

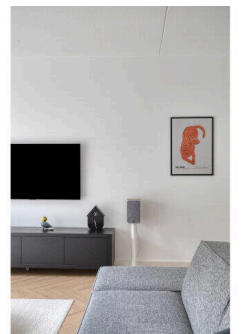
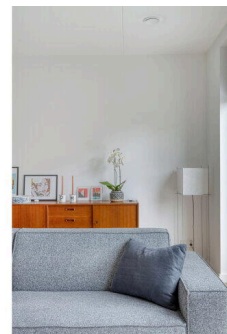
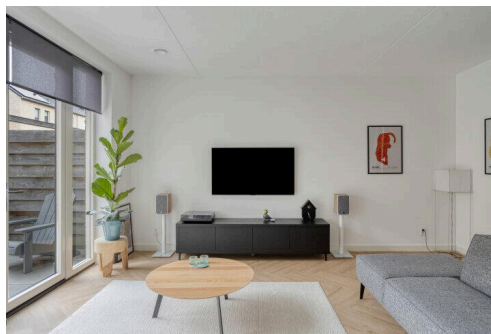
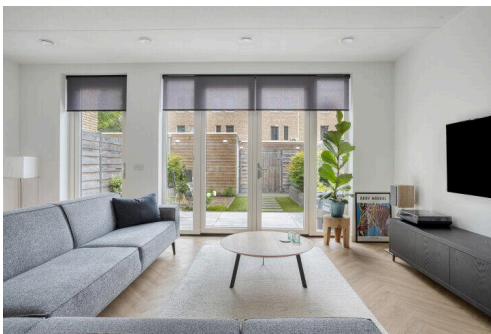
# Breda

Jan Ligthartstraat 34 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.JANLIGTHARTSTRAAT34.NL](http://WWW.JANLIGTHARTSTRAAT34.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2021
<b>Woonoppervlakte:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	509 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.janligthartstraat34.nl">www.janligthartstraat34.nl</a>



# Omschrijving

**Jan Ligthartstraat 34, 4812 TJ Breda**

Instapklaar en energieneutraal wonen in deze prachtige nieuwbouwwoning met energielabel A+++ !

Op een mooie woonlocatie op de grens tussen de wijken Heuvel en Princenhage mogen wij u deze statige, verrassend ruime (grootste type) en volledig instapklare 5-kamer tussenwoning aanbieden.

De woning beschikt over een woonkamer met een fijne lichtinval, luxe open woonkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer, 2 separate toiletruimten, een royale bergzolder en een fijne achtertuin. De achtertuin is voorzien van een 2 terrassen, een berging, achterom en door de ligging op het westen kan hier heerlijk van de middag- en avondzon worden genoten.

Uiteraard is deze nieuwbouwwoning optimaal geïsoleerd, geheel voorzien van vloerverwarming (en koeling), een warmtepomp en 10 zonnepanelen op het dak. Dit alles voor een optimaal wooncomfort en om de energiekosten tot een minimum te reduceren.

De woning is gelegen op een kindvriendelijke en groene woonlocatie in de ruim opgezette jonge wijk Nieuw Mertersem. De woning combineert de rustige ligging aan het gemak van alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Het uitgebreide winkelaanbod aan het Dr. Struyckenplein is letterlijk op steenworp afstand van de woning gelegen. Heerlijk recreëren kunt u in de omgeving met diverse parken, prachtige wandel- en fietspaden langs de Aa of Weerijds of het nabijgelegen Mastbos. Ook de gezellige Haagsemarkt, (basis)scholen en diverse sport- en recreatiefaciliteiten zijn op korte afstand gelegen. Met de fiets ben u zo in het historische stadscentrum en de verbinding ten opzichte van de zuidelijk rondweg met aansluiting op de diverse snelwegen is uitstekend.

Voor een juiste indruk van deze prachtige woning is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

## KENMERKEN

Bouwjaar : ca. 2021

Inhoud : ca. 509m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte : ca. 130m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte : ca. 14m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte : 126m<sup>2</sup>

Aanvaarding : in overleg / bij voorkeur begin oktober 2026

## INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal met de meterkast (12 groepen), de trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast, een bergkast met de opstelling van de warmtepomp met boiler en de moderne geheel betegelde toiletruimte voorzien van een hangend closet met inbouwreservoir, hoekfonteintje en mechanische afzuiging. Vanuit de hal is er middels een chique stalen deur toegang tot de woonkamer met open keuken.

De woonkamer (ca. 5.71 x 4.92m) is afgewerkt met een mooie pvc-vloer in visgraatmotief, voorzien van vloerverwarming en -koeling, een strakke stucwerk wandafwerking, permanente luchtverversing en zowel een loopdeur als dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Door de grote raampartijen kent de woonkamer op ieder moment van de dag een bijzonder prettige lichtinval.

De luxe open woonkeuken (ca. 5.21 x 3.02m) aan de voorzijde van de woning beschikt over een dubbele wandopstelling met veel kastruimte, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met flexzones, rvs afzuigkap, Quooker, vaatwasser, een dubbele hetelucht/combioven, koelkast, vrieskast (3 laden) en een rechte spoelbak. Ook de keuken beschikt over de mooie visgraatvloer voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, een strakke wandafwerking en mechanische ventilatie.

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de royale master bedroom, de badkamer, de trapopgang naar de tweede verdieping en de tweede geheel betegelde toiletruimte voorzien van een hangend closet met inbouwreservoir en mechanische afzuiging.

Slaapkamer 1 (ca. 5.71 x 3.21m) is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze master bedroom is afgewerkt met een mooie pvc-vloer, strakke wanden, beschikt over individueel instelbare vloerverwarming en -koeling, een kastenwand, luchtverversing en een Frans balkon met dubbele openslaande deuren.

De geheel betegelde badkamer (ca. 2.90 x 2.85m) is voorzien van een royale inloopdouche met een glazen deur, een ligbad, dubbele wastafel op meubel en een designradiator. De badkamer is afgewerkt met een moderne vloer- en wandtegel en beschikt over vloerverwarming, koeling en regelbare mechanische afzuiging.

#### Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, een berging met de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur en een luik met vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 2 (ca. 3.62 x 2.99m) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 (ca. 3.22/2.49 x 2.64m), eveneens gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 4 (ca. 2.99 x 2.49m) vinden we aan de achterzijde van de woning.

Uiteraard zijn ook deze kamers voorzien van een mooie pvc-vloer, individueel instelbare vloerverwarming, koeling, een strakke wandafwerking en mechanische luchtverversing.

#### Derde verdieping:

De royale en geïsoleerde bergzolder (ca. 5.71 x 2.47m) kent een nokhoogte van 2.30 meter en hier vinden we naast veel bergruimte ook de opstelling van de warmte terugwin unit en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

#### TUIN

De achtertuin (ca. 9.25 x 5.95m) is ideaal gelegen op het westen waardoor er volop van de middag- en avondzon kan worden genoten.

De tuin is modern aangelegd met o.a. twee terrassen, kunstgras, verhoogde borders met beplanting, buitenkraantje, looppad, schutting, plaats voor de kliko's, een poort met achteruitgang, vrijstaande houten berging (ca. 2.94 x 2.00m) met elektra en een mooi groen uitzicht richting de volwassen bomenstand in de Laan van Mertersem.

#### BIJZONDERHEDEN

- De woning beschikt over energielabel A+++ , is optimaal geïsoleerd, beschikt over 10 zonnepanelen en is bijna energieneutraal. De huidige eigenaar betaald een voorschotbedrag van slechts € 25,- per maand voor elektra (tevens verwarming);
- Heerlijk rustig gelegen maar toch met alle voorzieningen om de hoek;
- De woning is uitstekend afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige materialen;
- Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming- en koeling;
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- De woning beschikt over isolerende, milieubewuste en mooie sedumdaken op zowel de uitbouw als op de berging;

- Hoge plafonds op alle verdiepingen met hoge deuren;
- De woning beschikt over een warmte terugwin unit met luchtverversing in alle kamers;
- Een grote bergzolder op de derde verdieping;
- Er is ruim voldoende en gratis parkeergelegenheid in de straat en om de hoek in de Laan van Mertersem;
- Aan Eteck wordt per maand ca. € 107,- betaald voor de huur en het onderhoudscontract van de warmtepomp;

#### ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (bij voorkeur begin oktober)

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	126 m <sup>2</sup>
Inhoud:	509 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	14 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, frans balkon, glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie

## Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel
Warm water:	Doorstroomboiler

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtereinde

Achtertuint: 55 m<sup>2</sup> (9.25 meter diep en 5.95 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

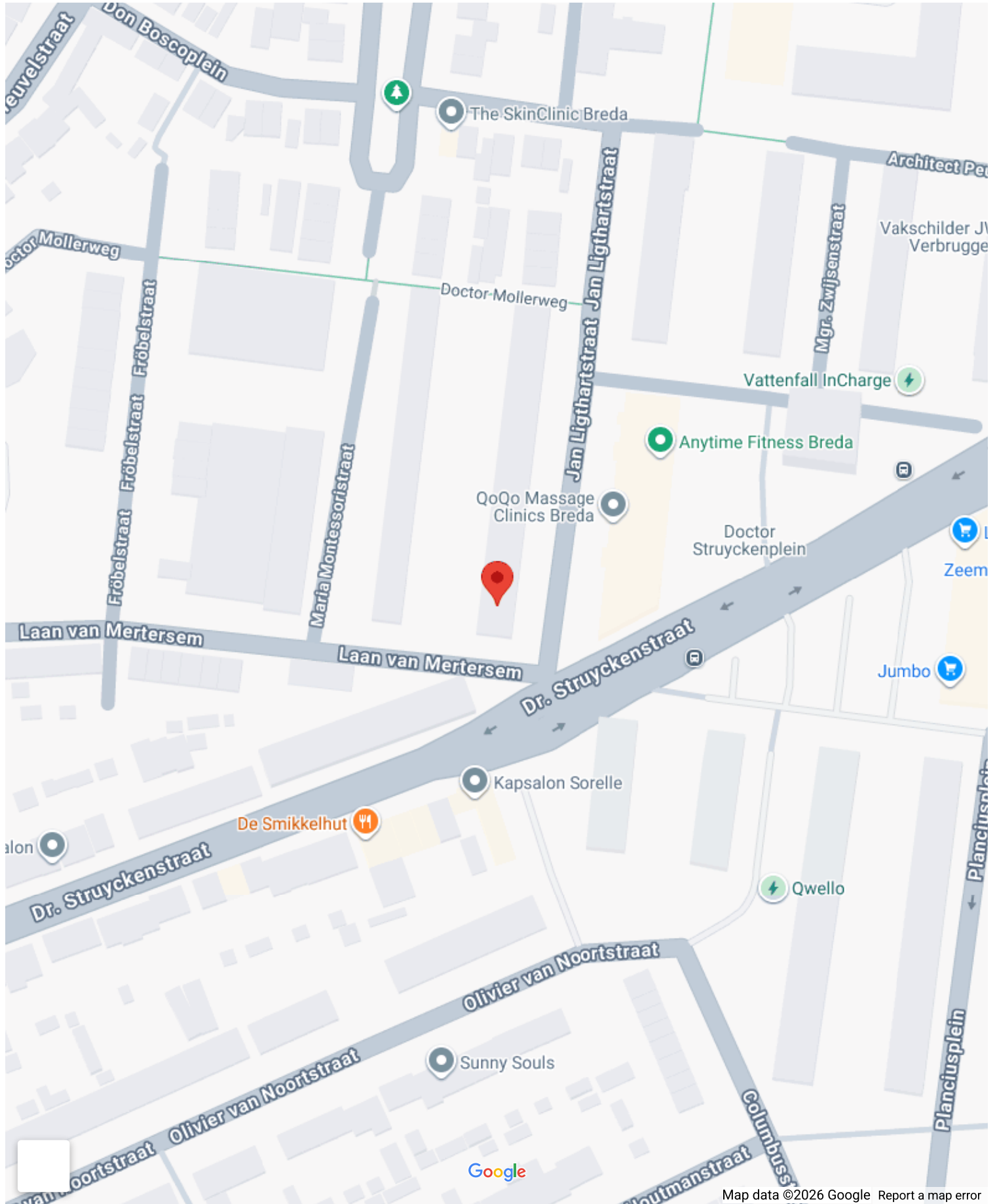
Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

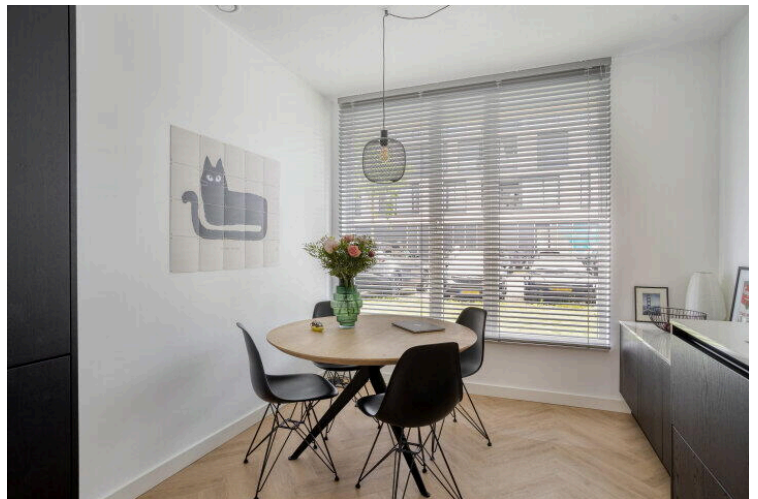
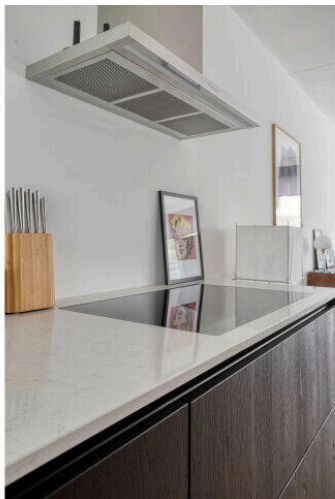
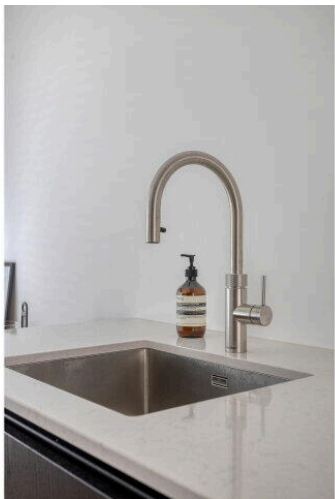
Soort garage: Geen garage

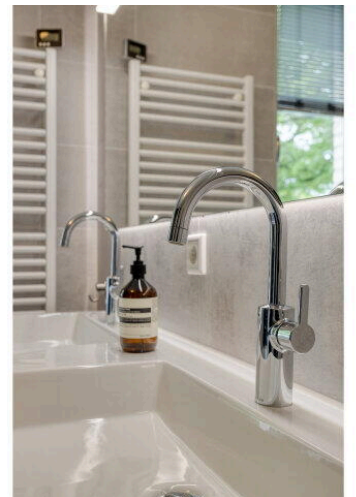
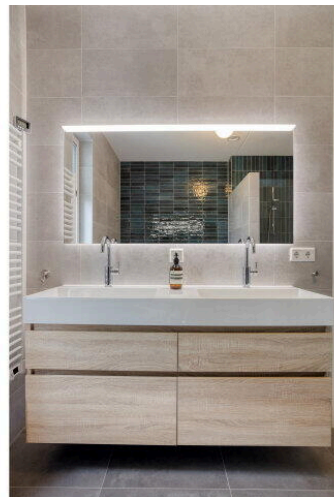
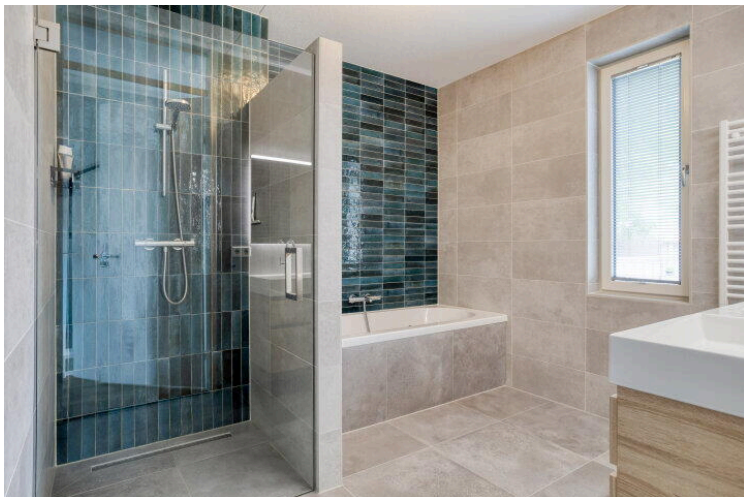
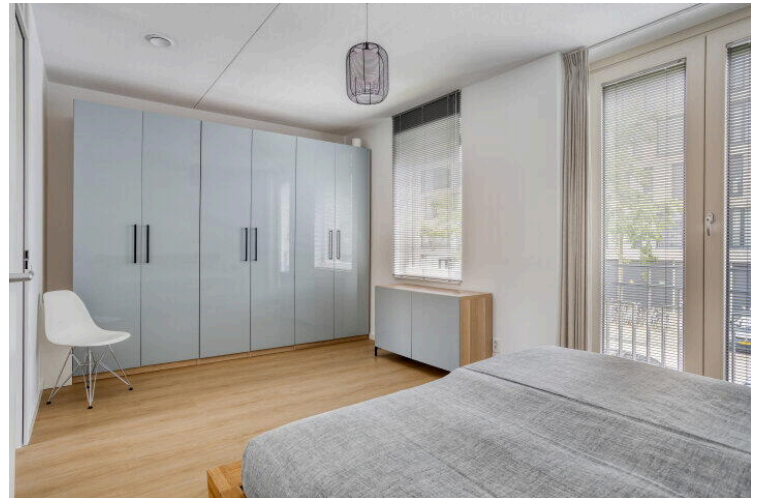
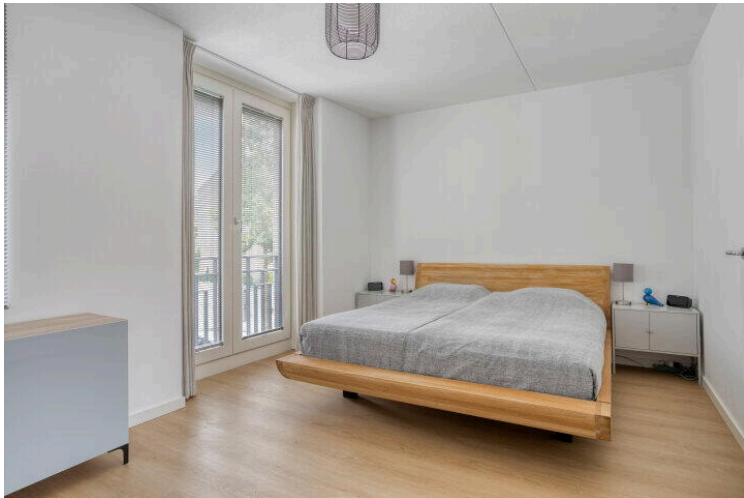
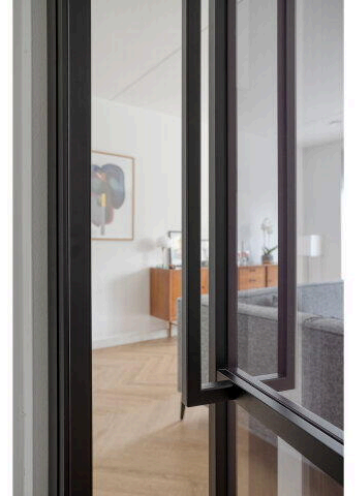
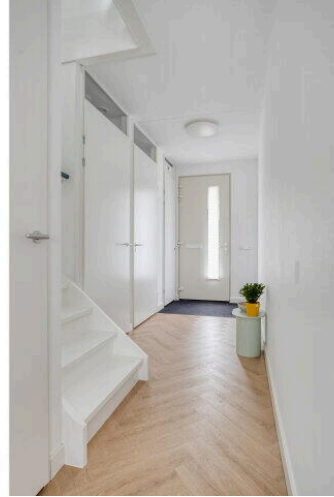
# Op de kaart

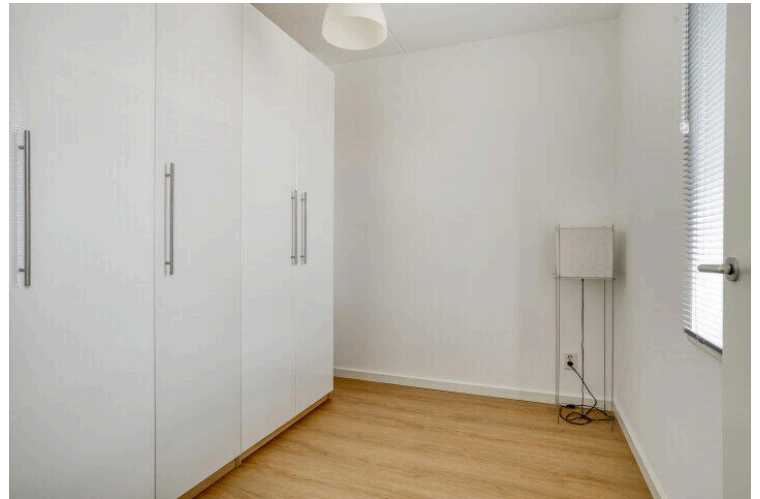
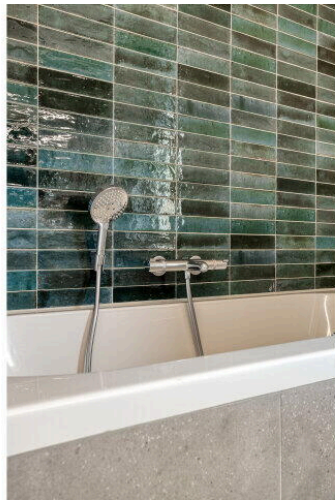


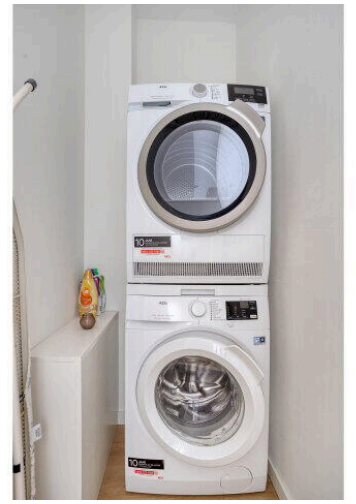
# Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



2.85 m 1.10 m 1.27 m

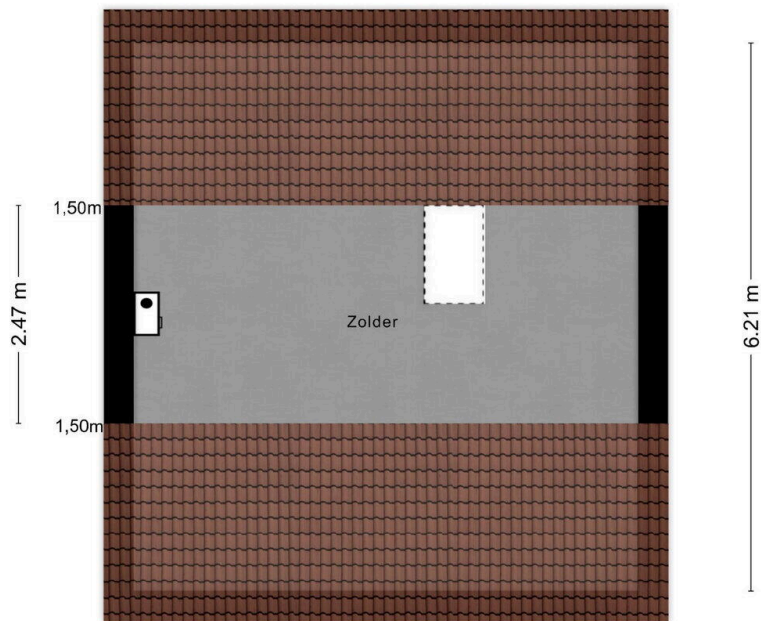


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



5.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © 2016 www.ubbe.nl



## Lijst van Zaken

Betreft: Verkoop Jan Ligthartstraat 34

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
pvc vloer plak op alle verdiepingen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Blijft achter      Gaat mee      Kan worden overgenomen      N.v.t.**

**Warmwatervoorziening, te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Inrichting tuin, te weten:**

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

# Jan Ligthartstraat 34

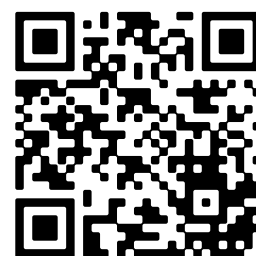
[www.janligthartstraat34.nl](http://www.janligthartstraat34.nl)



## MB Makelaars

Kerkhofweg 18  
4835 GC, Breda

[www.mbmakelaars.nl](http://www.mbmakelaars.nl)  
076 - 543 6066



📱 Scan Mij!