

Notulen van de Algemene Ledenvergadering Vereniging van Eigenaars J.A. Feithstraat 25,27 en 29

Datum:

18-05-2021

Locatie:

J.A. Feithstraat 29

Aanwezig:

Paul Waardenburg

Geert Kiers

Henk van der Wal

1. Opening en mededelingen

2. Vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen

Totaal aantal stemmen binnen VvE:

3

Aantal stemmen aanwezig/vertegenwoordigd:

3

Paul Waardenburg, opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom op deze Algemene Ledenvergadering.

Volgens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Activeren VvE

De aanwezige eigenaren nemen het besluit om hun VvE te activeren. De eerstvolgende Algemene Ledenvergadering is: 17-05-2022. Wel gelden er nog een aantal wettelijke eisen waaraan de VvE moet voldoen voordat deze echt actief is. Denk aan het afsluiten van een verzekering, de reserveringsplicht voor onderhoud en een inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

Verplichte inschrijving Kamer van Koophandel

De door de vergadering (hieronder) gekozen bestuurder/voorzitter van de Vereniging wordt ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het is namelijk wettelijk verplicht dat elke VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, omdat een VvE deelneemt aan het economisch verkeer.

4. Benoemen bestuurder, beheerder en commissieleden

Bij besluit van de vergadering worden de volgende eigenaren benoemd:

Voorzitter bestuur:

Paul Waardenburg, J.A. Feithstraat 25 Groningen

Technische commissie:

Geert Kiers, Oude Steeg 4-6 Gees

Kascommissie:

Paul Waardenburg, J.A. Feithstraat 25 Groningen

De vereniging besluit zelfstandig het VVE-beheer uit te laten voeren door voorzitter/bestuurder en geen externe VVE-beheerder aan te stellen voor ondersteuning.

5. Verzekeringen

De vereniging stelt vast dat het onduidelijk is of zij voldoende verzekerd is. Afsproken is dat voor nu alle appartementen separaat verzekerd zijn.

6. Onderhoud

De eigenaren stellen vast dat zij de volgende onderhoudsklachten hebben:

- geen

De vergadering wil graag dat het volgende aan onderhoud wordt uitgevoerd:

- Op dit moment geen

De eigenaren besluiten om 20 euro maandelijks per eigenaar te sparen voor klein collectief onderhoud. Voor groot collectief onderhoud besluiten de eigenaren geen maandelijks bedrag te reserveren. Het bedrag voor groot onderhoud zal direct beschikbaar zijn en betaald worden wanneer groot onderhoud nodig is.

7. Financiën

De voorzitter wil op de eerstvolgende ledenvergadering de begroting vaststellen voor 2022. De eigenaren krijgen de begroting vooraf toegestuurd, samen met de uitnodiging, zodat zij op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering hierover een besluit kunnen nemen.

De eigenaren spreken af €20,- als VvE-bijdrage maandelijks te storten. De voorzitter opent een bankrekening op naam van de VvE en informeert de eigenaren over het bankrekeningnummer.

8. Rondvraag

Geen

9. Vervolgafspraken en sluiting

De nieuwe voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Deze notulen zijn vastgesteld op de vergadering van 18-05-2021

voorzitter

.....

bestuurder



G. Kiers

H. van der Wal
kamer huur Groningen.

