

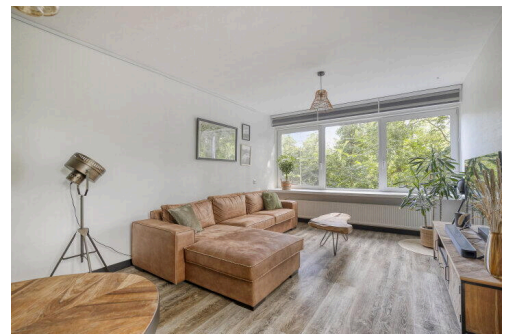
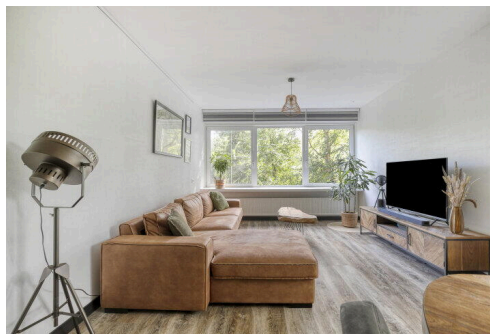
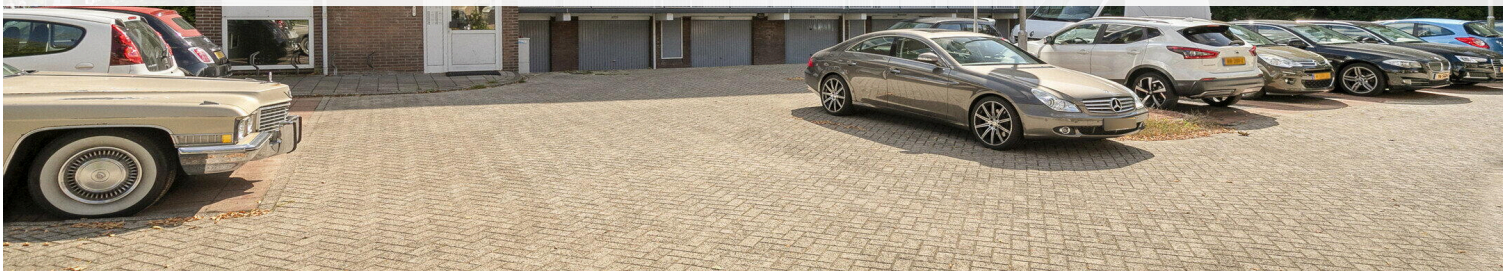
# Heemskerk

Jan Ligthartstraat 655 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



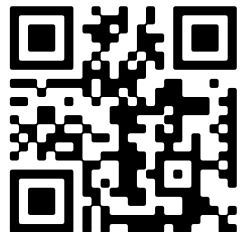
## BESCHIKBAAR

[WWW.JANLIGTHARTSTRAAT655.NL](http://WWW.JANLIGTHARTSTRAAT655.NL)



- Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1973  
**Woonoppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 266 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.janligthartstraat655.nl](http://www.janligthartstraat655.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Jan Ligthartstraat 655, 1964 HE Heemskerk

Instapklaar 3-kamerappartement nabij het centrum van Heemskerk.

Een keurig onderhouden en onwijs licht 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidoosten. Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex en dankzij de hoekligging heb je volop voordeel van het extra licht dat via het zijraam naar binnen valt, maar ook van het heerlijke groen rondom de woning.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex met gesloten entree en lift op loopafstand van het bruisende centrum van Heemskerk. Voor de deur van het appartementencomplex is een riante parkeerplaats aanwezig, geen parkeerstress dus.

Bouwjaar: 1973

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 81 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte (balkon): 4 m<sup>2</sup>

Inpandige berging: 7 m<sup>2</sup>

Inhoud: 265 m<sup>3</sup>

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met trappenhuis en lift. Berging van 7 m<sup>2</sup> gelegen in souterrain.

Tweede woonlaag:

Entree, hal met intercom, meterkast, luxe keuken, toiletruimte, badkamer, lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers waarvan een met toegang tot balkon. De keuken (2020) heeft diverse inbouwapparatuur waaronder een vijf-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser, koel- en vrieskast en cv-ketel. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator. U kunt de badkamer vanuit de hal bereiken. Via de slaapkamer aan de achterkant heeft u toegang tot het balkon waar u in de ochtend en middag volop kunt genieten van de zon. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorkant van het appartement.

Bijzonderheden:

- ruim hoekappartement met veel lichtinval;
- gelegen op 2e woonlaag;
- zonnig balkon op het zuidoosten;
- Kunststof kozijnen HR++ zijkant en balkonkant (2023)
- zonnig balkon op het zuidoosten
- luxe, ruime keuken met inbouwapparatuur;
- separaat toilet;
- Intergas cv-ketel van 2013;
- de servicekosten bedragen thans € 206,- per maand. Behalve aan reservering voor groot onderhoud wordt dit besteed aan liftonderhoud, schoonmaak, licht/elektriciteit in de gezamenlijke ruimten, de opstalverzekering en

het waterverbruik;

- op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen en diverse gezellige horecagelegenheden.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 206 p/m

## Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>

Inhoud: 266 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, buitenzonwering, lift

## Energie

Energielabel: D

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, beschutte ligging

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

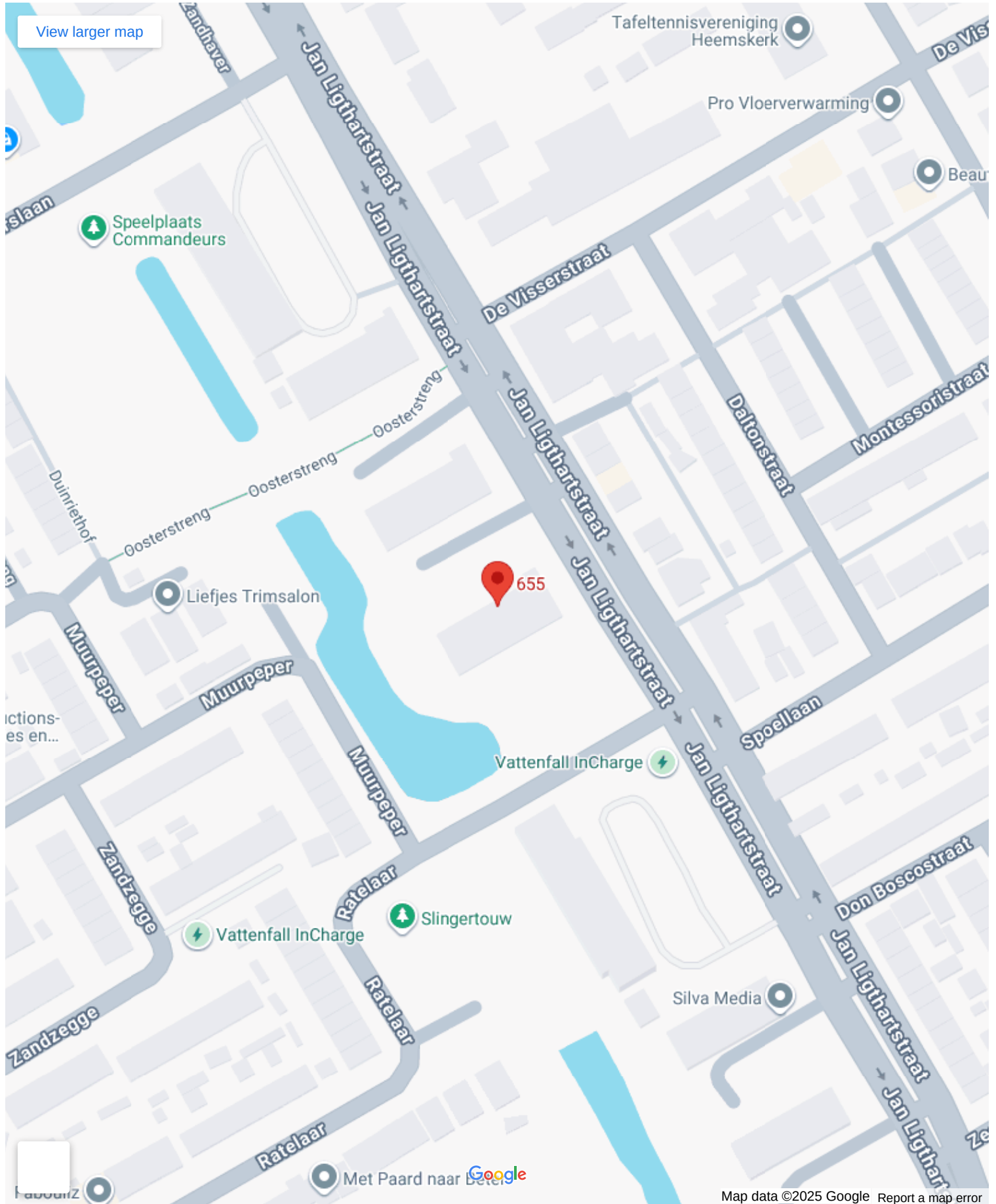
Periodieke bijdrage: Ja, € 206 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart



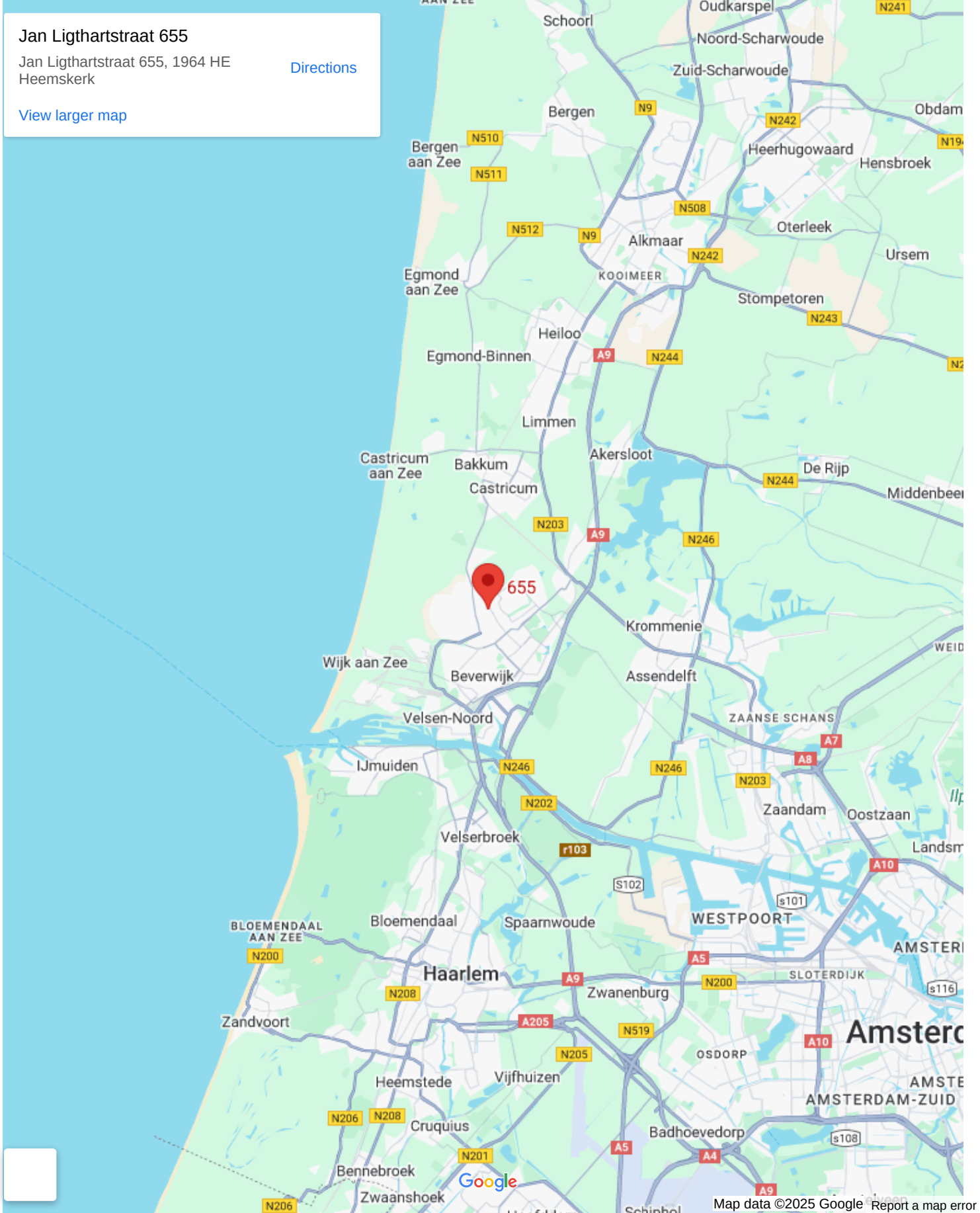
# Op de kaart

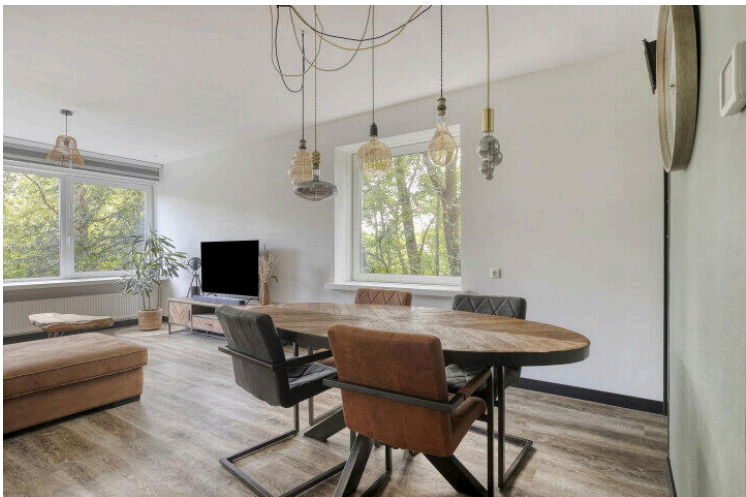
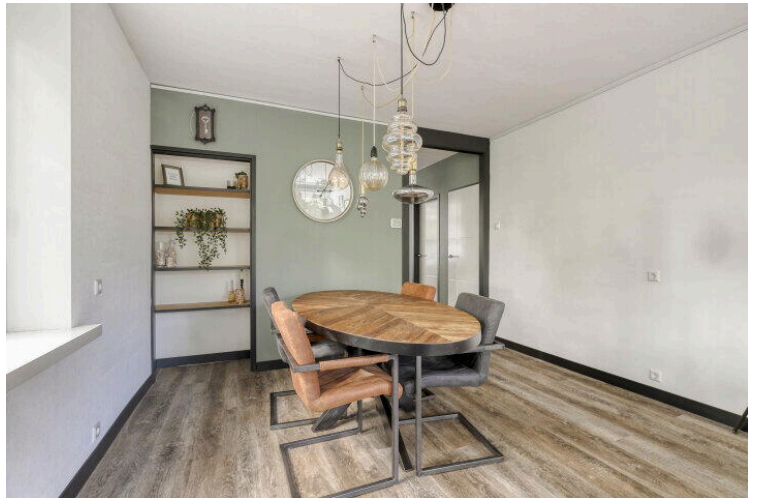
Jan Ligthartstraat 655

Jan Ligthartstraat 655, 1964 HE  
Heemskerk

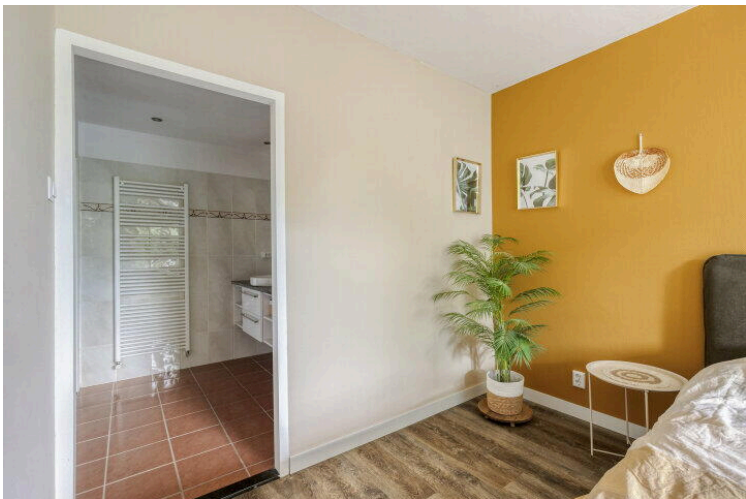
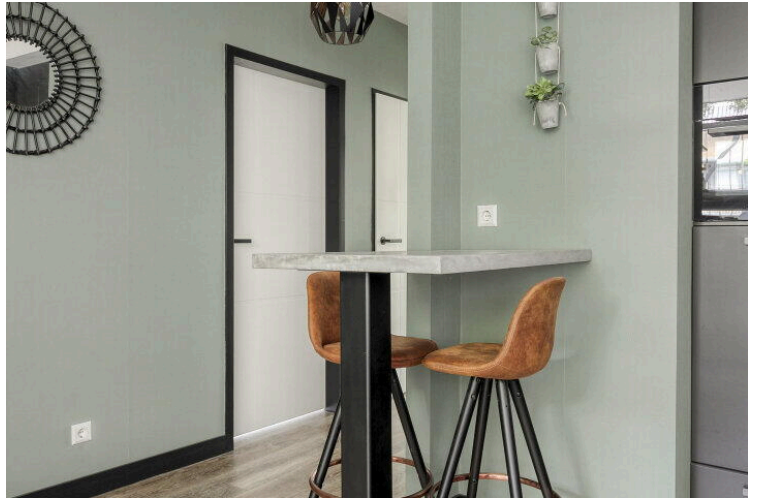
[Directions](#)

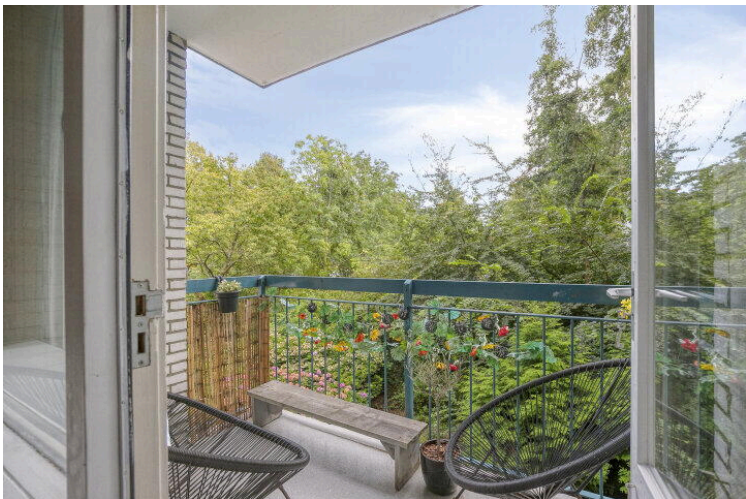
[View larger map](#)















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.39 m

5.16 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.39 m

5.16 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Jan Ligthartstraat 655**

[www.janligthartstraat655.nl](http://www.janligthartstraat655.nl)

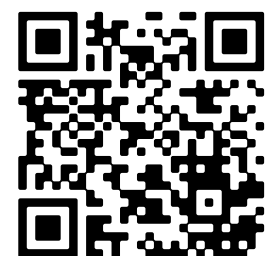
# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!