1052 BV Amsterdam;-----
2. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-1 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 6, uitmakende het onverdeeld vierenzeventig/driehonderd tweeëntachtigste (74/382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-2 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 7, uitmakende het onverdeeld vierenzeventig/driehonderd tweeëntachtigste (74/382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw met balkon en plat dak en eigen opgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Jacob Catskade 49-3 te 1052 BV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindex 8, uitmakende het onverdeeld éénhonderd éénenvijftig/driehonderd tweeëntachtigste (151/-

382) aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap.-----

- G. De comparant, handelend als gemeld, verklaart de wijziging van de akte van splitsing als bovenvermeld bij deze vast te stellen en uitdrukkelijk te bepalen dat van toepassing blijft het reglement vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.-----

Wijzigingen en aanvullingen.-----

Op het reglement worden de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht, waarbij als daarin artikelen worden vermeld zonder nadere aanduiding, de artikelen van het modelreglement zijn bedoeld, te weten:--

- H. Uitwerking modelreglement.-----

- Artikel 25.-----

Toegevoegd wordt het volgende extra lid:-----

“5. AANBOUW BEGANE GROND-----

De eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht met index 5 heeft het exclusieve recht op het gebruik van de woning op de begane grond, tuin, alsmede de zich daarin bevindende opstallen. Het is de eigenaar/gebruiker van appartementsrecht met index 5 toegestaan om voor zijn rekening en risico een aanbouw te realiseren en hebben in de tuin. Deze aanbouw mag even hoog worden als de woning op de begane grond.-----

Het vorenstaande houdt tevens de toestemming in voor de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht met index 5 tot maken/hebben van een portaal in de achtergevel om de aanbouw te verbinden met de woning.-----

Aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing van de aanbouw geschiedt conform de eisen en voor zoveel nodig met toestemming van Bouw- en Woningdienst casu quo het betreffende Stadsdeel van de gemeente Amsterdam.-----

De kosten van aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing van de uitbouw komen geheel voor rekening en risico van de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht met index 5 die daarvan gebruik maakt.”.-----

- Waar in het reglement staat vermeld:-----
respectievelijk “A-1”, “A-2”, “A-3” of “A-4” dient dit respectievelijk

gelezen dient te worden als “A-5”, “A-6”, “A-7” en “A-8”.-----

I. ALGEMENE EN BIJZONDERE BEPALINGEN INZAKE HET RECHT VAN ERFPACHT.-----

De comparant(e), thans handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, verklaart dat blijkens het besluit van de gemeente Amsterdam van negentien mei tweeduizend zeventien met nummer MB 2017-3440, welk besluit aan deze akte zal worden gehecht, toestemming is verleend voor de onderhavige wijziging splitsing. Op de erfpacht zullen van toepassing zijn de volgende bepalingen voorkomende in gemeld besluit en luidende als volgt:-----

“Overwegende dat:-----

- *de erfpachters van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Jacob Catskade 49-H t/m 3 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindices 1 t/m 4, totale oppervlakte 146 m², de gemeente Amsterdam hebben verzocht om wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgelegd in het besluit van het dagelijks bestuur van voormalig stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080;-----*
- *de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat appartementsrecht met index 1 op de begane grond mag uitbouwen, de entree van appartementsrecht met index 4 wordt verplaatst, appartementsrecht met index 4 een dakopbouw krijgt en de begrenzingen van appartementsrechten met indices 2 en 3 wijzigen door het verwijderen van de rookgasafvoeren.---*
- *als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummers A-1 t/m A-4 worden omgenummerd tot respectievelijk A-5 t/m A-8;-----*
- *op het erfpachtrecht thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689;-----*
- *ingevolge artikel 22 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 de splitsing kan worden gewijzigd, als er voorafgaand schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is verkregen;-----*

- ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming en het aantal appartementsrechten ongewijzigd blijven;-----
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;-----
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de boekwaarde niet zal worden herverdeeld;-----
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de basis schaduwgrondwaarde niet zal worden herverdeeld;-----
- voor het overige het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 en de akte van splitsing in appartementsrechten van 27 mei 2010 ingeschreven in de registers van het Kadaster onder hypotheken 4, deel 58338, nummer 11 ongewijzigd blijven;-----
- gezien voorgaande geen aanbieding tot wijziging splitsing is gedaan aan de erfpachter, maar toestemming zal worden verleend krachtens onderhavig besluit;-----

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door burgemeester en wethouders bij besluit van 6 september 2011, nr. BD2011-008195 (Gemeentebld 2011, afdeling 3B, volgnr. 96);-----

BESLUIT:-----

- I. aan de erfpachters met ingang van datum aktepassering, toestemming te verlenen voor wijziging van de splitsing in appartementsrechten, welke splitsing is vastgelegd in het besluit van het dagelijks bestuur van voormalig Stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 met betrekking tot het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Jacob Catskade 49-H t/m 3 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindices 1 t/m 4, waarbij dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren, en voorts onder van toepassing verklaring van de volgende bijzondere bepalingen;-----
- II. de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat appartementsrecht met index 1 op de begane grond mag uitbouwen, de entree van appartementsrecht

met index 4 wordt verplaatst, appartementsrecht met index 4 een dakopbouw krijgt en de begrenzingen van appartementsrechten met indices 2 en 3 wijzigen door het verwijderen van de rookgasafvoeren.---

III. als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummers A-1 t/m A-4 worden omgenummerd tot respectievelijk A-5 t/m A-8;-----

IV. dat de wijziging van de splitsing in appartementsrechten als volgt wordt vastgesteld:-----

Appartementsindex, complexaanduiding, plaatselijke aanduiding, bestemming, opp. m2 BVO:-----

A-5 (was: A-1), 8848-A, Jacob Catskade 49-H, koopwoning, 83-----

A-6 (was: A-2), 8848-A, Jacob Catskade 49-1, koopwoning, 74-----

A-7 (was: A-3), 8848-A, Jacob Catskade 49-2, koopwoning, 74-----

A-8 (was: A-4), 8848-A, Jacob Catskade 49-3, koopwoning, 160 (was: 151)-----

V. dat :-----

* ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming en het aantal appartementsrechten ongewijzigd blijven;-----

* als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;-----

* als gevolg van bovengenoemde wijziging de boekwaarde niet zal worden herverdeeld;-----

* als gevolg van bovengenoemde wijziging de basis schaduwgrondwaarde niet zal worden herverdeeld;-----

VI. voor het overige het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van voormalig stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 en de akte van splitsing in appartementsrechten van 27 mei 2010 ingeschreven in de registers van het Kadaster onder hypotheek 4, deel 58338, nummer 11 ongewijzigd blijven;-----

VII. dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten voor rekening van de erfpachters zijn.”-----

J. **VOLMACHT EN TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER.**-----

Van de gegeven volmachten blijkt uit vijf onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht.-----

Van de toestemming voor onderhavige splitsing in appartementsrechten van de hypotheekhouders blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk.-----

K. EIGENDOM NA SPLITSING.-----

Na de onderhavige wijziging zal toebehoren aan:-----

- de volmachtgevers sub 1 en 2, ieder voor de onverdeelde helft: het appartementsrecht met index 5 (oud nummer 1), welk appartementsrecht onbelast zal blijven;-----
- de volmachtgever sub 3: het appartementsrecht met index 6 (oud nummer 2), welk appartementsrecht belast zal blijven met de hypotheek bij afschrift ingeschreven in register 3 ten kantore van voormelde openbare registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 67979 nummer 142;-----
- de volmachtgever sub 4: het appartementsrecht met index 7 (oud nummer 3), welk appartementsrecht onbelast zal blijven;-----
- de volmachtgever sub 2: het appartementsrecht met index 8 (oud nummer 4), welk appartementsrecht onbelast zal blijven.-----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld:-----

- dat de toestemming van de Gemeente Amsterdam op grond van artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 tot na te melden wijziging niet is vereist aangezien het betreft een wijziging van ondergeschikt belang;-----
- dat op de appartementsrechten geen beperkte rechten - behoudens hypotheek en een erfdienstbaarheid - en/of beslagen rusten.-----

Domiciliekeuze.-----

De comparant, handelende in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat partijen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.-----

De comparant verklaarde van de inhoud van de akte te hebben kennis

genomen en daarmee in te stemmen. Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag die in het hoofd van de akte is vermeld om tien uur----- drie minuten (10.03 uur).-----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.-----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J.M.A. van Rooij

Ondergetekende, mr. Jeroen Maria Arthur van Rooij, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20161214000035, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

(w.g.) mr. J.M.A. van Rooij



MB 2017-3440

Besluit tot wijziging van de splitsing in
appartementenrechten van het
erfpachtrecht aan Jacob Catskade
49-H t/m 3 te Amsterdam.
E 1307/4 (gespl. in sub 50 t/m 53)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:

- de erfpachters van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Jacob Catskade 49-H t/m 3 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindices 1 t/m 4, totale oppervlakte 146 m², de gemeente Amsterdam hebben verzocht om wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgelegd in het besluit van het dagelijks bestuur van voormalig stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080;
- de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat appartementsrecht met index 1 op de begane grond mag uitbouwen, de entree van appartementsrecht met index 4 wordt verplaatst, appartementsrecht met index 4 een dakopbouw krijgt en de begrenzingen van appartementsrechten met indices 2 en 3 wijzigen door het verwijderen van de rookgasafvoeren.
- als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummers A-1 t/m A-4 worden omgenummerd tot respectievelijk A-5 t/m A-8;
- op het erfpachtrecht thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689;
- ingevolge artikel 22 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 de splitsing kan worden gewijzigd, als er voorafgaand schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is verkregen;
- ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming en het aantal appartementsrechten ongewijzigd blijven;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de boekwaarde niet zal worden herverdeeld;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de basis schaduwgrondwaarde niet zal worden herverdeeld;
- voor het overige het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 en de akte van splitsing in appartementsrechten van 27 mei 2010 ingeschreven in de registers van het Kadaster onder hypotheek 4, deel 58338, nummer 11 ongewijzigd blijven;
- gezien voorgaande geen aanbieding tot wijziging splitsing is gedaan aan de erfpachter, maar toestemming zal worden verleend krachtens onderhavig besluit;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door burgemeester en wethouders bij besluit van 6 september 2011, nr. BD2011-008195 (Gemeenteblad 2011, afdeling 3B, volgnr. 96);

MB 2017-3440

BESLUIT:

- I. aan de erfpachters met ingang van datum aktepassering, toestemming te verlenen voor wijziging van de splitsing in appartementsrechten, welke splitsing is vastgelegd in het besluit van het dagelijks bestuur van voormalig Stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 met betrekking tot het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Jacob Catskade 49-H t/m 3 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8848-A, appartementsindices 1 t/m 4, waarbij dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren, en voorts onder van toepassing verklaring van de volgende bijzondere bepalingen;
- II. de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat appartementsrecht met index 1 op de begane grond mag uitbouwen, de entree van appartementsrecht met index 4 wordt verplaatst, appartementsrecht met index 4 een dakopbouw krijgt en de begrenzingen van appartementsrechten met indices 2 en 3 wijzigen door het verwijderen van de rookgasafvoeren.
- III. als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummers A-1 t/m A-4 worden omgenummerd tot respectievelijk A-5 t/m A-8;
- IV. dat de wijziging van de splitsing in appartementsrechten als volgt wordt vastgesteld:

apparte- mentsindex	complexaan duiding	plaatselijke aanduiding	bestemming	opp. m ² BVO
A-5 (was: A-1)	8848-A	Jacob Catskade 49-H	koopwoning	83
A-6 (was: A-2)	8848-A	Jacob Catskade 49-1	koopwoning	74
A-7 (was: A-3)	8848-A	Jacob Catskade 49-2	koopwoning	74
A-8 (was: A-4)	8848-A	Jacob Catskade 49-3	koopwoning	160 (was: 151)

- V. dat :
 - * ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming en het aantal appartementsrechten ongewijzigd blijven;
 - * als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;
 - * als gevolg van bovengenoemde wijziging de boekwaarde niet zal worden herverdeeld;
 - * als gevolg van bovengenoemde wijziging de basis schaduwgrondwaarde niet zal worden herverdeeld;
- VI. voor het overige het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van voormalig stadsdeel Westerpark van 16 april 2010 met nummer MB2010005080 en de akte van splitsing in appartementsrechten van 27 mei 2010 ingeschreven in de registers van het Kadaster onder hypotheek 4, deel 58338, nummer 11 ongewijzigd blijven;




MB 2017-3440

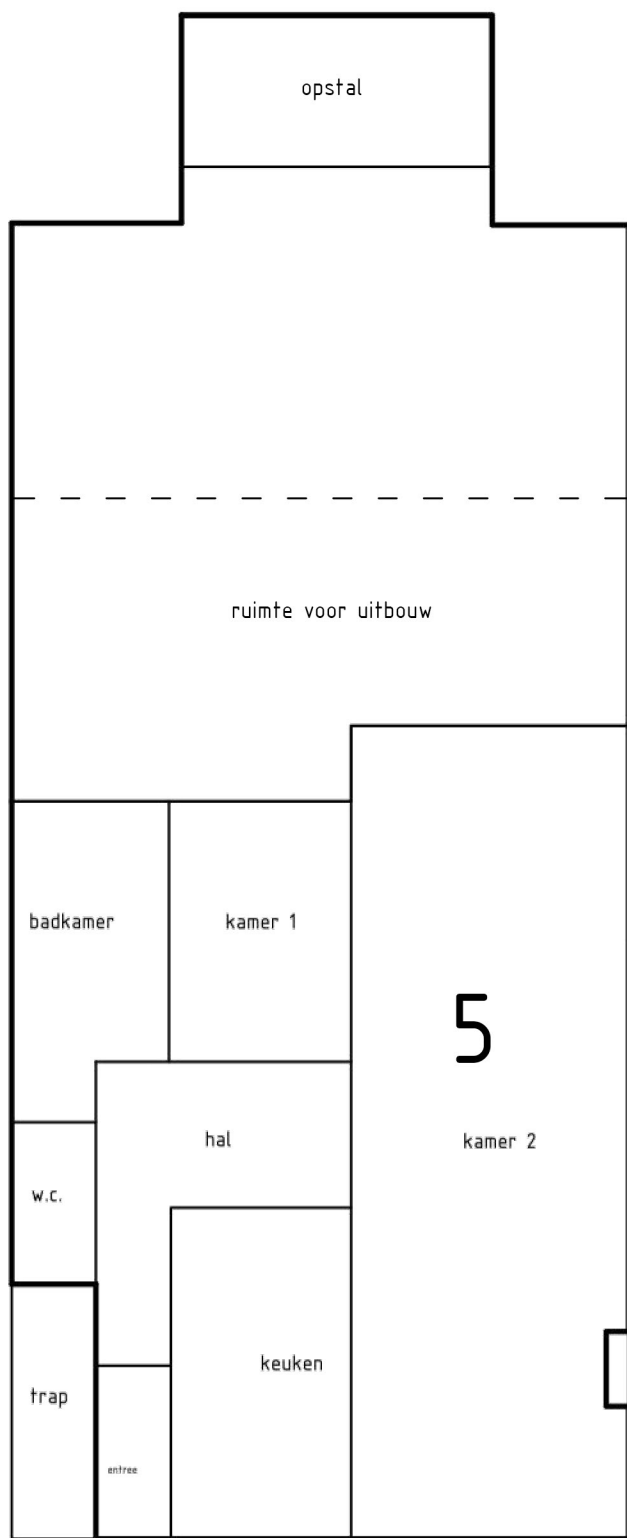
- VII. dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten voor rekening van de erfpachters zijn.

Amsterdam, 19 mei 2017

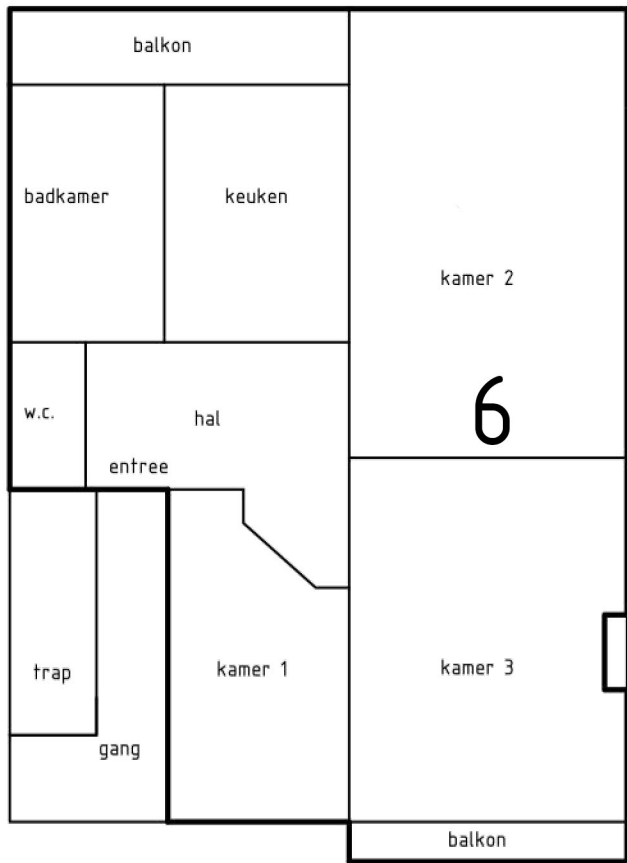


Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

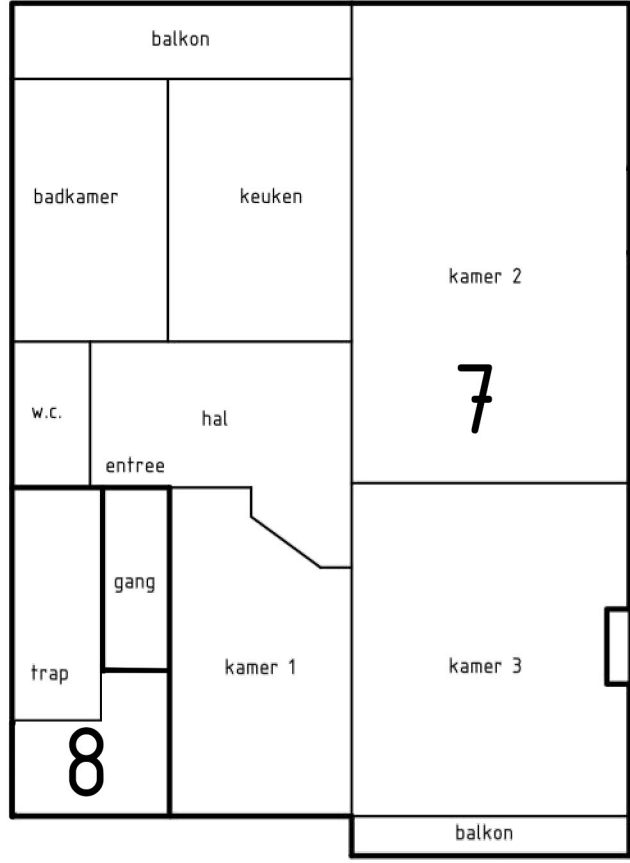
Ondergetekende, mr. Jeroen Maria Arthur van Rooij, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met het besluit die in bewaring is genomen met depotnummer 20161214000035, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



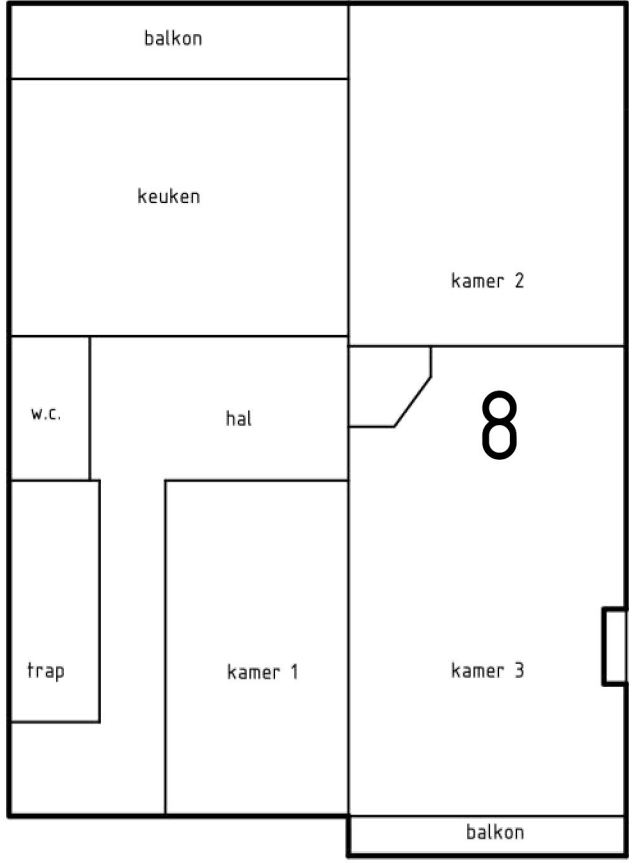
begane grond
schaal 1:100



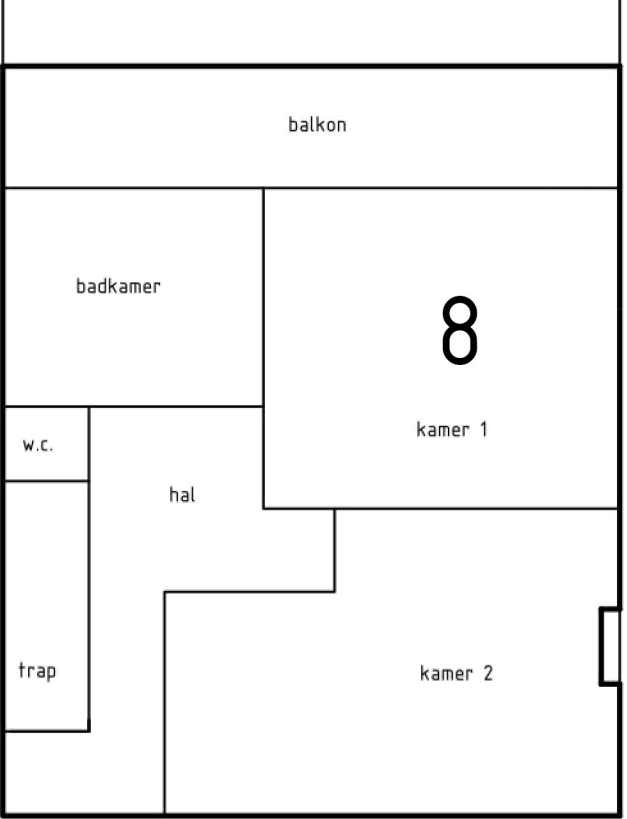
eerste verdieping
schaal 1:100



tweede verdieping
schaal 1:100



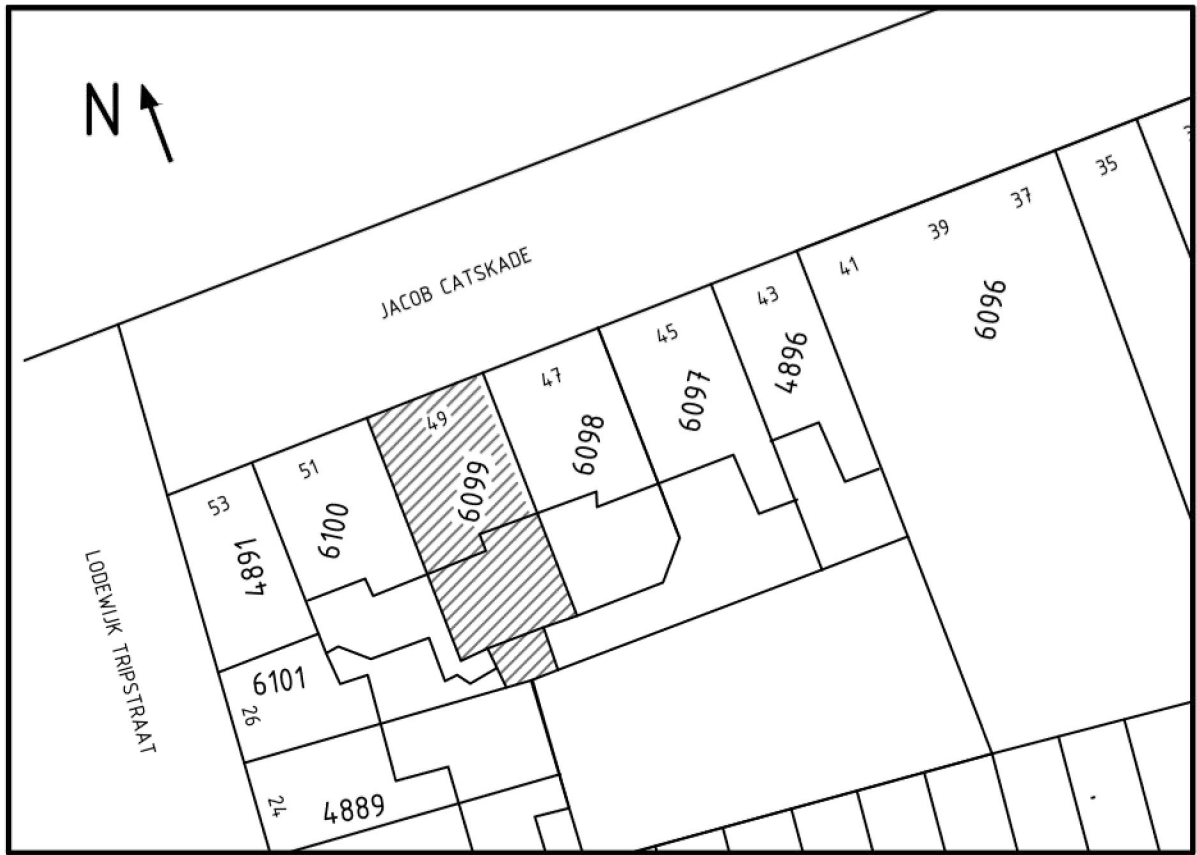
derde verdieping
schaal 1:100



vierde verdieping
schaal 1:100



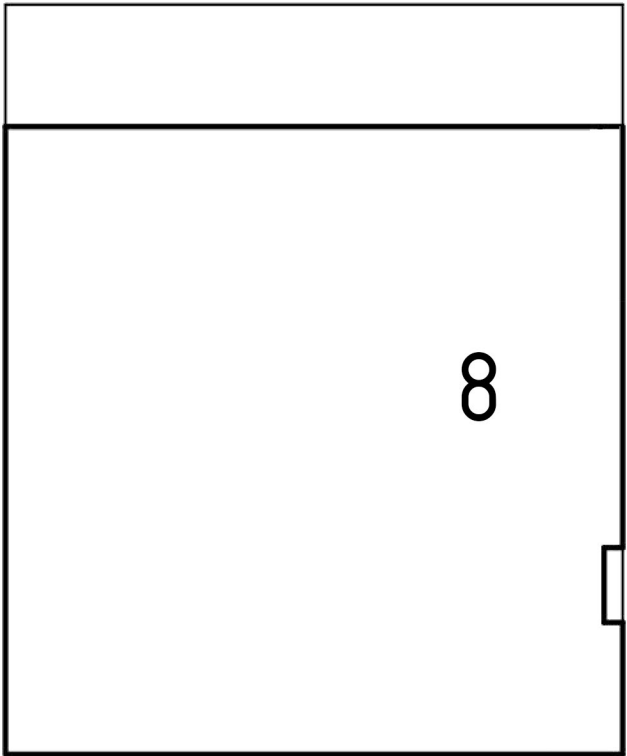
doorsnede
schaal 1:100



kadastrale
gemeente
sectie
perceel

AMSTERDAM
Q
Q
6099

schaal 1:500



dakaanzicht
schaal 1:100



Voorgenomen wijziging van splitsing in appartementsrechten					
Gemeente		Amsterdam			
Sectie		QQ 8848, A1, A2, A3 en A4			
d.d.		de notaris			
_____		_____			
Jacob Catskade 49 (BG-laag 4)					
1052 BV Amsterdam					
dd. get.	schaal 1:100 formaat A1	tek.nr. 08-09-145 -A	tekenaar	paraaf	

Gemeente:Amsterdam Sectie:Q

Nr(s): 8848A1, A2, A3, A4

De ondergetekende,bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft : 8848A Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20161214000035, d.d. 15-12-2016

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 625E0BB18AF1BF62C189ABEDF84B5A0E toebehoort aan Jeroen Maria Arthur van Rooij.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-07-2017 om 14:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71068 nummer 23.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 4CBA01F3722B116B toebehoort aan Jeroen Maria Arthur van Rooij.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20161214000035.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.