

Amsterdam

Jacob van Lennepstraat 69 H | Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



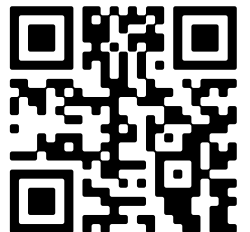
BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANLENNEPSTRAAT69H.NL



Type object: Dubbel benedenhuis (bel-etage)
Bouwjaar: 1882
Woonoppervlakte: 138 m²
Inhoud: 432 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jacobvanlennepstraat69h.nl

LANKHORST
MAKELAARS



www.lankhorstmakelaars.nl | 020-8005004

Omschrijving

Jacob van Lennepstraat 69 H, 1053 HE Amsterdam

Sfeervol gerenoveerd pand met zonnige tuin op het zuiden.

In een karakteristiek pand uit 1882 bevindt zich deze prachtige woning met een zonnige tuin van ruim 42 m². Hoewel het gebouw de charme van de 19e eeuw uitstraalt, is het in 2020 volledig gerenoveerd met gebruik van duurzame en hoogwaardige materialen, waardoor het wooncomfort hedendaags en luxe aanvoelt.

Indeling

Via de eigen entree op de bel-etage betreedt men de hal met een gastentoilet en fontein. De lichte woonkamer aan de achterzijde biedt via drie openslaande deuren toegang tot de tuin op het zuiden. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd met alle denkbare gemakken zoals inductiekoken met geïntegreerd afzuigstelsel, een Quooker en een combi-oven.

In het souterrain bevinden zich drie slaapkamers, een tweede toilet en een badkamer met douche en wastafel. In de masterbedroom is nog een en-suite bad met wastafel.

De woning is voorzien van een nette laminaat vloer, hardhouten kozijnen met dubbel glas, mechanische ventilatie, airconditioning, vloerverwarming en een Remeha Tzerra cv-installatie uit 2020.

Een perfect onderhouden woning waarin stijl, comfort en duurzaamheid harmonieus samenkomen.

De Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een kleinschalige VvE van 5 leden genaamd 'Jacob van Lennepstraat 69'. De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 150,-- per maand. Er is een onderhoudsplan, notulen, etc.

De woning is gelegen op de hoek van de Bilderdijkstraat en de Jacob van Lennepstraat, in de populaire Da Costabuurt in het bruisende stadsdeel Oud-West.

De buurt kenmerkt zich door zijn ruime aanbod aan winkeltjes, cafés en restaurants (o.a. Gertrude, Toussaint, de Italiaan, Pastis & Teds). De ligging ten opzichte van de grachtengordel, Jordaan, Leidseplein, Zuid, Vondelpark en Museumplein is ideaal.

Omgeving

Op slechts enkele minuten lopen van het Vondelpark en de mooie Bosboom Toussaintstraat, midden in de mooie Helmersbuurt; een wijk die bekend staat om zijn veelheid aan leuke winkels en restaurants. Tevens zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en de ring A10. Het centrum van Amsterdam, de grachten en de Jordaan, zijn binnen luttele minuten fietsen te bereiken.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningenstelsel, vergunningsgebied West 11-1. Voor meer informatie zie de website van de Gemeente Amsterdam.

Details

NEN 2580 138m² / bruto 159m²;

Vondelpark op loopafstand;

Achtertuin van ca. 42m² gelegen op zuiden;
Eigen grond;
Gerenoveerd in 2020;
Stijlvolle keukens en badkamers;
Remeha Tzerra cv-installatie 2020;
Ouderdomsclausule van toepassing;
Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;
Opleveren in overleg;
Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Charming renovated property with a sunny south-facing garden.

In a characteristic building dating back to 1882 lies this beautiful home with a sunny garden of approximately 42 m². While the property retains the charm of the 19th century, it was completely renovated in 2020 using sustainable and high-quality materials, creating a modern and luxurious living experience.

Layout

The private entrance on the bel-etage leads into the hallway with a guest toilet and washbasin. The bright living room at the rear features three French doors that open onto the south-facing garden. At the front of the home is a modern open kitchen equipped with every imaginable convenience, including induction cooking with an integrated extraction system, a Quooker, and a combi oven.

On the lower ground floor are three bedrooms, a second toilet, and a bathroom with a shower and washbasin. The master bedroom also includes an en-suite bath and washbasin.

The home features an elegant herringbone floor, hardwood window frames with double glazing, mechanical ventilation, air conditioning, underfloor heating, and a Remeha Tzerra central heating system installed in 2020.

A perfectly maintained home where style, comfort, and sustainability come together harmoniously.

Owners' Association

The property is part of a small-scale homeowners' association consisting of five members, named 'Jacob van Lennepstraat 69'. The monthly service charges currently amount to €150. An approved maintenance plan, meeting minutes, and related documentation are available.

Location

Situated on the corner of Bilderdijkstraat and Jacob van Lennepstraat, in the popular Da Costabuurt within the vibrant Oud-West district. The neighborhood is known for its abundance of shops, cafés, and restaurants, including Gertrude, Toussaint, de Italiaan, Pastis, and Teds. The location offers easy access to the canal belt, the Jordaan, Leidseplein, Zuid, Vondelpark, and Museumplein.

Surroundings

Just a few minutes' walk from Vondelpark and the charming Bosboom Toussaintstraat, right in the heart of the

beautiful Helmersbuurt neighborhood, known for its variety of boutique shops and restaurants. The area is also very well connected to public transport and the A10 ring road. The city center, canals, and Jordaan can all be reached within minutes by bike.

Parking

Paid parking is available on the public road through a permit system, permit area West 11-1. For more information, visit the website of the Municipality of Amsterdam.

Details

According to NEN 2580: 138 m² living area / 159 m² gross area.

Vondelpark within walking distance.

Rear garden of approximately 42 m² facing south.

Freehold property.

Completely renovated in 2020.

Stylish kitchen and bathrooms.

Remeha Tzerra central heating system from 2020.

Age clause applicable.

Conveniently located near all amenities.

Delivery in consultation.

Seller reserves the right to award the sale.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule zal worden opgenomen, de woning is verhuurd geweest.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Dubbel benedenhuis (bel-etage)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1882
Soort dak:	Schilddak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Inhoud:	432 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

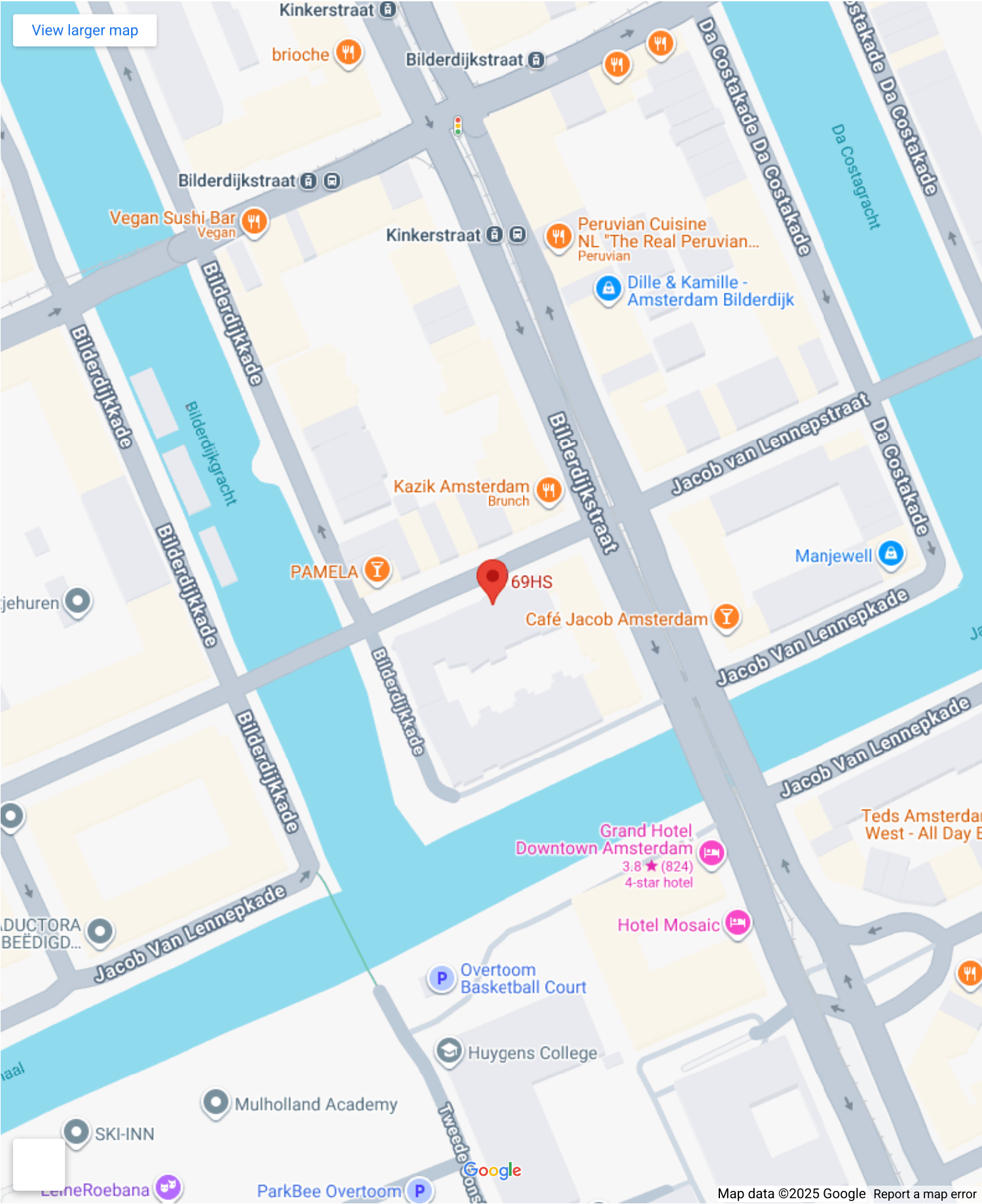
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

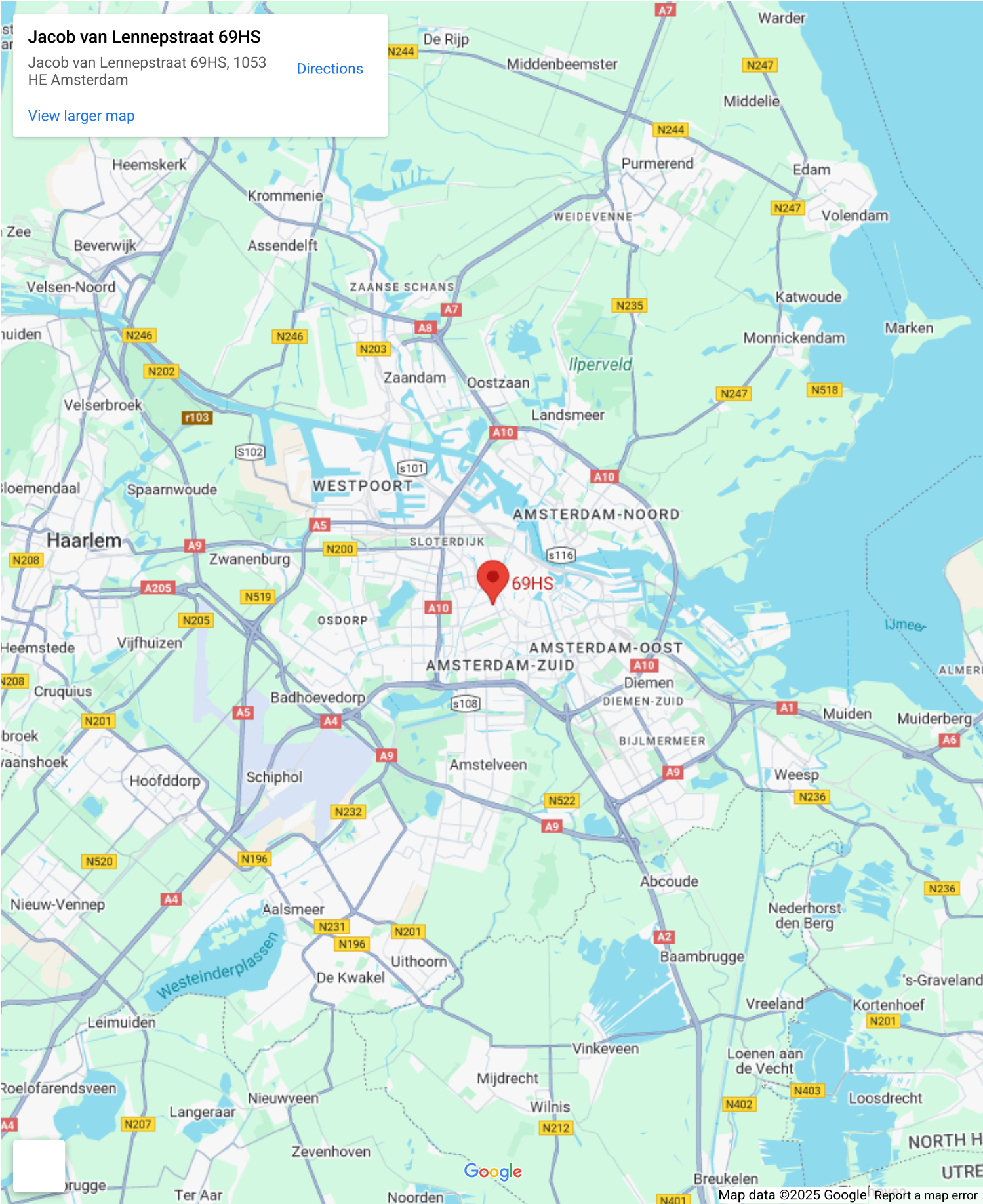
VvE Checklist

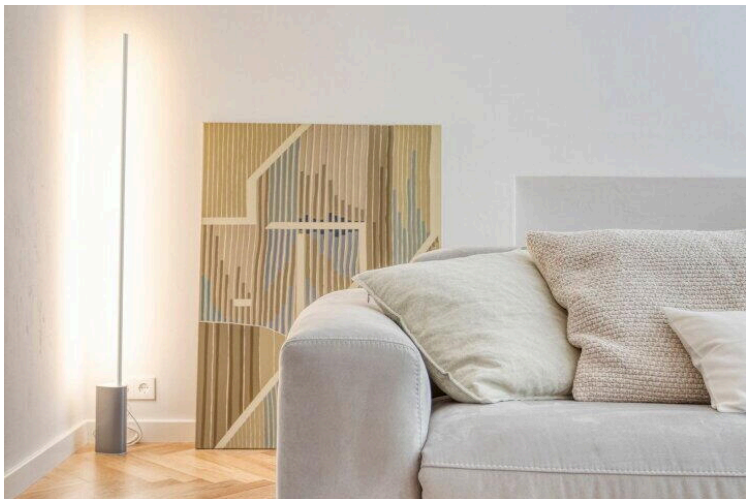
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

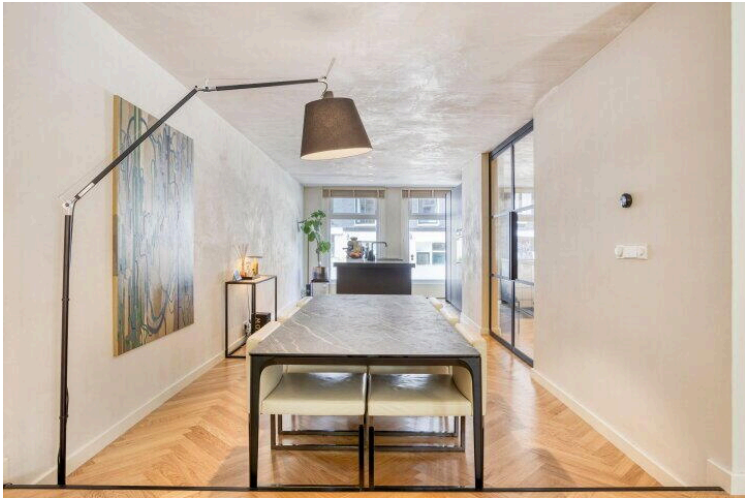
Op de kaart

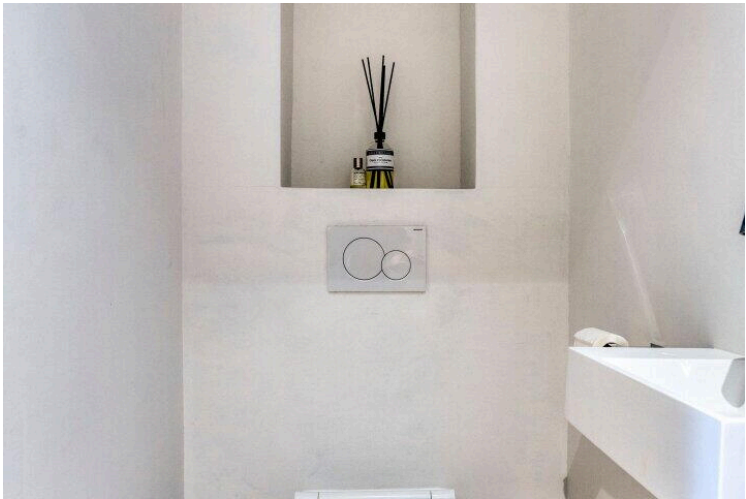
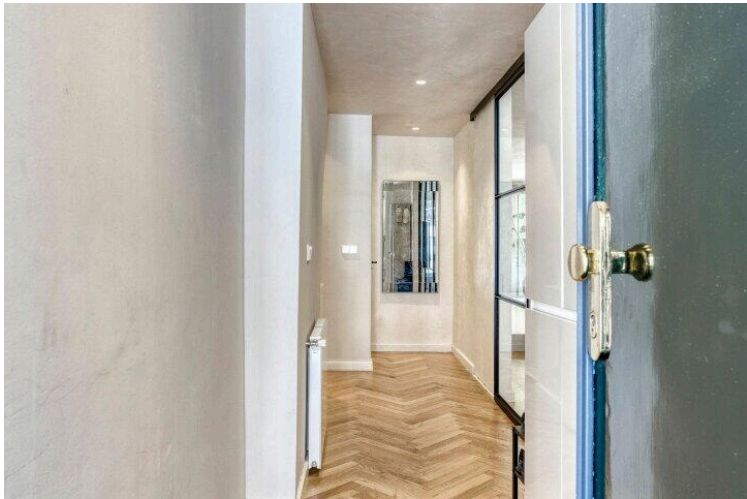
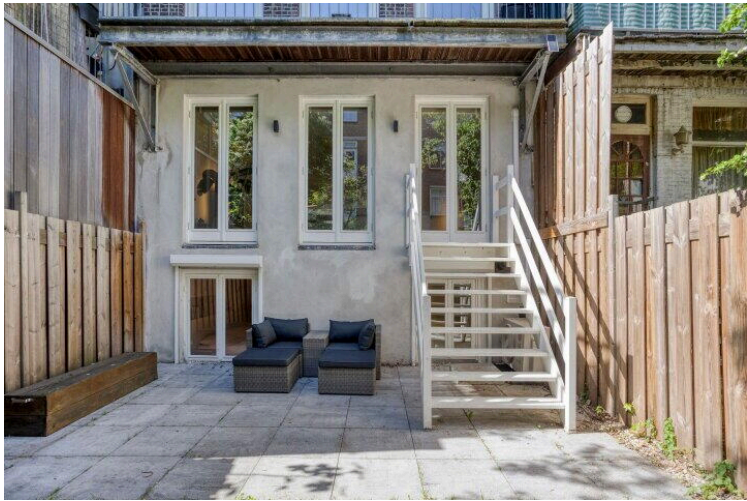
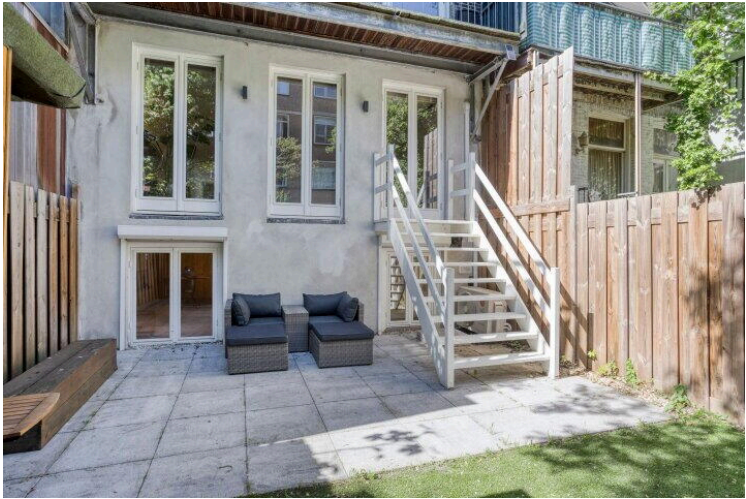
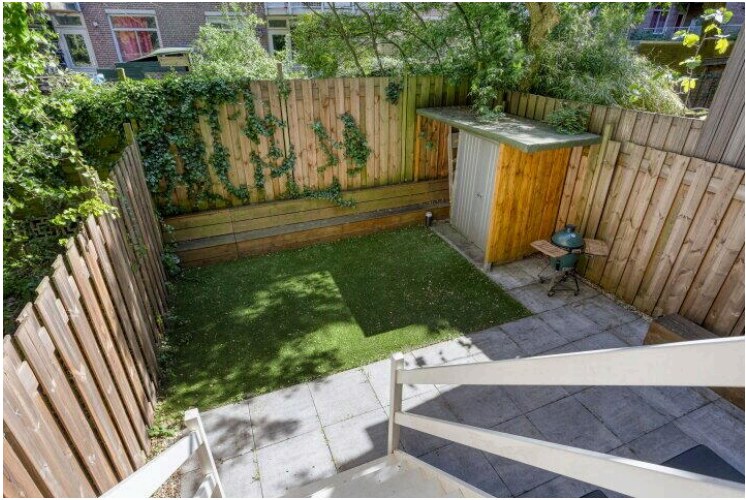


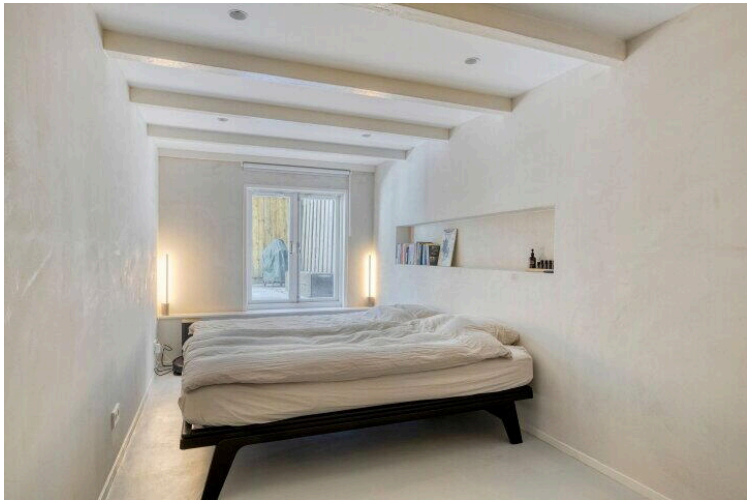
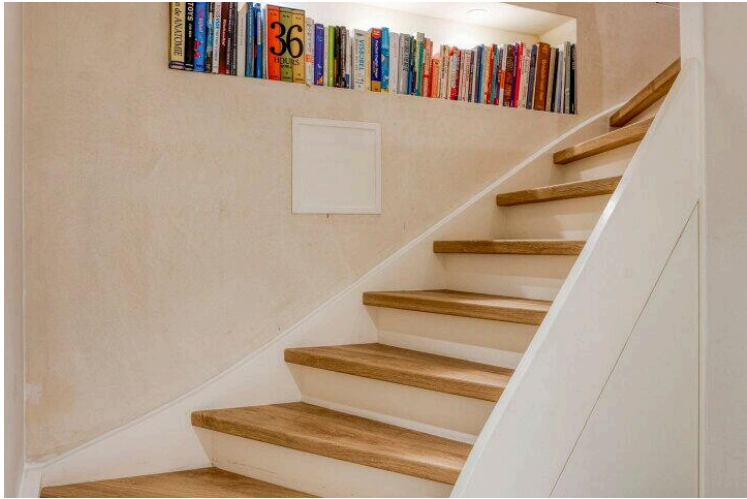
Op de kaart

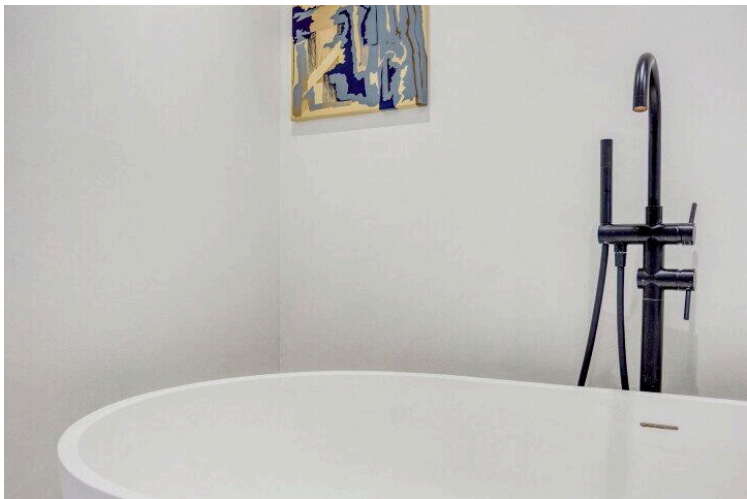
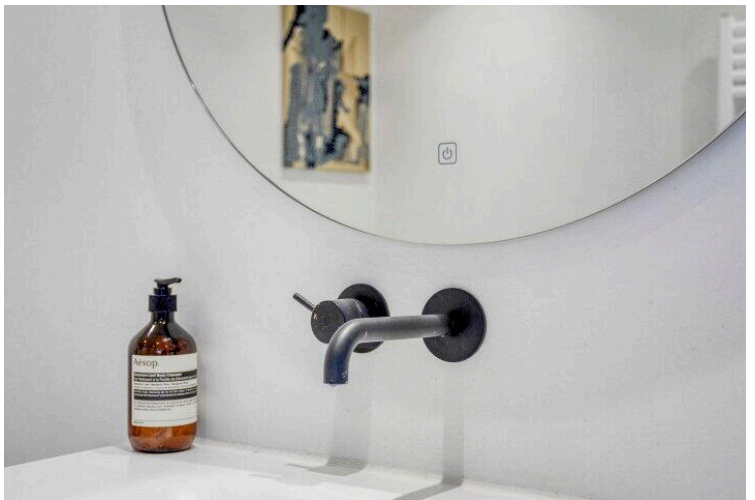
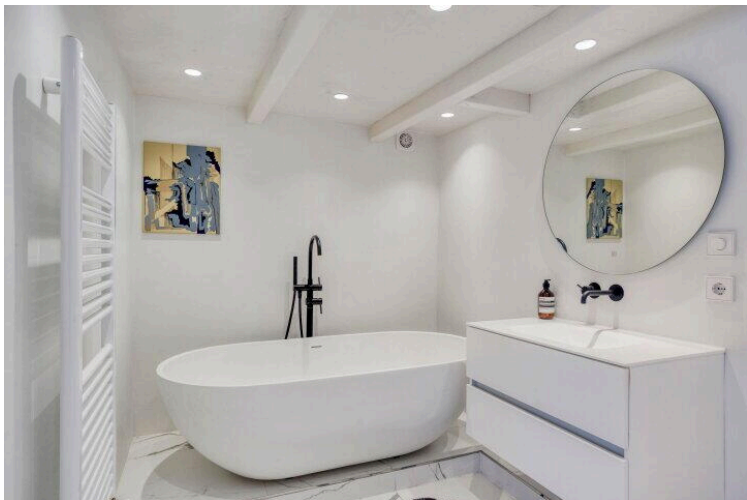
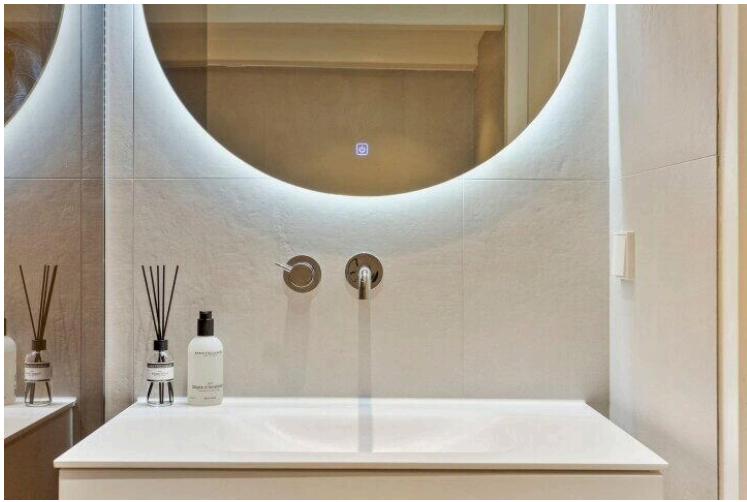


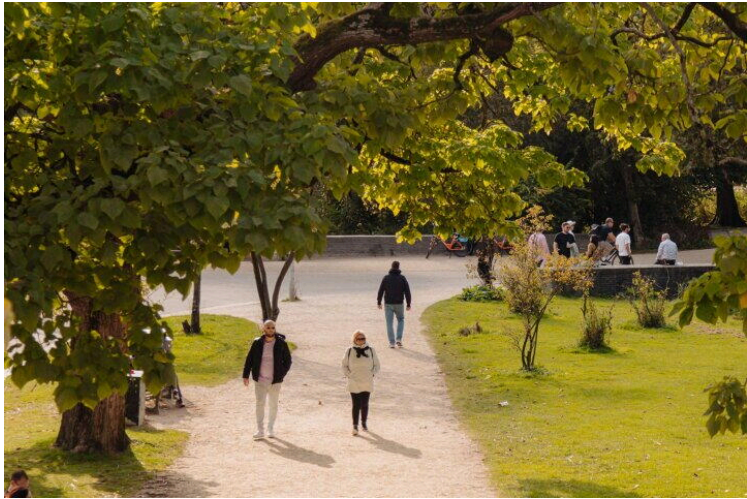




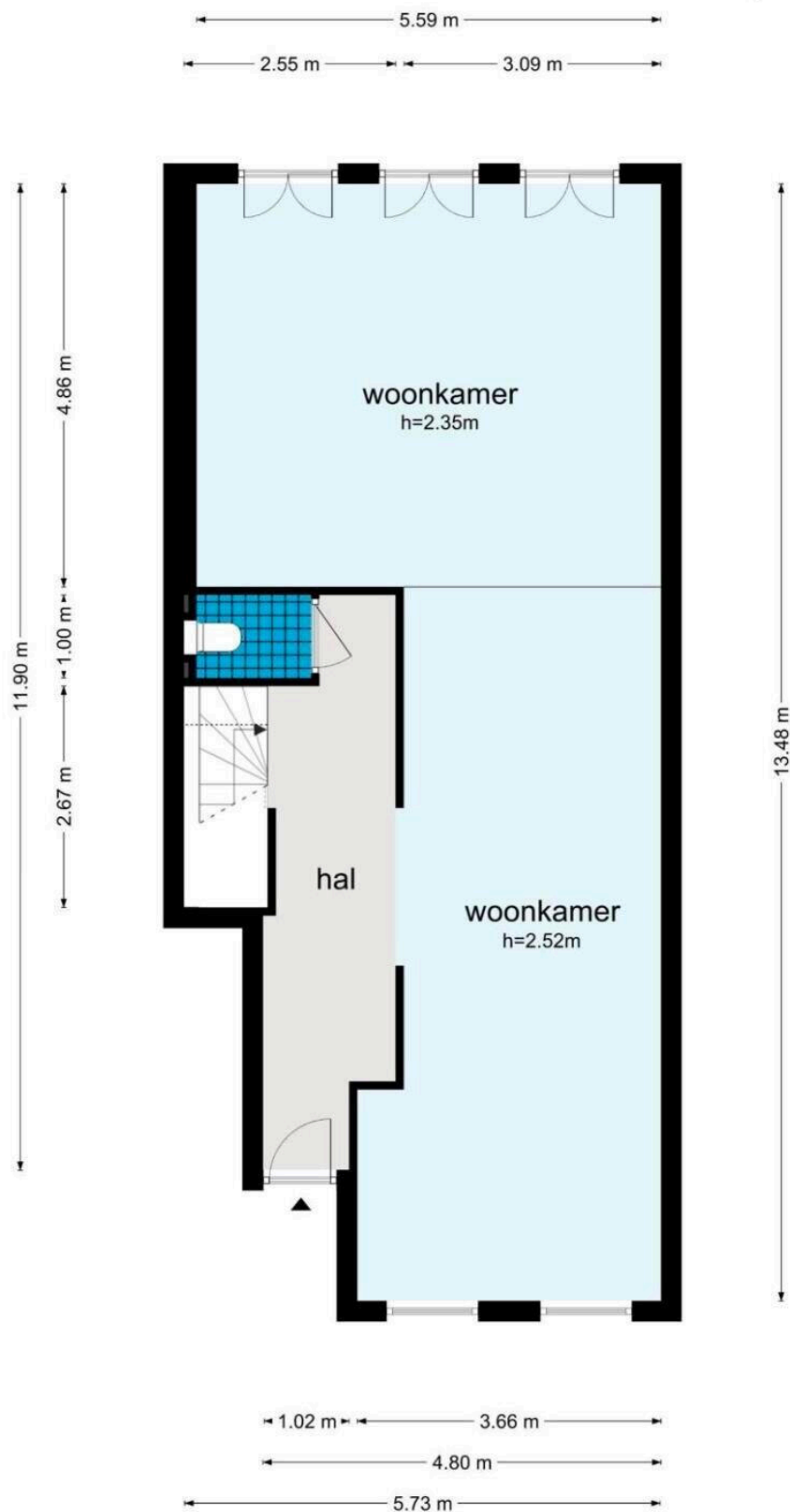






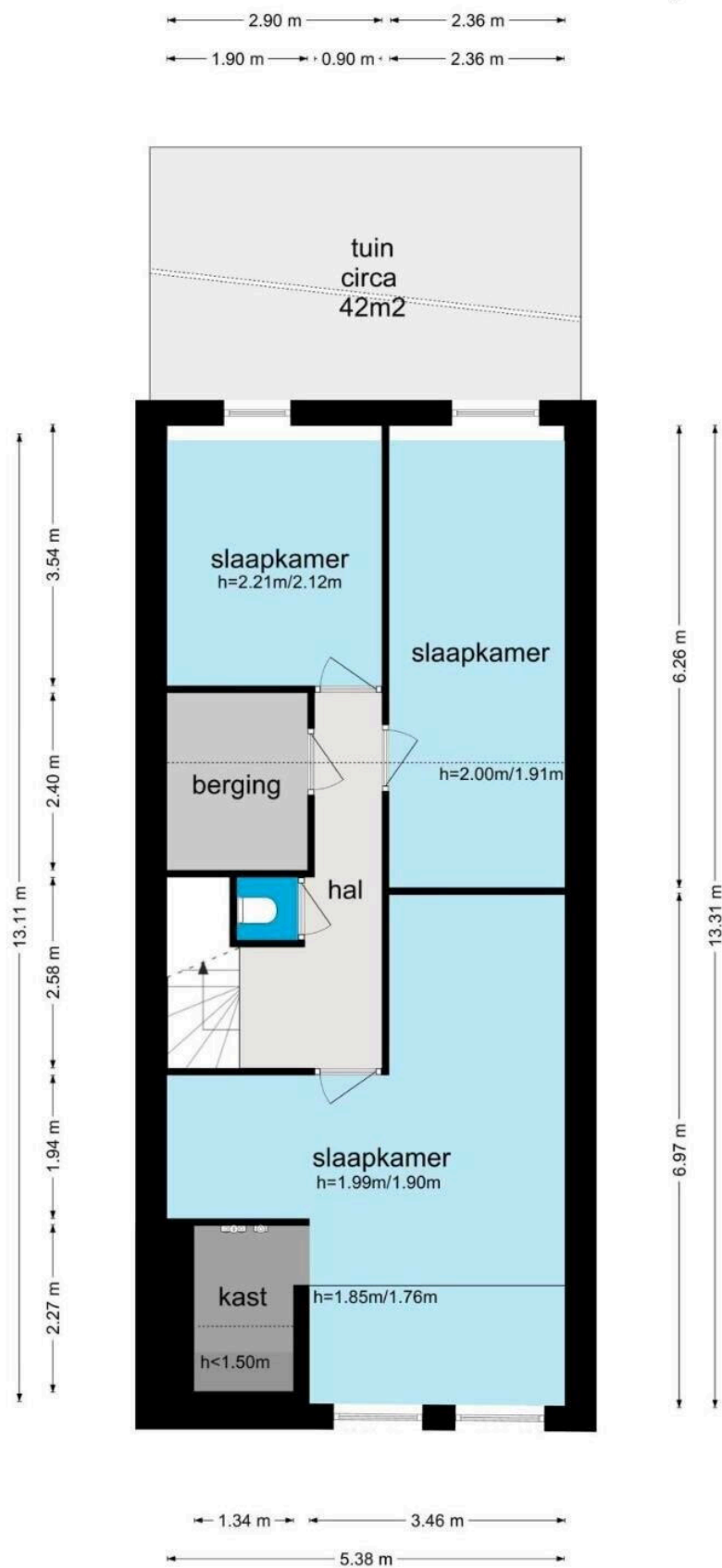


Jacob van Lennepstraat 69HS, Amsterdam
Bel Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Jacob van Lennepstraat 69HS - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

schaal controle



Legenda vlakkentekening:



VIDES / SCHALMGAT
> 4 m²



BRUTOVLOER-
OPPERVLAKTE



TARRA
OPPERVLAKTE



RUIJTE MET
BEPERKTE
STAAHOOGTE
< 1,50 m



VERTICAAL VERKEER
> 4 m² & NIET
TOEGANKELIJKE
RUIJTE



GO
GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
WONEN



GOOI
GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
OVERIGE
INPANDIGE RUIJTE



GOGB
GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGEBONDEN
BUITENRUIJTE



GOEB
OPPERVLAKTE
EXTERNE
BERGRUIJTE



Jacob van Lennepstraat 69 H

www.jacobvanlennepstraat69h.nl

