

Referentienummer : 20130752.01\AHE\RSR\5

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, dertien december tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr. Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Hendrik Willem Jan Matthijs Poldermans, notaris te Amsterdam:

mevrouw mr. Renske Henrica Maria Schuttelaar, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Gouda op veertien september negentienhonderd vierentachtig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NN4728081, uitgegeven te Amsterdam op acht augustus tweeduizend dertien, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een vijftal onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht - van:

- a. de statutair te Blaricum (feitelijk adres: 1261 BJ Blaricum, Bierweg 3) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zevenster B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 53983025,
welke vennootschap bij het verstrekken van die volmacht handelde in haar hoedanigheid van enig zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd, beherend vennoot van:
de te Blaricum (feitelijk adres: 1261 BJ Blaricum, Bierweg 3) gevestigde commanditaire vennootschap **Jacob Uno C.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 54001919,
Jacob Uno C.V. en Zevenster B.V., in hun gemelde hoedanigheid, hierna te noemen: **“gerechtigde 1”**;
- b. de heer **Thomas Willem Hendrik Aberson**, wonende te 1053 NJ Amsterdam, Jacob van Lennepkade 342-1, geboren te Delft op vierentwintig oktober negentienhonderd tweeëntachtig, zich legitimerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met nummer IVHDC0582, uitgegeven te Delft op vijfentwintig augustus tweeduizend negen, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: **“gerechtigde 2”**;

- c. mevrouw **Ellen Mok**, wonende te 1182 KA Amstelveen, Burgemeester A. Colijnweg 19, geboren te Amsterdam op vijftien juni negentienhonderd vijfenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer NY8B93R49, uitgegeven te Amstelveen op elf september tweeduizend dertien gehuwd met de heer Adrianus Johannes Elligens, hierna te noemen: “**gerechtigde 3**”;
- d. mevrouw **Ines Said**, wonende te 1053 NJ Amsterdam, Jacob van Lennepkade 342-3, geboren te Amsterdam op twee januari negentienhonderd drieëntachtig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer NYPB50PJ2 uitgegeven te Amsterdam op acht oktober tweeduizend dertien, ongehuwd en geen geregistreerd partner, hierna te noemen: “**gerechtigde 4**”;
- e. i. de heer **Daan ten Bokkel Huinink**, geboren te Arnhem op vijftwintig augustus negentienhonderd tweeënzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4109254301, uitgegeven te Zeist op vier juli tweeduizend acht;
- ii. mevrouw **Hong Lian Teng**, geboren te Leiden op vier maart negentienhonderd negenenvijftig, zich legitimerende met haar rijbewijs met nummer 4271318302, uitgegeven te Zeist op zeventien september tweeduizend acht;
- met elkaar gehuwd en beiden wonende te 3703 AE Zeist, Van Renesselaan 19, hierna tezamen te noemen: “**gerechtigde 5**”,

gerechtigde 1, gerechtigde 2, gerechtigde 3, gerechtigde 4 en gerechtigde 5 hierna tezamen ook te noemen: de “**gerechtigden**”.

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

OVERWEGENDE DAT:

- het hierna te omschrijven gebouw bij de hierna te vermelden akte van splitsing op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf verleden voor mr. H.W.J.M. Poldermans, notaris te Amsterdam is gesplitst in de hierna te noemen appartementsrechten.
- het hierna te omschrijven appartementsrecht met indexnummer 1 (toekomstig indexnummer 6) ingevolge de akte van splitsing thans recht geeft op het uitsluitende gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte, met in pandige parkeergarage en cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-H te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T,

complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 1, uitmakende een eenhonderdtwintig/driehonderd vijfenveertigste (120/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342 te 1053 NJ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6930, groot één are en vijfendertig centiare;

- gerechtigde 1 al bij het opmaken van de hierna te vermelden akte van splitsing aangaf de bestemming van het hierna te noemen appartementsrecht met indexnummer 1 te willen wijzigen in 'woning', maar hier nog niet de vereiste publiekrechtelijk vergunning voor was afgegeven door de gemeente Amsterdam;
- de bestemming van het appartementsrecht met indexnummer 1, blijkens de aan deze akte te hechten brief van de gemeente Amsterdam Stadsdeel West, de dato vierentwintig mei tweeduizend dertien is gewijzigd in de publiekrechtelijke bestemming 'wonen';
- de gerechtigden de omschrijving van het appartementsrecht met indexnummer 1 wensen te wijzigen conform de thans geldende publiekrechtelijke bestemming door middel van het wijzigen van de akte van splitsing in appartementsrechten en de gerechtigden tevens het dak van de uitbouw van het appartementsrecht met indexnummer 1 niet meer gemeenschappelijk wensen te houden.

A. HET GEBOUW

De gerechtigden tezamen gerechtigd zijn tot de gemeenschap, omvattende een gebouw - hierna te noemen: "**het gebouw**" - met onder- en bijbehorende grond, plaatselijk bekend, **1053 NJ Amsterdam, Jacob van Lennepkade 342**, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6930, groot één are en vijfendertig centiare, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, complexaanduiding 6008-A, appartementsindices 1 ononderbroken oplopend tot en met 5, welke gemeenschap is ontstaan door de hierna onder B. te noemen splitsing in appartementsrechten.

B. PLAATSGEVONDEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij bijbehorende grond werd gesplitst in appartementsrechten

blijkens een akte op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.J.W.M. Poldermans, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf in register 4, deel 61884, nummer 138, waarbij van toepassing werden verklaard de bepalingen van het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, destijds te Amsterdam, op achttien januari tweeduizend zes in register 4, deel 19399, nummer 166, met uitzondering van de bijbehorende annex 1.

C. BIJZONDER LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde geen lasten en beperkingen bekend.

D. BESTAANDE APPARTEMENTSRECHTEN EN EIGENAAR

Blijkens de onder B. vermelde akte van splitsing in appartementsrechten - die hierna wordt aangeduid met: "**de Akte**" - zijn in de splitsing thans de volgende vijf appartementsrechten betrokken:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte, met in pandige parkeergarage en cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-H te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 1, uitmakende een eenhonderdtwintig/driehonderd vijfenveertigste (120/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-1 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 2, uitmakende een vijfenvijftig/driehonderd vijfenveertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen

op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-2 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 3, uitmakende een vijfenvijftig/driehonderd vijfenvertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;

4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-3 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 4, uitmakende een vijfenvijftig/driehonderd vijfenvertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning en het dakterras gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-4 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 5, uitmakende een zestig/driehonderd vijfenvertigste (60/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw,

van welke voornoemde appartementsrechten de respectieve gerechtigden eigenaar zijn.

E. VOORAFGAANDE VERKRIJGING/HYPOTHECAIRE BELASTING

- a. Gerechtigde 1 verkreeg de eigendom van het gebouw – destijds gesplitst in appartementsrechten – door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op achtentwintig november tweeduizend elf in register 4, deel 60784, nummer 66, van een afschrift van een akte van levering op achtentwintig november tweeduizend elf verleden voor voornoemde notaris mr. H.J.W.M. Poldermans. Vervolgens werd de gemeenschap opgeheven door inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op negentwintig augustus tweeduizend twaalf, in register 4, deel 61884, nummer 114, van een afschrift van een akte opheffing splitsing in appartementsrechten, op negentwintig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.J.W.M. Poldermans.

De gerechtigde verkreeg vervolgens de eigendom van de onder D. vermelde appartementsrechten door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf in register 4, deel 61884, nummer 138, van een afschrift van voornoemde akte van splitsing in appartementsrechten op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.J.W.M. Poldermans.

Thans is gerechtigde 1 alleen nog maar eigenaar van het onder D. vermelde appartementsrecht met indexnummer 1.

- b. Gerechtigde 2 verkreeg de eigendom van het onder D. vermelde appartementsrecht met indexnummer 2 door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op dertig augustus tweeduizend twaalf in register 4, deel 61892, nummer 68, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op dertig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans;
- c. Gerechtigde 3 verkreeg de eigendom van het onder D. vermelde appartementsrecht met indexnummer 3 door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf in register 4, deel 61884, nummer 161, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op negenentwintig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans;
- d. Gerechtigde 4 verkreeg de eigendom van het onder D. vermelde appartementsrecht met indexnummer 4 door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op vier september tweeduizend twaalf in register 4, deel 61909, nummer 165, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie september tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans;
- e. Gerechtigde 5 verkreeg de eigendom van het onder D. vermelde appartementsrecht – ieder voor de onverdeelde helft - met indexnummer 5 door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op drie september tweeduizend twaalf in register 4, deel 61909, nummer 10, van een afschrift van een akte van

levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie september tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans. De onder D. vermelde appartementsrechten zijn belast met de volgend rechten van hypotheek:

- a. voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 1 met een recht van hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap **R.Ph. Kok Holding B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1261 BZ Blaricum, Bussummerweg 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi- Eem- en Flevoland onder nummer 32057909, blijkens de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst, op achtentwintig november tweeduizend elf in register 3, deel 63150, nummer 164, van een afschrift van een akte van hypotheek, op achtentwintig november tweeduizend elf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans;
- b. voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 2 met een recht van hypotheek ten behoeve van:
 - i. de naamloze vennootschap **Rabohypotheekbank N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 5612 AA Eindhoven, Fellenoord 15, postadres: Postbus 221, 5600 MA Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder nummer 30052013;
 - ii. de coöperatieve vereniging **Coöperatieve Rabobank Zuid-Holland Midden U.A.**, gevestigd en kantoorhoudende te 2625 XR Delft, Buitenhofdreef 2, postadres: Postbus 55, 2600 AB Delft, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 27208776; en
 - iii. de coöperatieve vereniging **Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A.**, gevestigd en kantoorhoudende te 1096 BC Amsterdam, Amstelplein 8, postadres: Postbus 94374, 1090 GJ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 33004191,blijkens de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst, op dertig augustus

tweeduizend twaalf in register 3, deel 64211, nummer 130, van een afschrift van een akte van hypotheek, op dertig augustus tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans;

- c. voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 4 met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap **ING BANK N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1014 BL Amsterdam, blijkens de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst, op vier september tweeduizend twaalf in register 3, deel 64233, nummer 142, van een afschrift van een akte van hypotheek, op drie september tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris mr. H.W.J.M. Poldermans.

De appartementsrechten met indexnummers 3 en 5 zijn niet belast met een recht van hypotheek.

De onder D. vermelde appartementsrechten zijn niet bezwaard met beslag.

F. WIJZIGING SPLITSING

De gerechtigden wensen, in verband met het hiervoor in de overweging gestelde, gedeeltelijk het in de akte opgenomen reglement van de Akte en de daaraan gehechte tekening te wijzigen. Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 2 tot en met 6 de gedeelten van het gebouw met toebehoren welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven.

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in elektronische vorm in bewaring genomen op achttien november tweeduizend dertien onder depotnummer 20131118000124 blijkens een aan deze akte gehechte verklaring.

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring blijft de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met onder- en bijbehorende grond: 6991-A.

G. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien er in casu sprake is van een wijziging van ondergeschikt belang.

H. WIJZIGING BESTAANDE SPLITSING EN NIEUWE OMSCHRIJVING

APPARTEMENTSRECHTEN

De hiervoor onder B. omschreven splitsing wordt bij deze gewijzigd als volgt:

Het gebouw met bijbehorende grond bestaat uit de volgende appartementsrechten waarbij is gerefereerd aan de tot op heden bestaande appartementsindices, welke zijn aangegeven waar nodig gevolgd door het woord "oud" achter het desbetreffende cijfer:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, met inbandige parkeergarage en cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw met achter aanbouw en dak (behorende bij de achteraanbouw), plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-H te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 6 (oud 1), uitmakende een eenhonderdtwintig/driehonderd vijfenveertigste (120/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-1 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 2, uitmakende een vijftig/driehonderd vijfenveertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-2 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 3, uitmakende een vijftig/driehonderd vijfenveertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-3 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 4, uitmakende een

vijfenvijftig/driehonderd vijfenveertigste (55/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw;

5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning en het dakterras gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jacob van Lennepkade 342-4 te 1053 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6991-A, appartementsindex 5, uitmakende een zestig/driehonderd vijfenveertigste (60/345^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw,

I. AANVULLING/WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT

Het bij de Akte van toepassing verklaarde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten en de daarop bij de Akte gemaakte aanvullingen en/of wijzigingen blijven ongewijzigd, behoudens de hierna genoemde artikelen die hierna worden vastgesteld:

Artikel 8

Lid 5 wordt gewijzigd in:

“5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 komen:

- de schulden en kosten verbonden aan onderhoud, herstel en vernieuwing van de gevel inclusief pui en kozijnen alsmede het hang- en sluitwerk aan de kozijnen en deur, waarachter de woning op de begane grond zich bevindt, evenals die verbonden aan de achteruitbouw op de begane grond (inclusief dak), voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6;
- de schulden en kosten verbonden aan onderhoud, herstel en vernieuwing van de gevel inclusief loodslab, raamkozijnen met glas, het deurkozijn met de deur, alsmede het hang- en sluitwerk aan kozijnen en deur, waarachter de entree naar de woningen op de eerste tot en met de vierde verdieping zich bevindt alsmede het trappenhuis, voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 2 tot en met 5, elk voor een gelijk deel;
- De schulden en kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de entree en het daarachter gelegen trappenhuis, voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 2 tot en met 5, elk voor een gelijk deel;

- De kosten verbonden aan de administratie en de vergaderkosten voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten, elk voor een gelijk deel.”

Artikel 22

Toegevoegd wordt een extra lid:

“6. Terzake het dak van de uitbouw van het appartementsrecht met indexnummer 6 geldt het bepaalde in artikel 28 lid 4 en artikel 31 lid 2.

Het is ongeoorloofd schuren, kippen-/konijnen-/honden-/fietsenhokken, duiventillen, (vaste) barbecues, tenten, (satelliet)schotels, antennes en dergelijke op het dak te plaatsen.”

Artikel 25

Lid 1 wordt gewijzigd in:

“Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor alle privé-gedeelten: woning voor privé-doeleinden.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf, dan wel als instelling werkzaam op het gebied van de verslaafdenzorg.”

J. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER

Blijkens drie aan deze akte te hechten brieven hebben de onder E. vermelde hypotheekhouders toestemming tot voormelde wijziging van de splitsing in appartementsrechten gegeven.

De comparante, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Ik, notaris, heb de comparante mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb haar daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparante tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparante verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en negen en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT:

Amsterdam, 13 december 2013

mr. Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris

als waarnemer voor

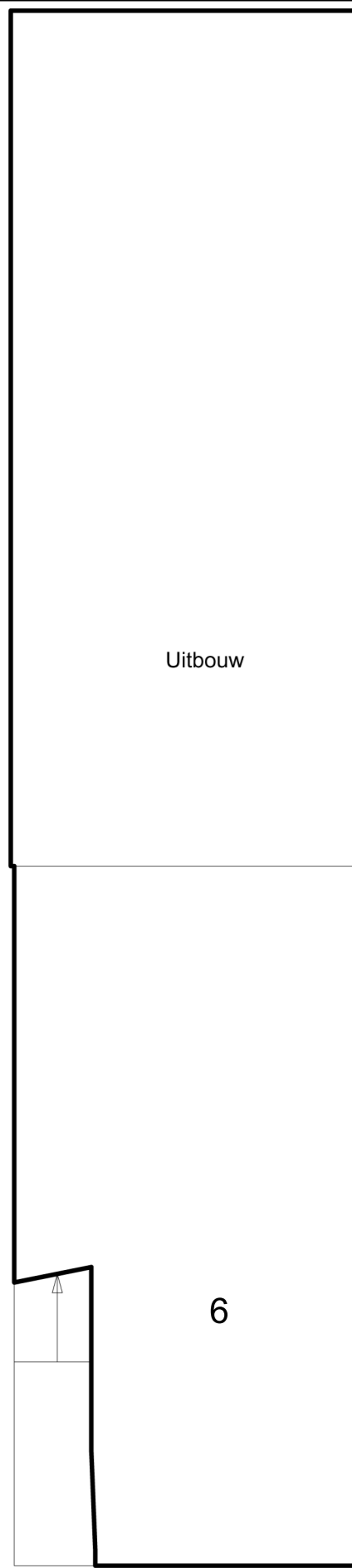
mr. Hendrik Willem Jan Matthijs Poldermans, notaris te Amsterdam

(w.g.) mr. A.K. Polhuis

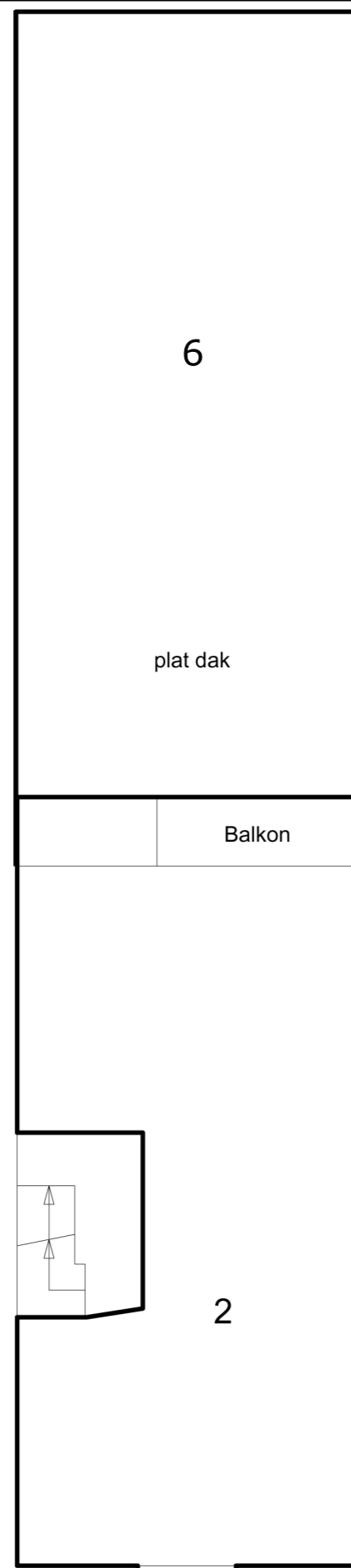
Ondergetekende, mr. Anna Katarina Polhuis, als waarnemer van mr. Hendrik Willem Jan Matthijs Poldermans, notaris te Amsterdam, verklaart, dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.

(w.g.) mr. A.K. Polhuis

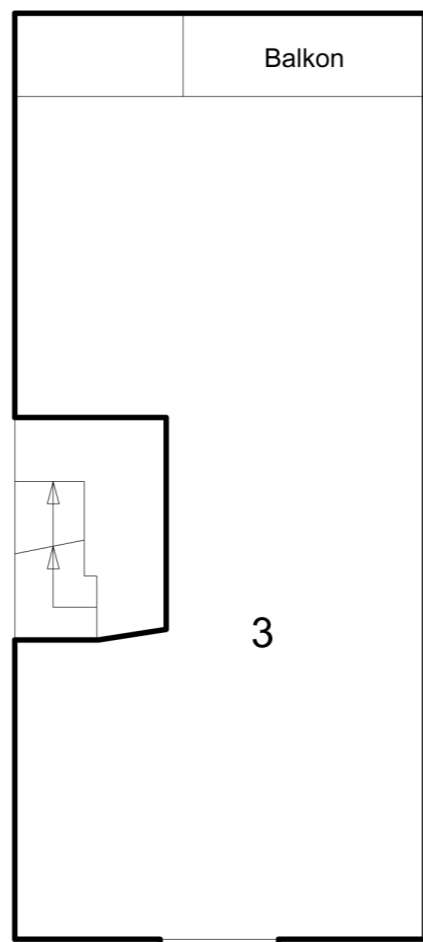
Ondergetekende, mr. Anna Katarina Polhuis, als waarnemer van mr. Hendrik Willem Jan Matthijs Poldermans, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20131118000124 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



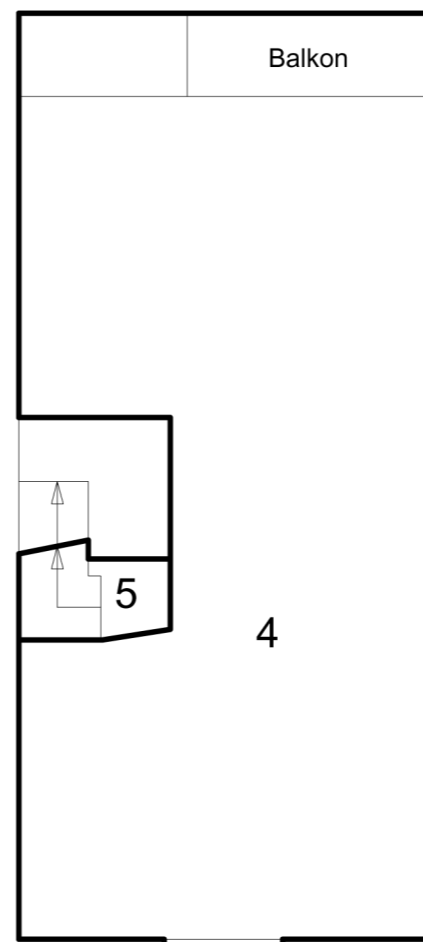
BEGANE GROND
schaal 1:100



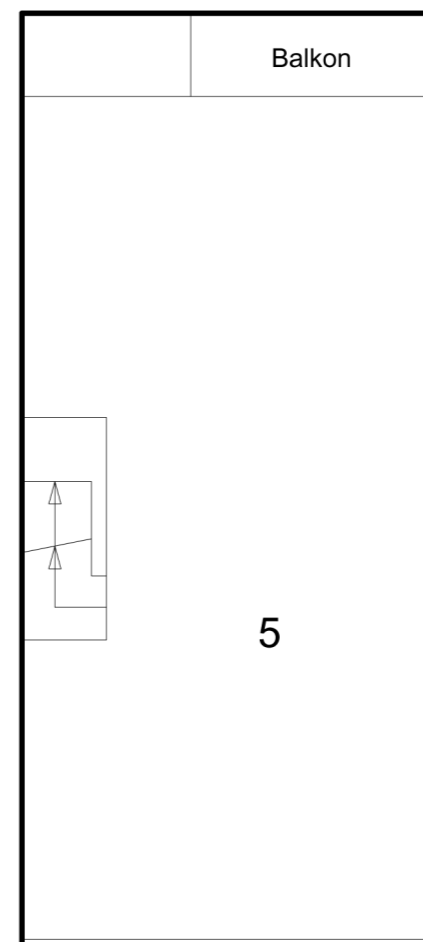
EERSTE VERDIEPING
schaal 1:100



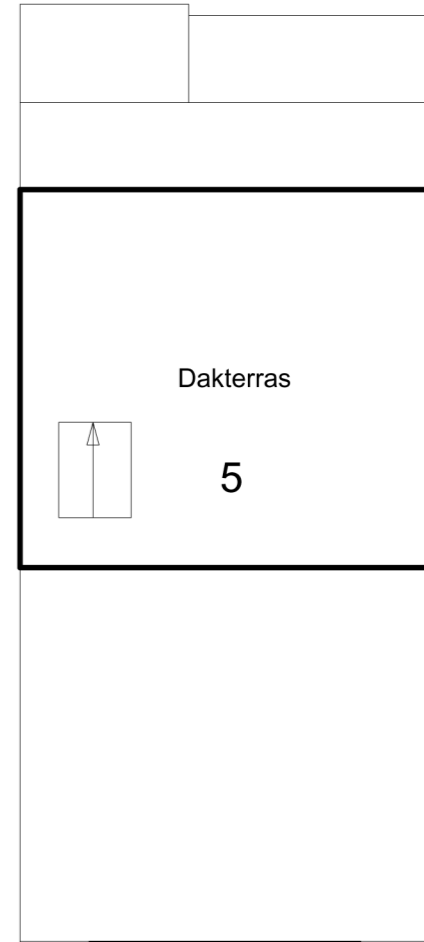
TWEEDE VERDIEPING
schaal 1:100



DERDE VERDIEPING
schaal 1:100



VIERDE VERDIEPING
schaal 1:100

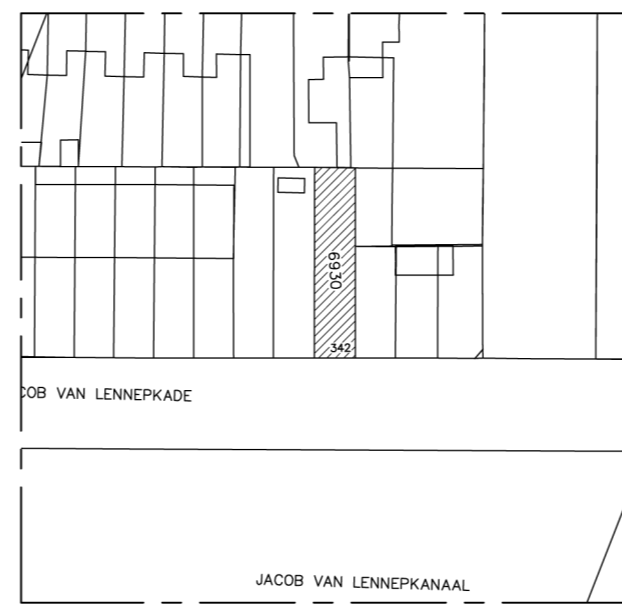


DAKPLAN
schaal 1:100



VOorgenomen wijziging splitsing in appartementsrecht
van het perceel kadastraal bekend:
GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE T NUMMER 6930 A1, A2
d.d.

De Notaris:



SITUATIE

SCHAAL 1:1000
JACOB VAN LENNEPKADE 342
GEMEENTE AMSTERDAM
SECTIE T NUMMER 6930

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Onderdeel	Splitsingstekening Plattegronden en situatie		
Projekt	Jacob van Lennepkade 342 Amsterdam		
Opdrachtgever	Jacob Uno C.V.		
Jacob Uno C.V.		wijz A. wijz B. wijz C. wijz D.	Datum: 14-11-2013 Formaat: A2 Schaal: 1:100/1:1000 Getekend: RV
		Tek.nr: SP-001	
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of aangepast zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van R.O.B.			

Gemeente:Amsterdam T Sectie:T

Nr(s): A1

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft:

Amsterdam T sectie T nummer 6991A

d.d. 18 november 2013 De Bewaarder

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20131118000124, d.d. 18-11-2013

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

6493DC043F39014EF646CF8052D172CC toebehoort aan Ariën Anthon Jaap van Heesen.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-12-2013 om 14:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63681 nummer 194.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 22A23A9A6CEA7CA7E507F3D805E2B92A toebehoort aan Anna Katarina Polhuis.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20131118000124.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.