



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

Aanvullende vragenlijst voor: Schoonstaart 79 te... G. d. v. i. n. g.

Algemene vragen:

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/was?
Zo ja, graag kopieën toesturen.

nee

2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze
verplichting)?

JA

3. Hoeveel m³ gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

472 m³

€ 68 (gas + water)

4. Hoeveel Kwh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

2368 kwh

€ 27,50

Saldo: 2500 kwh

5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een **woning**? Het betreft
gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links: geen bureu

Rechts: Bouwgroep (CASS) + som kinderen (20+)

Kunt u aangeven wat voor bureu u links, rechts, boven en onder u heeft bij een
appartement? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links:

Rechts:

Boven:

Onder:



6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)?

Links 1579, rechts gemeenschappelijk

7. Is er glasvezel aanwezig?

JA

8. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?

voordeur

9. Waar zitten de gas-, water en elektrimeters?

metrekant

10. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?

nat

Als u uw woning of appartement verhuurd indien van toepassing:

1. Is er een ontrekkingsvergunning?
2. Is er een verhuurvergunning?
3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?
4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?
5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?
6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE om te verhuren? Zo ja is deze overdraagbaar? Graag bevestiging meesturen.
7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?
8. Indien er getekende huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?



Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u of één van de vorige eigenaren in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en wel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling (eenmalig uitkering €5.000,-)?

JA

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

JA

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

JA

4. Is de schade gerepareerd?

nee (leer opponulakkg)

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

nee: vaste verjooding

7. Heeft u zelf of één van de vorige eigenaren de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig ~~Ja~~/Nee

Gedeeltelijk ~~Ja~~/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Aardbevings schade vragen betreffende de woning/apartement indien van toepassing

1. Heeft u in het verleden of één van de vorige eigenaren bevings schade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar geen gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling?

nee

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

ja

3. Is het bijbehorende schaderapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

ja, zijn nulmeting

4. Is de schade gerepareerd?

nee, niet

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

stuwmeerregeling

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig ~~Ja~~/Nee

Gedeeltelijk ~~Ja~~/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

nee

Aardbevingsschade betreffende de VVE indien van toepassing:

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
4. Is de schade gerepareerd?
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/ aannemer?
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?
ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
Zonne panelen + omvormer
3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?
nee
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

Risicovolle gebouwonderdelen indien van toepassing:

1. Zijn er na inspectie van uw woning of appartement risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?
nee
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma indien van toepassing:

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?
nee
2. Is er al een inspectie geweest?
3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Getekend te *4-1-24*.....d.d. *6/10/24*

Handtekening Opdrachtgever(s)

Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner