

# NULMETING

Opgesteld door Rob Prijt van CED



Uitgebracht aan het Instituut  
Mijnbouwschade Groningen

**Aanvrager** T. Rustebiel  
**Zaaknummer** SV-329181 | v1  
**Datum bezoek** 21-10-2022  
**Datum rapport** 25-10-2022



## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	3
1.1. Samenvatting .....	3
1.2. Werkwijze nulmeting .....	3
<b>2. Gebouwen &amp; Werken</b> .....	4
2.1. Hoekwoning .....	4
2.1.1. Beschrijving Gebouw .....	4
2.1.2. Overzichtsfoto(s) .....	4
2.1.3. Gebouwenkenmerken .....	4
<b>3. Opmerkingen</b> .....	5
3.1. Aanvrager .....	5
3.2. Opnemer .....	5
<b>4. Opname schade</b> .....	6
4.1. Samenvatting .....	6
4.2. Opname per schade .....	7
Schade 1 .....	7
Schade 2 .....	8

# 1. Inleiding

## 1.1. Samenvatting

Op 11-10-2022 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-329181 | v1. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	T. Rustebiel
Adres:	Jacob Schorerstraat 79 9745DD Groningen
Kadastraal object:	Hoogkerk B 2161: - Jacob Schorerstraat 79, 9745DD Groningen

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Rob Prijt. De opnemer is werkzaam voor CED.

## 1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.



## 2. Gebouwen & Werken

### 2.1. Hoekwoning

#### 2.1.1 Beschrijving Gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de Jacob Schorerstraat 79 te Groningen (9745DD). Dit gebouw is in gebruik als hoekwoning. Het is gebouwd in 1969 en u bent sinds 2022 de eigenaar.

#### 2.1.2 Overzichtsfoto(s)



#### 2.1.3 Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

Belangrijkste gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1969
Kelder:	Nee
Vorm dak:	Hellend
Gevel:	Spouwmuur
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig:	0

## 3. Opmerkingen

### 3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

### 3.2. Opnemer

De exacte schadedatum is niet bekend. Ons advies is de meldingsdatum als schadedatum te hanteren.

## 4. Opname schades

### 4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

#	Schade
1	Scheurvorming in buitenkant gebouw gevel (Gevel 2)
2	Scheurvorming in toilet wand (Bouwlaag 0, Ruimte 4)

## 4.2. Opname per schade

### Schade 1

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Overzichtfoto schade



Overzichtfoto schade



#### Algemene gegevens

Locatie	Buitenkant gebouw
Bouwdeel	Gevel 2
Materiaal:	Metselwerk
Afwerking:	Standaard voegwerk

#### Schade classificatie

Soort schade	Scheurvorming
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, grillige en horizontale scheur zichtbaar die begint in de buitenhoek en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0.1 m1.

## Schade 2

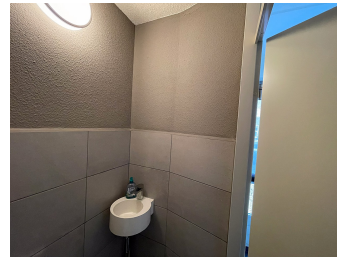
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Overzichtfoto schade



Overzichtfoto schade



Detailfoto



### Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Toilet (Vertreknummer: 4)
Schadelocatie:	G1.B0.R4. Toilet, Wand 4 - in het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

### Schade classificatie

Soort schade	Scheurvorming
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale en rechte scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0.6 m1.