

Meerjarenonderhoudsplan

2005 • Appartementencomplex

Jacques Lebrunstraat 34,36,38

Almere



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €500,- excl. btw en indexatie.



2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2005

Object

Naam Appartementencomplex
Aantal eenheden 3
Adres Jacques Lebrunstraat 34,36,38
Postcode 1361 CC
Plaats Almere

Inspecteur M. Jovic (Laan35)
Inspectiedatum 6-8-2021

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2021

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten)

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.

De inspectie is uitgevoerd met de bewoner van nummer 38. Tijdens de inspectie is toegang verkregen tot de volgende ruimtes:

- het dak via de dakkapel aan de voorzijde en het dakraam aan de achterzijde;
- het balkon aan de achterzijde van woning;
- de bergingen, voor-, achter- en zijgevel zijn vrij te inspecteren vanaf het omliggende terrein.

-Het woningcomplex is in 2021 opgeleverd. In de onderhoudsplanning zijn we uit gegaan van de technische levensduur van de verschillende materialen. uitgaand van het startjaar 2021.

-Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat ieder appartementsrecht een eigen afvoer heeft. Dit heeft als gevolg dat de onderhoudskosten van de rookgasafvoer voor eigen rekening zijn.

- In het bestek staat vastgesteld dat het voegwerk doorgestroken is. Dit type voegwerk heeft geen onderhoud nodig en is daarom niet opgenomen in de planning

- Tijdens de inspectie van de achtergevel is geconstateerd dat de balustrades en staanders nabij de balkons voorzien zijn van een poedercoating. Dit wil zeggen dat het schilderwerk langer goed blijft en pas geschilderd hoeft te worden als de coating verslechtert. Met deze informatie hebben wij ervoor gekozen het schilderwerk van de hiervoor genoemde elementen over 24 jaar te schilderen.

Elementenoverzicht

2005 • Appartementencomplex

Jacques Lebrunstraat 34,36,38
1361 CC Almere

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	34,46 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	43,03 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel	86,67 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak	25,58 m2	1
27	Daken			
2716	Dakgoot + gootconstructie aluminium	Dak	21,60 m1	1
2722	Panlatten hout	Dak	131,40 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Ventilatierooster aluminium	Berging	12,00 st	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	28,18 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Berging	7,20 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak	9,98 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	19,61 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Zijgevel	2,38 m2	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade aluminium	Achtergevel	15,20 m1	1
37	Dakopeningen			
3721	Dakraam aluminium	Dak	2,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Dakkapel bekleding aluminium	Dak	11,94 m2	1
4112	Gevelbekleding hout	Berging	51,15 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Voorgevel	1,26 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Loodervanger	Dak	8,24 m1	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel	6,00 st	1
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Berging	3,00 st	1
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	3,00 st	1
4621	Buitschilderwerk accoya tpv entree transparant	Voorgevel	7,38 m2	1
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	76,12 m1	1

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging	17,40 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Dak	40,62 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	77,69 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Zijgevel	12,98 m1	1
4631	Buitenschilderwerk staander balkon metaal	Achtergevel	48,00 m1	1
4634	Buitenschilderwerk hek aluminium	Achtergevel	15,20 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Berging	21,48 m2	1
4711	Dakbedekking EPDM	Dak	13,10 m2	1
4711	Dakrandafwerking staal	Berging	20,84 m1	1
4712	Dakpan keramisch	Dak	131,40 m2	1
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop pvc	Berging	3,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	6,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Berging	7,80 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	5,80 m1	1
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel	2,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Berging	3,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	62,64 m2	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	62,64 m2	7
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	

Jaarplan 2021

2005 • Appartementencomplex

Jacques Lebrunstraat 34,36,38
1361 CC Almere

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 19-8-2021

2005 • Appartementencomplex
 Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
ZZ	Staatkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2021	0,06 pst	€ 0
Totaal object				€ 0
BTW				€ 0
Totaal inclusief BTW				€ 0

Kapitalisatie 10 - Jaren

2005 • Appartementencomplex

**Jacques Lebrunstraat 34,36,38
1361 CC Almere**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

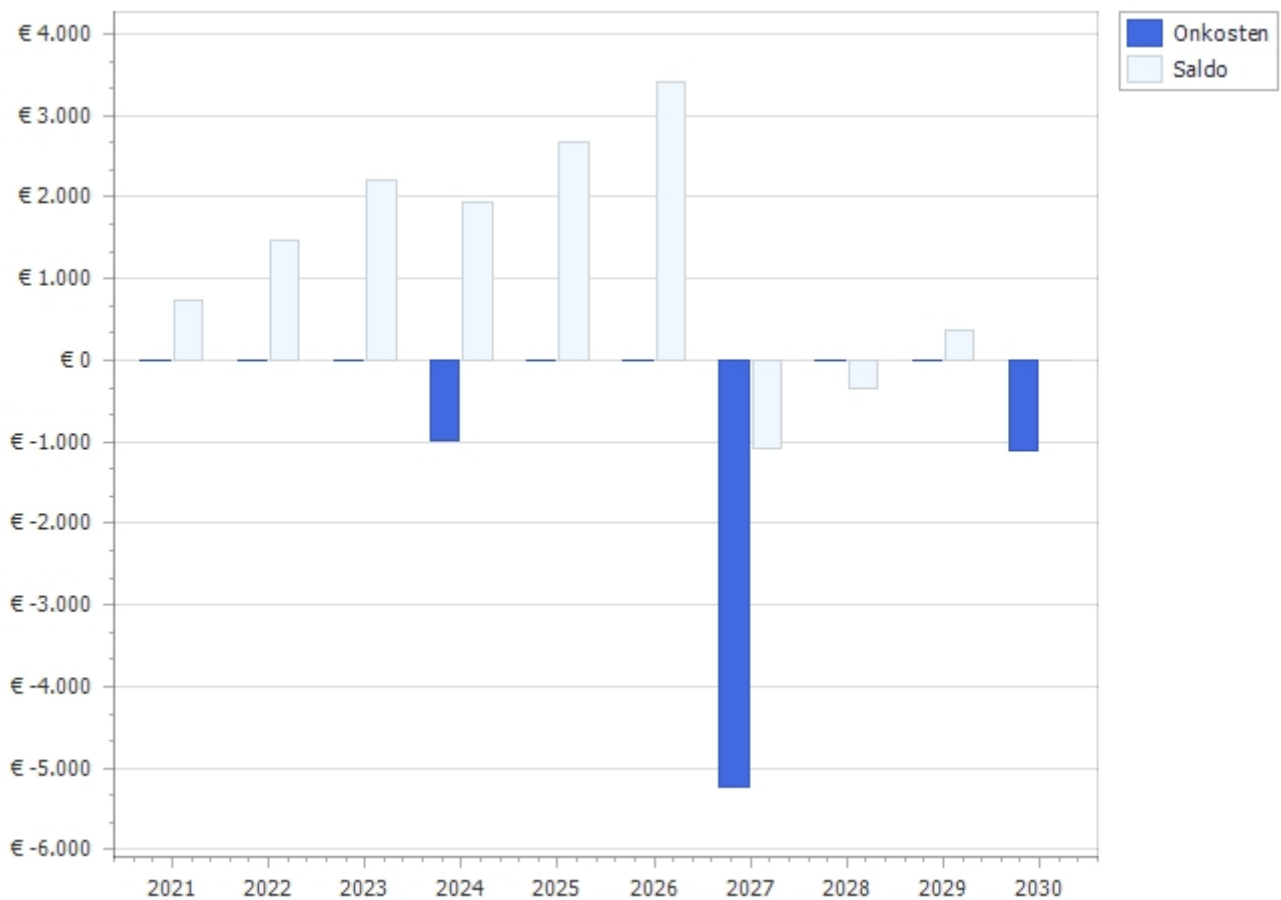
Printdatum: 19-8-2021

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ 0	€ 732	€ 732	100,00%
2022	€ 0	€ 732	€ 1.465	102,00%
2023	€ 0	€ 732	€ 2.197	104,04%
2024	€ -987	€ 732	€ 1.942	106,12%
2025	€ 0	€ 732	€ 2.675	108,24%
2026	€ 0	€ 732	€ 3.407	110,40%
2027	€ -5.225	€ 732	€ -1.085	112,61%
2028	€ 0	€ 732	€ -353	114,86%
2029	€ 0	€ 732	€ 379	117,16%
2030	€ -1.112	€ 732	€ 0	119,50%

€ -7.324

€ 7.324



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2005 • Appartementencomplex

Jacques Lebrunstraat 34,36,38
1361 CC Almere

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 19-8-2021

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
21	Buitenwanden																										€ 0	
27	Daken																											€ 0
31	Buitenwandopeningen																											€ 0
34	Balustrades en leuningen																											€ 0
37	Dakopeningen																											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen																											€ 0
43	Vloerafwerkingen																											€ 0
46	Schilderwerk				€ 401			€ 4.366			€ 451		€ 4.917			€ 508			€ 5.537		€ 572				€ 8.853		€ 25.606	
47	Dakafwerkingen																			€ 1.694								€ 1.694
52	Afvoeren																									€ 1.853		€ 1.853
63	Verlichting																											€ 0
99	Algemeen				€ 531			€ 563			€ 598		€ 634			€ 673			€ 714		€ 758				€ 2.527		€ 6.997	
ZZ	Staartkosten				€ 56			€ 296			€ 63		€ 333			€ 71			€ 477		€ 80				€ 794		€ 2.169	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 987	€ 0	€ 0	€ 5.225	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 0	€ 5.884	€ 0	€ 0	€ 1.252	€ 0	€ 0	€ 8.422	€ 0	€ 0	€ 1.410	€ 0	€ 0	€ 14.028	€ 38.320	
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 159	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 646	€ 0	€ 0	€ 202	€ 0	€ 0	€ 1.104	€ 0	€ 0	€ 227	€ 0	€ 0	€ 1.883	€ 4.974	
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.146	€ 0	€ 0	€ 5.798	€ 0	€ 0	€ 1.291	€ 0	€ 0	€ 6.530	€ 0	€ 0	€ 1.454	€ 0	€ 0	€ 9.526	€ 0	€ 0	€ 1.637	€ 0	€ 0	€ 15.911	€ 43.294	

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2005 • Appartementencomplex

Jacques Lebrunstraat 34,36,38
1361 CC Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 19-8-2021

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal		
21 Buitenwanden																																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		2,15	m2	2069	48																										€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		4,33	m2	2069	48																										€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		1,72	m2	2069	48																										€ 0	
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak																															
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		25,58	m2	2057	36																										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
27 Daken																																	
2716	Dakgoot + gootconstructie aluminium	Dak																															
	Vervangen goot aluminium		43,20	m1	2057	36																											€ 0
2722	Panlatten hout	Dak																															
	Vervangen panlatten		131,40	m2	2069	48																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
31 Buitenwandopeningen																																	
3120	Kozijn buiten hardhout	Zijgevel																															
	Vervangen kozijn hardhout		2,38	m2	2069	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																															
	Vervangen kozijn hardhout		19,61	m2	2069	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																															
	Vervangen kozijn hardhout		28,18	m2	2069	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak																															
	Vervangen kozijn hardhout		9,98	m2	2069	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Berging																															
	Vervangen kozijn hardhout		7,20	m2	2069	48																											€ 0
3120	Ventilatierooster aluminium	Berging																															
	Vervangen ventilatie rooster aluminium		12,00	st	2069	48																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
34 Balustrades en leuningen																																	
3410	Balustrade aluminium	Achtergevel																															
	Vervangen balustrade aluminium		15,20	m1	2051	30																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																																	
3721	Dakraam aluminium	Dak																															
	Vervangen dakraam aluminium		2,00	st	2069	48																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																																	
4112	Gevelbekleding volkern	Voorgevel																															
	Vervangen gevelbekleding volkern		1,26	m2	2069	48																											€ 0
4112	Dakkapel bekleding aluminium	Dak																															
	Vervangen gevelbekleding aluminium		11,94	m2	2069	48																											€ 0
4112	Gevelbekleding hout	Berging																															
	Vervangen gevelbekleding zachthout		51,15	m2	2069	48																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerfwerkingen																																	
4320	Loodvervanger	Dak																															
	Vervangen loodvervanger		8,24	m1	2057	36																											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																																	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																															
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2057	36																											€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2027	6						€ 283					€ 318							€ 359						€ 404		€ 1.363	
4621	Buitenschilderwerk accoya tpv entree transparant	Voorgevel																															
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		14,76	m2	2024	3				€ 401		€ 425			€ 451		€ 479			€ 508			€ 539			€ 572			€ 607		€ 3.983		
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Berging																															
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2057	36																											€ 0

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal				
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel	3,00	st	2027	6						€ 283						€ 318						€ 359						€ 404	€ 1.363				
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Zijgevel	6,00	st	2027	6						€ 565						€ 637						€ 717						€ 807	€ 2.727				
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Zijgevel																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,98	m1	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel	12,98	m1	2027	6						€ 162						€ 183						€ 206						€ 232	€ 783				
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		77,69	m1	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel	77,69	m1	2027	6						€ 971						€ 1.094						€ 1.232						€ 1.387	€ 4.684				
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		76,12	m1	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Dak	76,12	m1	2027	6						€ 952						€ 1.072						€ 1.207						€ 1.359	€ 4.589				
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Dak																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		40,62	m1	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Berging	40,62	m1	2027	6						€ 508						€ 572						€ 644						€ 725	€ 2.449				
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging																													€ 0				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		17,40	m1	2057	36																									€ 0				
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel	17,40	m1	2027	6						€ 218						€ 245						€ 276						€ 311	€ 1.049				
	Buitenschilderwerk staander balkon metaal	Achtergevel																													€ 0				
4634	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	Achtergevel	48,00	m1	2045	6																									€ 799	€ 799			
	Buitenschilderwerk hek aluminium	Achtergevel																													€ 0				
	Groot schilderwerk hek aluminium		30,40	m2	2045	6																									€ 1.818	€ 1.818			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 401	€ 0	€ 0	€ 4.366	€ 0	€ 0	€ 451	€ 0	€ 0	€ 4.917	€ 0	€ 0	€ 508	€ 0	€ 0	€ 5.537	€ 0	€ 0	€ 572	€ 0	€ 0	€ 8.853	€ 25.606				
47 Dakafwerkingen																																			
4711	Dakbedekking EPDM	Dak																													€ 0				
	Vervangen dakbedekking EPDM met ballast of verkleefd of mechanische bevestigd		13,10	m2	2057	36																									€ 0				
	Vervangen dakbedekking EPDM met installaties		13,10	m2	2057	36																									€ 0				
4711	Dakrandafwerking staal	Berging																													€ 0				
	Vervangen dakrandafwerking metaal		20,84	m1	2069	48																									€ 0				
4711	Dakbedekking APP	Berging																													€ 0				
	Vervangen dakbedekking APP		21,48	m2	2057	36																									€ 0				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		21,48	m2	2039	18																		€ 1.694							€ 1.694				
4712	Dakpan keramisch	Dak																													€ 0				
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		131,40	m2	2069	48																									€ 0				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.694					
52 Afvoeren																																			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																													€ 0				
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,80	m1	2045	24																									€ 399	€ 399			
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel																													€ 0				
	Vervangen doorvoer kunststof		2,00	st	2057	36																									€ 0				
	Vervangen doorvoer staal>kunststof		2,00	st	2057	36																									€ 0				
5211	Stadsuitloop pvc	Berging																													€ 0				
	Vervangen stadsuitloop pvc		3,00	st	2045	24																									€ 504	€ 504			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Berging																													€ 0				
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,80	m1	2045	24																									€ 537	€ 537			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																													€ 0				
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2045	24																									€ 413	€ 413			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.853	€ 1.853				
63 Verlichting																																			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Berging																													€ 0				
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2057	36																									€ 0				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0				
99 Algemeen																																			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																													€ 0				
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2024	3						€ 531						€ 563						€ 598						€ 634	€ 673	€ 714	€ 758	€ 804	€ 5.274
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																													€ 0				

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst		2045 24																									€ 861	€ 861	
9999 Bereikbaarheid	Achtergevel																															
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst		2045 24																										€ 861	€ 861
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 531	€ 0	€ 0	€ 563	€ 0	€ 0	€ 598	€ 0	€ 0	€ 634	€ 0	€ 0	€ 673	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 758	€ 0	€ 0	€ 2.527	€ 6.997	
ZZ	Staartkosten																															
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen																														
Directievoering 2021			0,06	pst	2021																											€ 0
Directievoering 2022			0,06	pst	2022																											€ 0
Directievoering 2023			0,06	pst	2023																											€ 0
Directievoering 2024			0,06	pst	2024				€ 56																							€ 56
Directievoering 2025			0,06	pst	2025																											€ 0
Directievoering 2026			0,06	pst	2026																											€ 0
Directievoering 2027			0,06	pst	2027							€ 296																				€ 296
Directievoering 2028			0,06	pst	2028																											€ 0
Directievoering 2029			0,06	pst	2029																											€ 0
Directievoering 2030			0,06	pst	2030										€ 63																	€ 63
Directievoering 2031			0,06	pst	2031																											€ 0
Directievoering 2032			0,06	pst	2032																											€ 0
Directievoering 2033			0,06	pst	2033													€ 333														€ 333
Directievoering 2034			0,06	pst	2034																											€ 0
Directievoering 2035			0,06	pst	2035																											€ 0
Directievoering 2036			0,06	pst	2036																€ 71											€ 71
Directievoering 2037			0,06	pst	2037																											€ 0
Directievoering 2038			0,06	pst	2038																											€ 0
Directievoering 2039			0,06	pst	2039																			€ 477								€ 477
Directievoering 2040			0,06	pst	2040																											€ 0
Directievoering 2041			0,06	pst	2041																											€ 0
Directievoering 2042			0,06	pst	2042																						€ 80					€ 80
Directievoering 2043			0,06	pst	2043																											€ 0
Directievoering 2044			0,06	pst	2044																											€ 0
Directievoering 2045			0,06	pst	2045																									€ 794	€ 794	
Directievoering 2046			0,06	pst	2046																											€ 0
Directievoering 2047			0,06	pst	2047																											€ 0
Directievoering 2048			0,06	pst	2048																											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 56	€ 0	€ 0	€ 296	€ 0	€ 0	€ 63	€ 0	€ 0	€ 333	€ 0	€ 0	€ 71	€ 0	€ 0	€ 477	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 794	€ 2.169	
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 987	€ 0	€ 0	€ 5.225	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 0	€ 5.884	€ 0	€ 0	€ 1.252	€ 0	€ 0	€ 8.422	€ 0	€ 0	€ 1.410	€ 0	€ 0	€ 14.028	€ 38.320	
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 159	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 646	€ 0	€ 0	€ 202	€ 0	€ 0	€ 1.104	€ 0	€ 0	€ 227	€ 0	€ 0	€ 1.883	€ 4.974	
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.146	€ 0	€ 0	€ 5.798	€ 0	€ 0	€ 1.291	€ 0	€ 0	€ 6.530	€ 0	€ 0	€ 1.454	€ 0	€ 0	€ 9.526	€ 0	€ 0	€ 1.637	€ 0	€ 0	€ 15.911	€ 43.294	

2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
Metselwerk	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	10,80	5,80	62,64
- kozijnen	Voorgevel	0,00	-19,61	0,00	0,00	0,00	-19,61
Totaal							43,03 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel					
Metselwerk	Voorgevel	0,00	89,05	0,00	0,00	0,00	89,05
- kozijnen	Voorgevel	0,00	-2,38	0,00	0,00	0,00	-2,38
Totaal							86,67 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
Metselwerk	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,80	5,80	62,64
- kozijnen	Achtergevel	0,00	-28,18	0,00	0,00	0,00	-28,18
Totaal							34,46 m2
2110	Gevelafdekking aluminium	Dak					
Dakrand	Dak	1,00	0,00	10,94	0,00	0,00	10,94
Dakkapel rand	Dak	2,00	0,00	7,32	0,00	0,00	14,64
Totaal							25,58 m2
27 Daken							
2716	Dakgoot + gootconstructie aluminium	Dak					
Goot aluminium voor- en achterzijde	Dak	2,00	0,00	10,80	0,00	0,00	21,60
Totaal							21,60 m1
2722	Panlatten hout	Dak					
Panlatten dak	Dak	1,00	2,00	6,95	10,80	0,00	150,12
- dakkapel	Dak	-2,00	0,00	3,00	3,12	0,00	-18,72
Totaal							131,40 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Zijgevel					
Kozijn A bouwlaag 1	Zijgevel	1,00	0,00	1,70	0,70	0,00	1,19
Kozijn B bouwlaag 2	Zijgevel	1,00	0,00	1,70	0,70	0,00	1,19
Totaal							2,38 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
Kozijn A bouwlaag 1	Voorgevel	3,00	2,94	0,00	0,00	0,00	8,82
Kozijn B bouwlaag 1, 2	Voorgevel	3,00	2,85	0,00	0,00	0,00	8,55
Kozijn C bouwlaag 2	Voorgevel	2,00	1,12	0,00	0,00	0,00	2,24
Totaal							19,61 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					

**2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijn A bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	8,58	0,00	0,00	0,00	8,58
Kozijn B bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	3,31	0,00	0,00	0,00	3,31
Kozijn C bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	2,69	0,00	0,00	0,00	2,69
Kozijn D bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	5,13	0,00	0,00	0,00	10,26
Kozijn E bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	1,67	0,00	0,00	0,00	3,34
Totaal							28,18 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak					
Kozijn A bouwlaag 3	Dak	2,00	0,00	0,00	3,12	1,60	9,98
Totaal							9,98 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Berging					
Kozijn A berging	Berging	3,00	0,00	0,00	1,00	2,40	7,20
Totaal							7,20 m2
3120	Ventilatioerooster aluminium	Berging					
Ventilatie rooster voor- en achterzijde	Berging	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
Totaal							12,00 st
34 Balustrades en leuning							
3410	Balustrade aluminium	Achtergevel					
Balustrade bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	0,00	7,60	0,00	1,00	15,20
Totaal							15,20 m1
41 Buitenwandafwerkingen							
4112	Gevelbekleding volkern	Voorgevel					
Volkern achter accoya latten	Voorgevel	1,00	0,00	2,10	0,60	0,00	1,26
Totaal							1,26 m2
4112	Dakkapel bekleding aluminium	Dak					
Dakkapel wangen	Dak	4,00	0,50	0,00	2,10	2,10	8,82
Dakkapel voorzijde	Dak	2,00	0,00	0,00	3,12	2,10	13,10
-kozijnen	Dak	0,00	-9,98	0,00	0,00	0,00	-9,98
Totaal							11,94 m2
4112	Gevelbekleding hout	Berging					
Buitenschilderwerk gevelbekleding	Berging	0,00	0,00	20,84	0,00	2,80	58,35
-kozijn	Berging	0,00	-7,20	0,00	0,00	0,00	-7,20
Totaal							51,15 m2
43 Vloerafwerkingen							
4320	Loodervanger	Dak					
Loodervangen o.k. dakkapel	Dak	2,00	0,00	3,12	0,00	0,00	6,24

2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
Loodvervangen o.k. dakraam	Dak	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	
Totaal							8,24 m1	
46 Schilderwerk								
4621	Buitenschilderwerk accoya tpv entree transparant	Voorgevel						
	Accoya latten zitvlak + gevelbekleding	Voorgevel	3,00	0,00	2,60	0,60	0,00	4,68
	Accoya latten afdak	Voorgevel	3,00	0,00	1,80	0,50	0,00	2,70
Totaal							7,38 m2	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Zijgevel						
	Kozijn A bouwlaag 1	Zijgevel	1,00	0,00	4,62	0,00	0,00	4,62
	Kozijn B bouwlaag 2	Zijgevel	1,00	0,00	8,36	0,00	0,00	8,36
Totaal							12,98 m1	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel						
	Kozijn A bouwlaag 1	Voorgevel	3,00	0,00	8,25	0,00	0,00	24,75
	Kozijn B bouwlaag 1, 2	Voorgevel	3,00	0,00	12,08	0,00	0,00	36,24
	Kozijn C bouwlaag 2	Voorgevel	2,00	0,00	8,35	0,00	0,00	16,70
Totaal							77,69 m1	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel						
	Kozijn A bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	0,00	13,22	0,00	0,00	13,22
	Kozijn B bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	0,00	14,06	0,00	0,00	14,06
	Kozijn C bouwlaag 1	Achtergevel	1,00	0,00	11,16	0,00	0,00	11,16
	Kozijn D bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	0,00	9,02	0,00	0,00	18,04
	Kozijn E bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	0,00	9,82	0,00	0,00	19,64
Totaal							76,12 m1	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Dak						
	Kozijn A bouwlaag 3	Dak	2,00	0,00	20,31	0,00	0,00	40,62
Totaal							40,62 m1	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging						
	Kozijn A berging	Berging	3,00	0,00	5,80	0,00	0,00	17,40
Totaal							17,40 m1	
4631	Buitenschilderwerk staander balkon metaal	Achtergevel						
	Stalen staanders onder de balkons	Achtergevel	4,00	0,00	12,00	0,00	0,00	48,00
Totaal							48,00 m1	
4634	Buitenschilderwerk hek aluminium	Achtergevel						

2005 • Appartementencomplex
Jacques Lebrunstraat 34,36,38 • Almere

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Balustrade bouwlaag 2	Achtergevel	2,00	0,00	7,60	0,00	1,00	15,20
Totaal							15,20 m2
47 Dakafwerkingen							
4711 Dakbedekking EPDM	Dak						
Dakbedekking dakkapel	Dak	2,00	0,00	3,12	2,10	0,00	13,10
Totaal							13,10 m2
4711 Dakrandafwerking staal	Berging						
Dakrandafwerking staal	Berging	0,00	0,00	20,84	0,00	0,00	20,84
Totaal							20,84 m1
4711 Dakbedekking APP	Berging						
Dakbedekking dak 1	Berging	1,00	0,00	3,06	2,32	0,00	7,10
Dakbedekking dak 2	Berging	2,00	0,00	3,10	2,32	0,00	14,38
Totaal							21,48 m2
4712 Dakpan keramisch	Dak						
Dakpannen	Dak	1,00	2,00	6,95	10,80	0,00	150,12
- dakkapel	Dak	-2,00	0,00	3,00	3,12	0,00	-18,72
Totaal							131,40 m2
52 Afvoeren							
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel						
Hemelwater afvoer	Voorgevel	1,00	0,00	5,80	0,00	0,00	5,80
Totaal							5,80 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Berging						
Berging HWA	Berging	3,00	0,00	2,60	0,00	0,00	7,80
Totaal							7,80 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel						
Hemelwater afvoer	Achtergevel	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 m1
99 Algemeen							
9999 Bereikbaarheid	Voorgevel						
Rolsteiger achtergevel	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,80	5,80	62,64
Totaal							62,64 m2
9999 Bereikbaarheid	Achtergevel						
Rolsteiger achtergevel	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,80	5,80	62,64
Totaal							62,64 m2