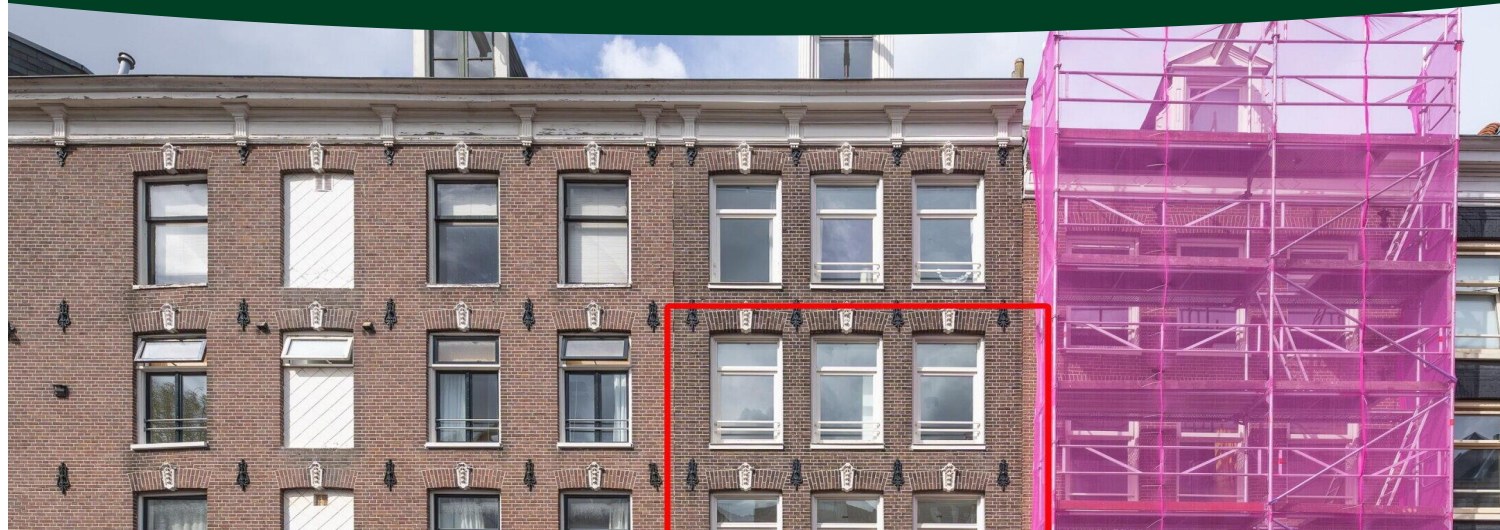


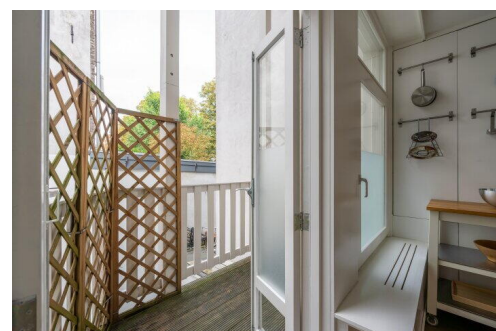
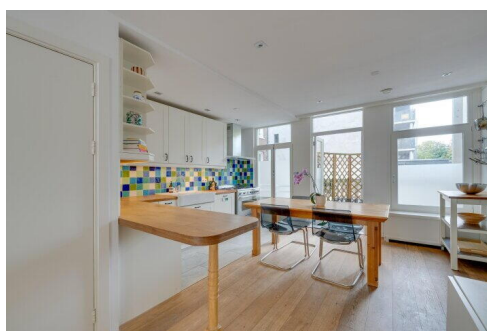
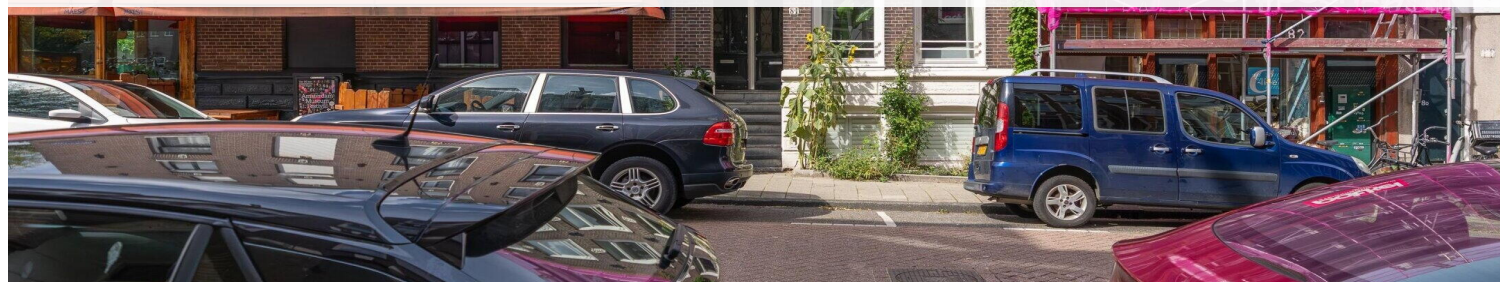
Amsterdam

Jacob van Lennepstraat 84 1 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

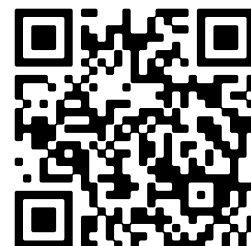


BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANLENNEPSTRAAT84-1.NL



Type object: Maisonnette, dubbel bovenhuis
Bouwjaar: 1888
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 278 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jacobvanlennepstraat84-1.nl



www.burgemeestervastgoed.nl | +31 (0)20 616 93 99

Omschrijving

Jacob van Lennepstraat 84 1, 1053 HM Amsterdam

Een opvallend licht en goed ingedeeld dubbel bovenhuis van 87 m² met drie volwaardige slaapkamers, een balkon op het noordwesten, eigen grond en uitzicht op de Bilderdijkkade. Deze minder alledaagse indeling geeft het appartement het gevoel van een volwaardige woning met twee verdiepingen. De woning ligt op een aantrekkelijke plek in Amsterdam Oud-West en beschikt bovendien over een in 2005 vernieuwde fundering.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de tweede verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich de woonkamer en open keuken, die samen een goed ingedeelde leefruimte vormen. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde valt er opvallend veel daglicht naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, die drie ramen breed is en vrij uitzicht richting de Bilderdijkkade biedt. De parketvloer loopt door over de gehele woonlaag en zorgt voor een warme uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en een grote Amerikaanse koelkast. Er is voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor de keuken ook een prettige plek biedt om samen te eten. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op het noordwesten op, dat in 2020 volledig is vernieuwd met hoogwaardige materialen.

Ook aan praktische ruimte is gedacht. Onder de trap bevinden zich meerdere opbergmogelijkheden en de cv-installatie uit 2019 is netjes weggewerkt in een kast in de keuken.

De trap brengt je naar de tweede woonlaag, waar de slaapvertrekken en badkamer zijn ondergebracht. De overloop beschikt over een handige inbouwkast en geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers en aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime derde slaapkamer.

De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

OMGEVING

Aan de Jacob van Lennepstraat woon je rustig, terwijl de veelzijdigheid van Oud-West zich direct om je heen bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Albert Heijn aan de Kinkerstraat en Dirk van den Broek aan de Bilderdijkstraat. Op de hoek vind je bovendien het populaire brunchrestaurant Kazik Amsterdam en ook koffieliefhebbers kunnen dichtbij huis terecht bij Lot61 Coffee Roasters. Ook de Ten Katemarkt, De Hallen met de FilmHallen en Foodhallen en diverse winkels, koffiezaken en restaurants liggen op loopafstand. Voor ontspanning of een rondje hardlopen is het Vondelpark dichtbij.

De bereikbaarheid is uitstekend. De Jordaan, de Negen Straatjes en het centrum zijn binnen enkele minuten met de fiets bereikbaar. Daarnaast stoppen er diverse tram- en buslijnen in de omgeving. Met de auto heb je een

goede aansluiting op de S100 en S105. Parkeren kan op straat met een vergunning. Voor dit adres is één parkeervergunning mogelijk. De actuele wachttijd vind je op de website van de gemeente Amsterdam.

EIGENDOMSSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond!

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars van het gebouw aan de Jacob van Lennepstraat 84 bestaat uit drie appartementen en wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 310,50 en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

KENMERKEN

- Dubbel bovenhuis;
- Woonoppervlakte van 87 m², gemeten conform NEN 2580;
- NEN 2580-meetcertificaat aanwezig;
- Bouwjaar 1888;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Balkon op het noordwesten, volledig vernieuwd in 2020;
- Drie slaapkamers;
- Uitzicht richting de Bilderdijkkade;
- Fundering vernieuwd in 2005;
- Cv-installatie uit 2019;
- Mechanische ventilatie;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage van € 310,50 per maand;
- Geliefde locatie in Amsterdam Oud-West;
- In de koopakte worden een niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 310,50 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette, dubbel bovenhuis
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1888

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	278 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Bergruimte

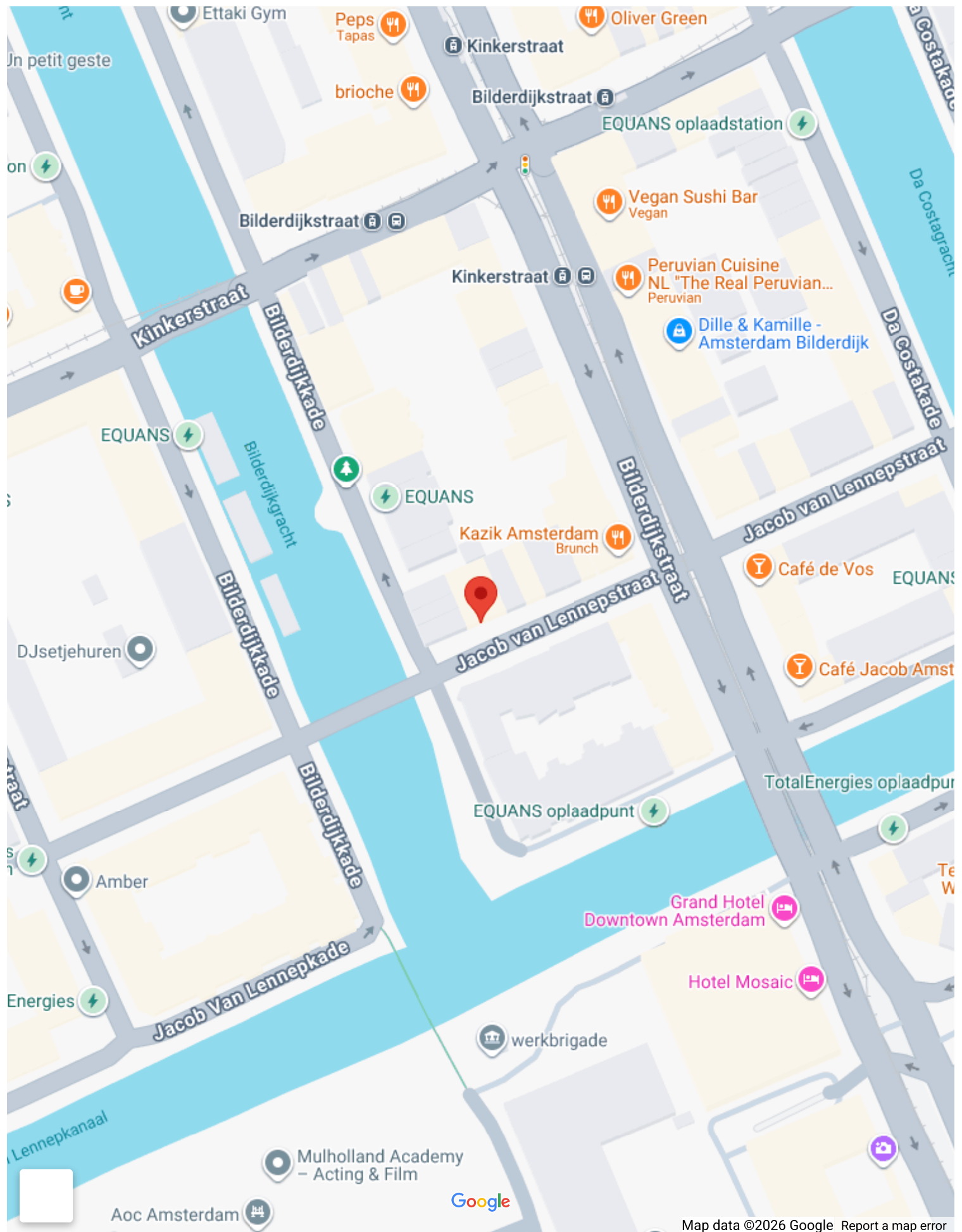
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

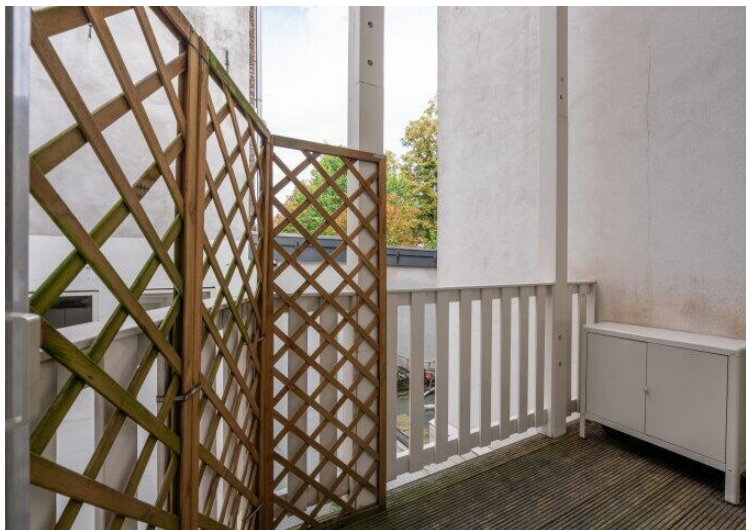
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 310,50 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

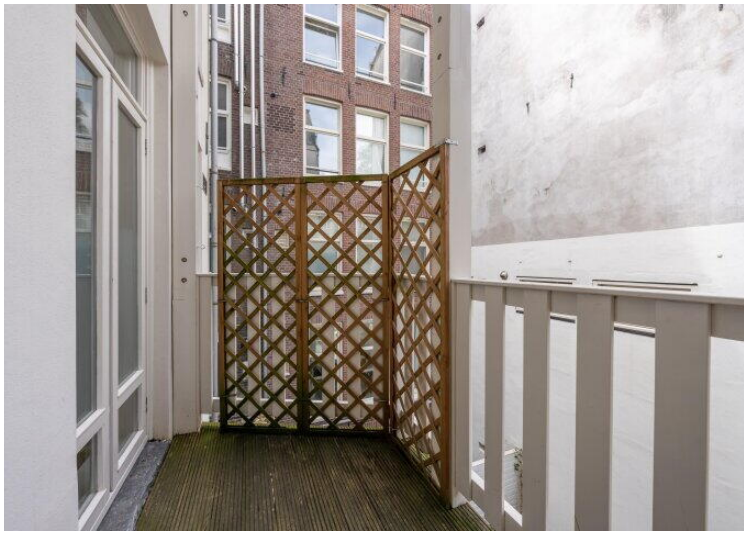
Op de kaart

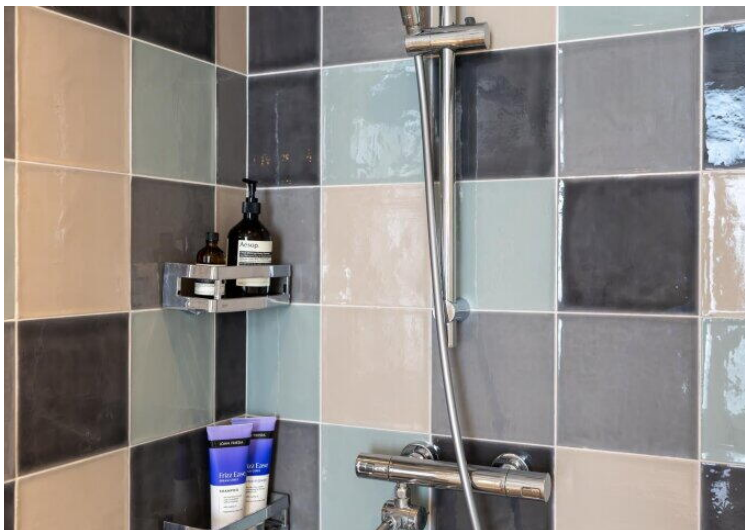
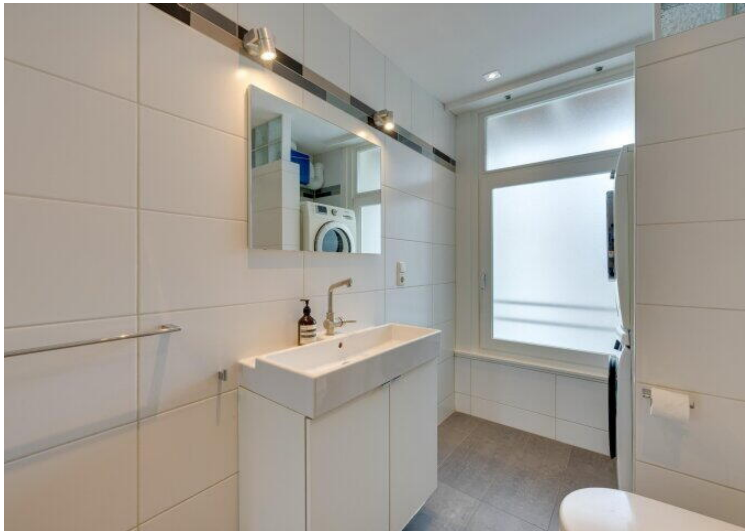










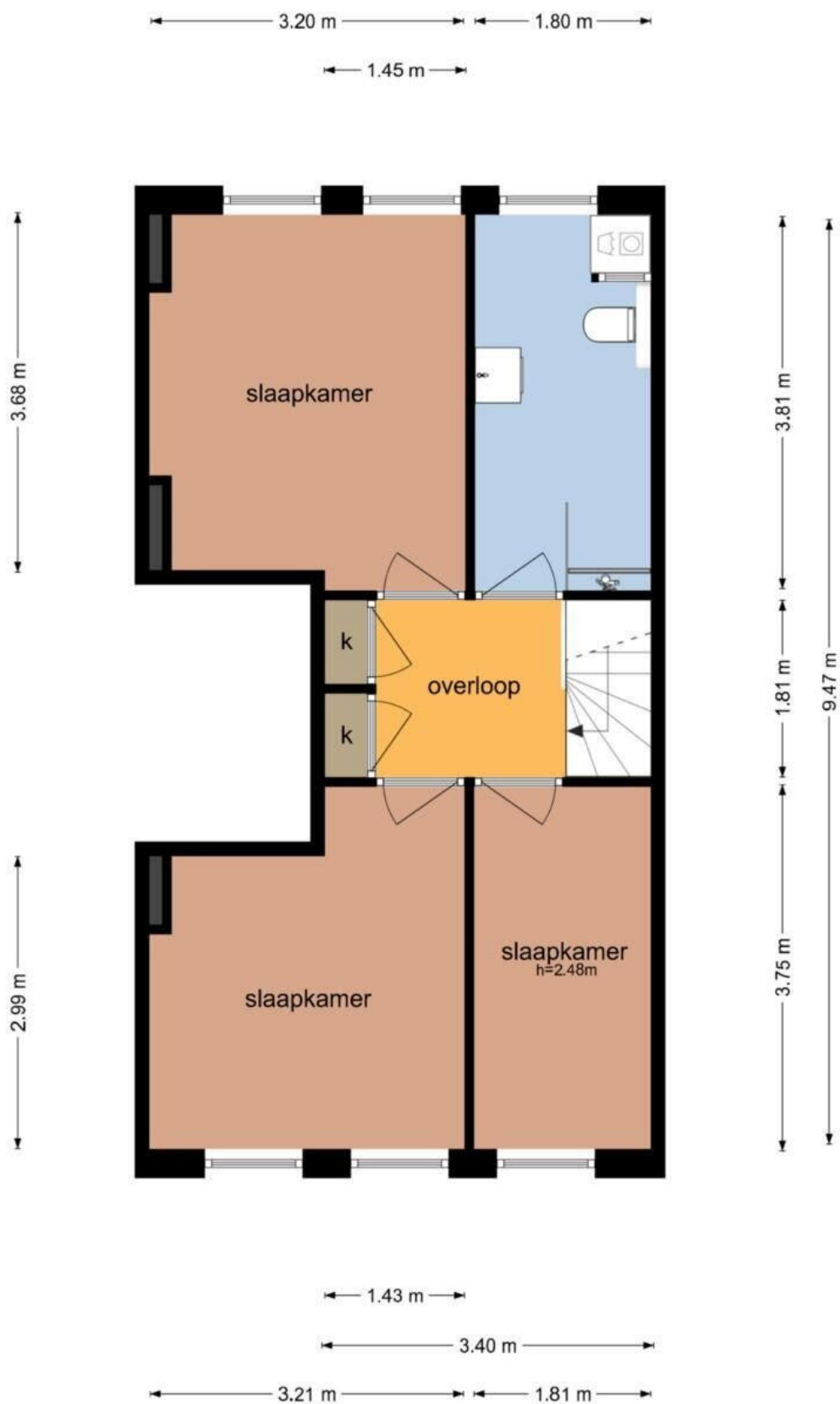




Jacob van Lennepstraat 84 I - Amsterdam
Eerste Verdieping



Jacob van Lennepstraat 84 I - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jacob van Lennepstraat 84 1

www.jacobvanlennepstraat84-1.nl



Burgemeester Vastgoed

Rhijnvis Feithstraat 3A
1054TT, Amsterdam

www.burgemeestervastgoed.nl
+31 (0)20 616 93 99



Scan Mij!