

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 4213221
Datum 26 november 2022
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

De voorwaarden van uw verzekeringen
veranderen

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere
Postbus 39
8300 AA EMMELOORD

Beste heer, mevrouw,

Graag verlengen wij uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 4213221. Op uw contractvervaldatum verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 12,45%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: centraalbeheer.nl/waardebeoordeling.

Wij passen de voorwaarden aan

We hebben een aantal artikelen aangepast en een aantal duidelijker beschreven. Bij ieder product staat een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op centraalbeheer.nl/voorwaarden leest u met dit kenmerk uw actuele voorwaarden na. En u vindt een overzicht van de verschillen tussen de oude en de nieuwe voorwaarden. Zo ziet u in 1 oogopslag wat er verandert. En heeft u altijd uw actuele voorwaarden bij de hand.

Waterschade door een overstroming van een niet-primaire waterkering in Nederland is nu ook verzekerd

In de voorwaarden leest u wat wij bedoelen met een overstroming. En leest u het verschil tussen primaire en niet-primaire waterkeringen.

U hoeft niets te doen als u akkoord bent

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere
Postbus 39
8300 AA EMMELOORD

Verzekeringnemer : VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Contractvervaldatum : 31-12-2023 met automatische verlenging voor telkens 12
maanden

Premievervaldatum : 31 december jaarlijks

Lidmaatschap beroepsorganisatie : Helder Financiële Diensten

Betalingstermijn : jaarlijks

Datum laatste wijziging : 1 januari 2023

		Jaarpremie
Gebouwen	€	302,85
Glas	€	30,11
Aansprakelijkheid	€	74,07
Totaal	€	407,03
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€	407,03

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 421322101 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden BGV23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 421322101 gebouwen

Ingangsdatum : 13 juli 2021
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Jacques Lebrunstraat 16 t/m 20
1361 CC Almere (Even nummers)
Bestemming : woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Verzekerde waarde : € 729.800,00
: inclusief woningverbetering, inclusief fundering
Clausule(s) : Eigen risico GVE05
Premieberekening en indexatie GVP03
Woningverbeteringen begrepen in de herbouwwaarde GVU10
Funderingen GVU11
Garantie tegen onderverzekering GVU12
Extra uitgebreide dekking GVU13
Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 729.800,00	€ 302,85

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 33,65 korting omdat de verzekering is afgesloten via Helder Financiële Diensten

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Eigen risico GVE05

Welk eigen risico is van toepassing?

Het genoemde eigen risico per gebeurtenis is uitsluitend van toepassing voor:

- Schade door storm.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervalddag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Woningverbeteringen begrepen in de herbouwwaarde GVU10

Welke schade aan zaken zijn verzekerd?

Schade aan woningverbeteringen.

- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Funderingen GVU11

Welke schade aan zaken is verzekerd?

Schade aan de funderingen.

- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.

- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

Garantie tegen onderverzekering GVU12

Wat als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd

bedrag (onderverzekering)?

Wij betalen de hele schade.

- De herbouwwaarde per appartement onmiddellijk voor de schade is niet hoger dan EUR 350.000,00.

Deze garantie tegen onderverzekering is van toepassing op het verzekerde gebouw inclusief de algemene ruimten, funderingen en woningverbeteringen.

Extra uitgebreide dekking GVU13

Wat is extra meeverzekerd?

In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:

- Meeverzekerd is ook schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.

- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.

- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige regenval verstaan wij:

Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.

Niet verzekerd: schade door grondwater

- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.

- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.

- Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen.

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

- Kosten om sloten te vervangen.

Wij vergoeden de vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

- Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE.

Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.

Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde.

Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel.

De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.

- Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.

- Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.

Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 4

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Gebouwen vervolg

Gemeenschappelijke inboedel GVU14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

-. Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

-. We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 421322102 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 421322102 glas

Ingangsdatum : 13 juli 2021
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Jacques Lebrunstraat 16 t/m 20
1361 CC Almere (Even nummers)
Bestemming : woonhuis
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 729.800,00	€ 30,11

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 3,35 korting omdat de verzekering is afgesloten via Helder Financiële Diensten

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAO03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekkslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 421322103 per 1 januari 2023

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LAB22
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 421322103 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 13 juli 2021
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 729.800,00	€ 74,07

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 8,23 korting omdat de verzekering is afgesloten via Helder Financiële Diensten

Telefoon (055) 579 8115
Datum 26 november 2022
Blad 8

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 924090
Contractnummer : 4213221

VvE III Jacques Lebrunstraat 16, 18 En
20 (Even) te Almere

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.