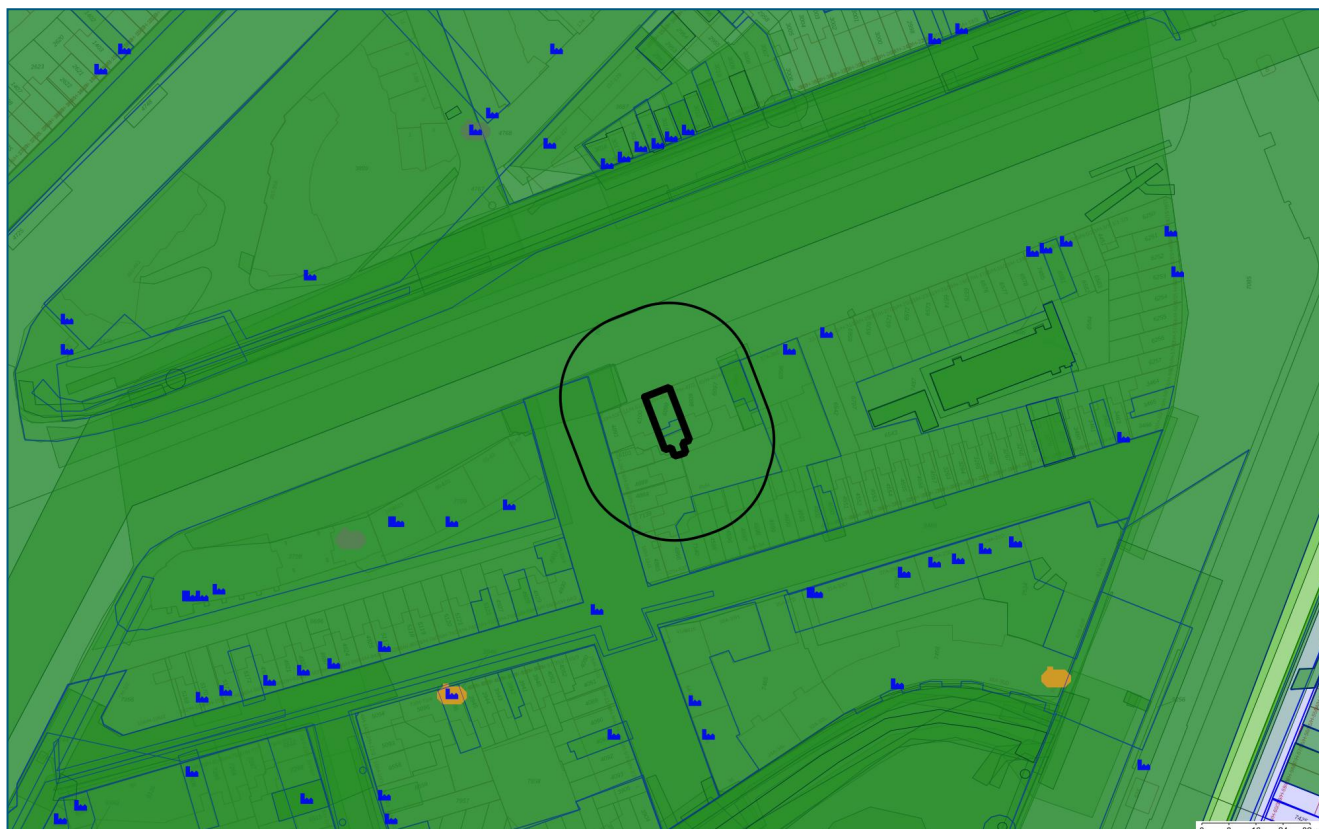


Bodemrapportage

Jacob Catskade 493 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	24
Overzicht van Bodemlocaties	24
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	37
Tanks	38
Bodemfunctiekaart	39
PFAS toepassingskaart	40
PFAS ontgravingskaart	41
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	42
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	43
PFAS ACN kaart	44
Toelichting	45
Begrippenlijst	47
Disclaimer	49

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacob Catskade 49 te Amsterdam"

Locatie	Jacob Catskade 49 te Amsterdam
Locatiecode	NZ036324053
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321607
Straatnaam/huisnummer	Jacob Catskade 49
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond overgangsrecht "locaties met verontreiniging >I, sanering nog niet afgerond" (1B) voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036327881
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	241000667
Rapportdatum	17-07-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door een calamiteit-situatie tijdens de graafwerkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Zwak tot matig baksteenhoudend Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: >I: minerale olie Ondergrond: >Aw: zware metalen en PCB >T: lood, minerale olie >I: PAK Grondwater: >I: minerale olie PFAS: Bemonsterd, niet verontreinigd Beoordeling: ODNZKG (dd en zaaknummer): 26-07-2024, z12958382

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van De Wittenkade t.h.v. nr. 65-67 te Amsterdam	17-07-2024	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van De Wittenkade t.h.v. nr. 65-67 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van De Wittenkade t.h.v. nr. 65-67 te Amsterdam

Type onderzoek	Evaluatieverslag graven
Rapportcode	NZ036328123
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	D10047842:9
Rapportdatum	18-04-2024

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bij beschikking van 8 februari 2022 (zaaknummer 10880678) is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (verder OD) ingestemd met het raamsaneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Vervolgens zijn een vijftal werkplannen en een Plan van aanpak ontvangen. De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is 168,3 ton grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Zaaknummer 12756504

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatieverslag D100478429 RSP Amsterdam Bos en Lommer	18-04-2024		Evaluatieverslag_D100478429_RSP_Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP_E_combine_d.pdf
Evaluatieverslag D100478429 RSP Amsterdam Bos en Lommer	18-04-2024		Evaluatieverslag_D100478429_RSP_Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP_D_combine_d.pdf
Evaluatieverslag D100478429 RSP Amsterdam Bos en Lommer	18-04-2024		Evaluatieverslag_D100478429_RSP_Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP_C_combine_d.pdf
Evaluatieverslag D100478429 RSP Amsterdam Bos en Lommer	18-04-2024		Evaluatieverslag_D100478429_RSP_Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP_B_combine_d.pdf
Evaluatieverslag D100478429 RSP Amsterdam Bos en Lommer	18-04-2024		Evaluatieverslag_D100478429_RSP_Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP_A_combine_d.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326865
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z12660102
Rapportdatum	08-03-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	tu 5d: Adres of locatie van de sanering:241007071 Frederik Henrikplantsoen t.h.v. 48 Betreft: kabels, Stadsdeel: West BUS Meldingsdatum:08-03-2024 Wbb bodemsanering: BUS TU (5 wd) Projectnummer klant:241007071 Geplande startdatum sanering:22-03-2024 Milieukundige begeleiding:Nee > i-waarde: afvoeren (m3)0 > i-waarde: terugplaatsen (m3)290 Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld (in meters):0,8 Totale oppervlakte te saneren locatie (in m2):304

	Omdat de locatie van de Bus-melding binnen de contouren van het Raamsaneringsplan 'Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber' (zaaknummer: 10880678, beschikt op 8 februari 2022) ligt, is er sprake van overgangsrecht (Wet bodembescherming).
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS tu 5d Frederik Hendrikplantsoen OW	08-03-2024		Bijlage_2.2_Kadastrale_Kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326840
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z12656370
Rapportdatum	06-03-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Adres of locatie van de sanering:241007236, Van Bossestraat 1 Amsterdam (OW) Betreft:kabels Stadsdeel:West BUS Meldingsdatum:06-03-2024 Wbb bodemsanering:BUS TU (5 ww) Projectnummer klant:241007236 Geplande startdatum sanering:01-06-2024 Milieukundige begeleiding:Ja > i-waarde: afvoeren (m3)0 > i-waarde: terugplaatsen (m3)0,75 < i-waarde: terugplaatsen (m3)1,05

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS tu 5w Van Bossestraat 1 OW Amsterdam	06-03-2024		Bijlage_3_Werktekening.pdf
BUS tu 5w Van Bossestraat 1 OW Amsterdam	06-03-2024		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart_met_saneringslocatie_(2).pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326792
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z12629194
Rapportdatum	22-02-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Wbb bodemsanering:BUS TU (5 wd) Projectnummer klant:241007236, Geplande startdatum sanering:01-05-2024 Milieukundige begeleiding:Nee > i-waarde: afvoeren (m3)0 > i-waarde: terugplaatsen (m3)1

	Adres: Van Bossestraat 1 Amsterdam Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden? Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld (in meters): 1,2 Totale oppervlakte te saneren locatie (in m2): 1
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS tu 5d Van Bossestraat 1 OW Amsterdam	22-02-2024		Bijlage 2.2 Kadastrale kaart met saneringslocatie (1).pdf

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036326772
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	327100721.r01
Rapportdatum	06-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting drie deellocales Deellocale A - Den Brielstraat 23 Zintuiglijk: geen bijzonderheden. De gehele toplaag (0 tot maximaal 0,5 m-mv) bestaat uit een halfverharding van menggranulaat. Deze laag menggranulaat heeft een gemiddelde dikte van 35 cm. De geschatte hoeveelheid menggranulaat halfverharding komt daarmee uit op 611,8 ton (totale oppervlakte van 920 m2 x gemiddelde laagdikte funderingen van 0,35 x dichtheid van 1,9 ton/m3). Asbest: nee, analytisch: ja: uit analyses blijkt dat het halfverhardingsmateriaal licht asbesthoudend is. De gemeten waarden bevinden zich ruim onder grenswaarde voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) of de interventiewaarde/restconcentratienorm (100 mg/kg d.s.). Grond: zware metalen en minerale olie > Aw Grondwater: molybdeen > S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport deellocale A: - geen vervolgonderzoek nodig, - ook geen melding Wbb of sanerende maatregel. Deellocale B - Den Brielstraat 28 Zintuiglijk: heterogeen bijmengingen met baksteen. Plaatselijk bijmengingen met beton en slakken. Geen funderingsmateriaal of halfverharding aangetroffen. Asbest: nee, analytisch: nee. Grond: PAK, PCB en minerale olie > Aw, diffuus zware metalen > I Grondwater: barium > S

	PFAS grond: geen verhoogde gehalten voor PFAS aangetoond. Conclusies rapport deellocatie B: - ernstig geval, - geen vervolgonderzoek nodig, - wel melding Wbb doen of sanerende maatregel uitvoeren. Deellocatie C - Nieuwpoortstraat 5. Zintuiglijk: Heterogeen bijmengingen met baksteen. Plaatselijk bijmengingen met bitumen en glas. Ter plaatse van de smeerpuit een PID-meter uitslag waargenomen van 2 PPM. Geen funderingsmateriaal of halfverharding aangetroffen. Asbest: nee, analytisch: nee Grond: PAK en minerale olie (bij de smeerpuit)>Aw, diffuus zware metalen>I Grondwater: xylenen en dichloorethenen>S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport deellocatie C: - ernstig geval, - geen vervolgonderzoek nodig, - wel melding Wbb doen of sanerende maatregel uitvoeren. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z12629318, nog niet beoordeeld.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
ARVO bodem- en verhardingenonderzoek gemeentewerven Den Brielstraat & Nieuwpoortstraat te Amsterdam	06-10-2023		327100721.r01.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036325737
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft Plan van Aanpak voor glasvezelproject 'ODF Bos en Lommer'. Het is een vervolg op het eerder ingediende Raamsaneringsplan van Arcadis (D10046642:61, d.d. 03-02-2022). Zaaknummer 12298828

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Plan van Aanpak Werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Open Dutch	05-10-2023		Plan_van_Aanpak_Bodem_Glasvezeltrace_Bos_en_Lommer_PoP_A_B_D_Qterra_21-1_.pdf

Fiber Amsterdam Bos en Lommer PoP A, B & D			
--	--	--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323213
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z11730590
Rapportdatum	12-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321913
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 - D10055731:14
Rapportdatum	22-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Zaaknummer 11430788

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied E	22-08-2022		Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_E_Qterra_21-1000047-4-PoPE_versie_2.2_i_.pdf
Werkplan Amsterdam PoP-gebied E	22-08-2022		Werkplan_PoP-gebied_E_-_D10055731.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321391
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z11334790
Rapportdatum	19-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam	19-07-2022		Frederik_Hendrikplantsoen_overzicht_gebied_HO.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)		
Rapportcode	NZ036321021		
Onderzoeksbureau	Arcadis		
Rapportnummer	30112742_D10054913:12		
Rapportdatum	03-06-2022		
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch		
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied D	03-06-2022		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf
Werkplan Amsterdam PoP-gebied D	03-06-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_D_-_D10054913.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek		
Rapportcode	NZ036325739		
Onderzoeksbureau	Qterra		
Rapportnummer	21-1000047-4-PoP D		
Rapportdatum	12-05-2022		
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch		
Conclusie rapport	Het vooronderzoek heeft tot doel op basis van bestaande gegevens te beoordelen of (mogelijk) gewerkt wordt in één of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Zaaknummer 12298828		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied D	12-05-2022		VO_NEN5725_Glasvezelproject_Amsterdam_B_L_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2-incl_bijlagen.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	n deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam. De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C. Zaak 11180372

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied C	11-05-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S PFAS: niet onderzocht Conclusies:

	Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m. Zaak 11235157
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D	19-04-2022		Verkennd_Milieuhygiësch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan. Z11031035

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	11-03-2022	Werkplan	Werkplan

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd.

	Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging werkplan	11-03-2022		Wijziging_trac&df.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036325738
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPB
Rapportdatum	10-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het vooronderzoek heeft tot doel op basis van bestaande gegevens te beoordelen of (mogelijk) gewerkt wordt in één of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Zaaknummer 12298828

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied B	10-03-2022		VO_NEN5725_Glasvezelproject_Amsterdam_B_L_PoP-gebied_B_Qterra_21-1000047-4-PoPB_versie_2.3-incl_bijlagen.pdf

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam. Zintuiglijk: Baksteen. Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht. Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB; Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv); Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag). PFAS: Niet onderzocht. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet men zich houden aan het reeds

	ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678. Z11031035, 16-03-2022.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	04-03-2022	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)		
Rapportcode	NZ036320185		
Onderzoeksbureau	Arcadis		
Rapportnummer	301112742		
Rapportdatum	09-02-2022		
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch		
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredepunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Amsterdam PoP-gebied A	09-02-2022		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan		
Rapportcode	NZ036320100		
Onderzoeksbureau	Arcadis		
Rapportnummer	D10046642:61		
Rapportdatum	03-02-2022		
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch		
Conclusie rapport	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. Zaak 10880678		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber	03-02-2022		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320215
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1288/JHA/rap1
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van het maaiveld voor de toekomstige inrit van de Singelgrachtgarage. Zintuiglijk: - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolengruis en puin) aangetroffen. - Onder de asfaltverharding van de rijbaan en het fietspad is funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee (< 0,4 mg/kg d.s.) Bovengrond: zware metalen, min. olie , PCB en PAK >Aw Ondergrond: Lood en koper >I / koper, zink en lood >T / zware metalen, min. olie , PCB en PAK >Aw Grondwater: arseen >T / zink, barium, arseen en molybdeen >S PFAS: 'niet toepasbaar'/'verontreinigd' Conclusies: - De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In de bovengrond is (op indicatieve basis) zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. - De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd milieukundig en Verhardings-bodemonderzoek, Frederik Hendrikplantsoen, Amsterdam	03-02-2022		A1288_Rapportage_verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_inrit_Singelgrachtgarage.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra

Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer. Conclusies: Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is. Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd saneringsplan op te stellen. Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg. Zaaknummer 10880635

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A	30-12-2021		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C). Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I zaak 10880678

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A	23-12-2021		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036329655
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0282_211027572
Rapportdatum	18-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: niet aangetroffen Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: <Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van De Wittenstraat 104 te Amsterdam	18-10-2021	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaats	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaats

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323024
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M17A0345-110305
Rapportdatum	03-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Inzicht te verkrijgen in hoeverre het voormalige, dan wel het huidige gebruik van de onderhavige locatie en haar omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem. Bepalen van de kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden van de aanwezige grond ter plaatse van de mastlocatie Zintuiglijk: Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie

	Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Ondergrond: >Aw: kwik, nikkel, lood, zink, PAK. >I: koper Conclusies: resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in grond met sterk verhoogde gehalten koper (304,8mg/kg) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, nikkel, zink en PAK. wettelijke procedure in het kader van de Wbb noodzakelijk. Voor aanvang van de werkzaamheden is het indienen van een 10m3 melding noodzakelijk. Op basis van de CROW 400 zijn veiligheidsmaatregelen conform Basishygiëne noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11607205
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek mastlocatie 110305 Sportparkweg Amsterdam	03-06-2019	VO rapportage M17A0345 Sportparkweg	VO rapportage M17A0345 Sportparkweg

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan Zintuiglijk: bijmenging van baksteen, stenen en beton Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophooplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik	14-04-2014	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik

Hendrikplantsoen Amsterdam		van het Frederik Hendrikplantsoen	Hendrikplantsoen
----------------------------	--	-----------------------------------	----------------------------------

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313176
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	264464
Rapportdatum	06-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennd (water)bodemonderzoek tbv realisatie ondergrondse parkeergarage Singelgracht Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend Grondonderzoek Bovengrond: >Aw met Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB Ondergrond (b.19/2,5-3,0) > I; overig tot max. 14,0 m-mv > AW Grondwater: >S met As, Ba, Zn, naftaleen Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Waterbodemonderzoek Tpv S08 (2,6-3,0): > I met Cu, Pb Overige sliblagen > AW Tpv contour parkeergarage ook andere bodemonderzoeken bij ons bekend. AM*11168+AM*19311: VO Singelgracht (MWH, M17A0253, 5-10-2017) AM*16821: VO Fred. Hendrikplantsoen (MWH, M13G0355, 14-4-2014)) AM*17818: VO Marnixkade 75 (Antea, 268109-13, 13-5-2014) Beoordeling OD (d.d. 21-2-2020 en z9447179): Onderzoek uit 2013 verouderd --> actualiserend bodemonderzoek conform de ARVO 2019 nodig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd (water)bodemonderzoek Singelgracht in Amsterdam West	06-12-2013		20131206_1909-1710_v1.0 - ID-004_Rapport_bodemonderzoek_2013.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036326791
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	258004-11
Rapportdatum	05-12-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werk in OW, kabels Zintuiglijk:- Asbest: visueel: nee

	Bovengrond: >I lood Ondergrond: >Aw zware metalen/ PAK Grondwater: niet onderzocht PFAS:niet onderzocht Conclusies rapport: sp opstellen Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):z12629194 afkeur bus (moet 5w procedure zijn ipv 5d)
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO Van Bossestraat 3 te Amsterdam	05-12-2012	Rapport verkennend bodemonderzoek Van Bossestraat 13 te Amsterdam	Rapport verkennend bodemonderzoek Van Bossestraat 13 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z12660102	bus tu 5w	14-03-2024
BUS-melding incorrect aangeleverd	z12629194	Bus tu 5d	29-02-2024
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022
Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen met SP	z12298828	PoP-gebieden A, B en D	12-10-2023
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022
Instemmen PvA saneringen	z11430788	Werkplan gebied PoP E	25-08-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z11730590		14-12-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z12756504		31-10-2024
Intrekking melding	z12656370	bus tu 5w	13-03-2024

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "FAGELSTRAAT 44-60/JACOB CATSKADE 37-41"

Locatie	FAGELSTRAAT 44-60/JACOB CATSKADE 37-41
Locatiecode	AM036313441
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313441
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT 44 - 60
Postcode	1052GD
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000041515
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	AZ56E,NOT20150116
Rapportdatum	16-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullende werkzaamheden Fagelstraat-Catskade Amsterdam	16-01-2015	Aanvullende werkzaamheden Fagelstraat-Catskade Amsterdam	Aanvullende werkzaamheden Fagelstraat- Catskade Amsterdam

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000041085
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	29-10-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312005
Onderzoeksbureau	Ornajewoud
Rapportnummer	258004-70
Rapportdatum	16-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Bijmengingen met zwak baksteen en zwak ijzer. Bovengrond: Hg, Pb, PAK, PCB en zink >Aw Ondergrond: Hg, Pb, PAK, PCB en zink >Aw Grondwater: Barium >S Asbest: Geen asbestverdachte plaatmateriaal aangetroffen. Conclusies: basisklasse is van toepassing. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapportage verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 44 en Jacob Catskade 41 te Amsterdam	16-01-2013		258004-70_VO_Fagelstraat_44_en_Catskade_41_258004-70.pdf

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000036257
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000036155
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ56A,RAP20120507
Rapportdatum	14-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning

Conclusie rapport	Aanleiding: Vaststellen of er sprake is van verontreiniging met asbest Zintuiglijk: sterk puinhoudend (onder meer bakstenen) Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond op de onderzoekslocatie Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000032487
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1138
Rapportdatum	01-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000028698
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM639
Rapportdatum	01-05-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000028388
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM613
Rapportdatum	01-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
153201 limonadefabriek nsx: 178	1E NED. CHAMPAGNE PILZFAB.	1935	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
153201 limonadefabriek nsx: 178	1E NED. CHAMPAGNE PILZFABRIEK	1935	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
153201 limonadefabriek nsx: 178	MOEHLEN, R. VON DER	1950	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
153201 limonadefabriek nsx: 178	MOHLEN, R.L. VAN DER	1949	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1924	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
153201 limonadefabriek nsx: 178	Onbekend	1950	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FAGELSTRAAT 44 - 60
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	PURE OIL COMPAGNIE OF HOLLAND	1924	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60
000000 onverdachte activiteit nsx:	VIHAMIJ BV.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT 44 - 60

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	B40	SP fase (SP)	15-07-2010
Instemmen afwijken SP	B30 wijziging SP	SP fase (SP)	20-06-2012
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	15-07-2010
Niet in behandeling nemen	z80687		23-02-2016
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	01-08-2008
SP opstellen	fase 1	Bouwadvies (BA)	01-08-2008
SP opstellen	fase 2	Bouwadvies (BA)	13-01-2010
Start sanering	B40	SP fase (SP)	15-07-2010
Start sanering	B40 wijziging	saneringsfase (SA)	01-06-2012
Start sanering	zelfde bouwaanvraag (fase 2)	Bouwadvies (BA)	08-10-2010
Vaststellen rapportage NO	B10	Bouwadvies (BA)	01-08-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	01-08-2008
Vervolg op termijn	Som eva	evaluatie fase (SE)	06-10-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob Catskade 43"

Locatie	Jacob Catskade 43
Locatiecode	AM036316572
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316572
Straatnaam/huisnummer	JACOB CATSKADE 43
Postcode	1052BR
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311914
Onderzoeksbureau	APS-milieu
Rapportnummer	R19-B107
Rapportdatum	26-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatieverslag Z9205666 BUS TU (5 ww) Jacob Catskade 43 Amsterdam	26-09-2019		BUS-E_R19-B107_Jacob_Catskade_43_t e_Amsterdam_compleet_get ekend..pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309828
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	Z8764411
Rapportdatum	21-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning

Conclusie rapport	Aanleg Kelder Oppervlak: 86 m2 Diepte max: 3.5 m Totaal uitplaatsen: 211 m3 (51 m3 >I, 160 m3 industrie) Alle grond wordt afgevoerd. Melding voldoet
--------------------------	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308511
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	CK12 RAP20180523
Rapportdatum	23-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen aanleg van een kelder Zintuiglijk: metselpuin en hout Bovengrond: Cd, Co, Cu, Hg, Ni, PCB, Minerale olie >Aw PAK >T Pb en Zn >I Ondergrond: Co, Hg, Mo, Ni, Zn, PAK en minerale olie >Aw Zn >T Cu en Pb >I Grondwater: Ba >S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond, onderzoek indicatief en niet conform de NEN 5707 Conclusies: Boven grond ter plaatse van de tuin is sterk verontreinigd met zink en lood en matig verontreinigd met PAK. De ondergrond is sterk verontreinigd met koper en lood en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met barium. Asbest onderzoek is niet uitgevoerd conform de NEN 5707 en moet als indicatief worden beschouwd. Er is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 23-08-2018 Z8524545

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Actualiserend bodemonderzoek Jacob Catskade 43hs te Amsterdam	23-05-2018	Actualiserend bodemonderzoek Jacob Catskade 43hs Amsterdam	Actualiserend bodemonderzoek Jacob Catskade 43hs Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039058
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	BE85 RAP20130801

Rapportdatum	01-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak schelphoudend, uiterst baksteenhoudend, matig grindhoudend Bovengrond: >Aw: Cu, Cd, Hg, PCB, Minerale Olie >T: Pb >I: Zn, PAK Ondergrond: >Aw: Ni, Co, Cu, Mo, Cd, Hg, Minerale Olie >T: Zn, Pb, PAK Grondwater: (Barium), (Arseen), Zink >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bij het uitgevoerde bodemonderzoek zijn in grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan zink, lood en PAK aangetroffen. Visueel is geen asbest aangetroffen. De overige onderzochte componenten in grond en grondwater zijn maximaal aangetroffen in licht verhoogde gehalten. Vermoedelijke oorzaak is de oud stedelijke ophooglaag. Nader onderzoek noodzakelijk, BUS verplicht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	JACOB CATSKADE 43

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z8764411		22-01-2019
Instemmen afwijken SP	Z8868319		26-03-2019
Instemmen afwijken SP	Z8966608		13-05-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9205666		30-09-2019
OO uitvoeren		Bouwadvies (BA)	15-01-2014
OO uitvoeren	in pandig onderzoek	OO fase (OO)	15-01-2014
SP opstellen	Z8524454		24-08-2018
Vaststellen rapportage OO	Verstuurd onder B10	OO fase (OO)	26-03-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat eo"

Locatie	Fagelstraat eo
Locatiecode	NZ036322224
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320096
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036307068
Onderzoeksbureau	mwh
Rapportnummer	m17a0249.r01v2
Rapportdatum	14-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting. Uit het rapport blijkt het volgende: Algemeen -In de bovengrond (0-0,59 m-mv) zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetoond. -In de diepere bodemlagen bestaande uit zand (0,8- m-mv) zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. -In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. -In het grondwater zijn in eerste instantie sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Bij de herbemonsteringen zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en minerale olie aangetoond. Amaliastraat/Eerste Kostverlorenkade -In boringen in de Amaliastraat en Eerste Kostverlorenkade zijn zowel in de toplaag als in de diepere lagen plaatselijk sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan PAK (B21: 1513 mg/kg ds) aangetoond. Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan een voormalige koolteerfabriek. -In twee steekbusmonsters (B19: 53500 mg/kg ds en B21) zijn sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. In een bodemvolume van ten minste 25 m3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van koper, lood en PAK de interventiewaarde. De verontreinigingen gerelateerd aan de koolteerfabriek zijn beschikt 3 mei 2000. In

	de beschikking is bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en van urgentie vanwege een verspreidingsrisico. In de beschikking is geen sprake van minerale olie verontreinigingen. Een nader onderzoek naar de aard en omvang van de minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. Conclusies: Wij concluderen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek naar de aard en omvang van de aangetoonde minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek moeten ter beoordeling naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z7884442 ; 30 maart 2018 Per abuis brief verstuurd met daarin vermelding zaaknummer z7811002 ; dit klopt dus niet.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam	14-09-2017	Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam	Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	249165-01
Rapportdatum	05-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: enkel puin en zand. Ondergrond: PAK >Aw Grondwater: barium >S Asbest: Visuele maaiveldinspectie was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van verharding, analytisch geen asbest aangetoond. Conclusies: Geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennd bodem- en asbestonderzoek Fagelstraat 28 te Amsterdam	05-06-2012		Verkennd bodem- en asbestonderzoek Fagelstraat 28 te Amsterdam 05062012.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8748501	Melding niet ernstig	11-01-2018
NO uitvoeren	z7884442		30-03-2018
SP opstellen	z8741923	melding niet ernstig	08-01-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat/ L. Tripstraat OW"

Locatie	Fagelstraat/ L. Tripstraat OW
Locatiecode	NZ036320853
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319028
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond overgangsrecht "BUS locaties (nog niet gestart/afgerond)"(1C) voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311895
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	01.1242-001
Rapportdatum	12-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatieverslag Z9175806 BUS TU (5 ww) Amaliastraat 1-22 Amsterdam	12-09-2019		Evaluatie_tekening_t.b.v._werkzaamheden_aan_de_Amaliastraat_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310673
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Z8944086
Rapportdatum	30-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Werkzaamheden riolering. Oppervlakte: 200 m2 Diepte max: 2.0 m Totaal uitplaatsen: 400 m3 (280 m3 >I, 120 m3 wonen) Afvoeren: 280 m3 >I Terugplaatsen: 120 m3 wonen Aanvoeren: 280 m3 wonen Melding voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS Immobiel - Amaliastraat 1 t/m 22 ow te Amsterdam 30-04-2019	30-04-2019		01.1242-001_Amaliastraat-Ontgravingstekening.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310116
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8833084
Rapportdatum	28-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Werkzaamheden kabels en leidingen Tracé: 100 m Diepte max: 0.7 m Totaal uitplaatsen: 16 m3 >I PAK Alle grond wordt teruggeplaatst. Melding voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU (5d) - Gerard	28-02-2019		Bijlage_1_kadastrale_kaart_

Schaepstraat 10 te Amsterdam 28-02-2019			Z8833084.pdf
--	--	--	------------------------------

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306826
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167.13
Rapportdatum	24-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan gasleiding Zintuiglijk: Matig puinhoudend (1-1,2 m-mv) met daaronder een puinlaag Bovengrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw Ondergrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw Grondwater: naftaleen>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De boven- en ondergrond zijn sterk verontreinigd met PAK en licht met PCB's, minerale olie, zink, kwik en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam	24-11-2017	Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303059
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z2045910
Rapportdatum	04-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek OW	04-10-2016	Archiefonderzoek Fagelstraat/ L. Tripstraat (ow)	Archiefonderzoek Fagelstraat/ L. Tripstraat (ow)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310118
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.

Rapportnummer	259827-13
Rapportdatum	06-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden kabels en leidingen Zintuiglijk: baksteen en grind Bovengrond (0.06-1.0): Pb en Zn >Aw PAK >I Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Conclusies: De bodem ter plaatse van boring 1 is van 0.0-1.0 m-mv sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z8833084 28-02-2019

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodem en asbestonderzoek Gerard schaepstraat 4 te Amsterdam	06-03-2013		Rapport verkennend bodem en asbestonderzoek Gerard schaepstraat 4 te Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z8833084		01-03-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z8944086		08-05-2019
Instemmen afwijken SP	Z8743999		15-02-2019
Instemmen met SP	Z8649471	werkzaamheden in de openbare weg ten behoeven van aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Alliander.	04-12-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9175806		30-09-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

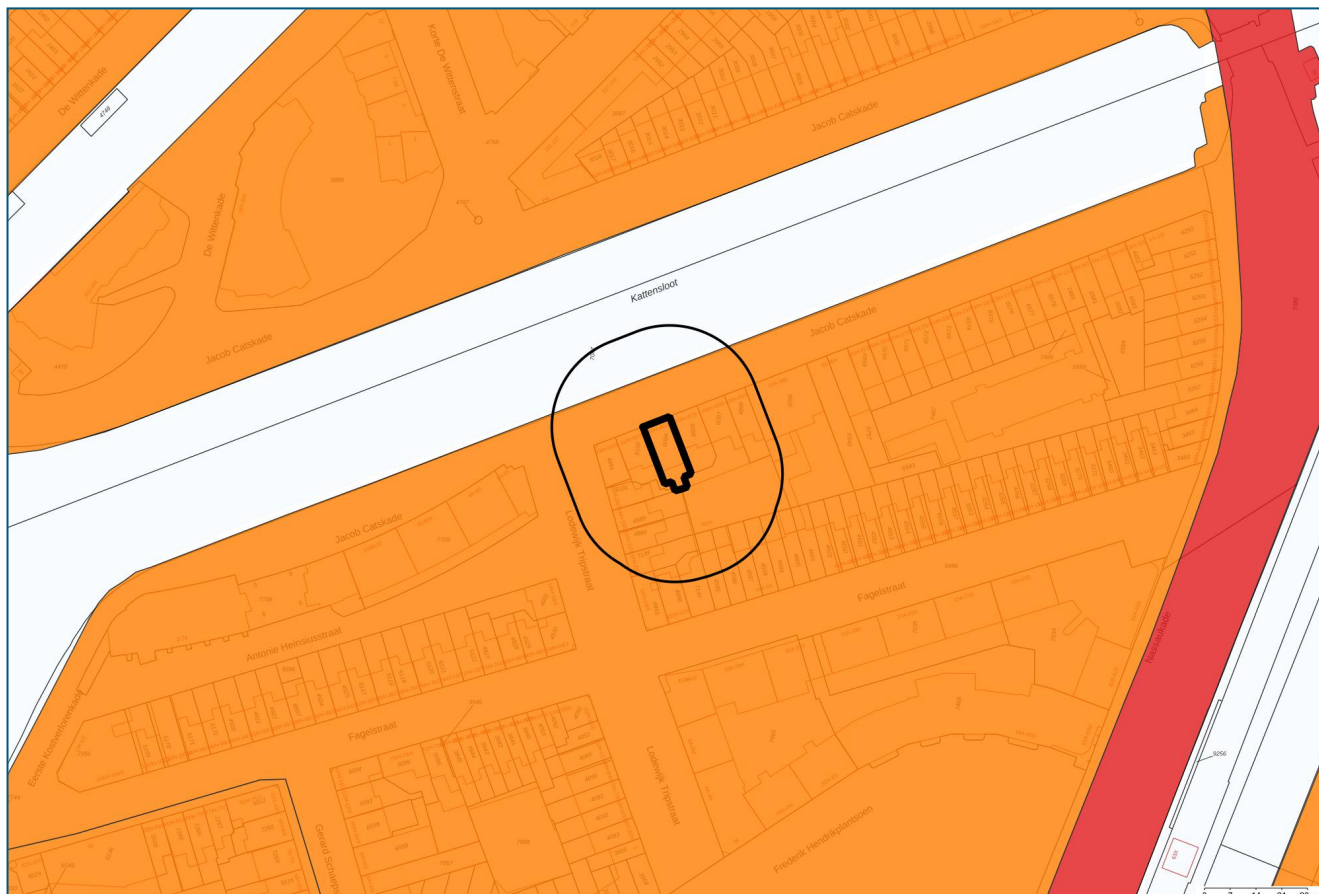
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



Wonen

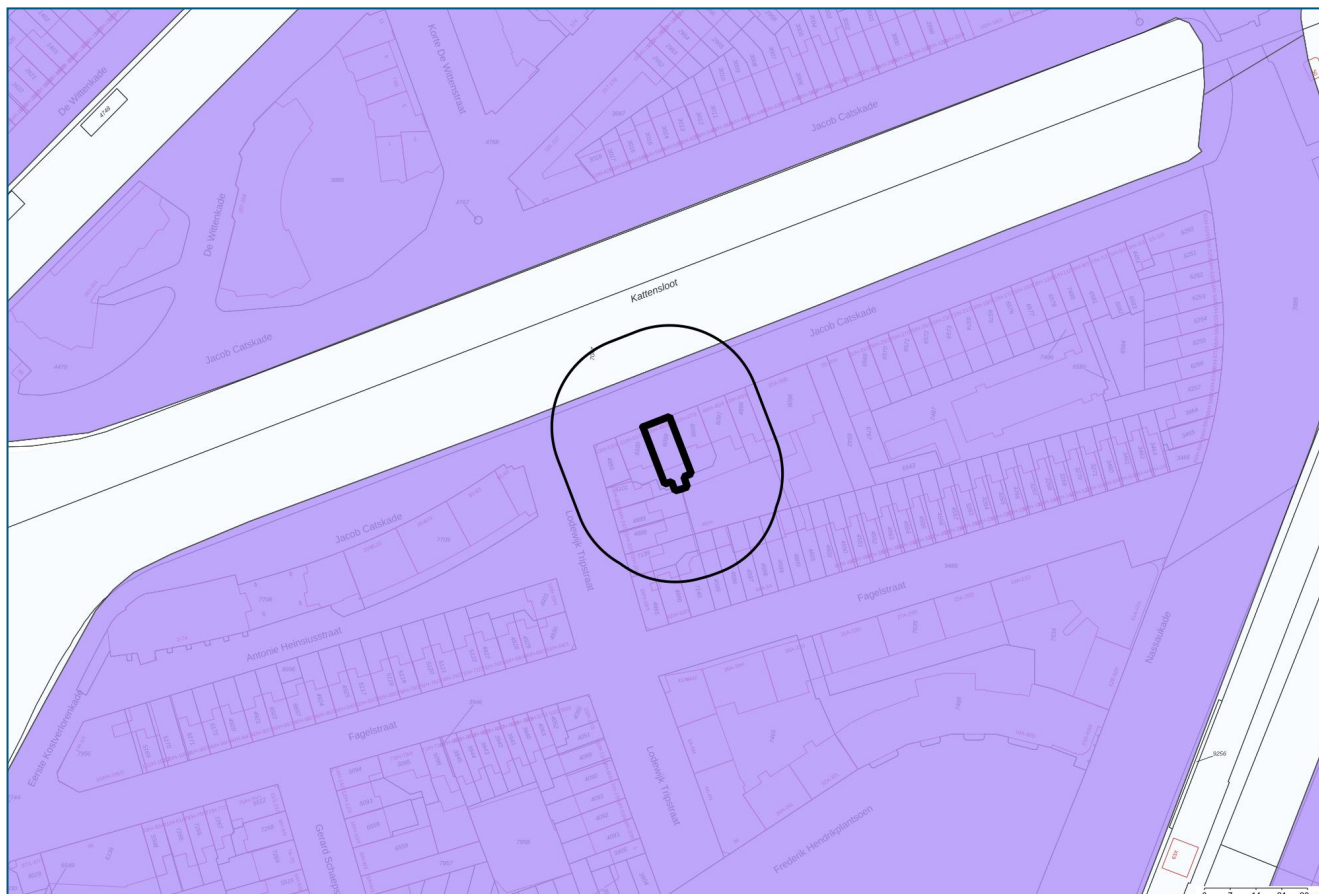


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

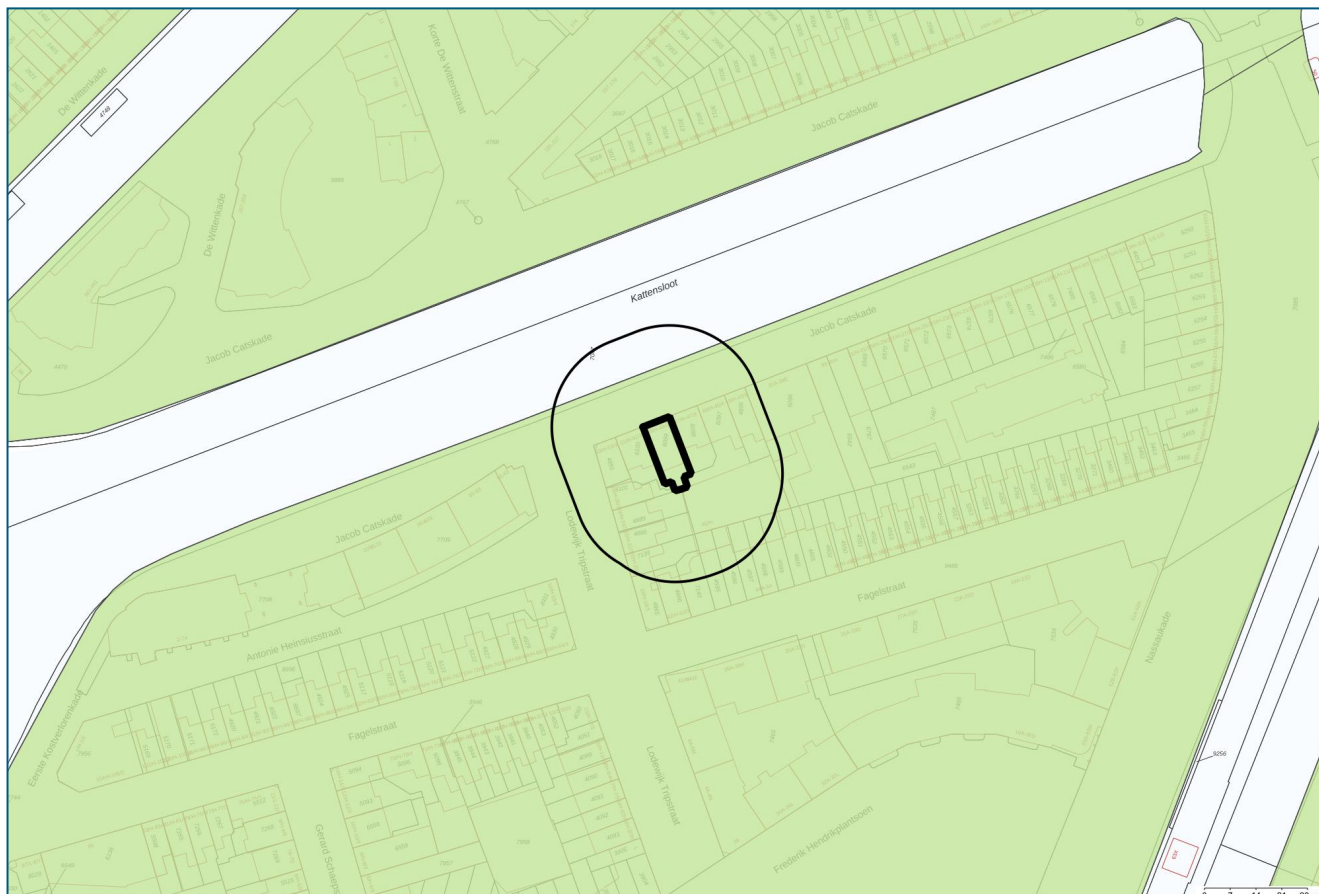
PFAS toepassingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

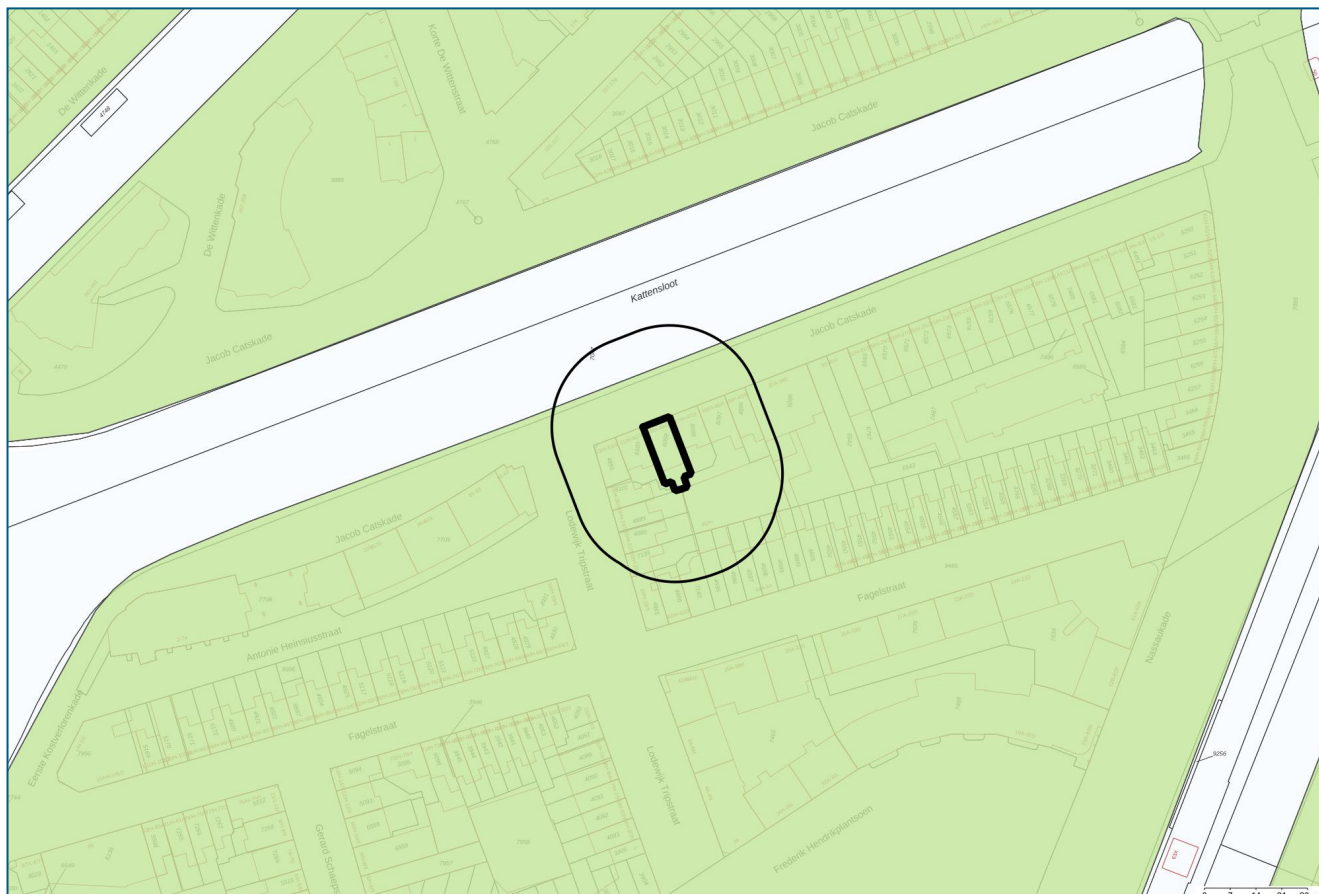
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

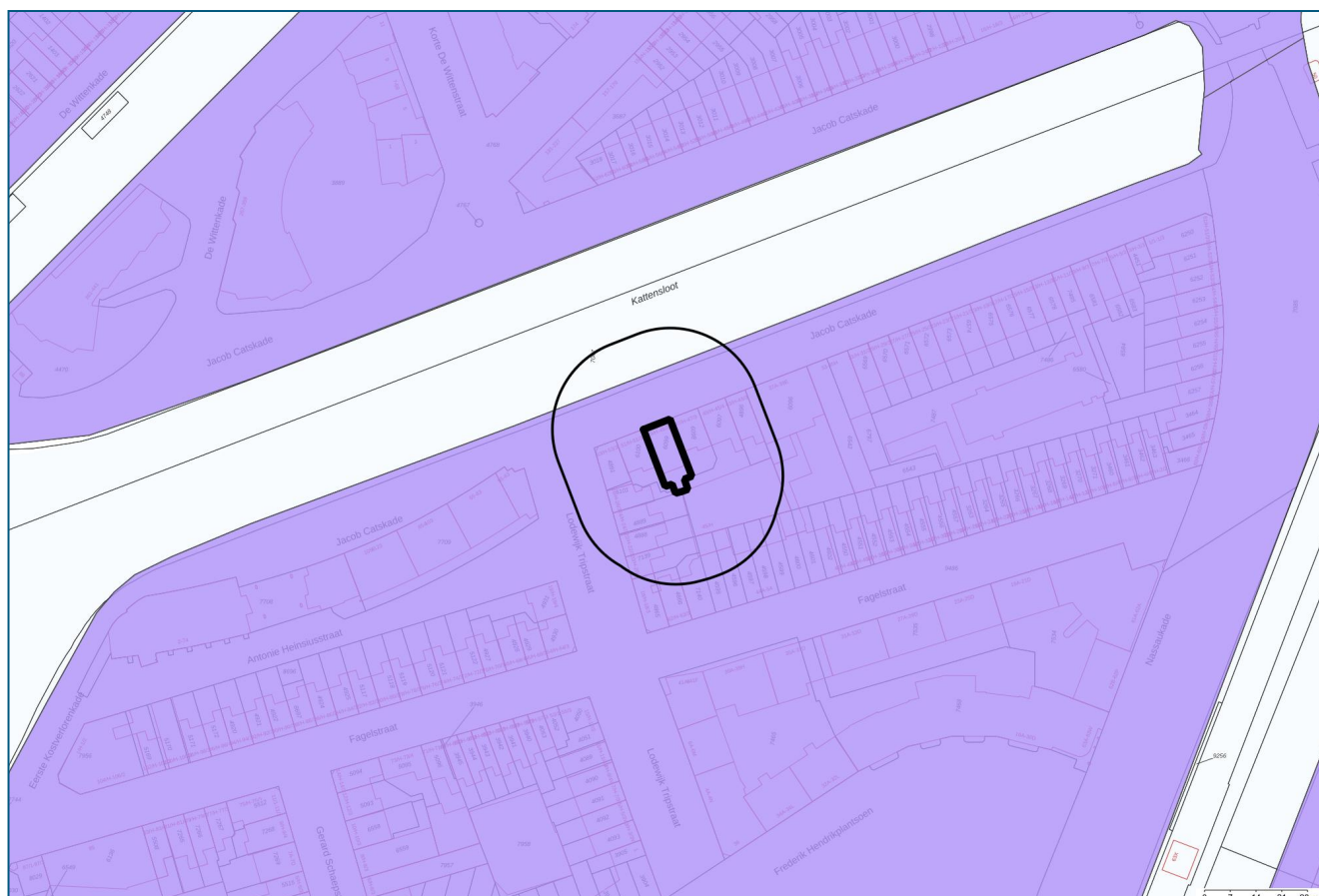


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



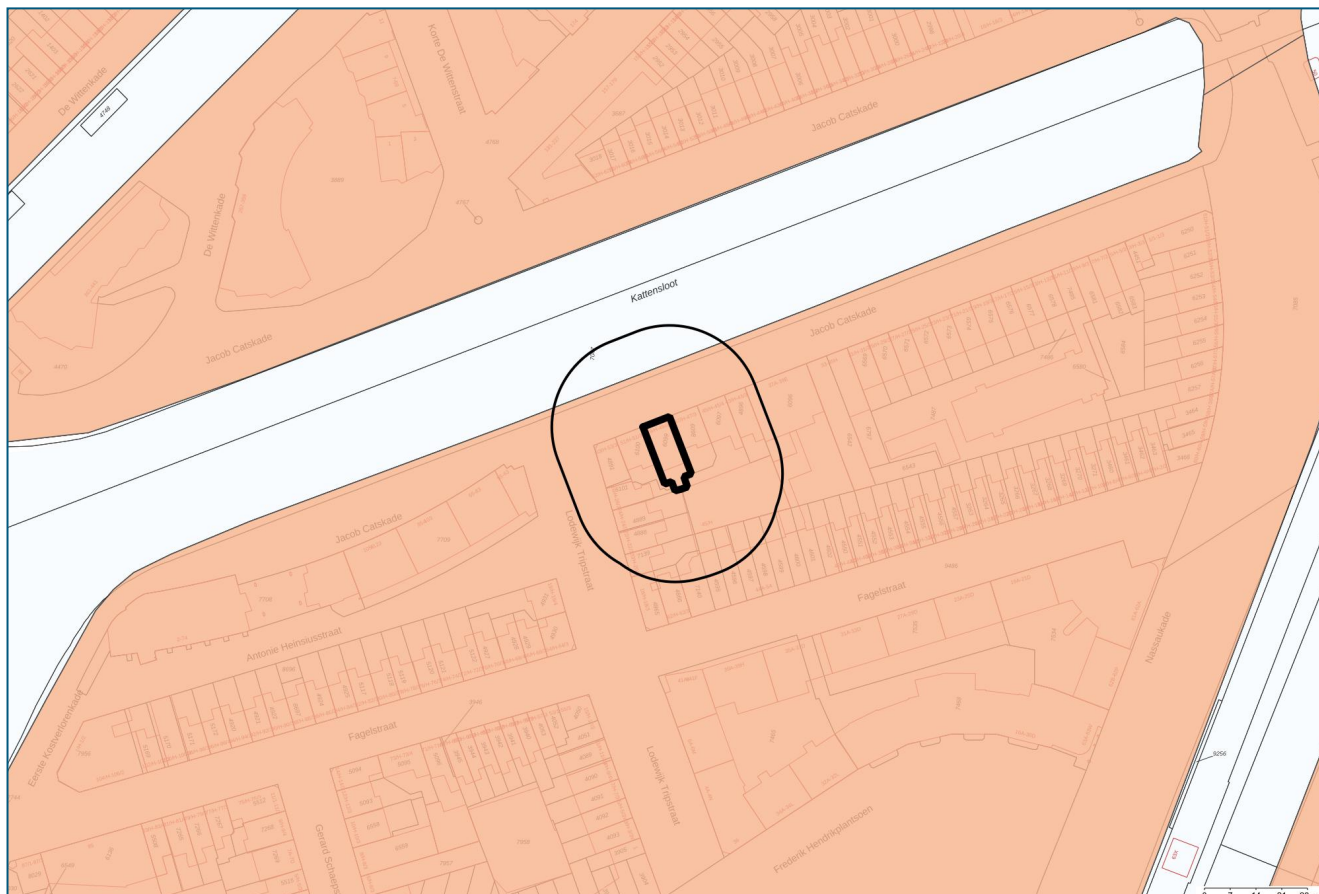
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120242 Y 488237 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).