meerjarenplanning VvE Jan Ligthartstraat 637-677 te Heemskerk

werk: **VvE Jan Ligthartstraat 637-677 te Heemskerk**

GZ BOUWADVIES

gereserveerde kosten	totaal bedrag	opgenomen termijn	opgenomen in MJOP	totaal geindexeerd over 10 jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
schilderwerk	€ 79.585,81	10 jaar	€ 78.387,50	€ 93.680,32	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03	€ 9.368,03
gevelonderhoud	€ 53.088,75	10 jaar	€ 53.088,75	€ 63.445,97	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60	€ 6.344,60
dakbedekking	€ 20.757,20	15 jaar	€ 13.838,13	€ 16.537,85	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.653,78
intercom	€ 12.100,00	15 jaar	€ 8.066,67	€ 9.640,42	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04	€ 964,04
deurdrangers	€ 2.450,00	10 jaar	€ 2.450,00	€ 2.927,98	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80	€ 292,80
armaturen / verlichting	€ 1.750,00	10 jaar	€ 1.750,00	€ 2.091,41	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14	€ 209,14
liftinstallatie	€ 19.000,00	10 jaar	€ 19.000,00	€ 22.706,76	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68	€ 2.270,68
liftinstallatie, onderhoudscontract	€ 1.419,00	10 jaar	€ 1.419,00	€ 1.695,84	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58	€ 169,58
onvoorzien	€ 15.000,00	10 jaar	€ 15.000,00	€ 17.926,39	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64	€ 1.792,64
totaal per jaar te reserveren					**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**	**€ 23.065,29**
spaarsaldo					€ 88.683,00	€ 7.227,10	€ 6.914,24	€ 13.279,96	€ 34.140,30	€ 44.603,18	€ 62.633,36	€ 83.304,10	€ 79.929,16	€ 84.075,40
gereserveerde kosten					€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00	€ 23.958,00

geplande onderhoudswerkzaamheden	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
boeideel entree	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
waterschade entree	€ 150,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
breukruit trappenhuis	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
lekkage trappenhuis	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lekke ruit trappenhuis	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
breuk raamdorpelsteen	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
schroeven trespa aftimmering	€ 1.250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
betonschades	€ 77.064,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
schilderwerk	€ -	€ 21.293,48	€ 14.555,35	€ -	€ 10.335,50	€ -	€ -	€ 23.979,92	€ 16.391,69	€ -
gevelonderhoud	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 63.445,97
dakbedekking	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
intercom	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
deurdrangers	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.705,00	€ -	€ -	€ -	€ -
armaturen / verlichting	€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
liftinstallatie	€ 19.380,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
liftinstallatie, onderhoudscontract	€ 1.419,00	€ 1.447,38	€ 1.476,33	€ 1.505,85	€ 1.535,97	€ 1.566,69	€ 1.598,02	€ 1.629,98	€ 1.662,58	€ 1.695,84
onvoorzien	€ 1.500,00	€ 1.530,00	€ 1.560,60	€ 1.591,81	€ 1.623,65	€ 1.656,12	€ 1.689,24	€ 1.723,03	€ 1.757,49	€ 1.792,64
einde jaar saldo	**€ 7.227,10**	**€ 6.914,24**	**€ 13.279,96**	**€ 34.140,30**	**€ 44.603,18**	**€ 62.633,36**	**€ 83.304,10**	**€ 79.929,16**	**€ 84.075,40**	**€ 41.098,95**

Indexatie tabel

specificatie gereserveerde kosten	totaal bedrag		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
indexering				102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%
schilderwerk	€ 78.387,50		€ 78.387,50	€ 79.955,25	€ 81.554,36	€ 83.185,44	€ 84.849,15	€ 86.546,13	€ 88.277,06	€ 90.042,60	€ 91.843,45	€ 93.680,32
gevelonderhoud	€ 53.088,75		€ 53.088,75	€ 54.150,53	€ 55.233,54	€ 56.338,21	€ 57.464,97	€ 58.614,27	€ 59.786,56	€ 60.982,29	€ 62.201,93	€ 63.445,97
dakbedekking	€ 13.838,13	werkzaamheden vallen buiten MJOP periode	€ 13.838,13	€ 14.114,89	€ 14.397,19	€ 14.685,13	€ 14.978,84	€ 15.278,41	€ 15.583,98	€ 15.895,66	€ 16.213,57	€ 16.537,85
intercom	€ 8.066,67	werkzaamheden vallen buiten MJOP periode	€ 8.066,67	€ 8.228,00	€ 8.392,56	€ 8.560,41	€ 8.731,62	€ 8.906,26	€ 9.084,38	€ 9.266,07	€ 9.451,39	€ 9.640,42
deurdrangers	€ 2.450,00		€ 2.450,00	€ 2.499,00	€ 2.548,98	€ 2.599,96	€ 2.651,96	€ 2.705,00	€ 2.759,10	€ 2.814,28	€ 2.870,57	€ 2.927,98
armaturen / verlichting	€ 1.750,00		€ 1.750,00	€ 1.785,00	€ 1.820,70	€ 1.857,11	€ 1.894,26	€ 1.932,14	€ 1.970,78	€ 2.010,20	€ 2.050,40	€ 2.091,41
liftinstallatie	€ 19.000,00		€ 19.000,00	€ 19.380,00	€ 19.767,60	€ 20.162,95	€ 20.566,21	€ 20.977,54	€ 21.397,09	€ 21.825,03	€ 22.261,53	€ 22.706,76
liftinstallatie, onderhoudscontract	€ 1.419,00		€ 1.419,00	€ 1.447,38	€ 1.476,33	€ 1.505,85	€ 1.535,97	€ 1.566,69	€ 1.598,02	€ 1.629,98	€ 1.662,58	€ 1.695,84
onvoorzien	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.300,00	€ 15.606,00	€ 15.918,12	€ 16.236,48	€ 16.561,21	€ 16.892,44	€ 17.230,29	€ 17.574,89	€ 17.926,39