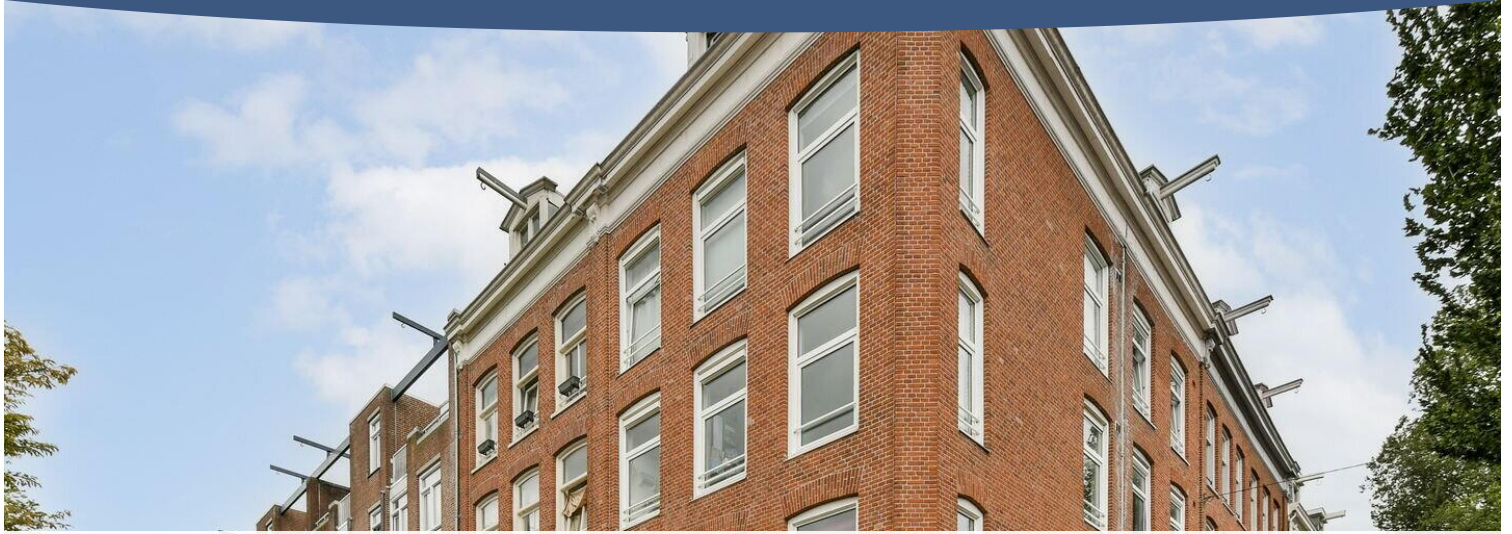


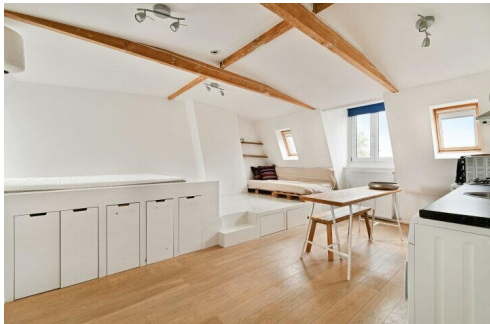
Amsterdam

Jacob van Lennepkade 62 G | Vraagprijs € 295.000 k.k.



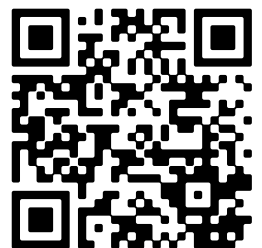
BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANLENNEPKADE62G.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1888
Woonoppervlakte: 27 m²
Inhoud: 98 m³
Aantal kamers: 1 kamer
Website: www.jacobvanlennepkade62g.nl

MLANKHORST
MAKELAARS



Omschrijving

Jacob van Lennepkade 62 G, 1053 MN Amsterdam

English text below

Heerlijke studio met superhandige inbouwkasten van bruto 37m2 is direct te betrekken.

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijk trappenhuis naar de vierde verdieping.

Vierde verdieping

Woonkamer met een open keuken met een gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. De aanwezige wasmachine, ijskast en oven blijven achter in de woning. Dan is er ruimte voor een eettafel, er is een zithoek / loungehoek met daaronder heel handig veel ingebouwde kastruimte en datzelfde geldt voor het bed die nog iets hoger ligt.

Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Verder ligt er keurig laminaat in de woning.

De Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een kleinschalige VvE van 9 leden genaamd 'Jacob van Lennepkade 62 / Bilderdijkstraat 214'. De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 99,-- per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan, notulen, jaarrekeningen, etc en de VvE wordt beheerd door Velzel VvE Diensten.

De woning is gelegen op de hoek van de Bilderdijkstraat en de Jacob van Lennepkade, in de populaire Da Costabuurt in het bruisende stadsdeel Oud-West.

De buurt kenmerkt zich door zijn ruime aanbod aan winkeltjes, cafés en restaurants (o.a. Gertrude, Toussaint, de Italiaan, Pastis & Teds). De ligging ten opzichte van de grachtengordel, Jordaan, Leidseplein, Zuid, Vondelpark en Museumplein is ideaal.

Omgeving

Op slechts enkele minuten lopen van het Vondelpark. De Helmersbuurt; een wijk die bekend staat om zijn veelheid aan leuke winkels en restaurants. Tevens zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en de ring A10. Het centrum van Amsterdam, de grachten en de Jordaan, zijn binnen luttele minuten fietsen te bereiken.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningenstelsel, vergunningsgebied West 11-1. Voor meer informatie zie de website van de Gemeente Amsterdam.

Duurzaamheid

De woning heeft een energielabel C.

Details

NEN-2580 27m2, bruto 37m2;

Vondelpark op loopafstand;

Eigen grond;

Fundering 2009;

Gerenoveerd in 2011;

Intergas cv-installatie 2018;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Ouderdomsclausule;

Niet bewoningsclausule;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

NVA is project notaris;

Lovely studio apartment with highly practical built-in storage and a gross floor area of 37 m², ready to move into immediately.

Layout

Ground floor

Communal entrance with staircase leading to the fourth floor.

Fourth floor

Living room with an open-plan kitchen equipped with a gas hob, extractor hood and sink. The washing machine, refrigerator and oven currently present in the apartment are included in the sale. There is space for a dining table, as well as a comfortable sitting/lounge area with lots of cleverly integrated storage underneath. The bed is positioned slightly higher and also benefits from ample built-in storage underneath.

Bathroom with shower, washbasin and toilet.

The apartment is finished with neat laminate flooring throughout.

Owners' Association

The apartment forms part of a small-scale Owners' Association (VvE) consisting of 9 members, called Jacob van Lennepkade 62 / Bilderdijkstraat 214. The current monthly service charge is €99. The VvE has a long-term maintenance plan, meeting minutes, annual accounts and other relevant documentation, and is professionally managed by Velzel VvE Diensten.

Location

The apartment is situated on the corner of Bilderdijkstraat and Jacob van Lennepkade, in the popular Da Costabuurt neighbourhood in the lively Oud-West district of Amsterdam.

The area is known for its excellent selection of independent shops, cafés and restaurants, including Gertrude, Toussaint, De Italiaan, Pastis and Teds. The location is ideal in relation to the Canal Belt, Jordaan, Leidseplein, Zuid, Vondelpark and Museumplein.

Surroundings

The Vondelpark is just a few minutes' walk away. The Helmersbuurt is also nearby, a neighbourhood known for its wide range of attractive shops and restaurants. The apartment is conveniently located for public transport and the A10 ring road. Amsterdam city centre, the canals and the Jordaan can all be reached within just a few minutes by bicycle.

Parking

Paid parking is available on the public road, subject to a residents' parking permit system, permit area West 11-1. For further information, please refer to the website of the Municipality of Amsterdam.

Sustainability

The apartment has an energy label C.

Details

NEN-2580: 27m², gross floor area: 37m²

Vondelpark within walking distance

Freehold property

Foundation renewed in 2009

Renovated in 2011

Intergas central heating system installed in 2018

Conveniently located close to a wide range of amenities

Old-age clause applies

Non-occupancy clause applies

Transfer date to be agreed

Seller reserves the right to award the property

NVA is the appointed project notary

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule zal worden opgenomen, de woning is verhuurd geweest.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering,

eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1888
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	27 m²
Inhoud:	98 m³

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, aan water en in centrum
----------	---

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

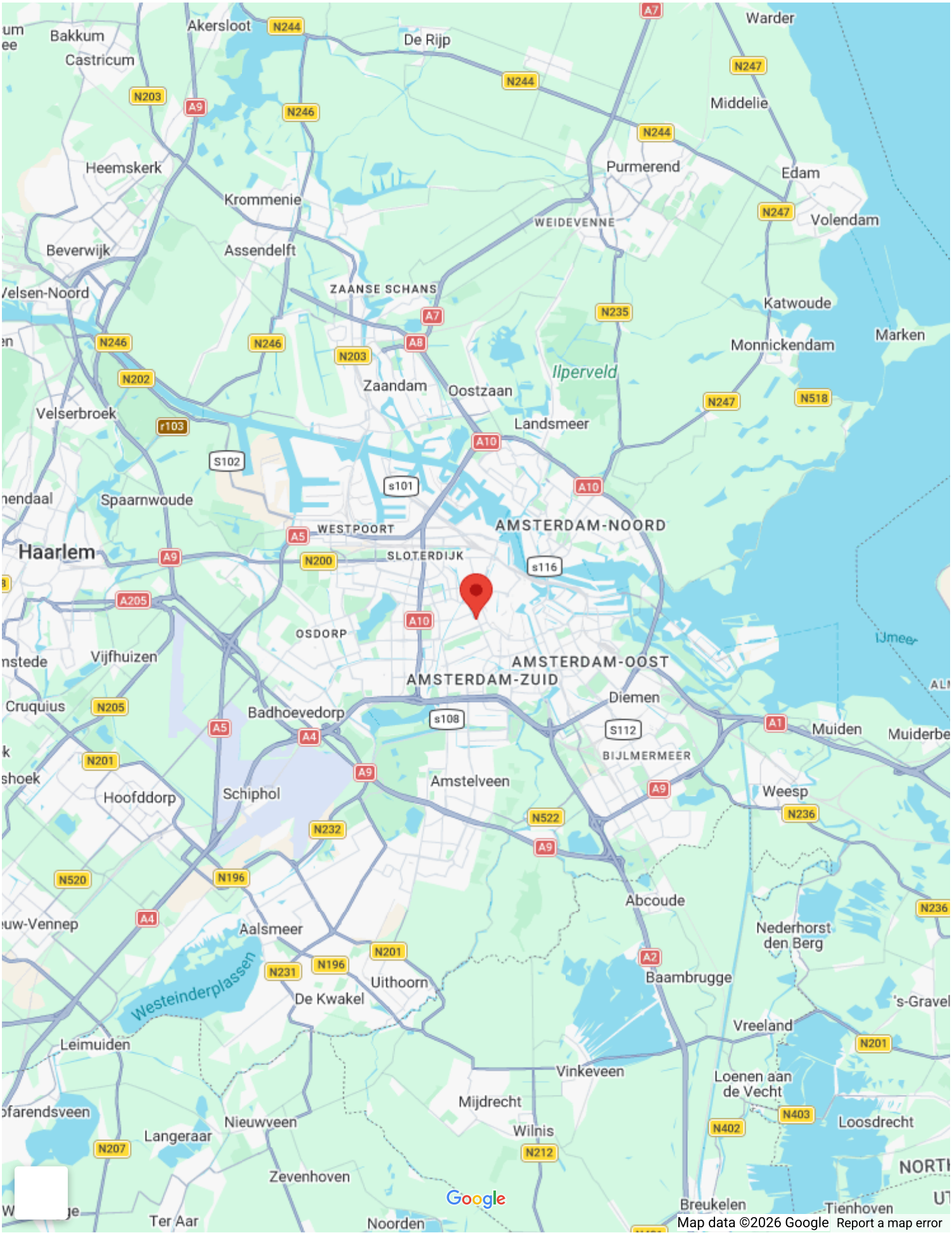
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



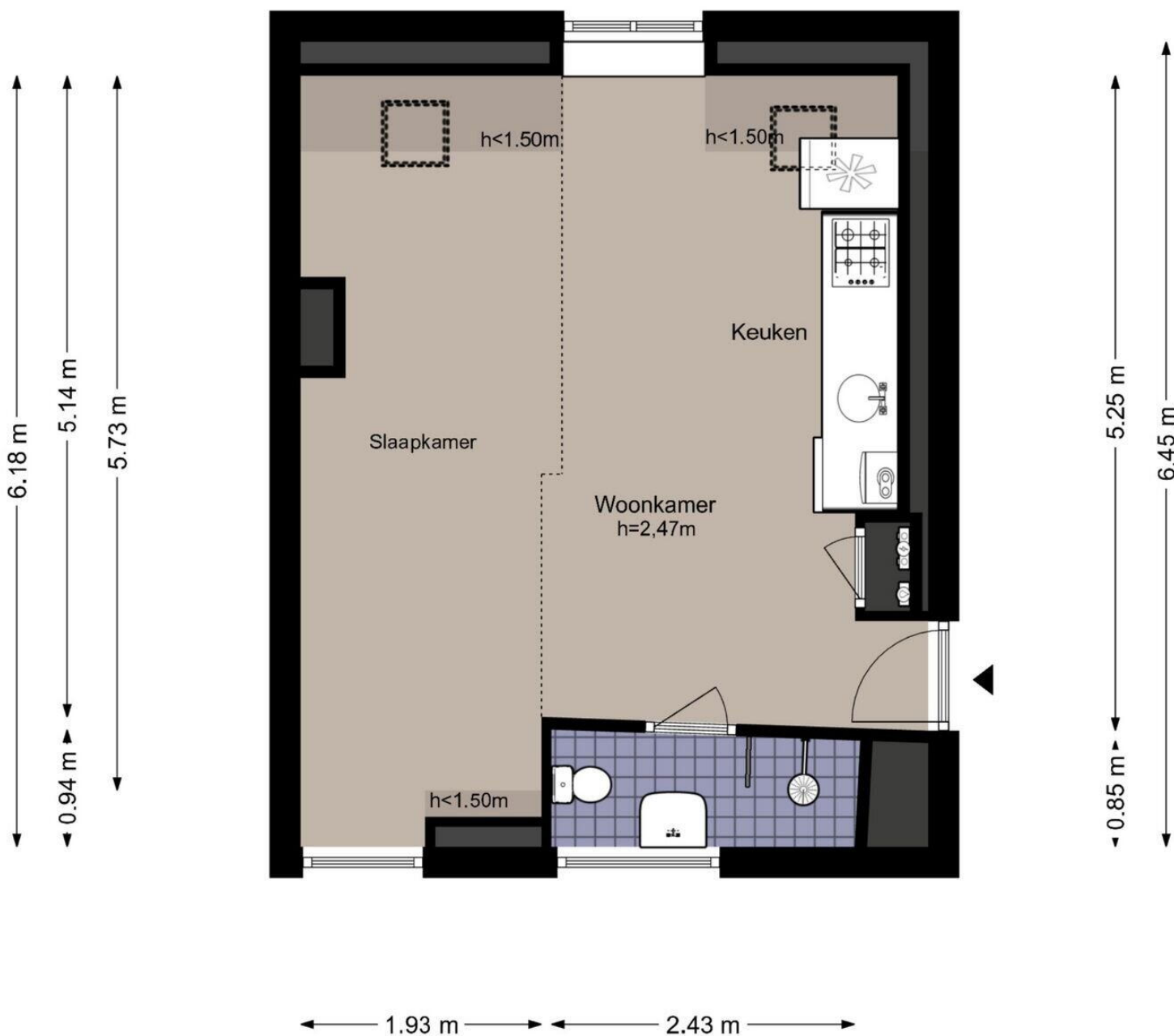
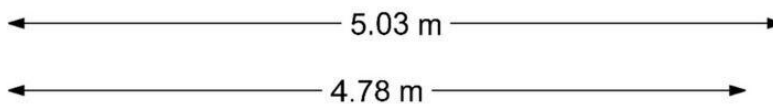
Op de kaart



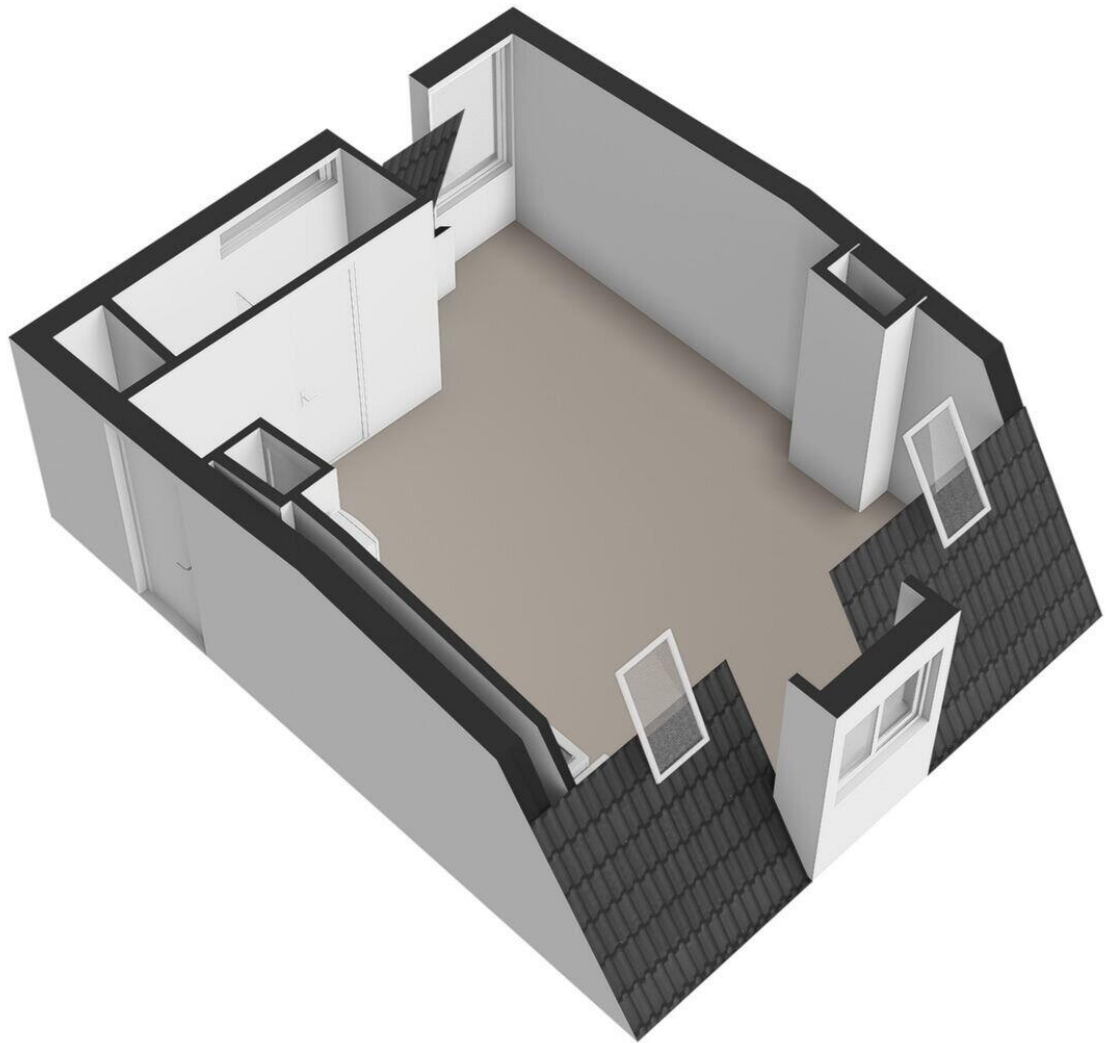


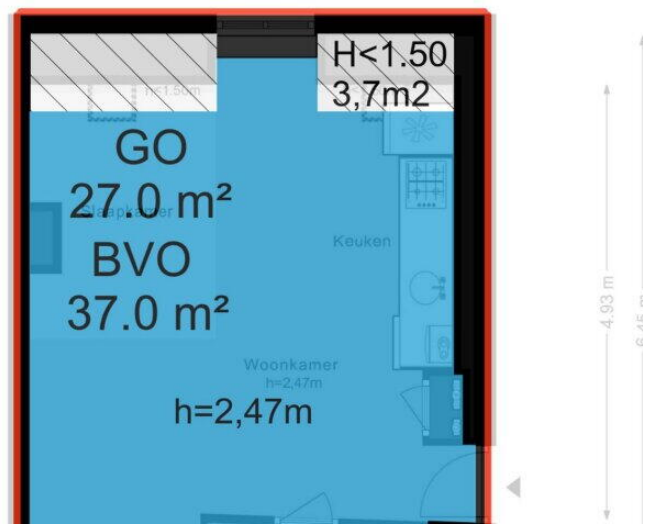
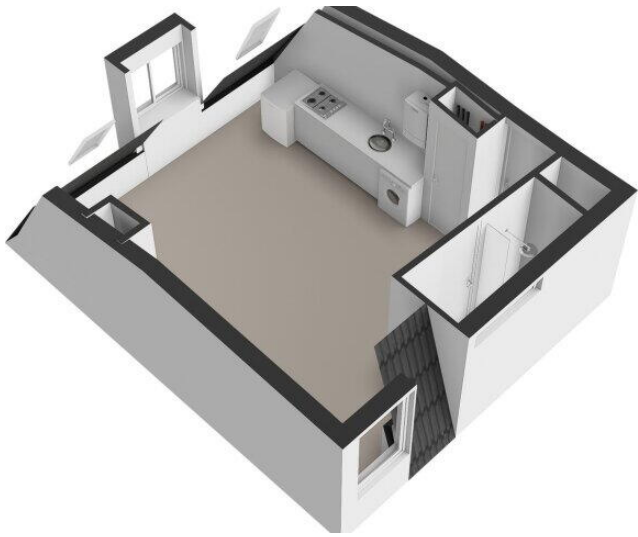


Jacob van Lennepkade 62-G - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Jacob van Lennepkade 62 G

www.jacobvanlennepkade62g.nl

