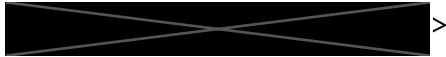


## RE: Mijn Zandpoort - VvE III



Wo 23-6-2021 15:00

📎 2 bijlagen (363 kB)

Def- Jacques Lebrunstraat 8-Almere-200818 VvE III.pdf; Notulen Zantpoort III.pdf;

Geachte heer, mevrouw,

In de bijlagen treft u het volgende met betrekking tot uw VvE:

- Notulen vergadering 31-05-2021
- Splitsingstekening (behoort bij de splitsingsakte)

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar



Trebbe Wonen B.V.

Tubantiasingel 63

Postbus 4 7500 AA Enschede

088 259 00 43

[www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)

Volg ons op [Twitter](#), [LinkedIn](#) en [Facebook](#)



# Notulen Algemene ledenvergadering VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 en 20 te Almere

Datum Vergadering van eigenaars: 31-05-2021

Tijdstip aanvang: 19 uur

Type vergadering: Digitaal

Aanwezig:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Namens Trebbe:

[REDACTED]

Namens van der Linden:

[REDACTED]

## 1. Opening en vaststellen agenda

[REDACTED] opent de vergadering. Omwille van efficiëntie is besloten om voor alle 6 VvE's één digitale opstartvergadering te houden. [REDACTED] is gevraagd om de vergadering voor te zitten. Zij is accountmanager VvE Beheer en zal dit voor één keer doen. Vervolgens zullen de VvE's hun eigen beheer voeren.

## 2. Bestuur

[REDACTED] heeft zich beschikbaar gesteld als bestuurslid en de leden gaan hiermee akkoord. **Besluit** Het bestuur zal voor de VvE een bankrekening openen.

## 3. Begroting 2021 en vaststellen VvE-bijdrage

[REDACTED] heeft een indicatieve begroting opgesteld en daarmee gepaard gaande VvE-bijdragen. Belangrijkste onderdelen zijn de verzekeringspremie en reservering onderhoud. Indien de VvE geen MJOP opstelt, eist de wetgever een reservering van 0,5% van de herbouwwaarde per jaar. Dit zou in dit geval erg veel zijn. Daarom beveelt zij een MJOP aan. De leden ontvangen hiervan een offerte via Trebbe. De leden besluiten de begroting nog niet goed te keuren, maar hierover nog met elkaar te overleggen.

## 4. Verzekering

Trebbe heeft een tijdelijke dekking voor de opstal geregeld, welke zal lopen tot 1 juli 2021.

XXXXXXXXXX heeft van Centraal Beheer offertes ontvangen voor de Meerkeuzepolis. De leden willen graag weten wat het kost om de huidige dekking bij de Goudse Verzekering over te nemen. XXXXXXXXXXXX zal dit opvragen, maar zegt dat Centraal Beheer erg scherpe tarieven heeft en waarschijnlijk goedkoper is. De leden zullen in elk geval per 1-7-2021 een nieuwe verzekering afsluiten.

5. **Opstellen MJOP (meerjarig onderhoudsplan) kosten geraamd op €726,-**  
XXXXXXXXXX heeft offertes opgevraagd bij Laan 35 voor het maken van een MJOP. Daar alle panden vrijwel identiek is, lijkt het handig om 1 MJOP te laten maken en de kosten onderling te delen. Trebbe zal de offertes aan de leden sturen. Voorts adviseert XXXXXXXXXXXX om ook onderling met de besturen regelmatig overleg te voeren. Zo kunnen zij toekomstige (onderhouds)contracten samen aangaan. Ook adviseert zij de leden om lid te worden van VvE Belang. Deze kunnen bestuursleden adviseren omtrent veel zaken.

6. Incassoprocedure en mandaat bestuur

De vergadering mandateert het bestuur tot het nemen en uitvoeren van alle incassomaatregelen die zij noodzakelijk acht ter incassering van achterstallige bedragen van wan betalende leden. Onder deze maatregelen vallen tevens het uit handen geven van de vordering aan een incassobureau dan wel gerechtsdeurwaarder, alsmede het doen starten van gerechtelijke procedures en het laten nemen van executiemaatregelen.

De vergadering besluit tevens dat in alle gevallen waarin een vordering ter incassering uit handen wordt gegeven, de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten, de gerechtelijke kosten, alsmede de executiekosten ten laste van het nalatige lid zullen worden gebracht.

#### **Besluit**

7. Sluiting

XXXXXXXXXX dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.