

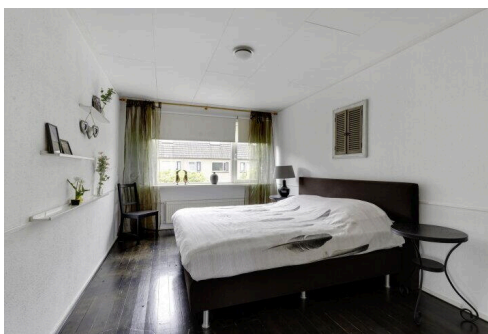
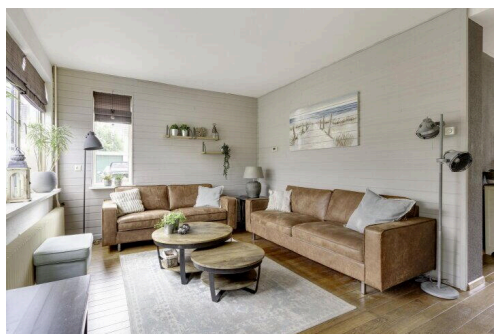
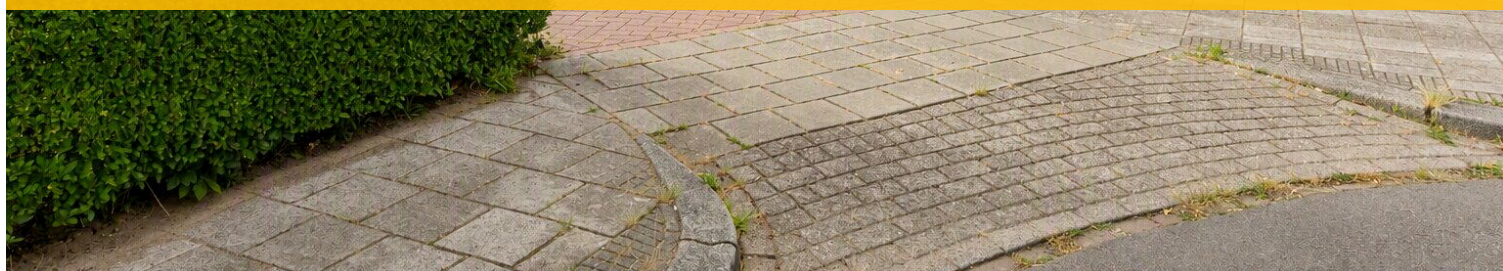
Hengelo

Jan Luikenstraat 40 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

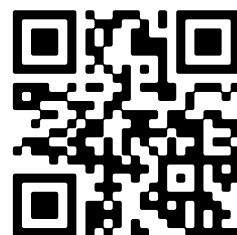


BESCHIKBAAR

WWW.JANLUIKENSTRAAT40.NL



Type object:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	493 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.janluikenstraat40.nl



Omschrijving

Jan Luikenstraat 40, 7552 XL Hengelo

Royale gezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin en een fijne ligging aan het groen

Soms kom je een huis tegen waar je direct voelt dat er met aandacht is gewoond. Een plek waar jarenlang herinneringen zijn gemaakt en waar alle ruimte aanwezig is voor een nieuw hoofdstuk. Dat is precies wat je vindt aan de Jan Luikenstraat 40 in Hengelo. Deze ruime hoekwoning biedt maar liefst 143 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een extra brede woonkamer en een zonnige tuin op het zuidwesten. Daarbij woon je aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving waar groen, ruimte en voorzieningen samenkomen. Hier ontstaat vanzelf ruimte voor het dagelijkse gezinsleven. Kinderen die boven hun eigen plek hebben, lange avonden aan tafel en een tuin waar je vanaf de eerste zonnestralen buiten zit.

Welkom binnen

Bij aankomst valt direct op hoe verzorgd deze woning is onderhouden. De kunststof kozijnen dragen bij aan een nette uitstraling en zorgen voor comfortabel wonen met weinig onderhoud. Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de keuken en de trap naar boven.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Met circa 54 m² leefruimte is hier plek voor een royale zithoek, een grote eettafel en gezellige momenten met familie of vrienden. Dankzij de breedte van de woning voelt deze ruimte extra ruim en licht aan. Hier geniet je van ontspannen avonden, terwijl er tegelijkertijd voldoende ruimte is voor het dagelijkse gezinsleven.

De separate keuken biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse leefkeuken te realiseren die perfect aansluit op jouw woonwensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en wastafel. Daardoor is dit een woning die moeiteloos meegroeit met verschillende levensfasen. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt voor kinderen, een thuiswerkplek wilt creëren of ruimte zoekt voor hobby's, hier kan het allemaal.

De zolderverdieping biedt daarnaast nog extra mogelijkheden. Deze ruimte kan worden gebruikt als bergzolder, werkruimte of misschien zelfs als extra kamer. Hierdoor blijft er altijd ruimte om het huis verder aan te passen aan jouw wensen.

Even ontspannen

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en biedt een fijne combinatie van zon en privacy. Hier geniet je van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of gezellige momenten met vrienden en familie.

Voor kinderen is er voldoende ruimte om te spelen en dankzij de achterom is de tuin praktisch in gebruik. De vrijstaande stenen berging beschikt over elektra en biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Duurzaamheid en techniek

De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van muurisolatie. Daarnaast zorgen de kunststof kozijnen voor extra wooncomfort en beperken zij het onderhoud. Verwarming en warm water worden geleverd via de cv installatie. Daarmee woon je comfortabel en profiteer je van een goede basis voor de toekomst.

In de directe omgeving

De woning ligt aan een rustige straat in een fijne woonwijk van Hengelo. Hier woon je met veel groen in de directe

omgeving en tegelijkertijd dichtbij dagelijkse voorzieningen.

Winkels, scholen, sportverenigingen en speelgelegenheden zijn eenvoudig bereikbaar. Ook het centrum van Hengelo en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid. De wijk kenmerkt zich door ruimte, veel groen en een aangename woonomgeving waar gezinnen zich snel thuis voelen.

Tot snel

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan laten we je deze woning graag zien.

Misschien begint jouw volgende hoofdstuk wel aan de Jan Luikenstraat 40 in Hengelo. Tot snel. ☐

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	202 m²
Inhoud:	493 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	85 m² (8.5 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

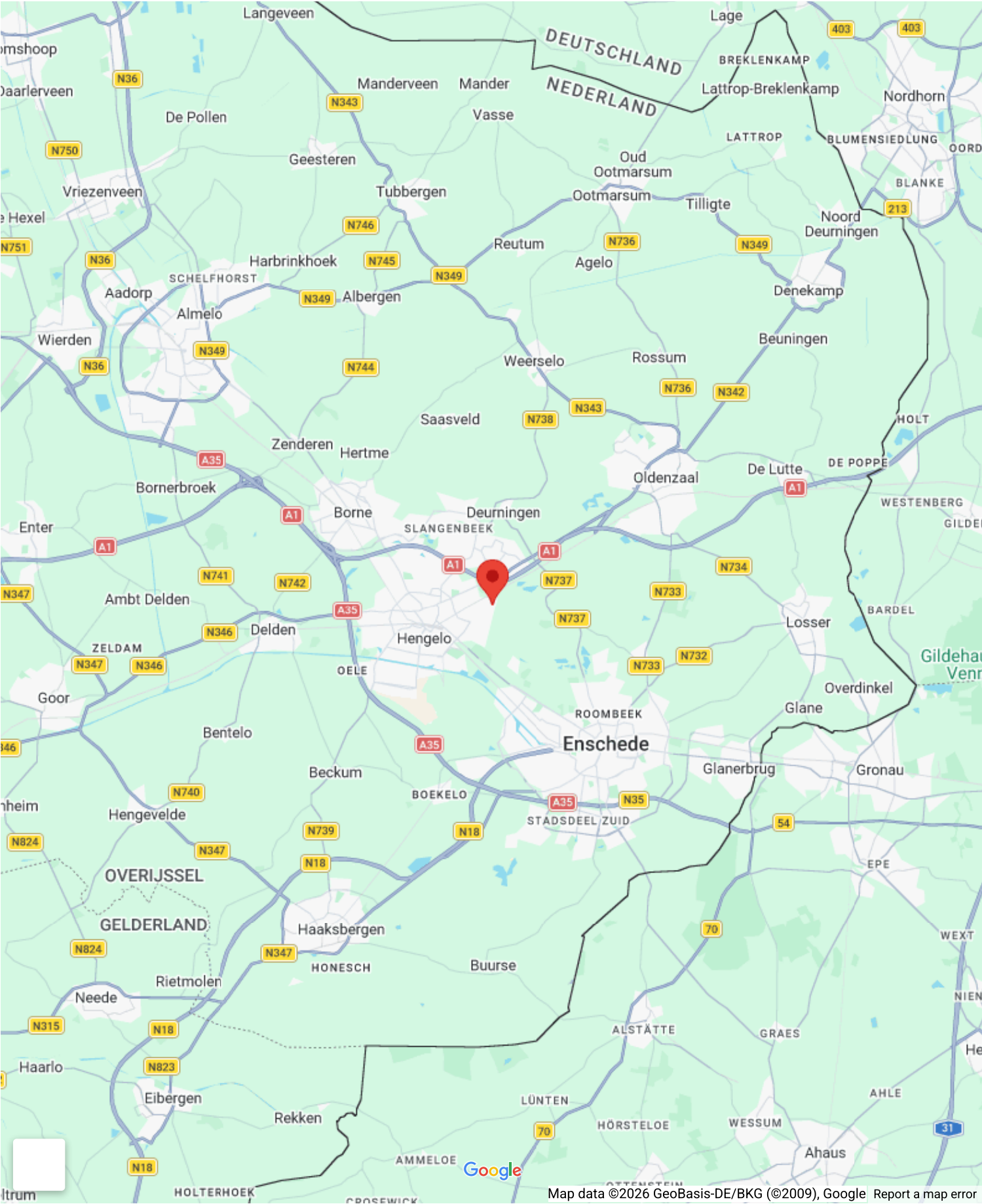
Soort garage:

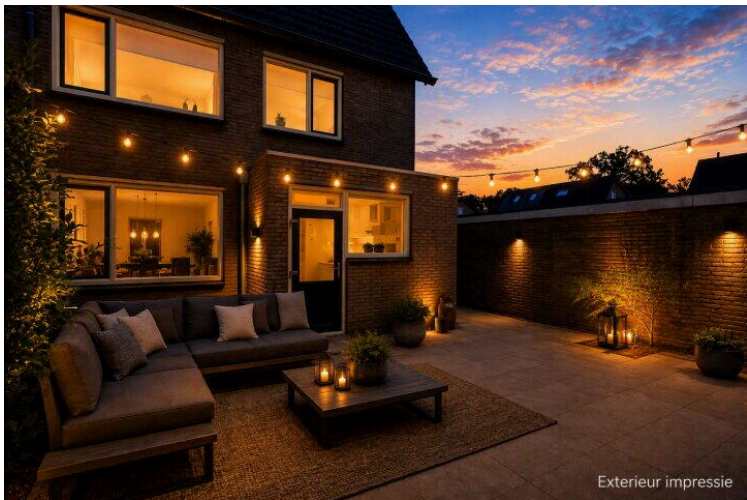
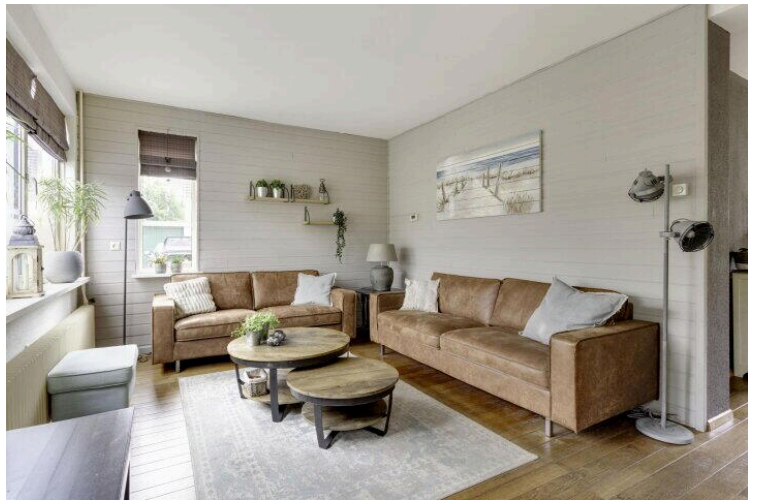
Geen garage

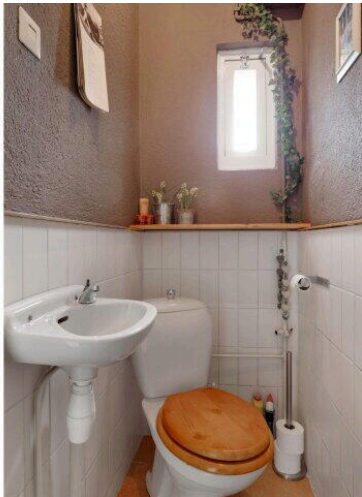
Op de kaart

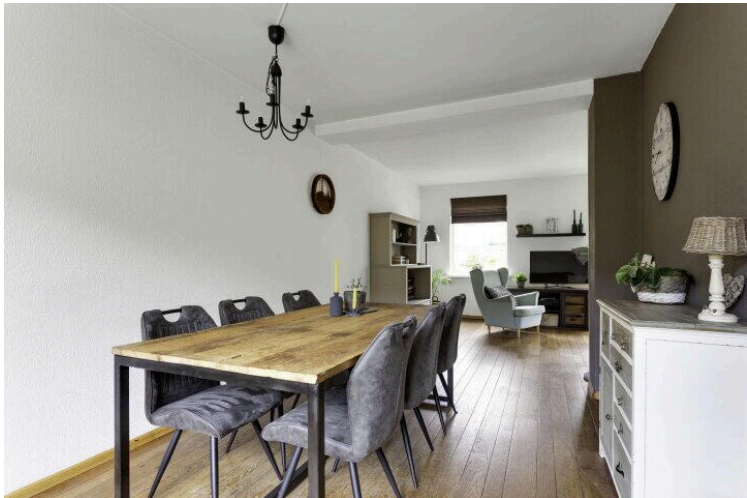


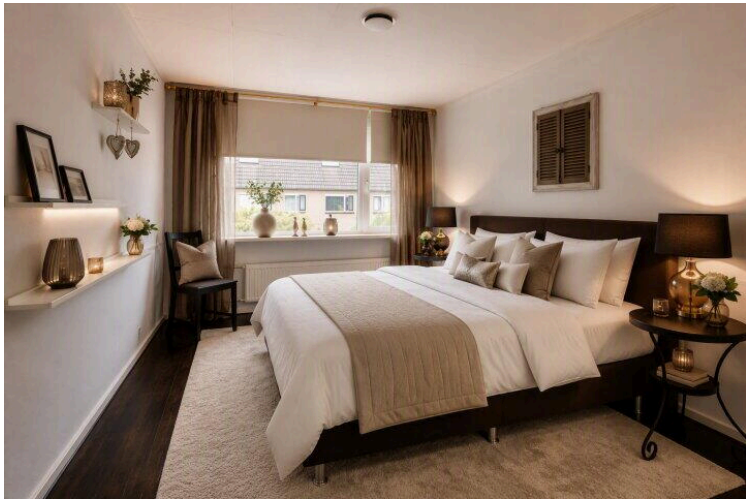
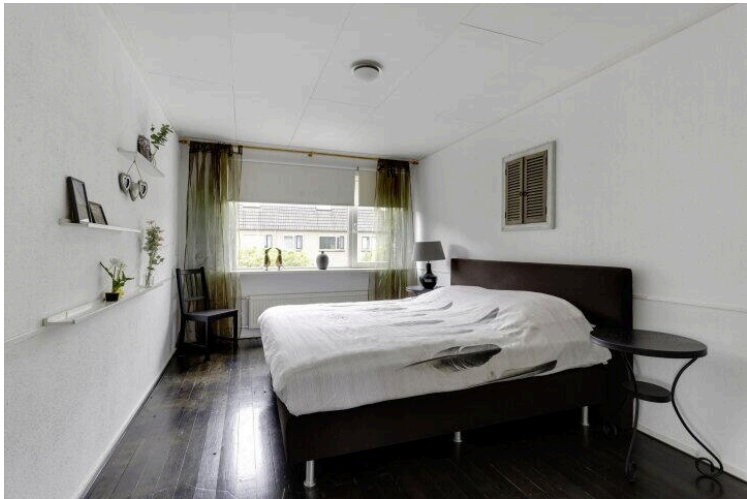
Op de kaart





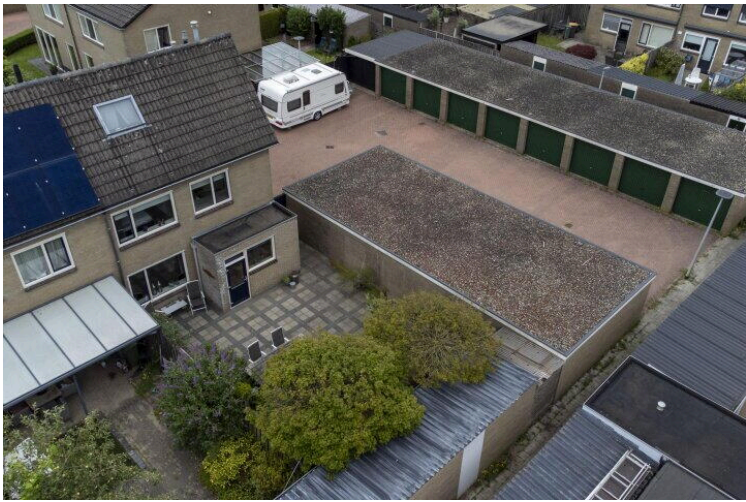




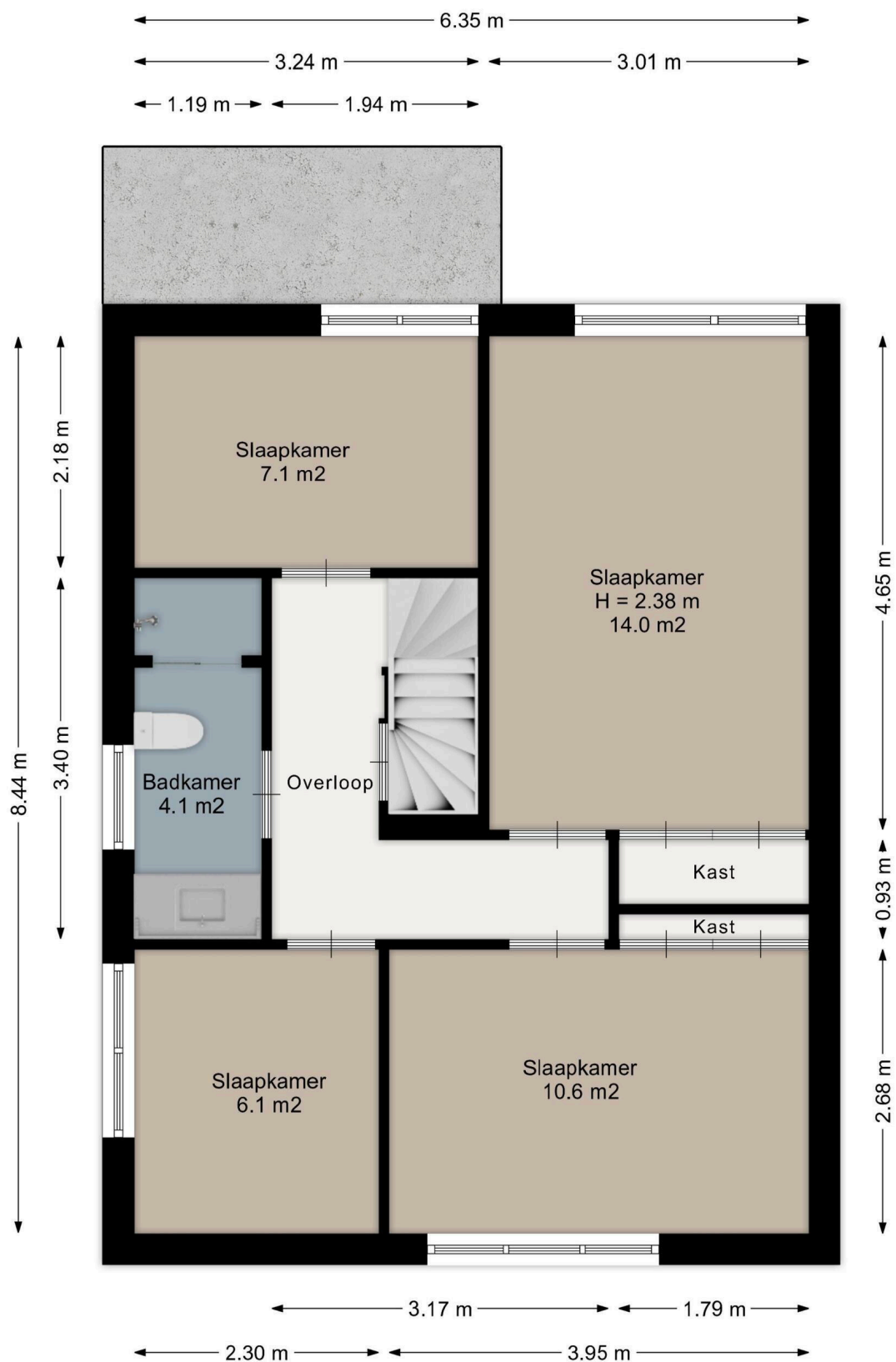




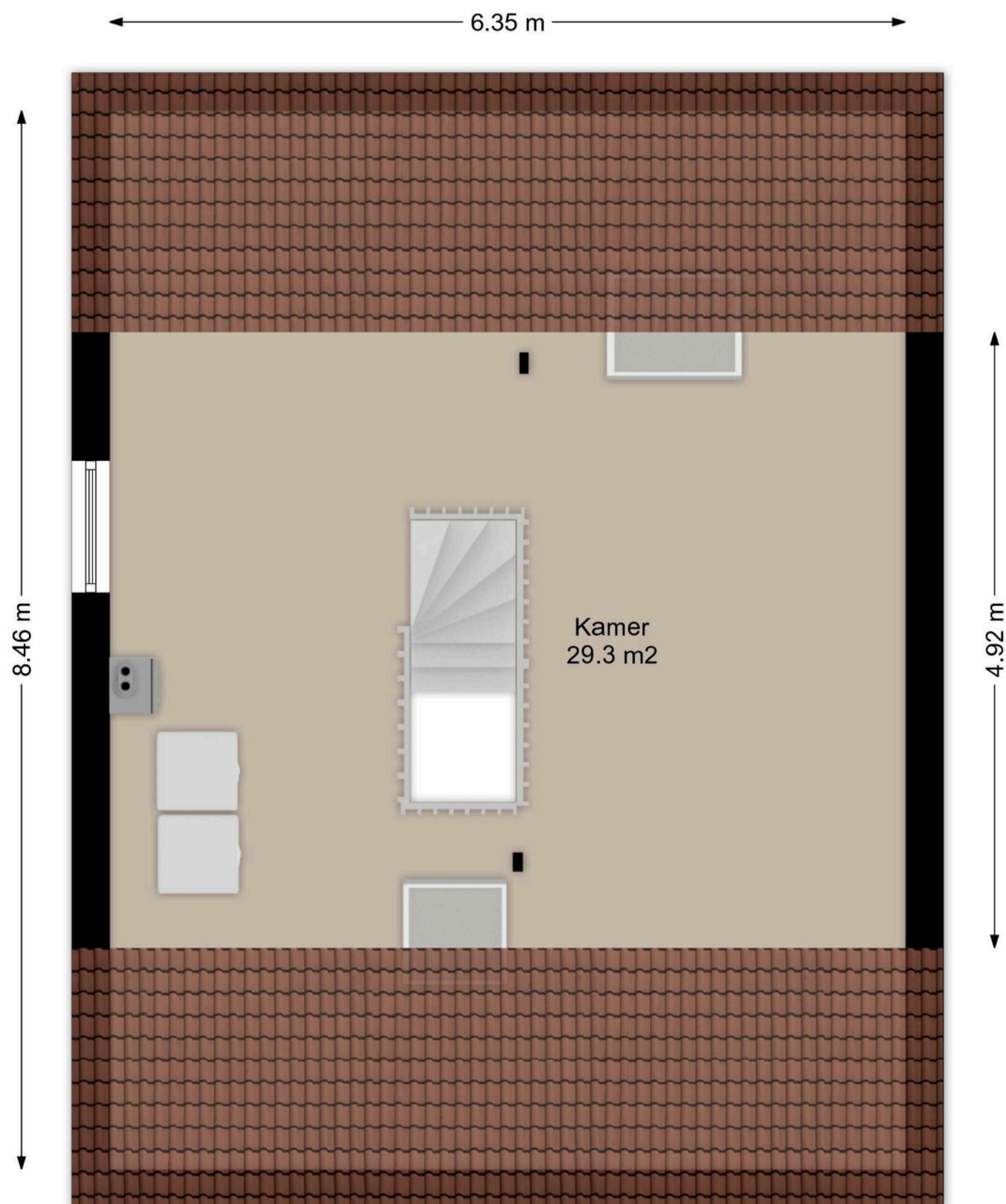




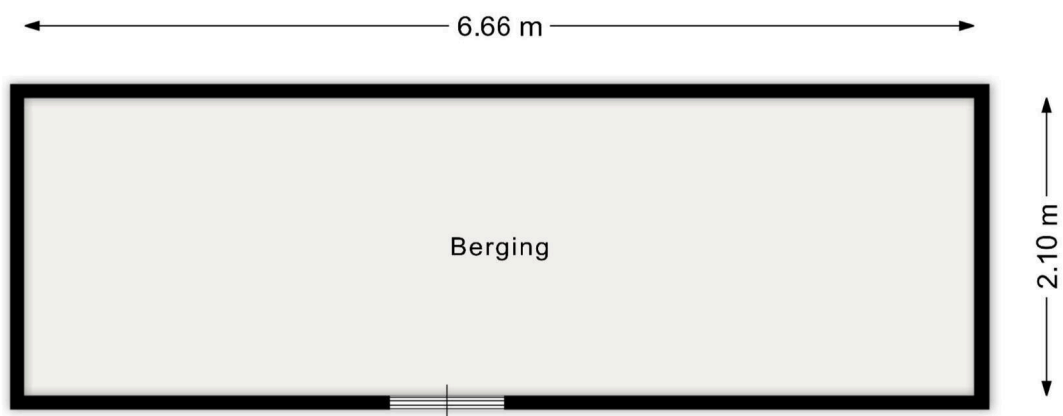




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Jan Luikenstraat 40

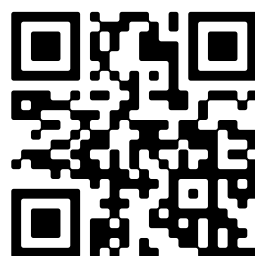
www.janluikenstraat40.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!