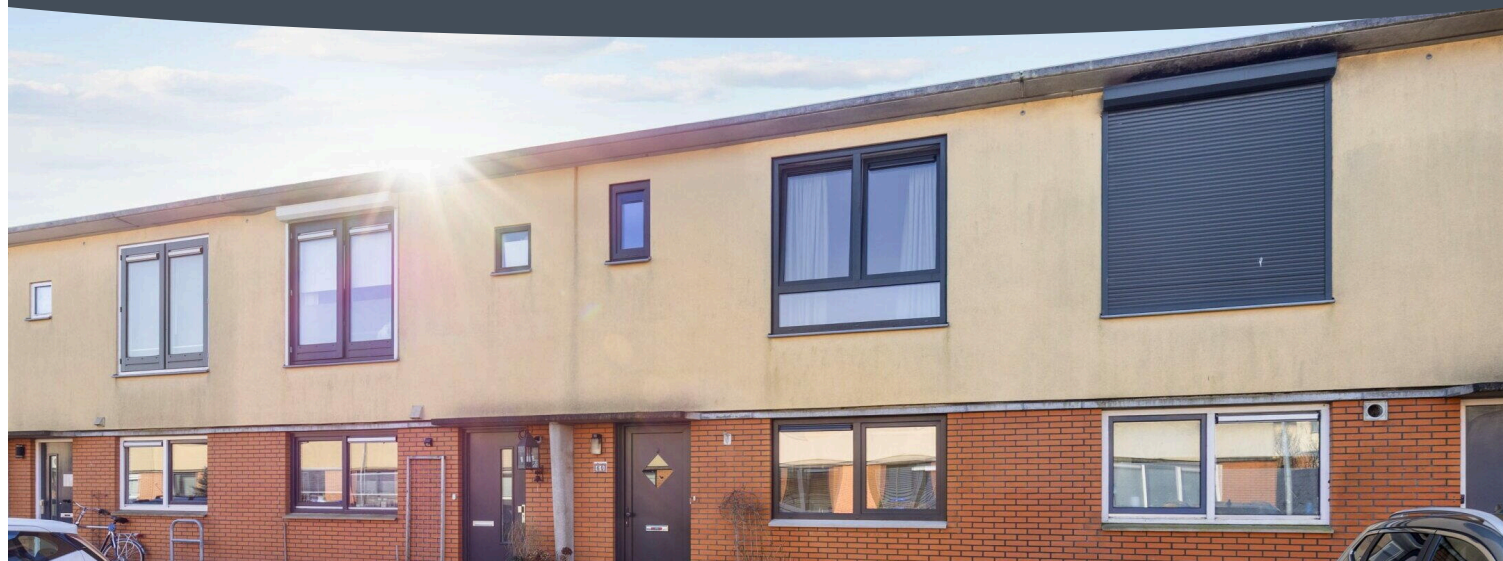


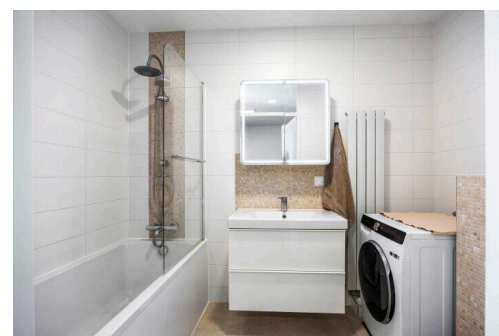
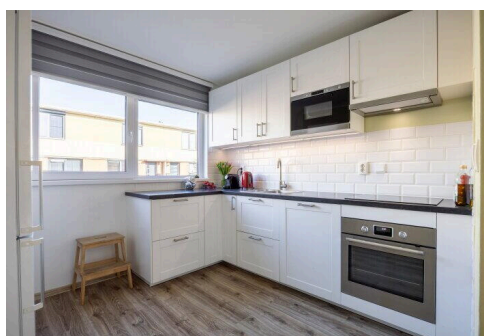
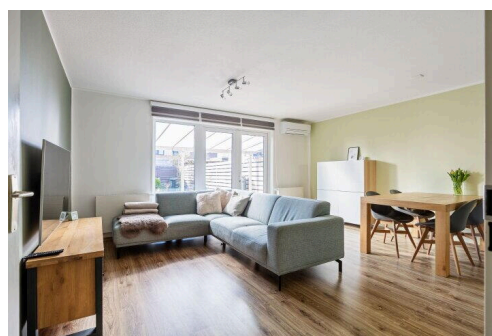
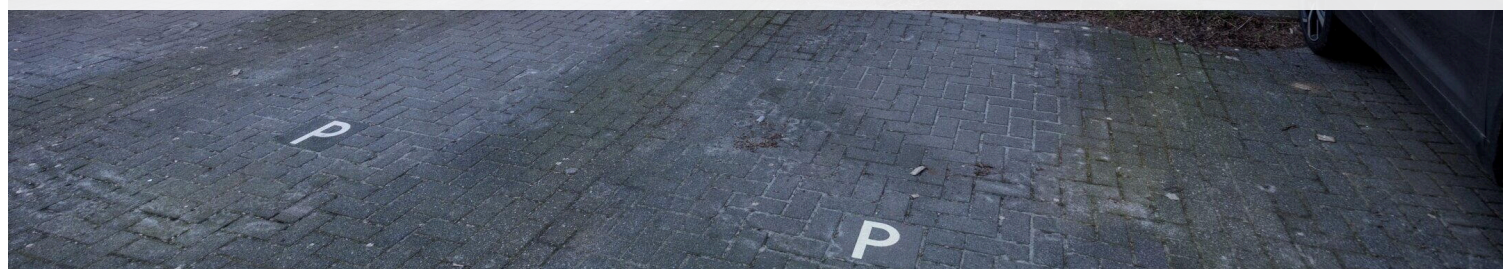
Groningen

Jacob van Hattumstraat 60 | Vraagprijs € 339.500 k.k.

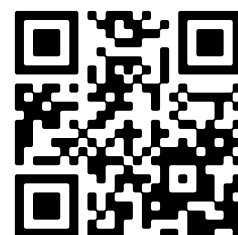


BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANHATTUMSTRAAT60.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	87.7 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	296 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.jacobvanhattumstraat60.nl



Omschrijving

Jacob van Hattumstraat 60, 9746 AL Groningen

Buiten de drukte van de stad maar met uitstekende bereikbaarheid ligt deze duurzame eengezinswoning (Label A+) aan de Jacob van Hattumstraat. De woning die gebouwd is in 1996 is onderhoudsarm, fantastisch onderhouden en gelegen in de wijk De Held aan het noordwesten van de stad. De held staat bekend als een kindvriendelijke buurt met prachtige natuur. De wijk is omringd door water en het Roege Bos ligt op slechts een paar minuten lopen. Hier kunt u heerlijk wandelen en tot rust komen in 25 hectare groenvoorziening. Verder zijn de supermarkten op loopafstand, is er een uitstekende ov-verbinding en bereikt u het centrum van Groningen in ongeveer 20 minuten fietsen. Hier combineert u écht rustig wonen met de gemakken van de stad nabij.

De woning is volledig instapklaar en tot in de puntjes verzorgd. De woning beschikt over kunststof en aluminium kozijnen waardoor u hier weinig onderhoud aan hoeft te plegen. Dankzij de HR+++ beglazing, het gebruik van een airco en de aanwezigheid van 9 zonnepanelen zijn de energielasten aantrekkelijk laag. Verder hoeft u de komende jaren niet aan onderhoud te denken omdat huidige bewoners het geheel fantastisch onderhouden hebben.

Indeling: Entree in gang met meterkast, keurig toilet met wastafel, trapopgang naar verdieping en doorgang naar woonkamer. De ruime en lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning heeft een schuifpui naar de tuin op het zuiden. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2017) met diverse inbouwapparatuur, waaronder: een 4 pits inductie kookplaat, combi oven, afzuigkap, magnetron en een vaatwasser.

Verdieping: Op de verdieping bereikt u via de overloop de CV ruimte, de twee ruime slaapkamers (van 14 m2 en 14,8 m2) en de moderne badkamer (2016) onder andere voorzien van: ligbad met douchescherm, wastafelmeubel, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Kenmerken:

+ Label A+

+ HR+++ triple beglazing

+ Kunststof en aluminium kozijnen

+ Moderne keuken en badkamer

+ 9 zonnepanelen

- + Twee airco-units (in de woon- en slaapkamer) voor verkoeling in de zomer en extra verwarming in de winter
- + Genoeg parkeergelegenheid voor de deur
- + Recentelijk geplaatste mechanische ventilatie (2024)
- + Fantastisch onderhouden
- + Nabij het Roege Bos en het Westpark
- + Rustige kindvriendelijke omgeving
- + Vrijstaande berging
- + Zonneschermb / overkapping in de tuin

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87.7 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	296 m³
Externe bergruimte:	6.6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15.7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wasbak, wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	A+LUS
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, anchor free spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, airco
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hre, gas, combiketel, uit 2013, eigendom

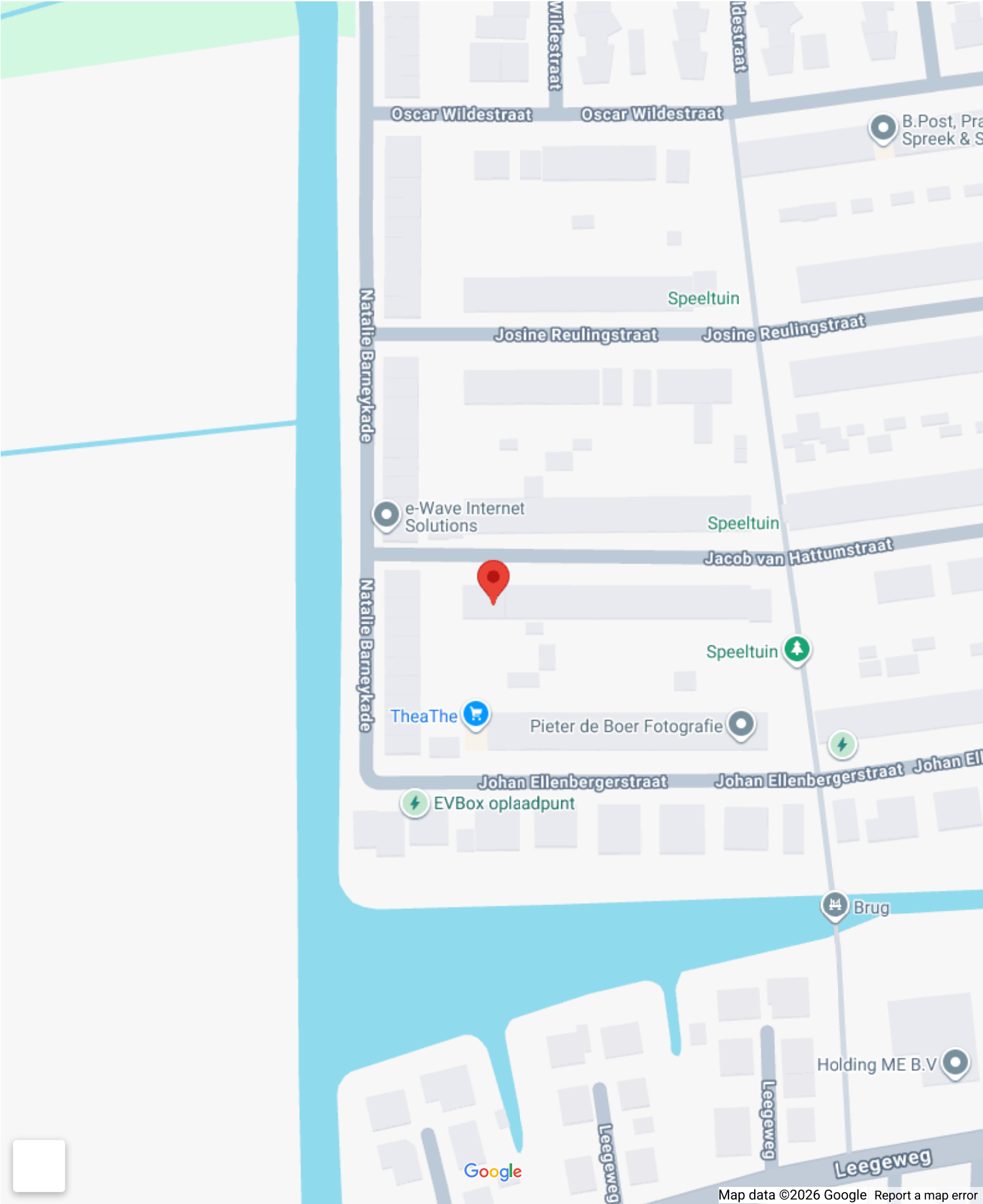
Buitenruimte

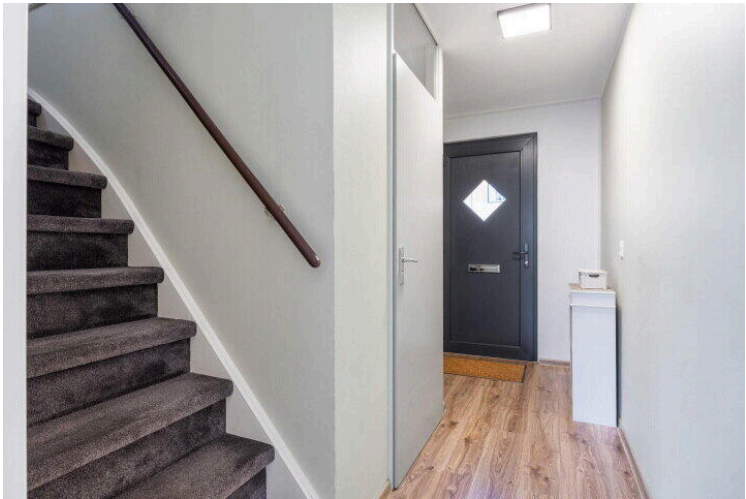
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	71.55 m² (13.5 meter diep en 5.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

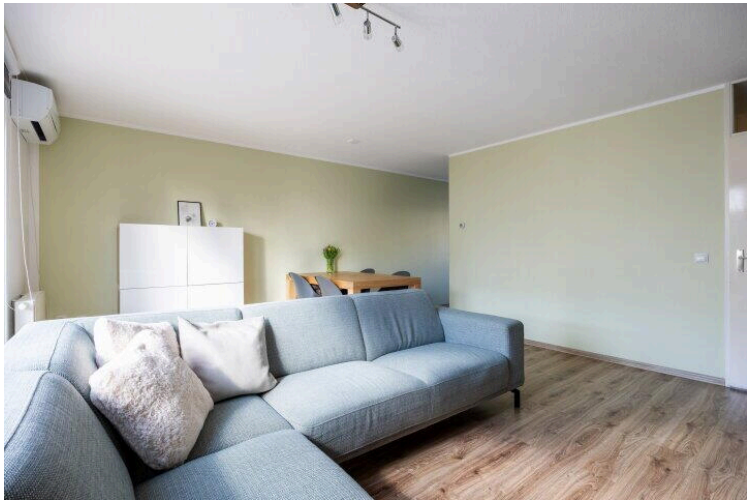
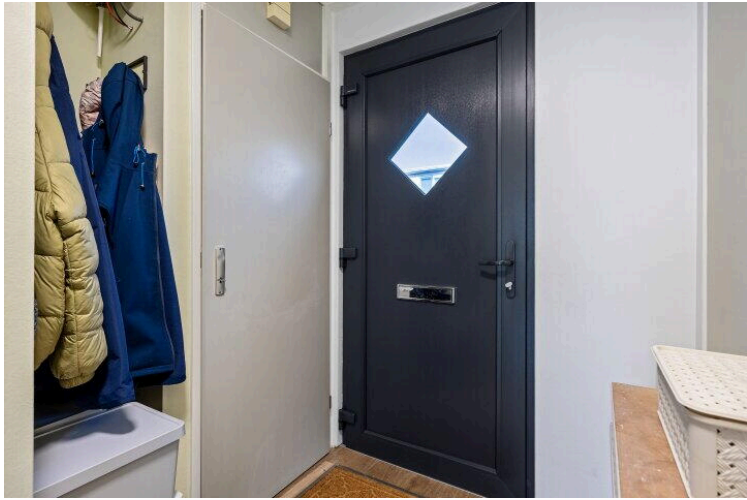
Bergruimte

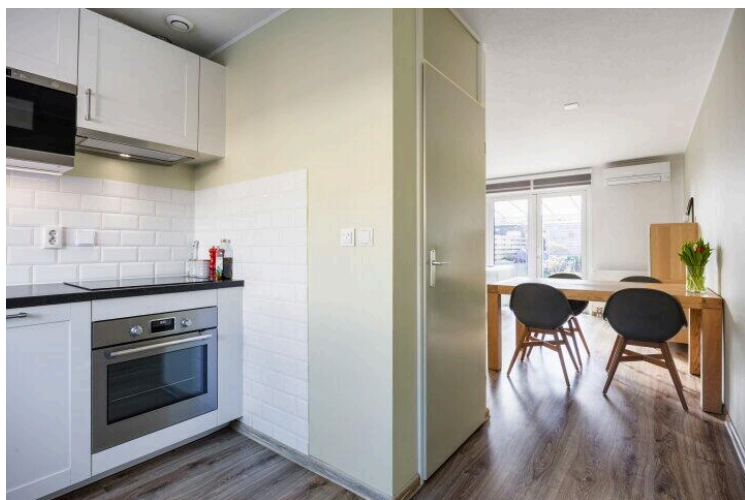
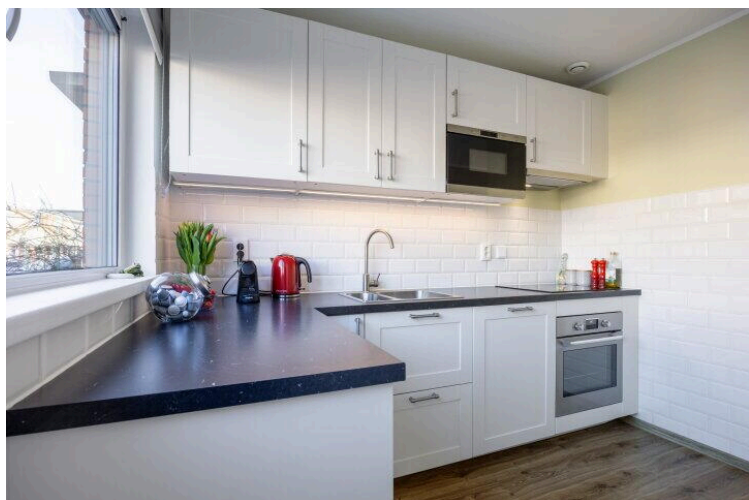
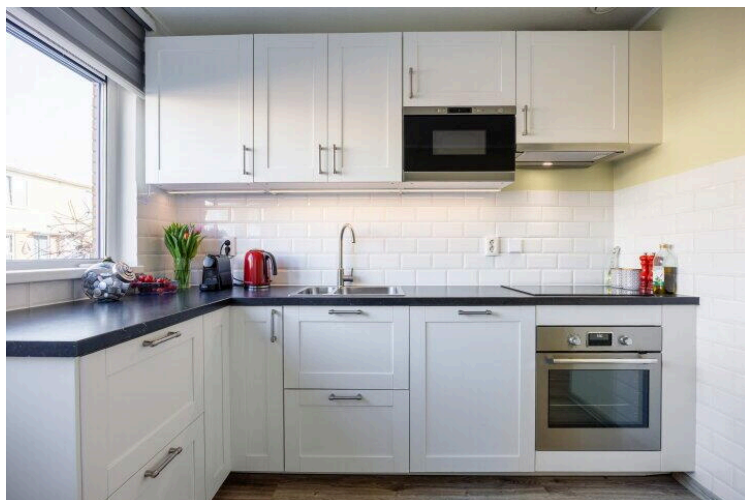
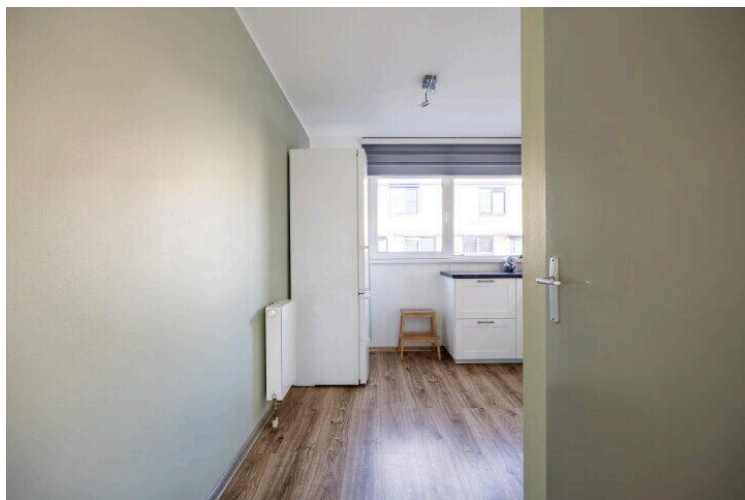
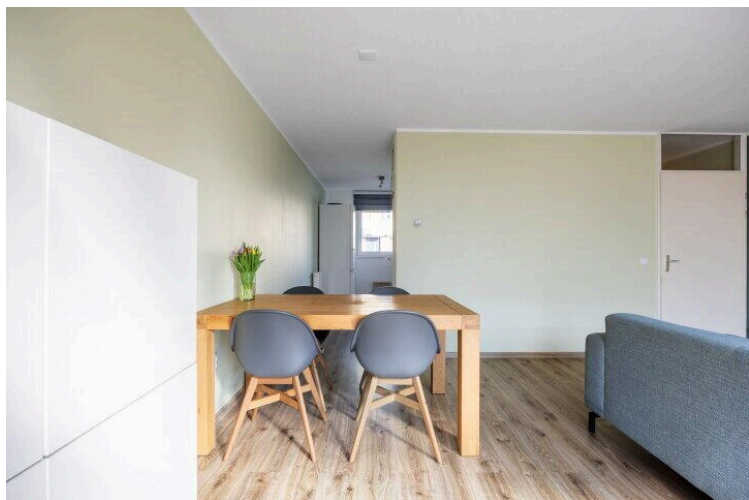
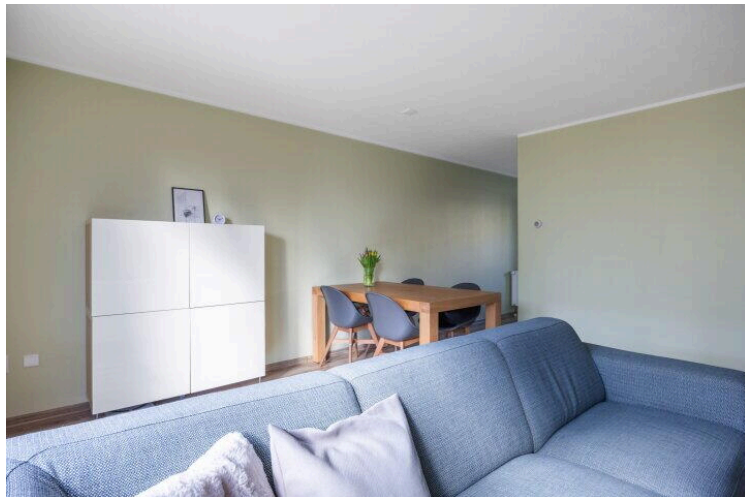
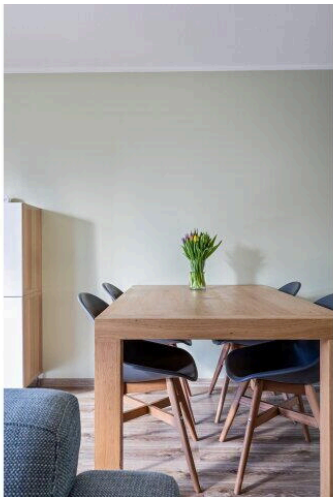
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

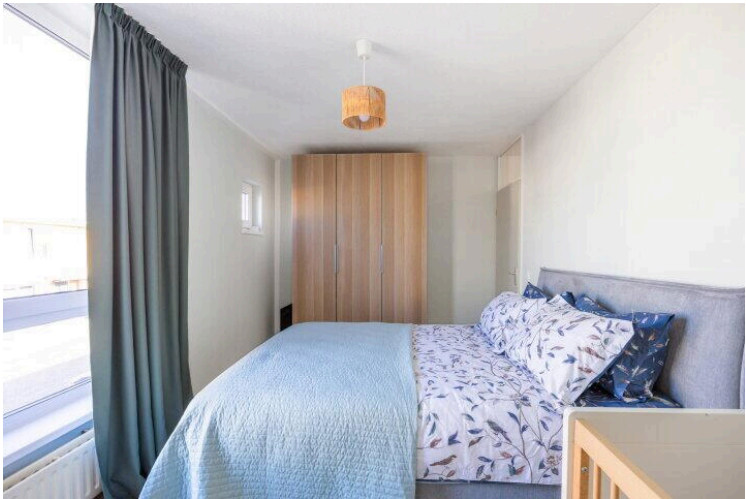
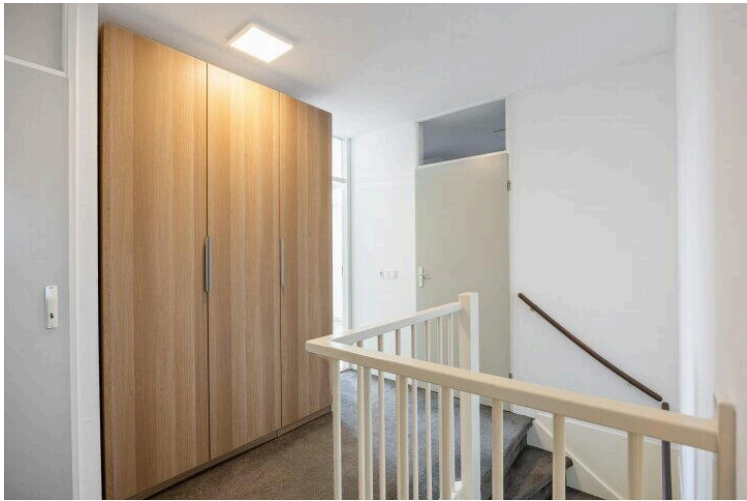
Op de kaart

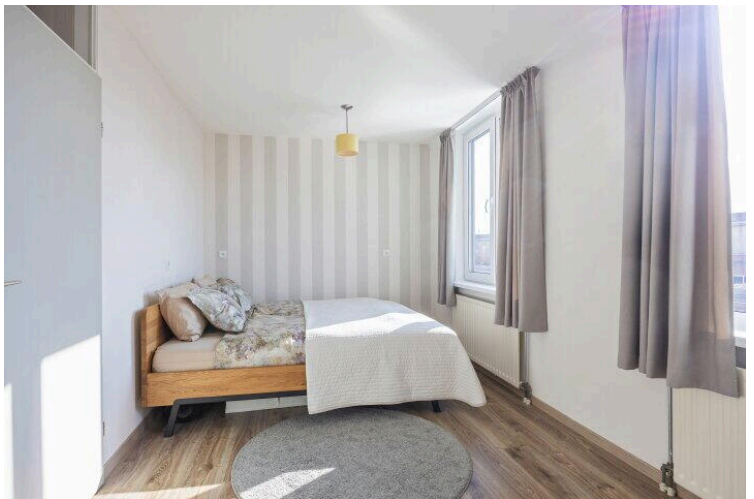
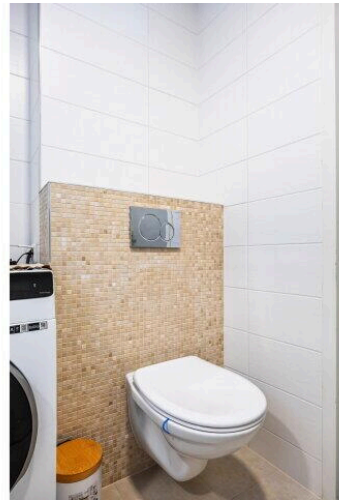


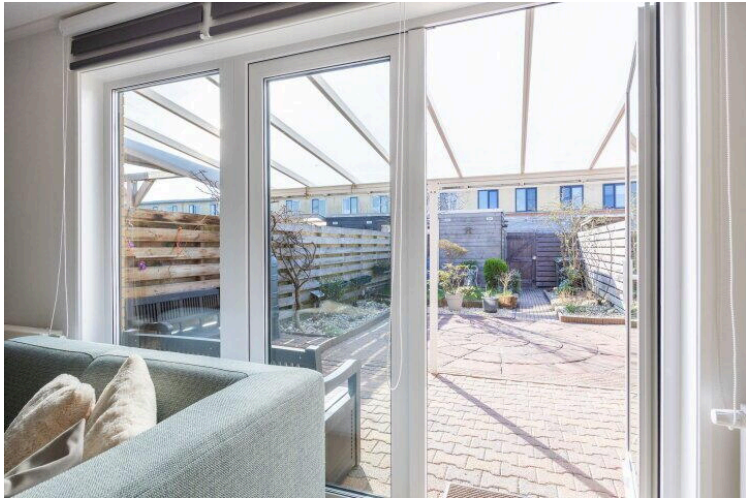


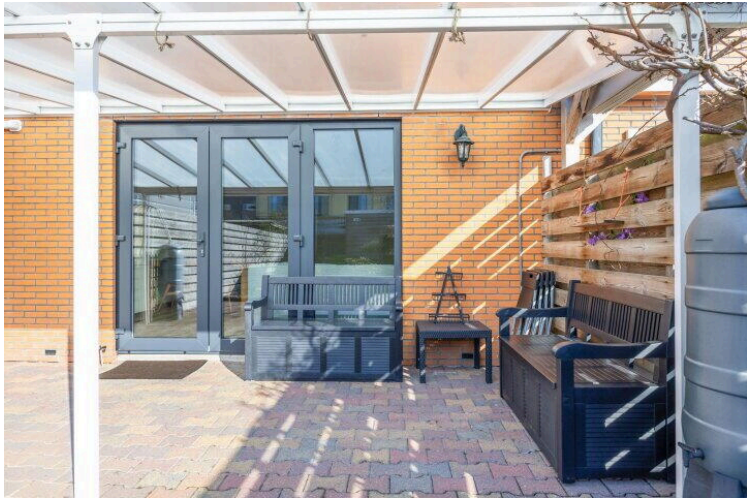




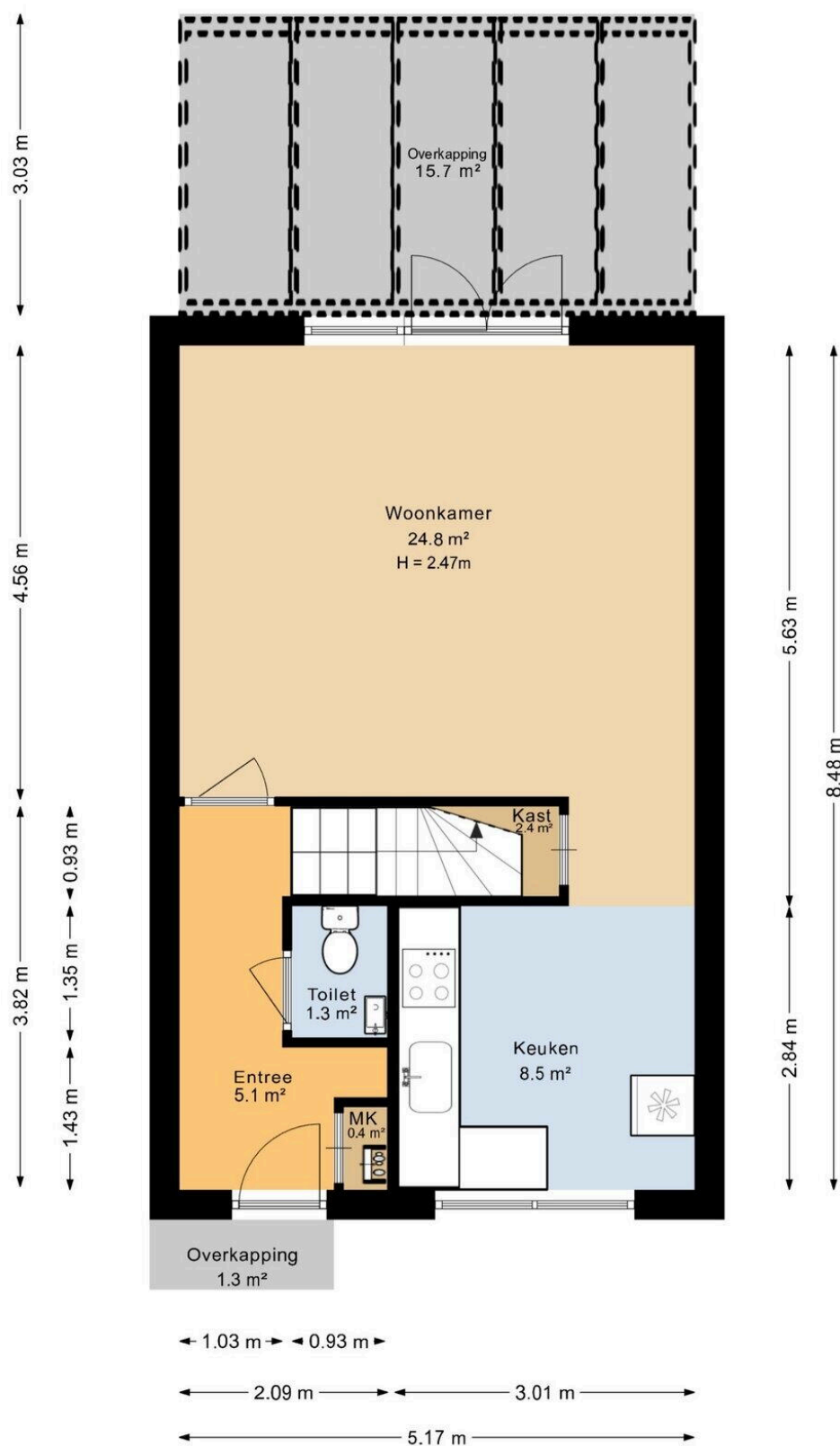






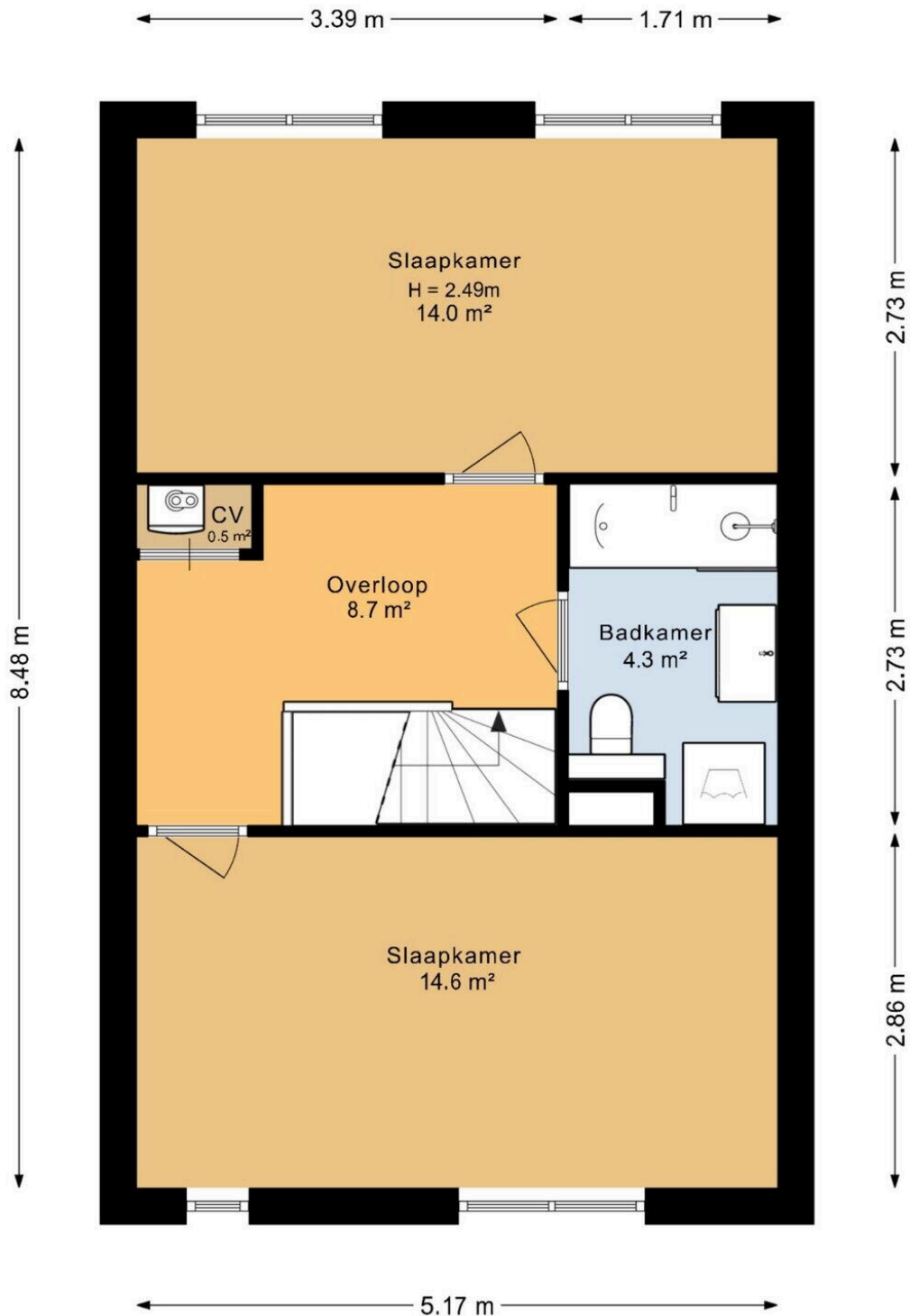


Jacob van Hattumstraat 60
Groningen
Begane grond



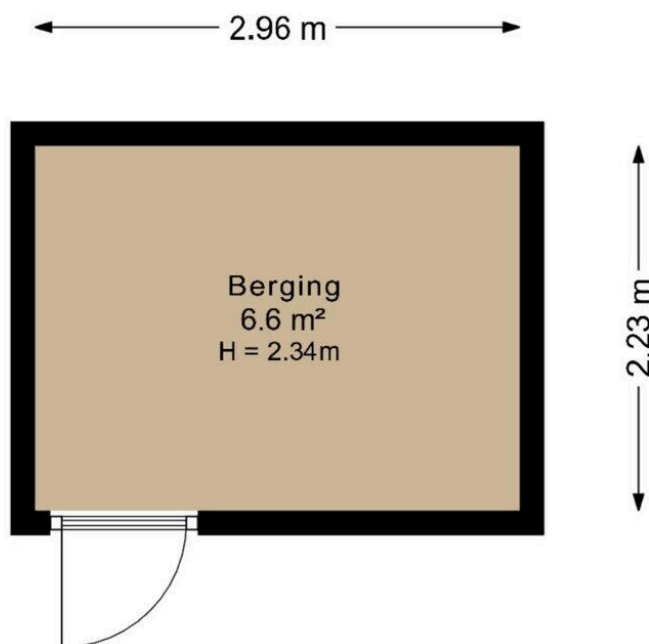
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Jacob van Hattumstraat 60
Groningen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Jacob van Hattumstraat 60
Groningen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: Jacob van Hattumstraat 60

De Lijst van zaken wordt bij verkoop samen met de Verkoopakte door beide partijen ondertekend. Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven.

*Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

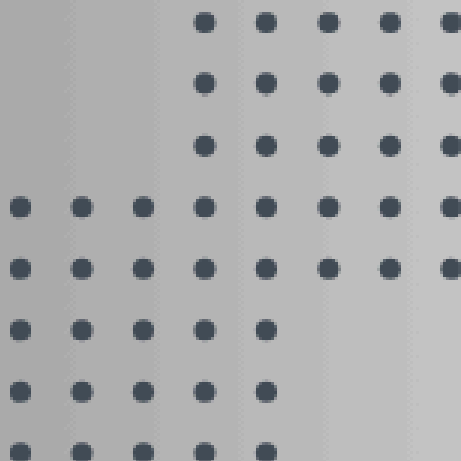
Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen, te weten:				
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Jacob van Hattumstraat 60

www.jacobvanhattumstraat60.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

