

# Meerjarenplan VVE Jacob van Lennepkade 2024-2027 (MJOP)

De punten waar we de komende jaren (2024/2025/2026) op willen focussen:

## Dakgoot/lekkage

Een lekkende dakgoot heeft tot waterschade geleid aan de voorgevel van 342-3.

Doel op korte termijn is vervangen van loodwerk in de bak.

**Update:** op 11 april is het lood in de dakgoot vervangen en is er nieuw kitwerk aangebracht. Lekkage is verholpen. Kosten ex BTW circa 3300,-

## Afwerking muren HS

Begane grond/Huis appartement heeft halverwege 2020 de muren van het oude gedeelte laten injecteren tegen vocht door Vochtgarant. Het vocht dat nog in de muur zat had tijd nodig om te verdampen. Dat is succesvol gebleken op vrijwel alle plekken.

Alleen zou er nog een keer gekeken kunnen worden naar de muur onder de trap in de trapkast. Bovendien moeten de muren nog netjes afgewerkt worden. Verwachte kosten: €1000,-

## Trappenhuis

Oude vochtplek aan muur die grenst aan huisnummer 344 op begane grond trappenhuis. Herstellen/stucen. Verwachte kosten stucen/herstellen muur: €1000

## Trappenhuis

Schilderen van het trappenhuis. Verwachte kosten: €2500

**Update:** Alle muren in het trappenhuis zijn in eigen beheer in mei 2024 voorzien van nieuwe verflagen. Kosten € 108,- aan materiaal

## Het dak.

De loodgieter die het kitwerk vernieuwd heeft op 11-04-2024 rondom alle ramen op 3 hoog en de middelste ramen op 1 en 2 hoog, gaf aan dat op termijn enkele houtdelen op het dak aan vervanging toe zullen zijn. Iets om rekening mee te houden.