

BEWARING: GRONINGEN	In bewaring genomen: 25 OKT. 1974	2432 30 19
Dagregister Deel <u>292</u> Nr. <u>72</u>	De hypotheekbewaarder. <i>[Handwritten Signature]</i>	met twee XXXXX vervolgblad <i>[Handwritten Signature]</i>

Aantekeningen:

Voor TEKENING ZIE PORTEFEUILLENUMMER 460

1.

22319/1479

Heden, de vier en twintigste oktober negentienhonderd vier en zeventig, verschenen voor mij, mr. Egbert Rudolf Bossinade, kandidaat-notaris, wonende te Groningen, plaatsvervanger van Gerhard Hendrik Smits, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: -----

1. de heer Arend Jan Opten, orgelmaker, wonende te Groningen, Thomassen à Thuessinklaan 15; -----
2. de heer Gubal Evert Opten, technicus, wonende te Groningen, Esdoornlaan 28; -----

ten deze handelende: -----

- a. voor zich; -----
- b. als lasthebbers blijkens een onderhandse volmacht, welke na vooraf door de lasthebbers in tegenwoordigheid van mij, plaatsvervangend notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebbers en mij, plaatsvervangend notaris, getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht, van: --
 1. mevrouw Pietertje Opten, zonder beroep, wonende te Groningen, Siersteenlaan 343, echtgenote van de heer R.H. Oomen; -----
 2. de heer Geert Opten, uitgever, wonende te 's-Gravenhage, Boddaertstraat 12; -----
 3. mevrouw Arenddina Jantina Opten, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Descartesstraat 45III, echtgenote van de heer K. Moesman; -----
 4. mevrouw Carolina Opten, zonder beroep, wonende te Groningen, Noorderstationsstraat 20, echtgenote van de heer R. van der Duim; -----

De komparanten verklaardente willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van het hierna omschreven onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875.a van het Burgerlijk Wetboek, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875.e sub d van vermeld wetboek en wel van: de driegezinsbehuizing met erf, open grond en drie gebouwen.

tjes, staande en gelegen aan de J.A. Feithstraat nummers 25, 27 en 29 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie B nummer 9617, gemeten op één are en zes en dertig centia-
ren. -----

Gemeld onroerend goed werd door thans wijlen de heer Carel Opten in eigendom verkregen bij akte van scheiding op dertien april negentienhonderd acht en veertig verleden voor W.A. Offerhaus, destijds notaris te Groningen, welke akte werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op diezelfde dag in deel 1338 nummer 39, zulks in verband met een onderhandse akte van rektifikatie, getekend op negen en twintig augustus negentienhonderd één en vijftig, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op veertien september negentienhonderd één en vijftig, in deel 1423 nummer 60. -----

De heer Carel Opten, voornoemd, overleed te Groningen, waar hij woonde, op zeven februari negentienhonderd vier en zeventig. -----

De overledene is in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiderzijds eerste echt, gehuwd geweest met mevrouw Wigboldina Broekema, uit welk huwelijk zes kinderen geboren en in leven zijn, te weten de komparanten en hun lastgevers. -----

De heer Carel Opten voornoemd, heeft geen gevolghebbende uiterste wilbeschikkingen gemaakt en heeft tot zijn enige erfgenamen krachtens de wet nagelaten zijn zes kinderen, hiervoor genoemd, ieder voor één/zesde gedeelte van zijn nalatenschap. -----

Mevrouw Wigboldina Broekema, voornoemd, is overleden te Groningen, waar zij woonde, op twee april negentienhonderd twee en zestig en heeft bij testament, dertien augustus negentienhonderd negen en vijftig voor genoemde notaris Smits, het vruchtgebruik van haar gehele nalatenschap gelegateerd aan haar genoemde echtgenoot, wijlen de heer Carel Opten, voornoemd, en heeft onder bezwaar van gemeld legaat tot haar enige erfgenamen benoemd haar genoemde kinderen. -----

De hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

3.

In verband met het overlijden van de heer Carel Opten is gemeld vruchtgebruik geëindigd en zijn de komparanten en hun lastgevers derhalve thans elk voor één/zesde gedeelte in voorschreven onroerend goed gerechtigd. -----

Het gebouw is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte is vastgehecht en dat is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Groningen op twee en twintig oktober negentienhonderd vier en zeventig. -----

Op dit plan zijn de gedeelten van het kompleks, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. -----

Het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met erf, tuin en schuurtje en verder aanbehoren, plaatselijk bekend J.A. Feithstraat 25 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie B, kompleksaanduiding 10844A, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder aanbehoren, plaatselijk bekend J.A. Feithstraat 29 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie B, kompleksaanduiding 10844A, appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder aanbehoren, plaatselijk bekend J.A. Feithstraat 27 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie B, kompleksaanduiding 10844A, appartementsindex 3. -----

Eigenaren van de vorenbedoelde appartementsrechten zijn de komparanten en hun lastgevers, elk voor één/zesde gedeelte. Voorts verklaarden de komparanten hierbij over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel

875.e sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement bestaande uit: -----

a. het Algemeen Reglement voor splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte, veertien januari negentienhonderd vier en zeventig voor notaris Smits verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekantore op diezelfde dag, in deel 2348 nummer 1, welk Algemeen Reglement bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, wordende dit hierna genoemd: het "Algemeen Reglement"; -----

b. het hierna volgende "Bijzonder Reglement": -----

-----Bestemming der privé gedeelten.-----

-----Artikel 1.-----

DE bestemming van de privé gedeelten is het gebruik als woning.

-----Aandeel in de gemeenschap.-----

-----Artikel 2.-----

Ieder der eigenaars is voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht voor één/derde gedeelte in de gemeenschap gerechtigd. -----

-----Betaling der Exploitatiekosten.-----

-----Artikel 3.-----

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van één november negentienhonderd vier en zeventig.

-----Gezamenlijke schulden en kosten.-----

-----Artikel 4.-----

Tot de gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 17 van het Algemeen Reglement behorenniet die, welke betrekking hebben op: -----

a. de schuurtjes; -----

b. de balkons op de eerste en tweede verdieping; -----

c. de buitentrapp; -----

Deze onderhoudskosten zijn geheel voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het

5.

uitsluitend gebruik van het privé gedeelte waarbij de sub a, b en c gemelde onderdelen van het gebouw behoren, casu quo waarbij deze in gebruik zijn. -----

-----Beheer van de gemeenschap.-----

-----Artikel 5.-----

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het Algemeen Reglement draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars J.A. Feithstraat 25, 27 en 29". -----

Zij is gevestigd te Groningen. -----

-----Vergadering van eigenaars.-----

-----Artikel 6.-----

Voor ieder appartementsrecht kan in de vergadering van de vereniging één stem worden uitgebracht. Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt derhalve drie. -----

De komparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Groningen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en volledige voorlezing van het geheel, is deze akte door de komparant en mij, notaris, ondertekend. -----

A.J.Opten. G.E.Opten. E.R.Bossinade. -----

Uitgegeven voor eensluidend afschrift door de ondergetekende, mr. Egbert Rudolf Bossinade, kandidaat-notaris, wonende te Groningen, plaatsvervanger van Gerhard Hendrik Smits, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, de vijf en twintigste oktober negentienhonderd vier en zeventig. -----

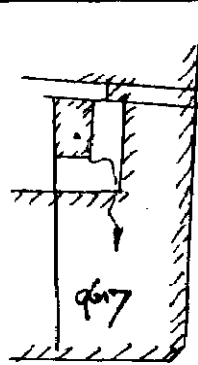
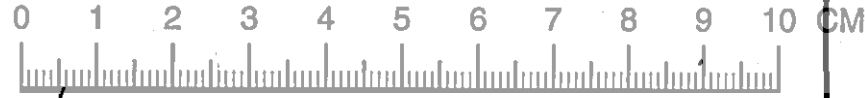
E.R.Bossinade.

De ondergetekende, mr. Egbert Rudolf Bossinade, kandidaat-notaris, wonende te Groningen, plaatsvervanger van Gerhard Hendrik Smits, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

In de eerste plaats is het noodzakelijk om de
 organisatie van de dienst te verbeteren. Het is
 van belang om de werkwijze te vereenvoudigen
 en de samenwerking te verbeteren. Het is
 belangrijk om de verantwoordelijkheid te
 verspreiden en de efficiëntie te verhogen.
 Het is ook belangrijk om de communicatie te
 verbeteren en de samenwerking te versterken.
 Het is van belang om de werkwijze te
 vereenvoudigen en de samenwerking te
 verbeteren. Het is belangrijk om de
 verantwoordelijkheid te verspreiden en de
 efficiëntie te verhogen. Het is ook
 belangrijk om de communicatie te verbeteren
 en de samenwerking te versterken.

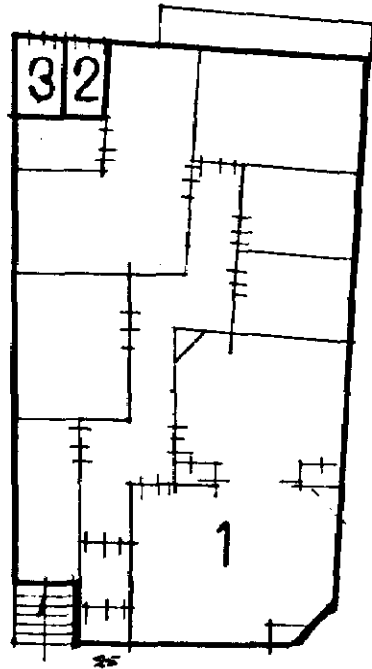
Het is van belang om de werkwijze te
 vereenvoudigen en de samenwerking te
 verbeteren. Het is belangrijk om de
 verantwoordelijkheid te verspreiden en de
 efficiëntie te verhogen.

460

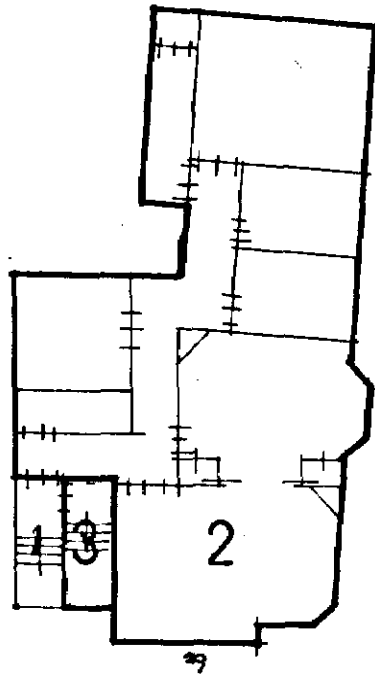


J.A. Feithstraat

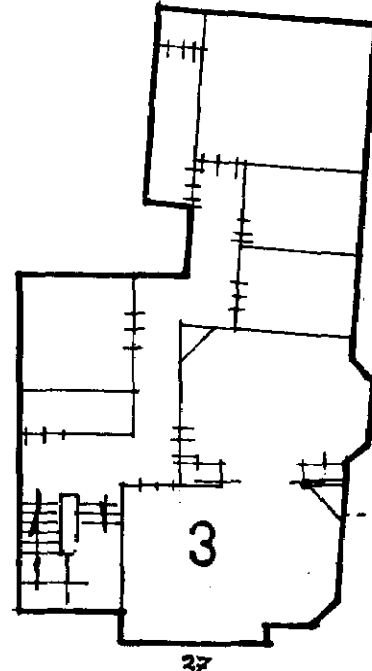
situatie-schaal: 1.500



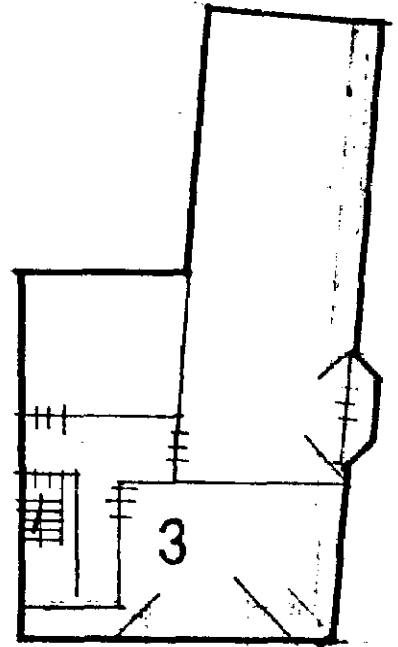
begane grond.



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Splitting van de eigendom in appartementen van de percelen: J.A. Feithstraat: 25, 27 en 29
kadastraal bekend: Gemeente Groningen, sectie: B №: 9617

tekschaal: 1:200 d.d. 1910-7 / k.l. kruizinga madoerast. 12^b groningen tel: 050-134438



Aldus in viervoud door mij, plaatsvervangend notaris, gewaarmerkt. Groningen, 21 oktober 1974. E.R.Bossinade.

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de complexaamduiding 10844 A. Groningen, 22 oktober 1974. De Bewaarder, w.g. J.E. Kluitenberg, commies 1e klas.

De ondergetekende, mr. Egbert Rudolf Bossinade, kandodaat-notaris, wonende te Groningen, plaatsvervanger van Gerhard Hendrik Smits, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Notaris
Egbert Rudolf Bossinade

Bewaring GRONINGEN, No 460
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 2432 no 19
De Bewaarder,

460