

Ook vragen we een offerte voor de lekdorpels (onder de raamkozijnen) die los liggen en opnieuw gevoegd moeten worden.

Verder houden we de bewoners via de mail en het prikbord in de hal op de hoogte van de aanvang werkzaamheden en welke dingen zij zelf moeten uitvoeren voor de aanvang.

Ook zal de begroeiing voor de steigerbouw laag bij de grond worden gesnoeid.

Bij de gemeente is een kapvergunning gevraagd voor de populier naast de flat welke is geweigerd, dit om vocht problemen op te lossen aan de zijgevel. We gaan daarvoor een offerte vragen bij hoveniers om deze te snoeien wat wel mag van de gemeente.

Met ingang van 1 maart zijn we voor elektra van Vattenvall (€ 410) p/m naar Engie (€ 141) p/m overgestapt. Ook zijn de hoofd zekeringen vervangen voor lichtere welke op jaarbasis ook een besparing (€ 825) opleveren.

Bij de glazenwasser Outenaar gaan we een nieuwe offerte aanvragen voor het wassen van de ramen en het houtwerk aan de kant van de galerij. Deze wordt doorbelast bovenop de indexering van de servicekosten.

In de rondvraag komt de verhoging van de servicekosten tersprake of deze zullen worden verhoogt. Besloten is deze te verhogen met € 9.00 (5%) van 181,50 naar € 190,50 voor de appartementen / met € 0.35 voor garagehouders bewoners naar 11,35 en € 6.45 voor garagehouders ingaande per 1 mei 2024.

Wij vragen iedereen de betalingen per 1 mei aan te passen bij de overboekingen.

Jan Snijders vraagt hoe het gaat met de gangbaarheid van de water afsluiters van de aftakingen bij een noodgeval. Dirk krijgt deze wel dicht en bij een noodgeval eerst de hoofdkraan in de woning zelf dicht zetten welke in elke woning aanwezig is.

Afsluiting

Dank aan alle aanwezigen voor hun bijdrage en toewijding namens het bestuur.