

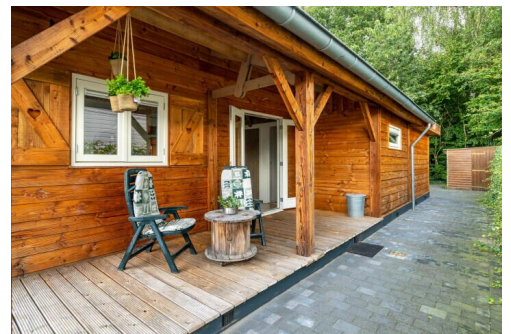
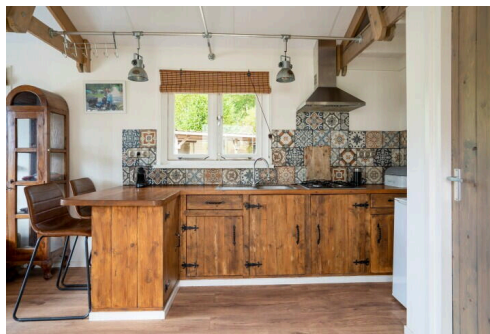
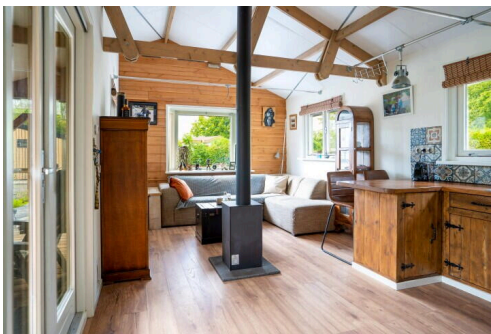
Hoogersmilde

Jannes Brugginkweg 2 27 | Vraagprijs € 95.000 k.k.

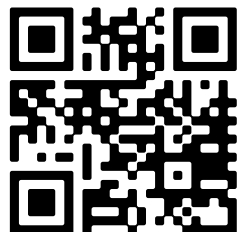


BESCHIKBAAR

WWW.JANNESBRUGGINKWEG2-27.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	469 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.jannesbrugginkweg2-27.nl



Omschrijving

Jannes Brugginkweg 2 27, 9423 TC Hoogersmilde

Uniek chalet met boszicht en multifunctionele ruimte, gelegen aan de Jannes Brugginkweg 3-27 te Hoogersmilde

Dit sfeervolle chalet, op een mooie locatie te Hoogersmilde, is in 2016 volledig verbouwd en aan de achterzijde uitgebreid. Met een ligging aan de bosrand en uitzicht op de prachtige natuur biedt dit chalet een unieke woonervaring.

Indeling en ruimte

Het chalet beschikt over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, die direct toegang bieden tot het groen achter het chalet. De aanbouw aan de achterzijde heeft twee multifunctionele ruimtes, die kunnen worden ingericht als slaapkamers, kantoor of extra zitkamer. Deze flexibiliteit maakt dit chalet ideaal voor zowel recreatie als een langer verblijf.

Buitenruimte en onderhoud

De buitenzijde van het chalet is van hout en is recentelijk behandeld met olie, wat bijdraagt aan een verzorgde uitstraling en goede bescherming. De tuin rondom biedt privacy en een plek om van de natuur te genieten.

Voorzieningen en kosten

Het chalet is aangesloten op reguliere voorzieningen voor water en elektriciteit via eigen providers. Het propaangas wordt geleverd en afgerekend via het park. De jaarlijkse kosten voor de huurgrond bedragen € 2.200,- waarvan dit jaar al helemaal betaald is. Let op: deze grond is in huurbezit, en voor overname zal er een nieuw contract moeten worden besproken met de huidige grondeigenaar.

Locatie

Het chalet bevindt zich aan de Jannes Brugginkweg 3-27, een rustige locatie met veel natuur. Het park is bezig met modernisering en onderzoekt mogelijkheden om huurgrond naar eigen grond te transformeren, wat in de toekomst wellicht interessant kan zijn voor de eigenaar.

Vraagprijs

Het chalet wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 95.000,- v.o.n.. Een unieke kans om eigenaar te worden van een veelzijdig en ruim chalet met veel privacy, op een prachtige plek in Drenthe!

Interesse? Heeft u interesse in dit bijzondere chalet? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden en de charme van dit unieke object.

Kenmerken

Vraagprijs: € 95.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2018

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 469 m²

Inhoud: 160 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

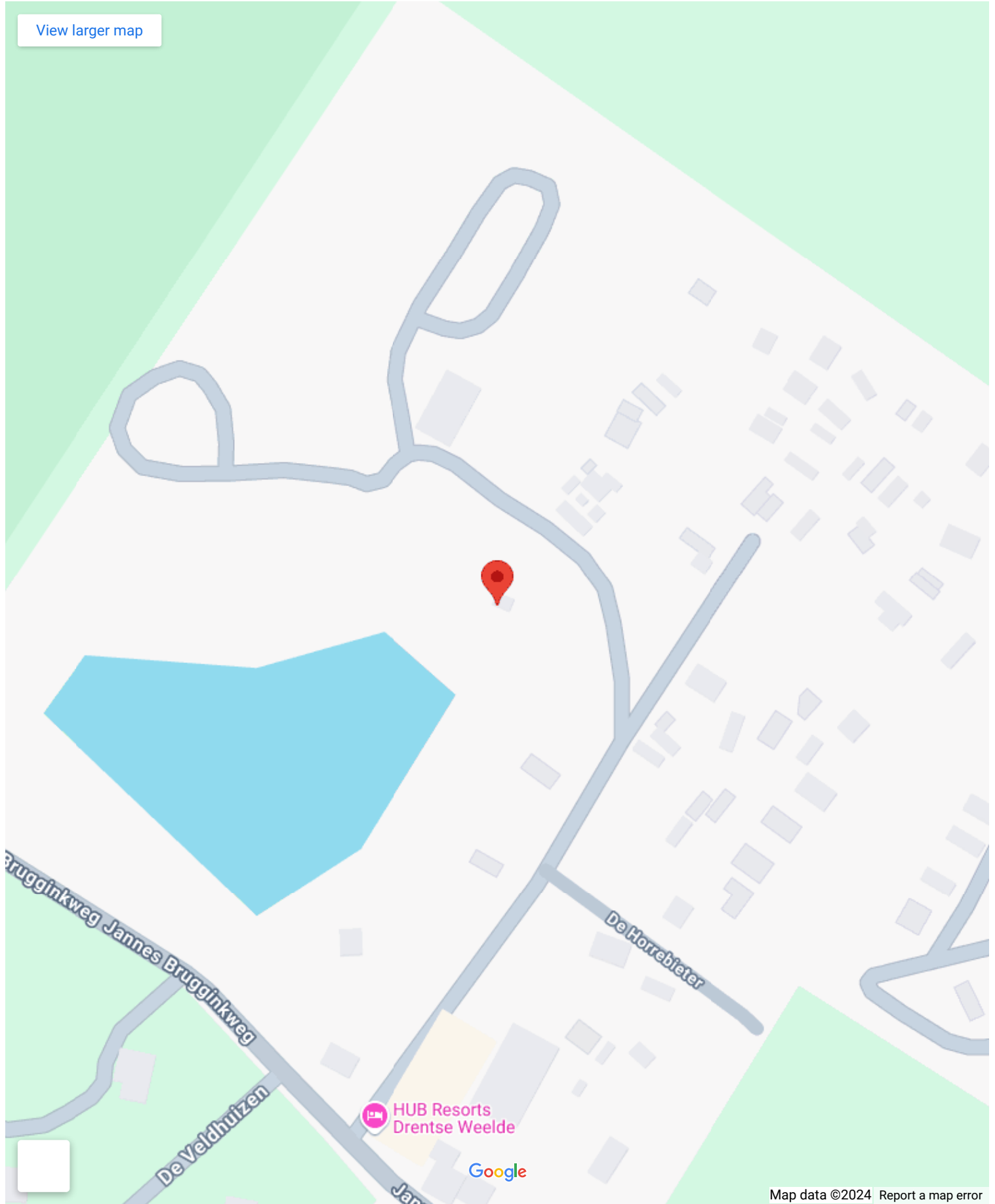
Cv ketel: Gas

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, park, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error

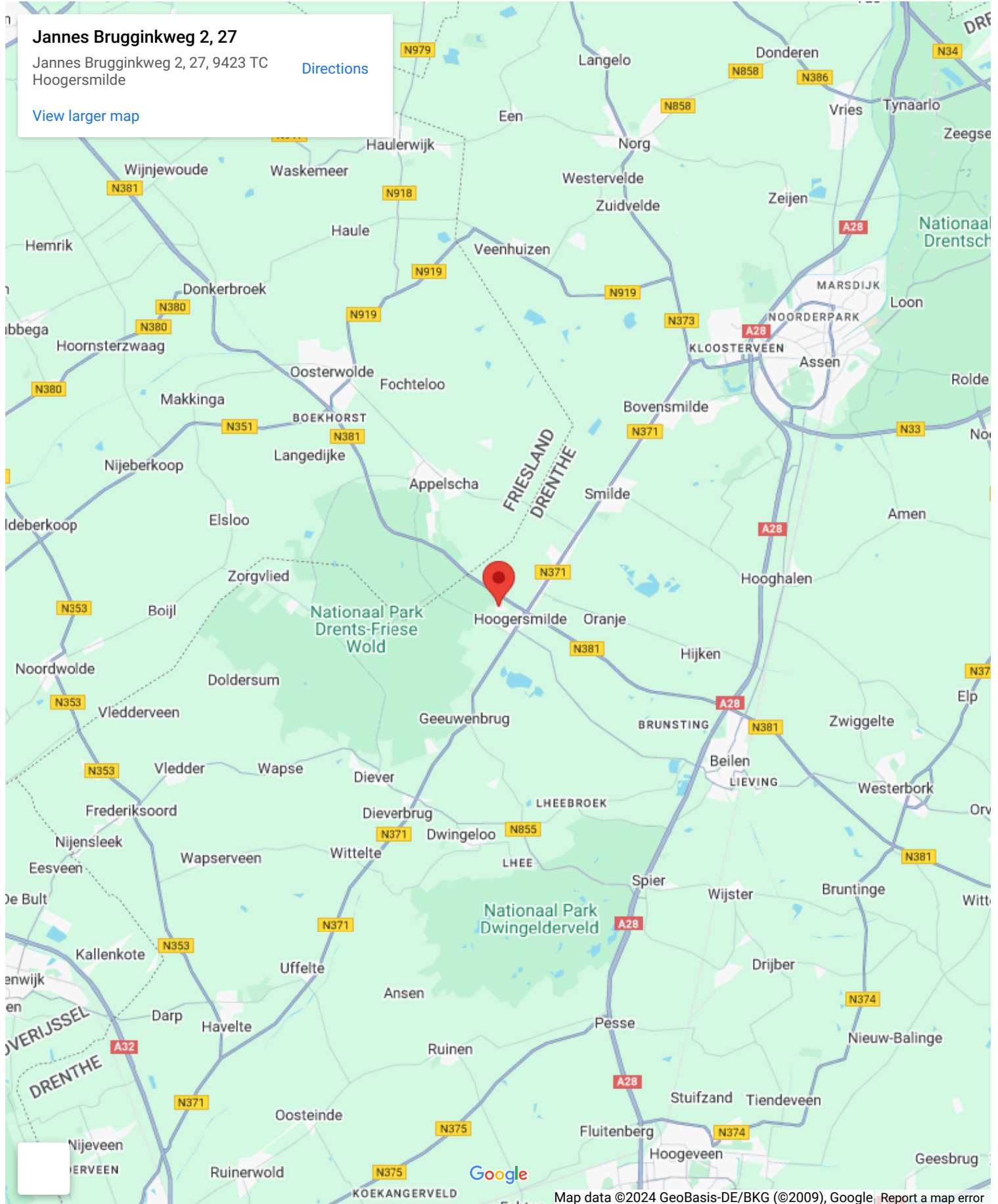
Op de kaart

Jannes Brugginkweg 2, 27

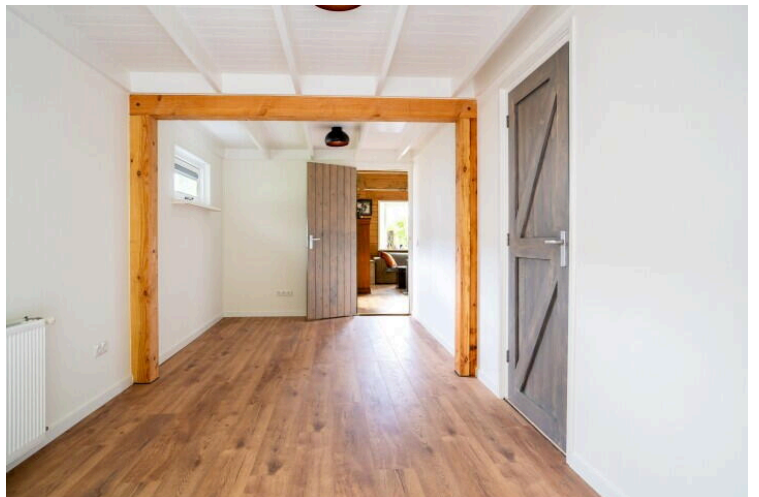
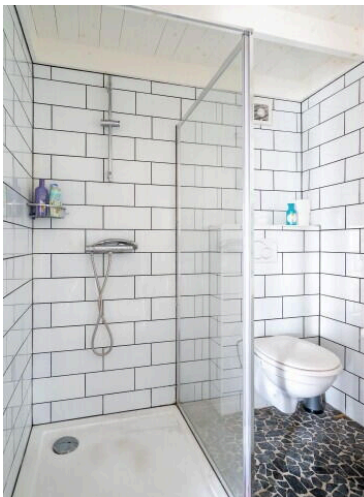
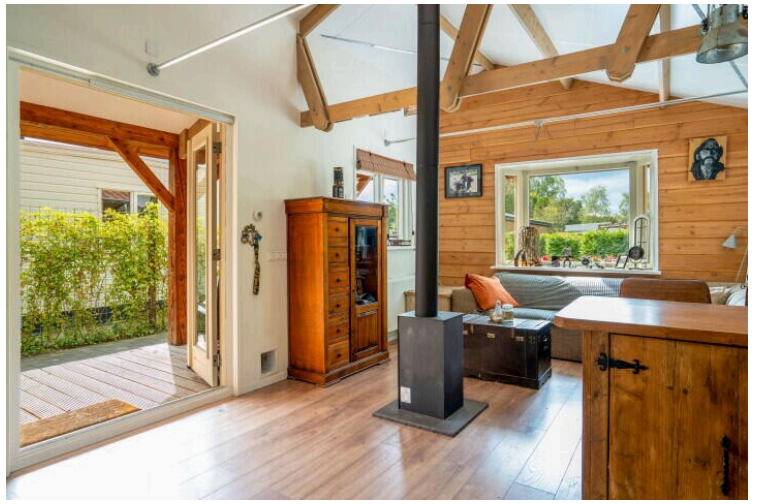
Jannes Brugginkweg 2, 27, 9423 TC
Hoogersmilde

[Directions](#)

[View larger map](#)











Jannes Brugginkweg 2 27

www.jannesbrugginkweg2-27.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!