

1

SPLITSING IN APPARTEMENTEN.

Heden de acht en twintigste november -----
negentienhonderd twee en zeventig verscheen voor mij Marie J
sée Slis-Stroom, notaris ter standplaats Amsterdam: -----

Mejuffrouw Meester Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, ka
didaat-notaris, wonende te Amsterdam, volgens haar verklarin
ten deze handelende als gemachtigde, blijktens twintig onderh
se akten van volmacht welke zijn gehecht aan een akte van --
transport, heden voor mij, notaris, verleden, van: -----

a. de Heer Pieter Wychers, ambtenaar, wonende te Amsterdam,
Haringstraat 1-A-IV, geboren te Drogeham (gemeente Achtkarsp
len) op drie juli negentienhonderd drie en dertig en ongehuw

b. de Heer Berend Zwijs, magazijnbediende, wonende te Amste
dam, Schinkelkade 27-II, geboren te Emmen op een juni negen
tienhonderd zeven en dertig en gehuwd in algehele gemeenscha
van goederen, in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Cathar
Theodora Hoeymans; -----

c. de Heer Cornelis Jacobus Gottmer, directeur schildersbedr
wonende te Amsterdam, Hillegomstraat 31-I, geboren te Amster
op tien juli negentienhonderd tien en gehuwd in algehele geme
schap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw -
Renskea Elisabeth Maas; -----

d. de Heer Lambert Veerman, tekenaar-konstrukteur, wonende t
Weesp, 't Gein 18, geboren te Weesperkarspel (gemeente 's-Gr
land) op een en dertig augustus negentienhonderd acht en vee
tig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, in voor
beiden eerste echt, met Mevrouw Aaltje de Pijper; -----

e. de Heer Johannes Maria Hagen, administratief medewerker,
nende te Haarlem, Kloosterstraat 31, geboren te Haarlem op -
veertien februari negentienhonderd acht en veertig en gehuwd
algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt,
met Mevrouw Lucia Henriette Johanna Maria van den Berg; ----

f. de Heer Gijsbertus Cornelis Hageman, gemeente ambtenaar,
nende te Amsterdam, Uiterwaardenstraat 49, geboren te Amster
op veertien maart negentienhonderd vijf en dertig en ongehuw
en nimmer gehuwd geweest; -----

g. de Heer Gregorius Martinus Meyer, assistent inkoper, won
te Amsterdam, Meerpad 15, geboren te Amsterdam op elf oktobe

negentienhonderd zeven en veertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Theodora de Vos; -----

h. de Heer Jacob Leendert Noorman, vliegtuigonderhouds monteur, wonende te Noordwijkerhout, Viaductweg 54, geboren te Rotterdam op dertien april negentienhonderd acht en veertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Geertruida Hendrika Voges; -----

i. de Heer Pieter Theodorus Wieseman, kantoorbediende, wonende te Amsterdam, Lieven de Keijstraat 38-huis, geboren te Amsterdam op veertien juli negentienhonderd dertien en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Elisabeth Scharroo; -----

j. de Heer Josef Farkas, kok, wonende te Amsterdam, Wijsmullerstraat 21-II, geboren te Felsőcsesd (Hongarije) op acht juli negentienhonderd een en dertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Maria Stahacz; -----

k. de Heer Bertus van den Braber, kraandrijver, wonende te Beverwijk, Plantage 98, geboren te Wijk aan Zee (gemeente Beverwijk) op twaalf decembér negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

l. de Heer Egbert van Dalsem, verkoper, wonende te Utrecht, Kanaalstraat 70-bis, geboren te Groningen op vijf mei negentienhonderd negen en veertig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Johanna Alida Maria Korrel; -----

m. de Heer Jacobus Johannes Nico van Zwieten, service technicus wonende te Amsterdam, Réamurstraat 49-I, geboren te Amsterdam op dertien juli negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

n. Mevrouw Catharina Hendrika van Riemsdijk-Buijs, administratrice, wonende te Haarlem, Karel Doormanlaan 102, geboren te Medan (Indonesië) op een augustus negentienhonderd zeventien; -----

o. de Heer Willem Jean Spekman, bedrijfsleider, wonende te Amsterdam, Danie Theronstraat 33-III, geboren te Amsterdam op zestien april negentienhonderd zes en veertig en gehuwd in al--



gehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met
Mevrouw Hendrika Johanna Antonia Exters; -----

p. Mevrouw Jacoba Margaretha Maria Ham, directie secretaress,
wonende te Amsterdam, Cornelis Trooststraat 44-huis, geboren
Vleuten (gemeente Vleuten-De Meern) op acht en twintig febru-
negentienhonderd zes en veertig, ongehuwd en nimmer gehuwd ge-
weest; -----

q. de Heer Dick Raymond Portier, assembler adjuster, wonende
Amsterdam, James Cookstraat 3-I, geboren te Soerabaja (Indon-
sië) op vijftien april negentienhonderd negen en dertig en o-
gehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

r. de Heer Johannes Schouten, inspekteur machine fabriek, wo-
nende te Amsterdam, Josef Israëlskade 1-II, geboren te Amste-
dam op negen mei negentienhonderd veertien en gehuwd in alge-
le gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt, met
Mevrouw Hendrika Margaretha van der Kolk; -----

s. de Heer Cornelis Dionisius Huiskens, manager interne dienst
wonende te Amsterdam, Pieter Aertzstraat 98-II, geboren te A-
sterdam op drie juni negentienhonderd vijf en twintig en ge-
onder het maken van huwelijkse voorwaarden, met Mevrouw Jacoba
Alida Steyn; -----

t. de Heer Ludwig Friedrich Schoeler, zonder beroep, wonende
Ursem, Noorddijkerweg 58, geboren te Amsterdam op vijftien
nuari negentienhonderd tien en gehuwd in algehele gemeensch-
van goederen in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Gertrud
Erna Louise Gudjons; -----

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: -----
dat haar lastgevers eigenaar zijn van een terrein, waarop ge-
sticht een flatgebouw, staande en gelegen te Heemskerk aan
Jan Ligthartstraat, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 4
tot en met E, 449 A tot en met E, 451 A tot en met E, 453 A
tot en met E en 455 a tot en met i (oneven nummers), -----
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5591,
van welk onroerend goed de lastgevers van de comparante de
gendom hebben verkregen bij akte van verkoop en koop, houdende
kwijting voor de koopsom, heden voor mij, notaris, verleend
dat haar lastgevers als eigenaar van de grond met het daartoe

gestichte flatgebouw hebben besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van het gebouw en de daarbijbehorende grond in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek, met de op-richting van een Vereniging van Eigenaren; -----
dat het voormelde gebouw daartoe is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, welke aan deze minuut zijn gehecht, waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Haarlem blijkens diens aantekening dedato zestien november negentienhonderd twee en zeventig is verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 5596 A en op welk plan de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
dat het gebouw met aanbehooren, zomede de daarbij behorende grond met aanbehooren, zullen omvatten: de navolgende appartementen, kadastraal bekend Gemeente Heemskerk sectie D nummers 5596 A 1 tot en met 29 te weten twintig drie-kamerwoningen en negen garages, elk uitmakende een aandeel in voormeld onroerend goed, met het recht op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten: -----
1. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de hoekwoning op de eerste woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 447 A, kadastraal bekend nummer 5596 A1; -----
2. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 447 B, kadastraal bekend nummer 5596 A2; -----
3. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 447 C, kadastraal bekend nummer 5596 A3; -----
4. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 447 D, kadastraal bekend



11

- nummer 5596 A4; -----
5. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de hoekwoning op de eerste woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 447 E, kadastraal bekend nummer 5596 A5; -----
6. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de hoekwoning op de tweede woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 449 A, kadastraal bekend nummer 5596 A6; -----
7. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de woning op de tweede woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 449 B, kadastraal bekend nummer 5596 A7; -----
8. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de woning op de tweede woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 449 C, kadastraal bekend nummer 5596 A8; -----
9. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de woning op de tweede woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 449 D, kadastraal bekend nummer 5596 A9; -----
10. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de hoekwoning op de tweede woonlaag met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 449 E, kadastraal bekend nummer 5596 A10; -----
11. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de hoekwoning op de derde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 451 A, kadastraal bekend nummer 5596 A11; -----
12. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de woning op de derde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 451 B, kadastraal bekend nummer 5596 A12; -----
13. het appartement, rechtgevende op het uitsluitend gebruik de woning op de derde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 451 C, kadastraal bekend nummer 5596 A13; -----

14. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 451 D, kadastraal bekend nummer 5596 A14; -----
15. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de hoekwoning op de derde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 451 E, kadastraal - bekend nummer 5596 A15; -----
16. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de hoekwoning op de vierde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 453 A, kadastraal - bekend nummer 5596 A16; -----
17. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 453 B, kadastraal bekend nummer 5596 A17; -----
18. het appartement rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 453 C, kadastraal bekend nummer 5596 A18; -----
19. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 453 D, kadastraal bekend nummer 5596 A19; -----
20. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de hoekwoning op de vierde woonlaag, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 453 E, kadastraal - bekend nummer 5596 A20; -----
21. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 a, kadastraal bekend nummer 5596 A21; -----
22. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 b, kadastraal bekend nummer 5596 A22; -----
23. het appartement, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 c, kadastraal bekend nummer 5596 A23; -----



24. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 d, kadastraal bekend nummer 5596 A24; -----
25. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 e, kadastraal bekend nummer 5596 A25; -----
26. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 f, kadastraal bekend nummer 5596 A26; -----
27. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 g, kadastraal bekend nummer 5596 A27; -----
28. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 h, kadastraal bekend nummer 5596 A28; -----
29. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik de garage, plaatselijk bekend Jan Ligthartstraat 455 i, kadastraal bekend nummer 5596 A29; -----
- als vermeld alle in eigendom van de lastgevers van de comparate. -----

Op de aan deze akte gehechte tekeningen staan aangeduid: de eerste woonlaag met begane grond, de tweede woonlaag met eerste verdieping, de derde woonlaag met tweede verdieping en de vierde woonlaag met derde verdieping. -----

Voorts verklaart de comparante, handelende als gemeld, overgaan tot bovenstaande splitsing en de vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Reglement -----

Algemene Bepalingen -----

Artikel 1. -----

Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld zal het reglement omvatten de "Algemene Bepalingen" opgenomen in de te houdende vaststelling van de bepalingen van een modelreglement, als bedoeld in artikel 638f sub 4 Burgerlijk Wetboek, acht en twintig augustus negentienhonderd zeven en zestig v. m. j., notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hy

theekantore te Haarlem op elf maart negentienhonderd één en --
zeventig in deel 2826 nummer 53 en worden beschouwd als in de--
ze akte woordelijk te zijn opgenomen, met dien verstande dat --
wat betreft de keuze-artikelen van toepassing zijn de artikelen
10a, 11a, 12a en 13a, (vrije beschikkingsbepalingen). -----

Rechten en verplichtingen van -----

de eigenaren en gebruikers. -----

Artikel 2. -----

De woningen zijn bestemd voor particulier woongebruik door de -
gebruikers en hun gezin; het is echter toegestaan daarin een --
beroep uit te oefenen, mits dit geen hinder veroorzaakt voor de
overige bewoners; de garages zijn bestemd voor het stallen van
personenauto's. -----

Aandeel in de gemeenschap -----

Artikel 3. -----

De eigenaren van de appartementen nummer 1 tot en met 20 zijn -
gerechtigd in de gemeenschap ieder voor negen/éénhonderd acht -
en negentigste aandeel. -----

De eigenaren van de appartementen nummers 21 tot en met 29 zijn
gerechtigd in de gemeenschap ieder voor twee/éénhonderd acht en
negentigste aandeel. -----

Gezamenlijke schulden, kosten, -----

Lasten en exploitatierekening. -----

Artikel 4. -----

Met ingang van één januari negentienhonderd drie en zeventig --
zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de Ver-
eniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de ad-
ministrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van zijn
omslag in het overeenkomstig artikel 16 van voormelde "Algemene
Bepalingen" voorlopig begroot bedrag. -----

Tevens zal van dat tijdstip af door ieder der eigenaren maande-
lijks moeten worden voldaan zijn aan deel in de bijdrage ten --
behoefte van het reservefonds, waarin door de eigenaren gezamen-
lijk jaarlijks zal moeten worden gestort een bedrag van tenmin-
ste drie duizend negenhonderd zestig gulden. -----

De eigenaren dragen hierin bij in de verhouding, genoemd in ---
artikel 3. -----



Tot één januari negentienhonderd drie en zeventig zal aan de eigenaren uitsluitend in rekening worden gebracht het evenredig aandeel in de werkelijk gemaakte kosten. -----

Artikel 5. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 15 van voormelde Algemene Bepalingen: -----

Komen de kosten van schoonmaken, onderhoud, verlichting en stroomverbruik van trappenhuis en gangen, het waterverbruik, het onderhoud en de afschrijving en vernieuwing van de liftinstallatie, welke uitsluitend ten dienste van de woonflat zijn zomede van installaties welke ten behoeve van de woonflat moeten worden aangebracht, voor de eigenaren van de appartementennummers 1 tot en met 20, ieder voor een gelijk gedeelte. -----

Beheer van de gemeenschap -----

Artikel 6. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld, in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw Jan Ligthartstraat 447 tot en met 455, te Heemskerk" en is gevestigd te Heemskerk. -----

Vergaderingen van Eigenaren -----

Artikel 7. -----

De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Heemskerk.

Artikel 8. -----

Het maximum aantal stemmen bedraagt éénhonderd acht en negentig. Voor de appartementen met het indexnummer 1 tot en met 20, wordt ieder negen stemmen uitgebracht, voor de appartementen met de indexnummers 21 tot en met 29, worden ieder twee stemmen uitgebracht. -----

De administrateur -----

Artikel 9. -----

De maximum beloning door de administrateur te genieten bedraagt de vergoeding als terzake vastgesteld door de Nederlandse Bond van Makelaars in onroerende goederen. -----

In afwijking van het terzake in artikel 31 der Algemene Bepalingen vermeld wordt voor de eerste maal tot administrateur benoemd de besloten vennootschap B.V. Bouwsolid Makelaardij, ge

vestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister te --
Amsterdam, onder nummer 107966. -----

Slotbepalingen -----

Artikel 10. -----

Er zal een reservefonds worden gevormd, als bedoeld in artikel
19 der Algemene Bepalingen. -----

Artikel 11. -----

Terzake van het bepaalde in artikel 29 van voormelde Algemene -
Bepalingen wordt bepaald dat de daarin genoemde besluiten ----
slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergade-
ring, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoor-
digd is dat tezamen tenminste drie/vierde van het totaal der --
stemmen kan uitbrengen. -----

Indien terzake een tweede vergadering vereist is, zal de verga-
dering rechtsgeldig besluiten kunnen nemen ongeacht het aantal
aanwezige stemmen met een meerderheid van tenminste twee/derde
der uitgebrachte stemmen. -----

Artikel 12. -----

Voor alle gevallen waarin noch door de wet, doch door het bover-
staande of de daarin genoemde Algemene Bepalingen is voorzien -
zal door de vergadering van eigenaren bij volstrekte meerder-
heid van stemmen een besluit kunnen worden genomen, mits niet -
in strijd met het terzake geldend dwingend recht. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

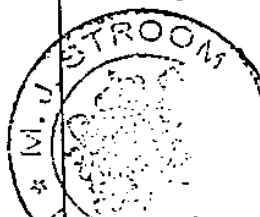
Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum i:
het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud aan de verschenen persoon, --
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ken-
nisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de compa-
rante en mij, notaris, ondertekend. -----

(was getekend) M.A.J.E. Hazenberg; Jos Elis-Stroom, notaris.

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]
h

Overgenomen van het
11f december
300
1847
M. T. K. TAN