

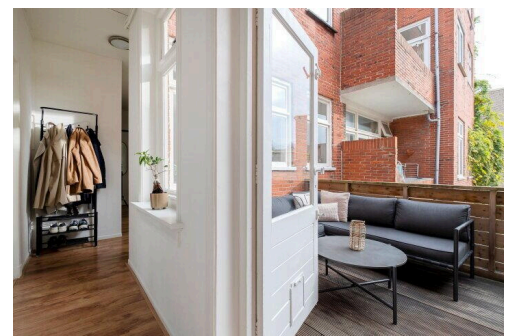
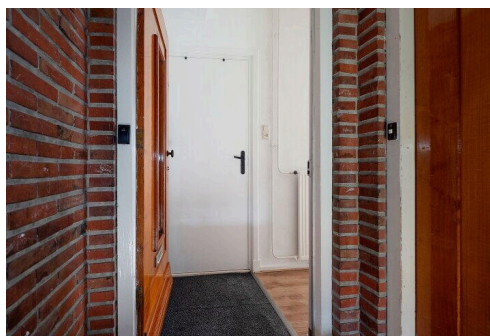
Groningen

J.A. Feithstraat 29 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JAFEITHSTRAAT29.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	329 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jafeithstraat29.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

J.A. Feithstraat 29, 9725 AM Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek de charme van de J.A. Feithstraat 29 in Groningen! Dit sfeervolle jaren '30 appartement biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een ideale locatie in de gewilde Herewegbuurt. Geniet van de zon op het dakterras/balkon, met het centrum en het station op loopafstand, zijn alle voorzieningen binnen handbereik.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

CENTRAAL GELEGEN:

De J.A. Feithstraat 29 bevindt zich in de Herewegbuurt, op loopafstand van het centrum van Groningen.

OPENBAAR VERVOER:

Het Centraal Station van Groningen ligt dichtbij, met uitstekende trein- en busverbindingen.

GROEN:

In de nabijheid zijn er verschillende parken, waaronder het Dinkelpark, het Sterrebos en op loopafstand het toekomstige Zuiderplantsoen waar bewoners kunnen genieten van natuur en recreatieve mogelijkheden.

WINKELS EN HORECA:

De buurt biedt een verscheidenheid aan winkels, cafés en restaurants.

BEREIKBAARHEID:

De wijk is goed bereikbaar via de Hereweg en ligt nabij de ringweg van Groningen, wat een snelle toegang biedt tot de A7 en A28.

INDELING:

EERSTE VERDIEPING:

Entree in hal (ca. 13 m²) met badkamer douche en toilet (ca 3m²);

Ruime lichte woonkamer met 2 erkers (ca. 33m²), laminaat en openhaard;

Separate keuken (ca. 7m²) met veel kastruimte en inbouwapparatuur;

3 slaapkamers (ca. 14m², 5m² en 5m²)

DAKTERRAS / BALKON:

Ruim dakterras / balkon (ca. 12m²) gelegen op het westen.

PARKEREN:

Openbaar parkeren met vergunning.

PLUSPUNTEN:

Sfeervolle en royale jaren '30 appartement;

Ruim dakterras/balkon ca. 12m²;

Lichte ruime woonkamer ca. 33m²;

CV-combiketel uit 2023;

VvE bijdrage € 20,- p.m;

Verschillende ruimtes nieuwe laminaatvloer 2021;

Hal opnieuw laten stucen en schilderen 2024;
Deur naar woonkamer vernieuwd 2021;
HR++ glas geplaatst volledige woonkamer 2023;
Kozijnen woonkamer opnieuw geschilderd 2024;
Nieuwe oven geplaatst 2021;
Meerdere binnen kozijnen geschilderd 2021-2024;
Renovatie schuurtje + nieuw dak 2023.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 20,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	329 m ³
Externe bergruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

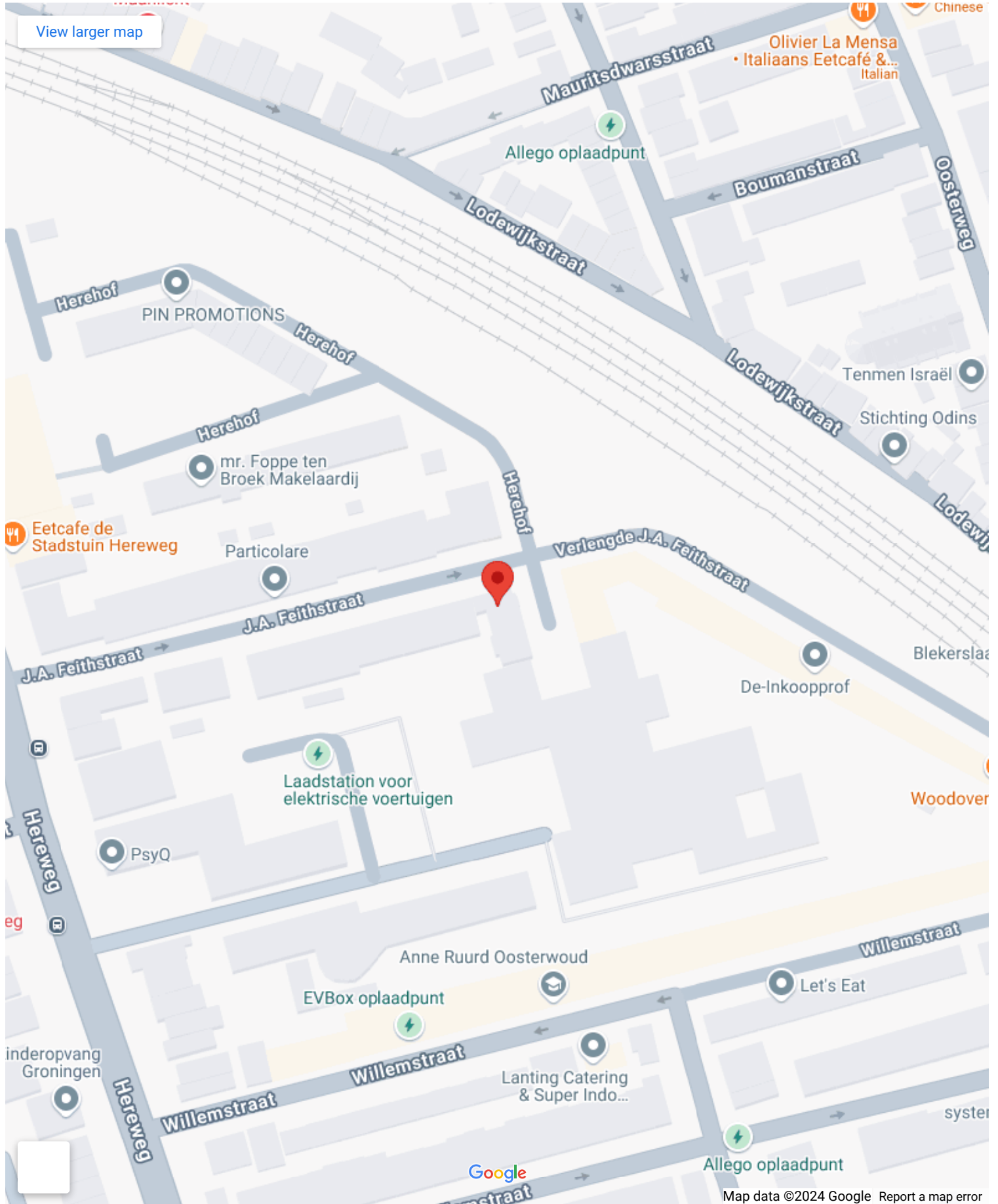
Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 20,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Google [Report a map error](#)

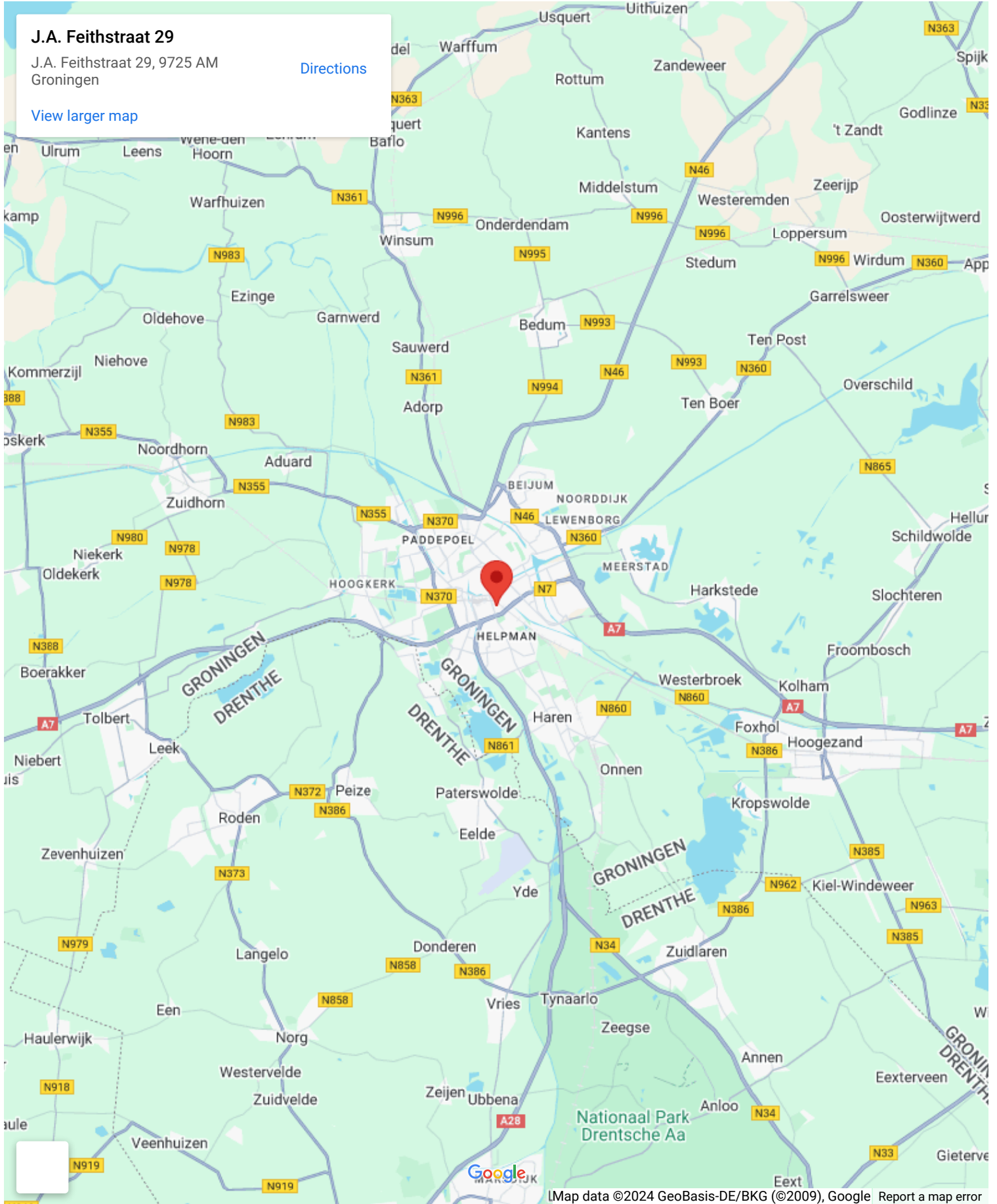
Op de kaart

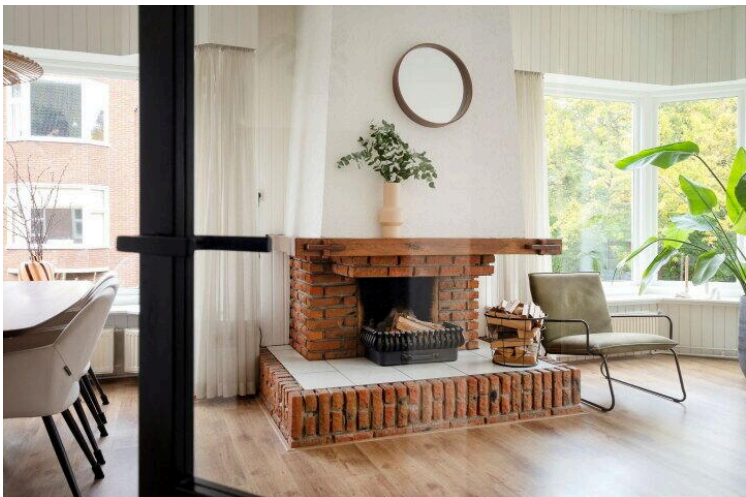
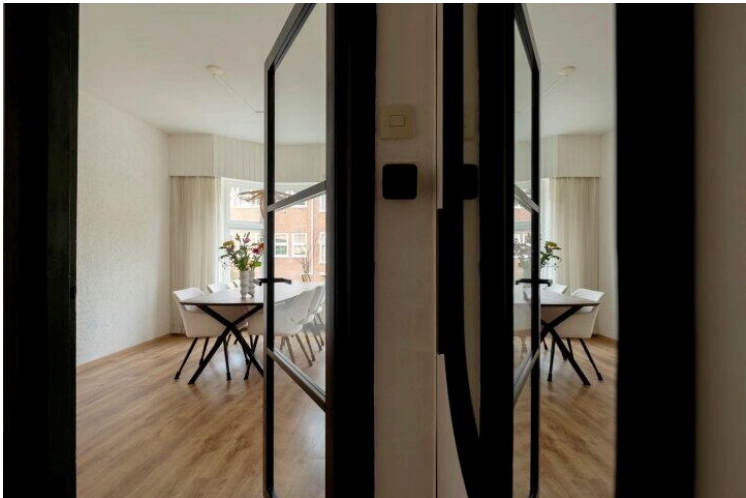
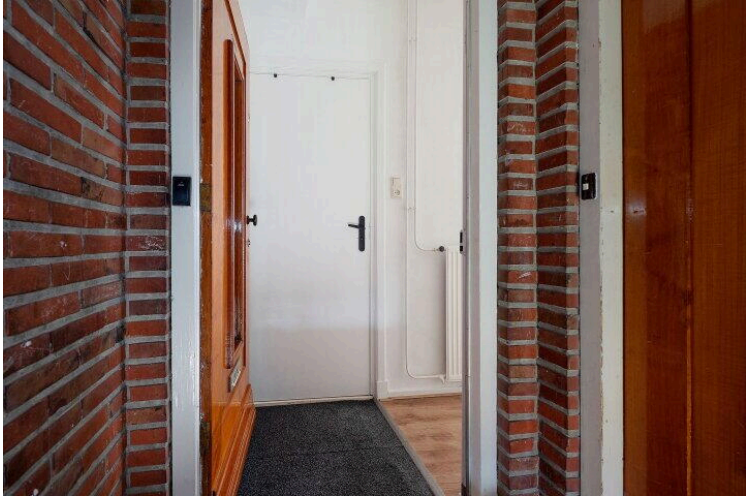
J.A. Feithstraat 29

J.A. Feithstraat 29, 9725 AM
Groningen

[Directions](#)

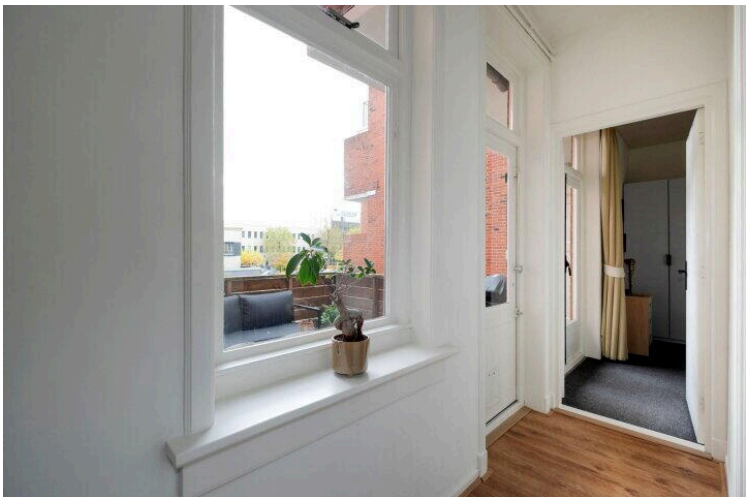
[View larger map](#)

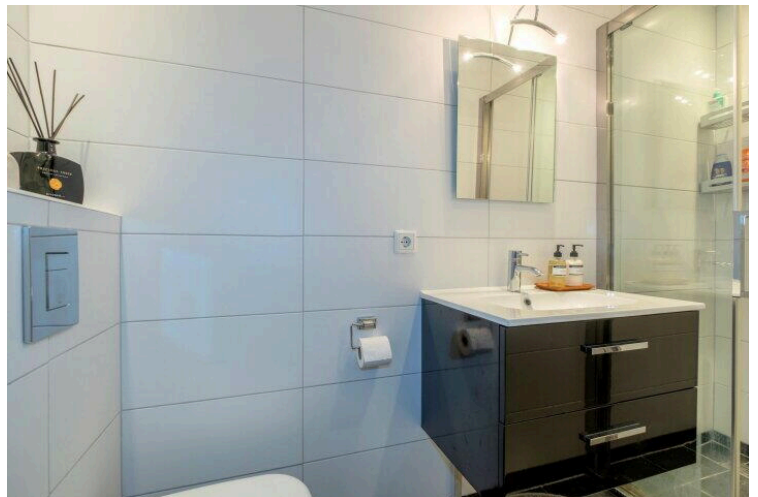
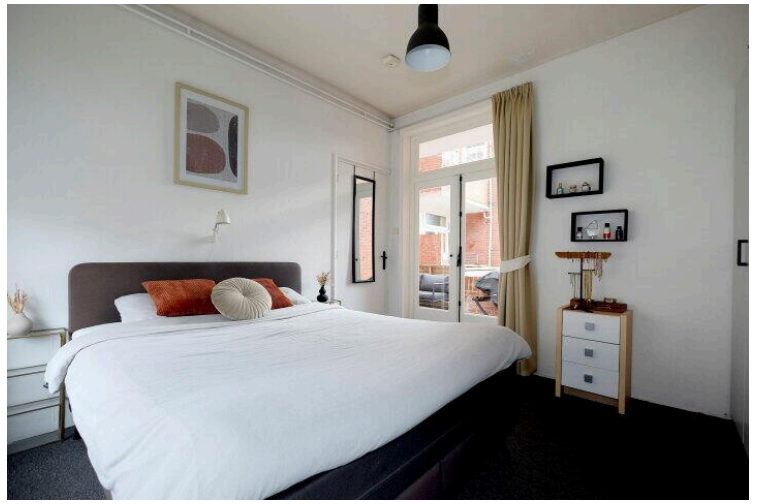


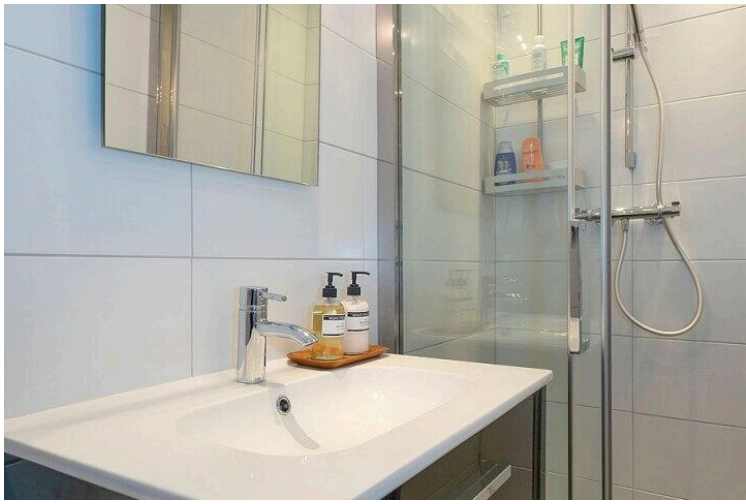


Let there be light

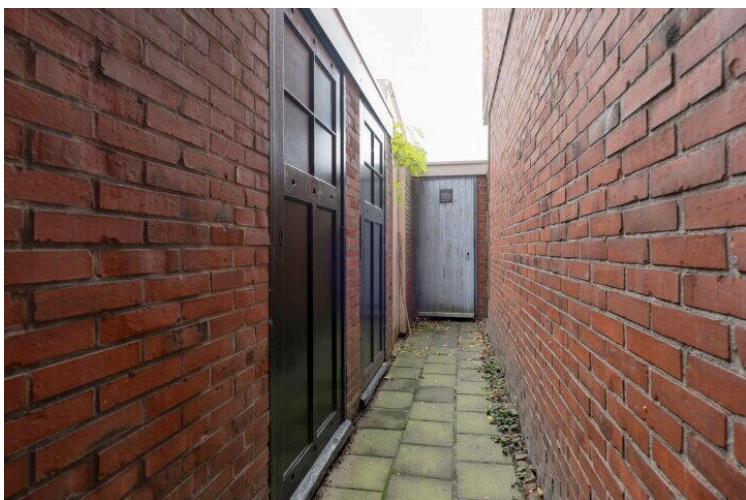
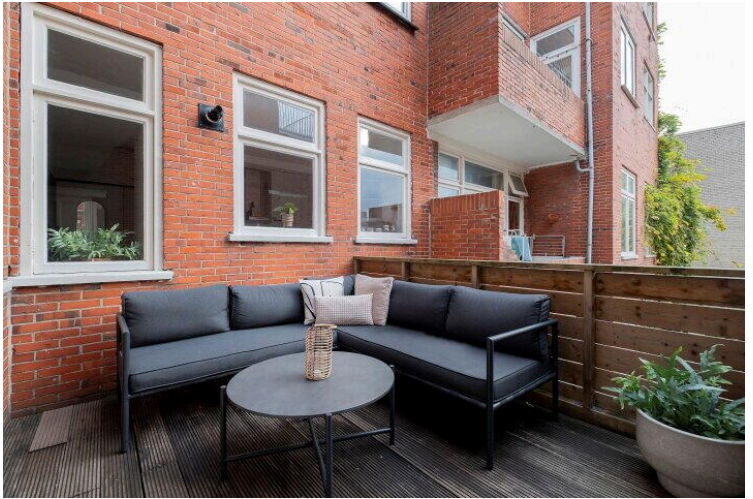




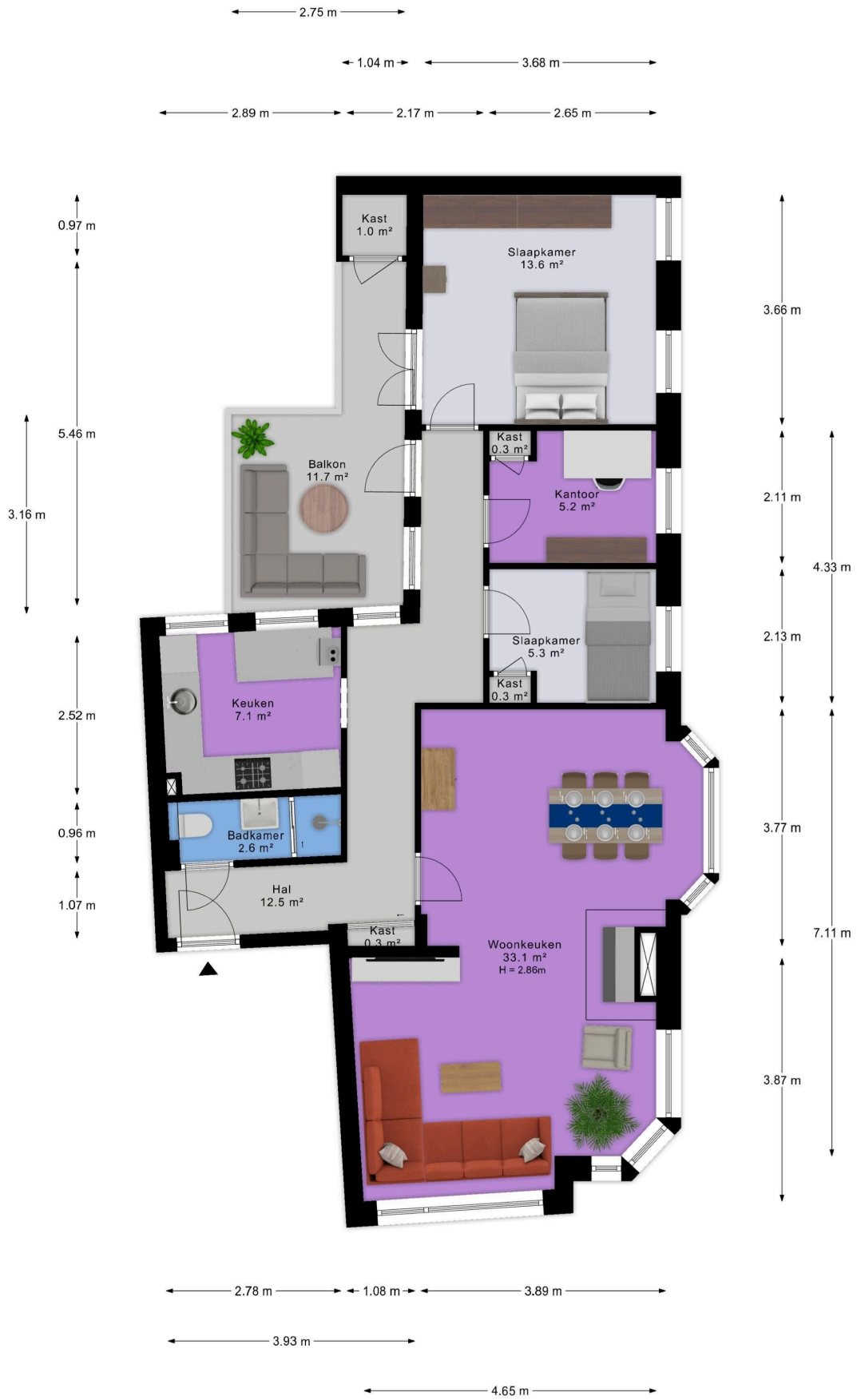




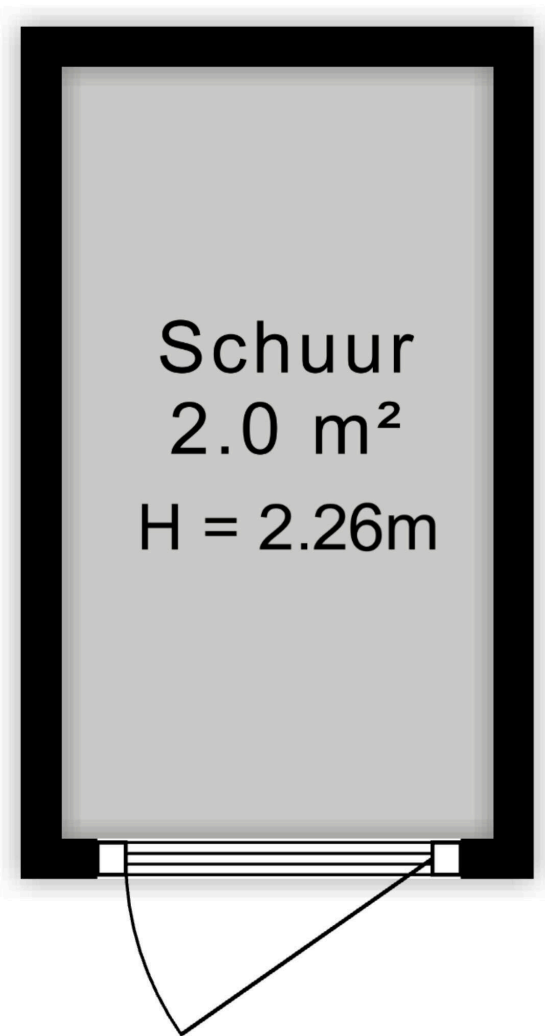
**Nieuwsgierig?
Bel en tot snel!**







← 1.07 m →



1.91 m

A vertical dimension line with arrows at both ends, indicating a height of 1.91 m.

J.A. Feithstraat 29

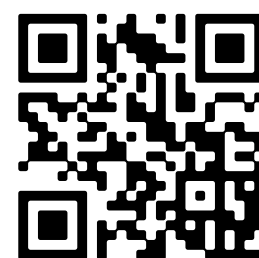
www.jafeithstraat29.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!