

Datum: 9-01-2024

Locatie: Cafe Lennep

Aanwezigen:

[REDACTED]

1. Onderhoud en verbeteringen

Dakgoot

Op de derde verdieping lekt het aan het linker raam bij regen. De dakgoot moet snel vervangen worden. Dit zal ongeveer 3000 excl btw gaan kosten. Er zal een hoogwerker aan te pas moeten komen, dus wellicht kan er dan ook meteen geschilderd worden. Er zitten ook gaten in het kitwerk bij de kozijnen maar dit lijkt niet de oorzaak van de lekkage. Wel willen we dit ook gelijktijdig laten maken.

De reparatie van de dakgoot valt niet onder de verzekering.

Jennifer geeft aan dat de dakgoot op de begane grond (uitsparing garage) ook vervangen kan worden. Dit kan dan ook gelijktijdig met de dakgoot boven de 3e verdieping aangepakt worden. De kosten hiervoor vallen echter niet binnen de vve.

Ramon maakt zsm een afspraak voor bovenstaande werkzaamheden.

Trappenhuis

Al lange tijd zijn er vochtplekken in de hal beneden ontstaan. Waarschijnlijk komt dit van een lekkage bij de garage. Ook willen we het trappenhuis laten schilderen, of dit wellicht zelf gaan oppakken.

Intercom

Op 17 januari komt Brins elektra langs om de intercom te maken.

Isolatieglas

Er is weer een gezamenlijke inkoopactie gestart vanuit winst aan je woning. Anne meldt de vve aan en maakt een afspraak met de adviseur. Dit kost 150 euro. Indien we na het advies akkoord gaan met een offerte zal de 150 verrekend worden met de kosten.

Bij Jennifer lekken de kranen van de wasbak. Amsterdamse loodgieter centrale heeft de cartridge vervangen waardoor het lekken is gestopt.

Lekkage 3e verdieping

ALC zal ons tegemoet komen in de factuur voor de achterwand op de 3e etage, omdat dit zo slecht is gedaan. De factuur is nog niet betaald.

Onderhoudsplan

De vve mist een onderhoudsplan. **Anne** zal een opzet hiervoor maken.

2. Bestuurlijke zaken

Voorzitterschap zal van Thomas over gaan op Anne.

Er is besproken dat het contact met het nieuwe vve beheer (Johnny) nog steeds erg moeizaam verloopt. Voordat we besluiten over te stappen is het zinvol te vragen naar een andere contactpersoon binnen het nieuwe vve beheer.