

Heerhugowaard

Jan Glijnisweg 32 B | Vraagprijs € 695.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JANGLIJNISWEG32B.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	425 m ²
Inhoud:	699 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.janglijnisweg32b.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Jan Glijnisweg 32 B, 1702 PC Heerhugowaard

VRIJSTAAND WONEN MET RUIMTE, EEN ROYALE TUIN EN EEN FANTASTISCHE LIGGING AAN DE RAND VAN HEERHUGOWAARD!

Deze VRIJSTAANDE WONING met GARAGE met royale tuin, circa 130 m² woonoppervlakte, bijna 70 m² hobby/bergruimte, vier slaapkamers (en de mogelijkheid voor een vijfde op de zolder) is een woning met volop mogelijkheden. Voorzien van een ruime woonkamer met parketvloer, openslaande deuren naar de tuin en met vrij zicht aan de achterzijde woon je hier op een perceel van 425 m² heerlijk ruim en vrij. Met een zonnige hoofdtuin op het zuidoosten is dit een fijne plek voor gezinnen, doorstromers en stellen die op zoek zijn naar een huis met opties.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Janglijnisweg32B.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij (evwonen.nl).

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je deze bijzondere woning graag zien!

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met 4 slaapkamers (en de mogelijkheid tot een 5e)
- Woonoppervlakte ca. 130 m² op een perceel van 425 m²
- Inhoud: ca. 700 m³
- Landelijke ligging met een vrij uitzicht
- Tuin aan drie zijden, de hoofdtuin op het zuidoosten
- Master slaapkamer met eigen balkon
- Volop bergruimte: aangebouwde stenen garage met zolder, berging/werkplaats en carport
- Parkeren op eigen terrein
- Actieve buurtvereniging, kindvriendelijke omgeving

LOCATIE:

De woning ligt heerlijk landelijk aan de rand van Heerhugowaard in buurtschap 't Kruis, waar je geniet van rust, ruimte en een vrij uitzicht, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven. Het recreatiebos Waarderhout ligt om de hoek, ideaal voor een wandeling of fietsrondje en heerlijk voor de kinderen.

Supermarkten, basisscholen, het Kruizer grasveld die in de winter als ijsbaan fungeert en de bijbehorende speeltuin vind je op korte afstand. Het overdekte winkelcentrum Middenwaard, met het grootste winkelaanbod van Noord-Holland, bereik je snel met de fiets of auto. Het treinstation van Heerhugowaard ligt op zo'n drie kilometer, en via de nabijgelegen uitvalswegen zit je zo op weg richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn. Kortom: buiten wonen met de stad binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een separaat toilet. De woonkamer is licht en ruim (ca. 31 m²), afgewerkt met een sfeervolle parketvloer en voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Een fijne plek om het hele jaar door te ontspannen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met vier pitten, oven, koelkast en afzuigkap. Naastgelegen vind je een handige bijkeuken met een vaatwasser, extra wasbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de master met een eigen balkon. De kamers zijn voorzien van vaste kasten.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, instapdouche, wastafel, toilet en designradiator. Dankzij het raam en de mechanische ventilatie is de ruimte lekker fris.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een royale slaapkamer, eenvoudig op te splitsen in twee kamers. Met een dakraam en een raam aan de achterzijde is deze verdieping heerlijk licht. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig en de vloer is afgewerkt met vloerbedekking.

TUIN

De woning beschikt over een tuin aan drie zijden. De hoofdtuin ligt gunstig op het zuidoosten, zodat je zowel de ochtend als de middag volop van de zon kan genieten. De aanwezige markiezen blijven achter.

GARAGE EN WERKPLAATS

Naast de woning en binnenuit bereikbaar vinden we de garage. Deze beschikt ook over een vaste trap naar de bergzolder met twee dakramen waar tevens ook de CV staat opgesteld. De achterliggende ruime berging annex werkplaats is buitenom bereikbaar en beschikt over een werkbank, een lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin: een uitkomst voor de klusser of hobbyist.

PARKEREN

Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein met twee privéparkeerplaatsen op de oprit.

Jan Glijnisweg 32B is een ruime, vrijstaande woning met veel licht, volop bergruimte en een heerlijk landelijke ligging. Een fijne plek voor wie ruim, vrij en toch dichtbij alle voorzieningen wil wonen.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	425 m²
Inhoud:	699 m³
Overige inpandige ruimte:	69 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 192 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

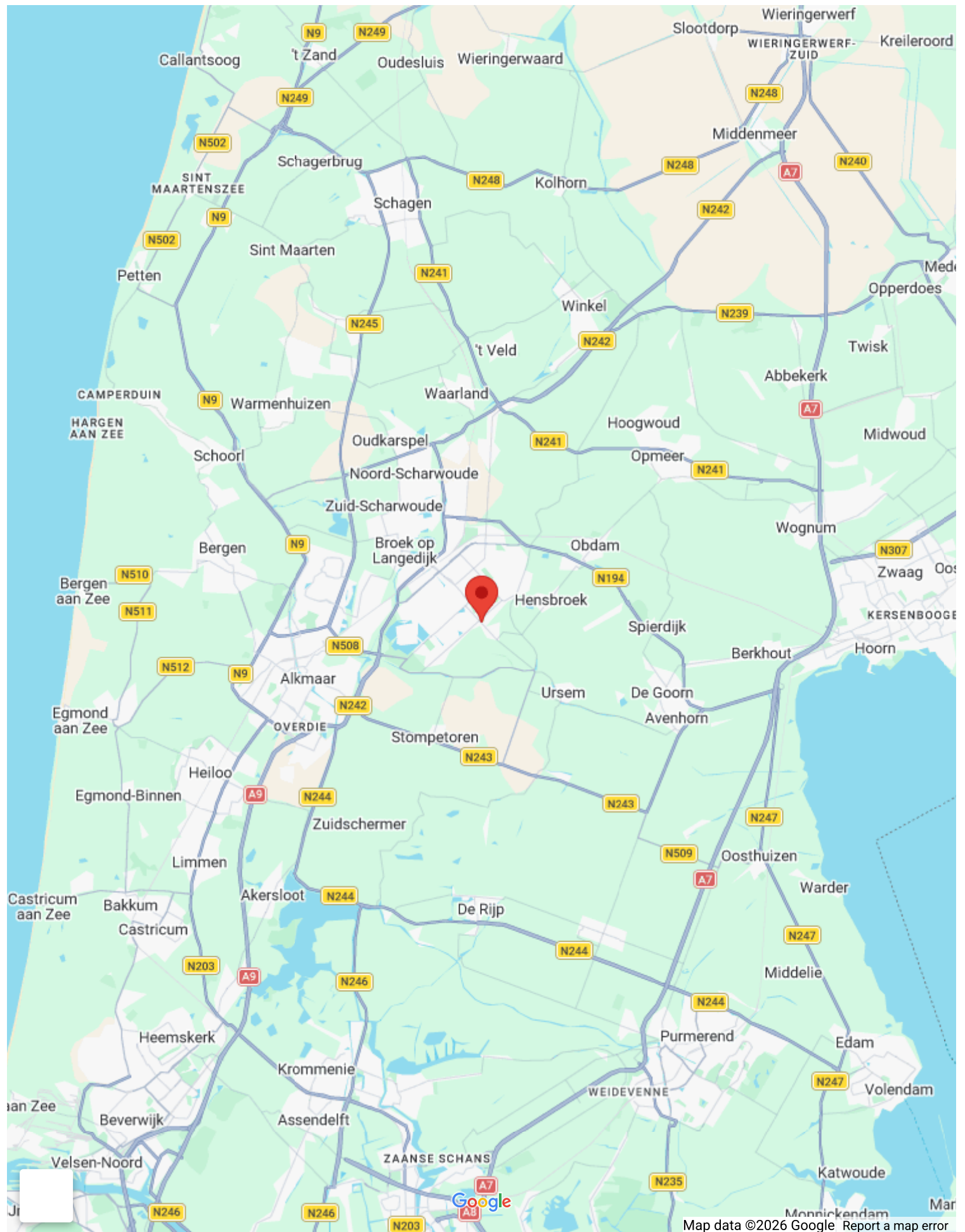
Garage

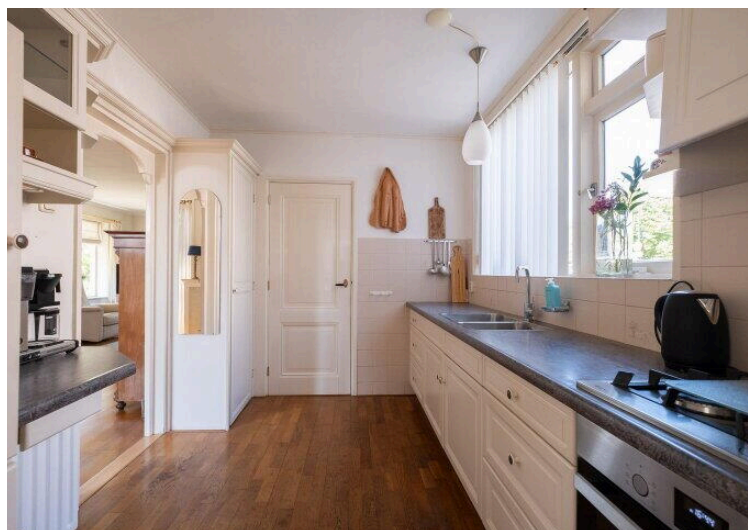
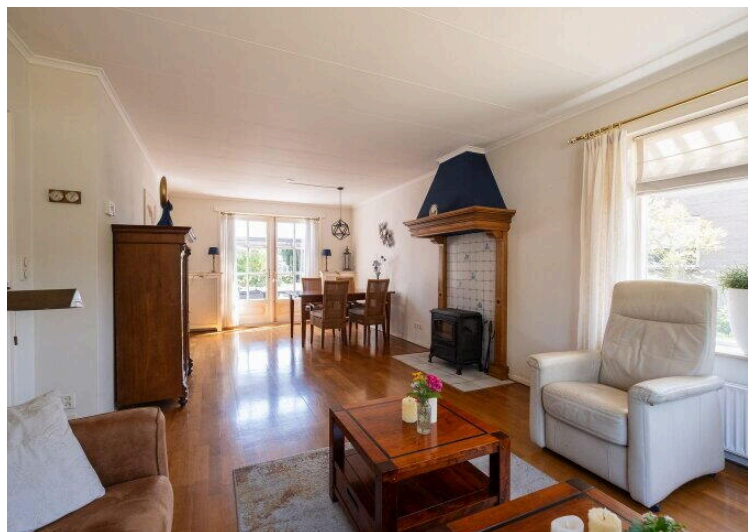
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

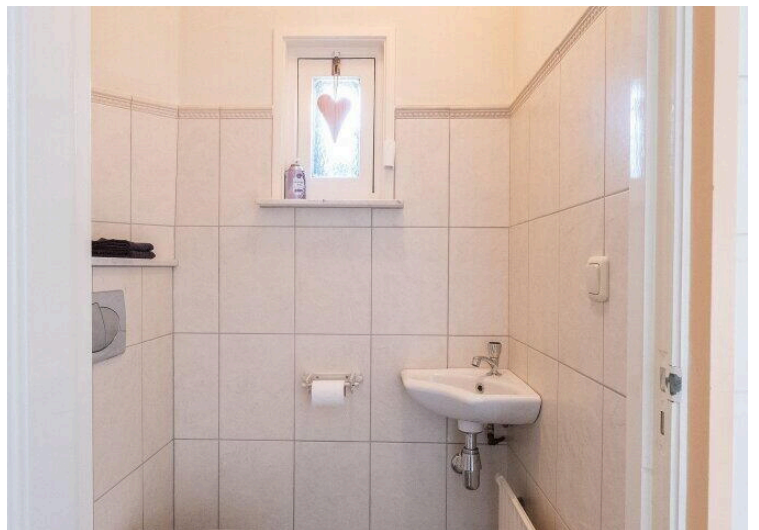
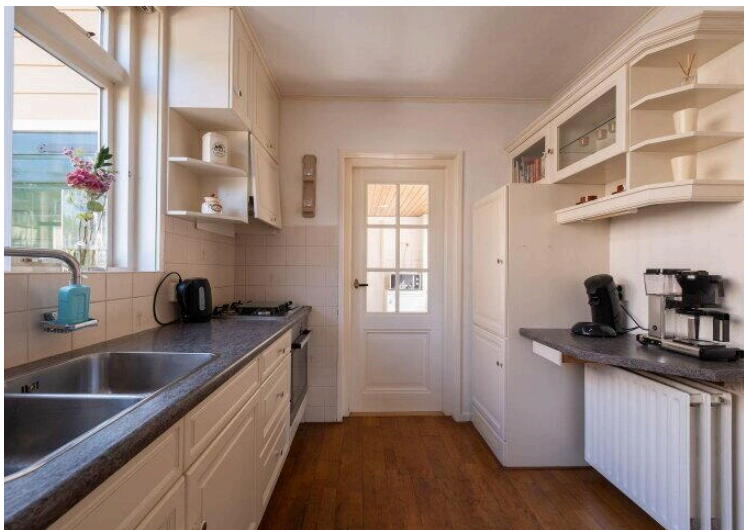
Op de kaart

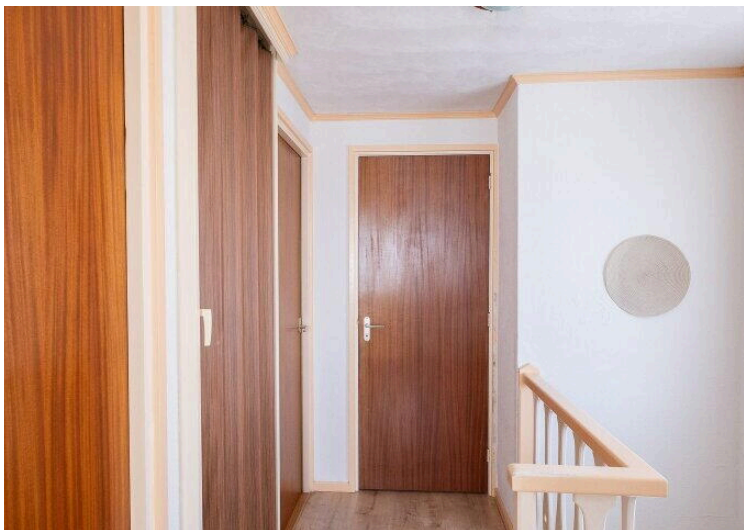
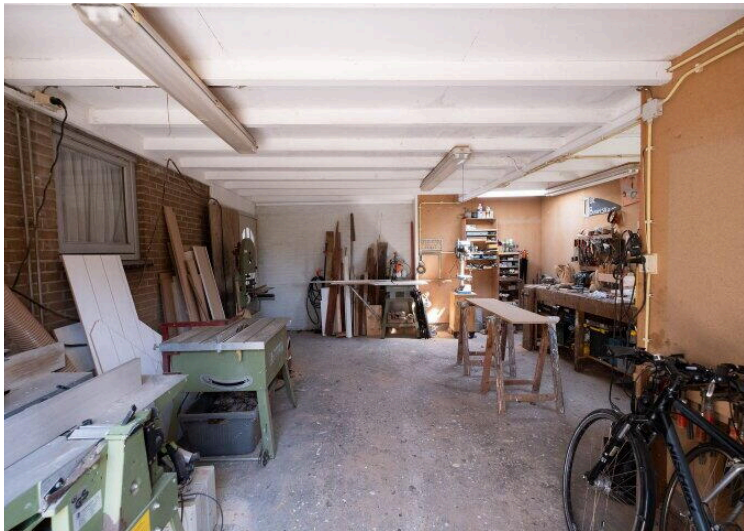


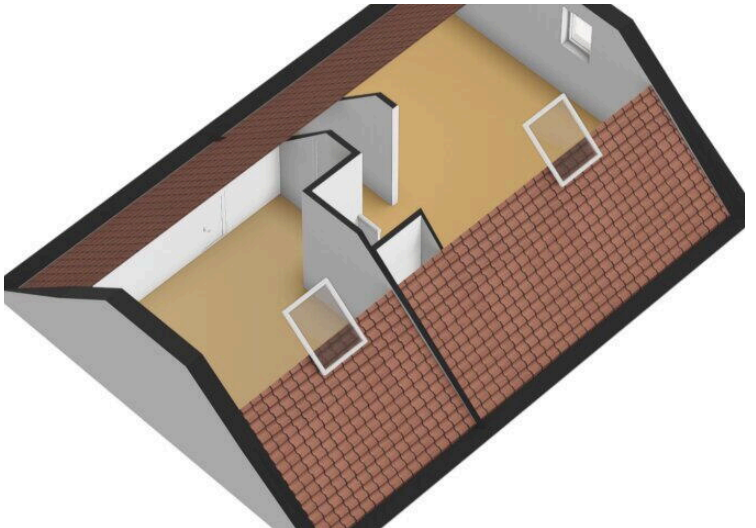
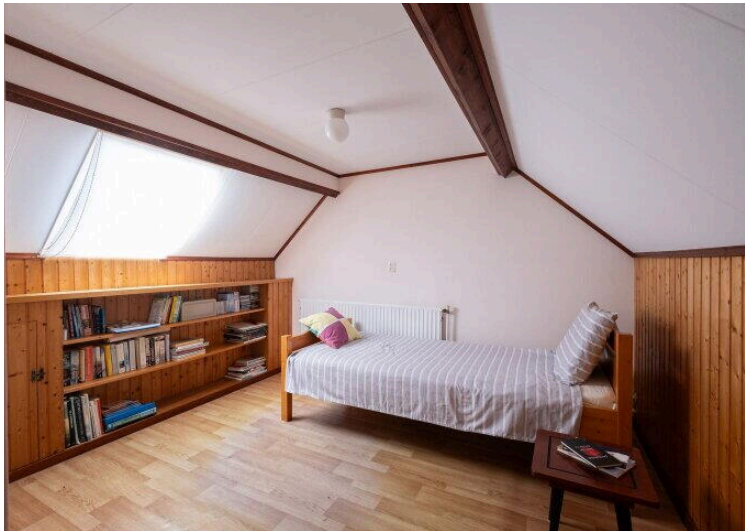
Op de kaart





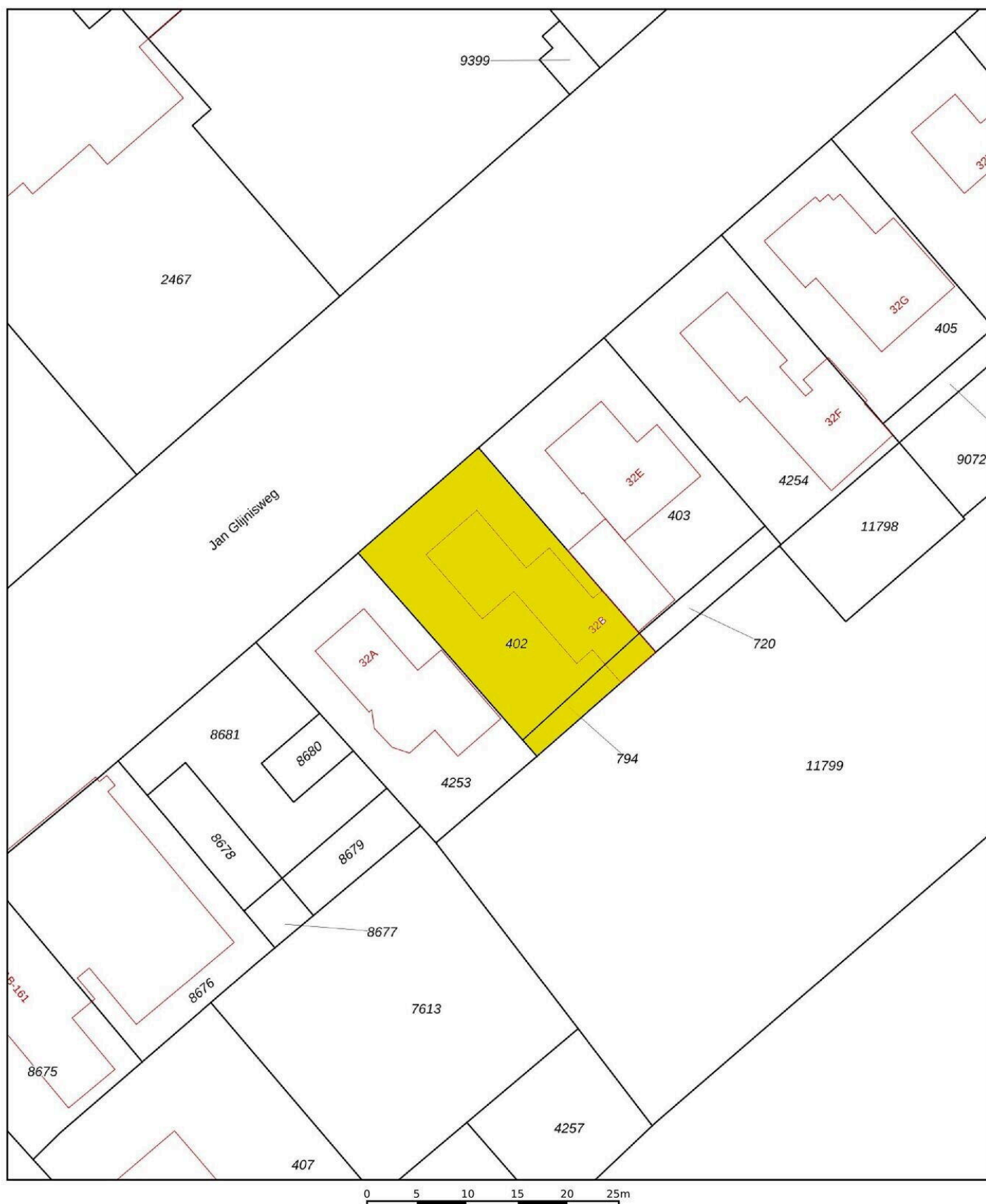












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 402

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

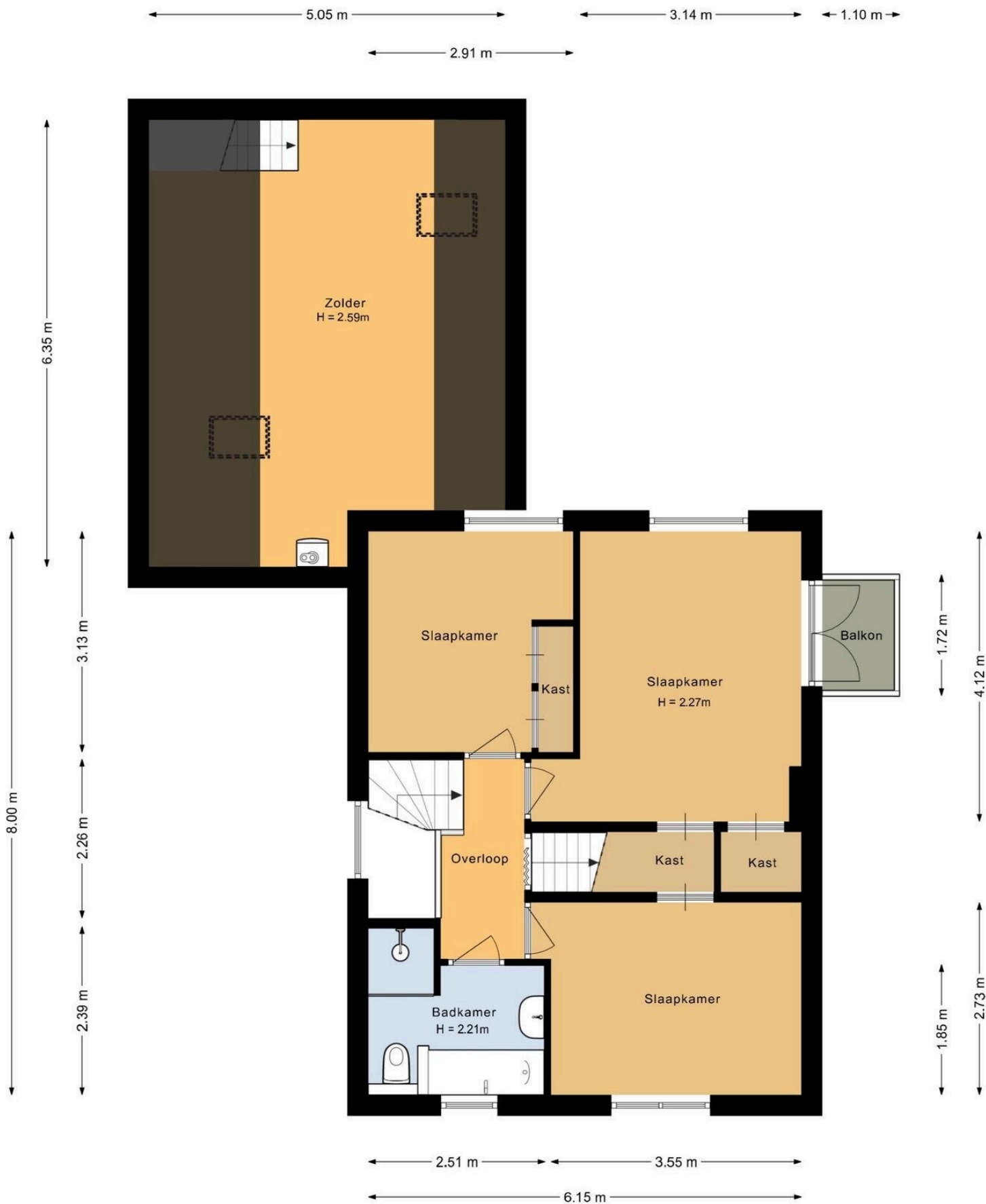
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster









Jan Glijnisweg 32 B

www.janglijnisweg32b.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042