

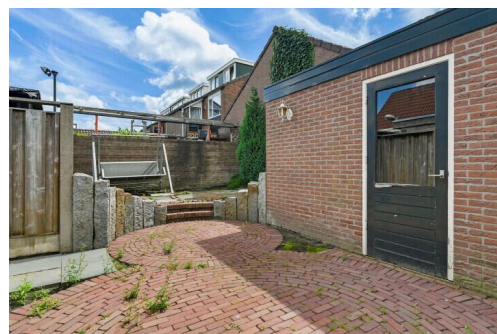
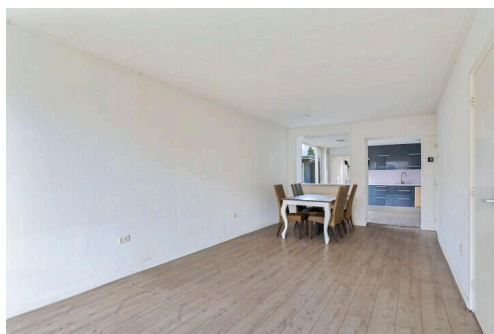
Enschede

Janninksweg 68 | Vraagprijs € 249.995 k.k.



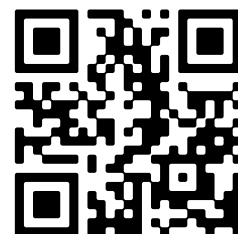
BESCHIKBAAR

WWW.JANNINKSWEG68.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1949
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 146 m²
Inhoud: 452 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.janninksweg68.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Janninksweg 68, 7513 DM Enschede

De woning aan de Janninksweg 68 in Enschede biedt een interessante mogelijkheid voor een klusser met visie. Met twee badkamers, waarvan één op de begane grond en één op de eerste verdieping, en drie ruime slaapkamers is deze kluswoning klaar om getransformeerd te worden tot een ruime gezinswoning op een gunstige locatie.

Gelegen in de wijk Veldkamp-Getfert-West in Enschede, biedt deze tussenwoning een omgeving die ideaal is voor gezinnen. Omringd door speeltuintjes en een kindvriendelijke buurt, geniet je hier van een prettige leefomgeving.

Gebouwd in 1949, beslaat de woning een woonoppervlakte van 111 m² op een perceel van 146 m².

Naast de unieke kenmerken biedt deze woning nog enkele andere pluspunten. Met aanwezigheid van een uitbouw, een tuin met achterom en diverse ruimtes waaronder een badkamer beneden, een kelder en zolder, is hier ruimte en comfort te vinden. De woonkamer is licht en ruim en de open leefkeuken nodigt uit voor gezellige avondjes thuis.

De woning beschikt over energielabel E en is voorzien van dubbel glas en centrale verwarming. De tuin, gelegen op het Noorden, heeft een oppervlakte van 75 m² en biedt onder andere een schuur/berging voor extra opslagruimte.

De wijk Veldkamp-Getfert-West staat bekend om zijn groene omgeving en nabijheid van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Een ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat Enschede te bieden heeft.

Dus klusser ben jij er klaar voor om de handen uit de mouwen te steken?

Laat het ons dan weten en wij plannen graag een bezichtiging in.

Neem hiervoor contact op met ons kantoor op 053 - 333 33 33 of bel je liever rechtstreeks met de makelaar?

Bel dan met Marco Kemps op 06-83577707.

graag tot ziens aan de Janninksweg 68, Enschede.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.995 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1949
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	452 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafelmeubel, douche, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107 (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	10,00 meter diep en 6,00 meter breed
--------------	--------------------------------------

Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom
---------------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

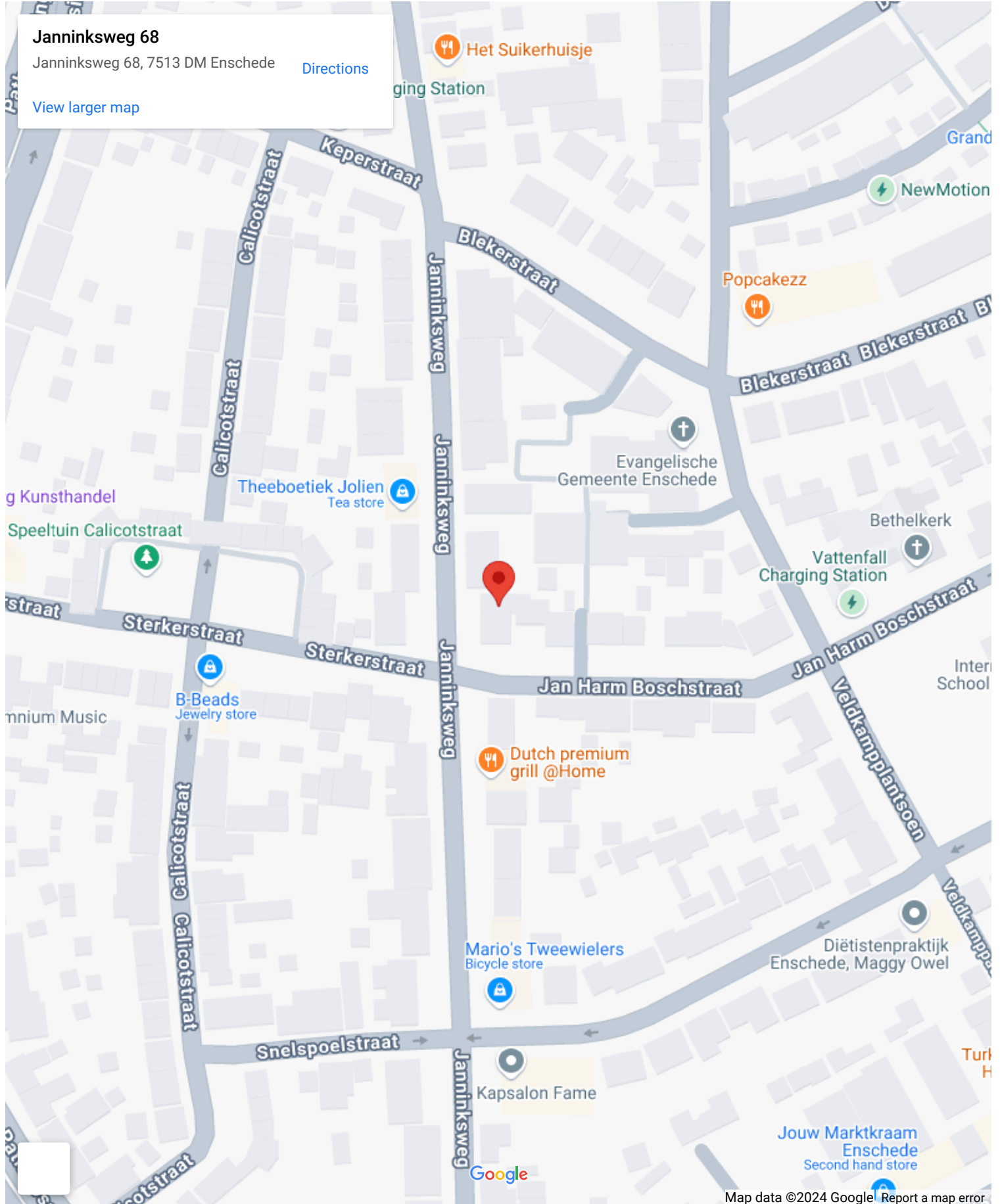
Op de kaart

Janninksweg 68

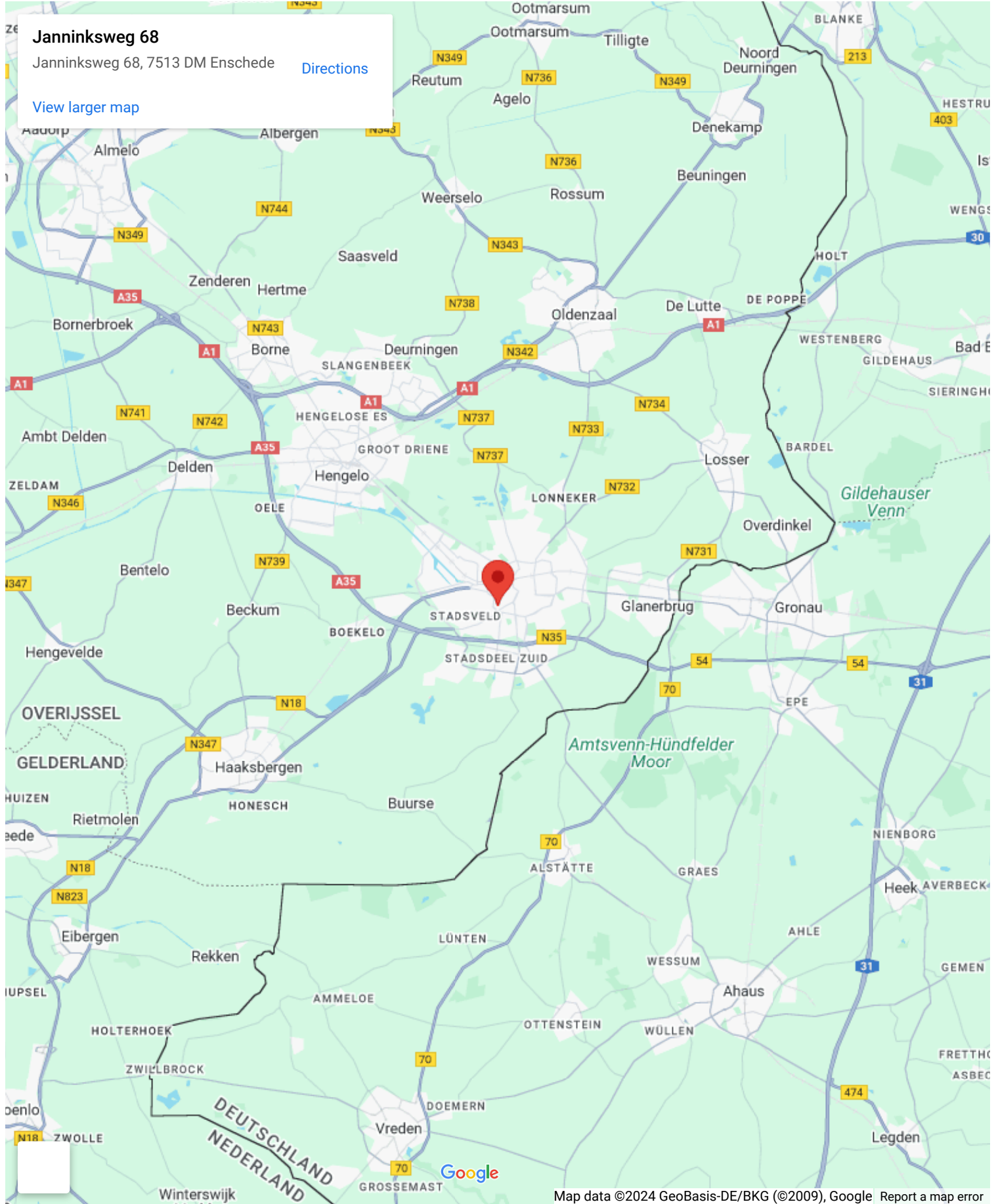
Janninksweg 68, 7513 DM Enschede

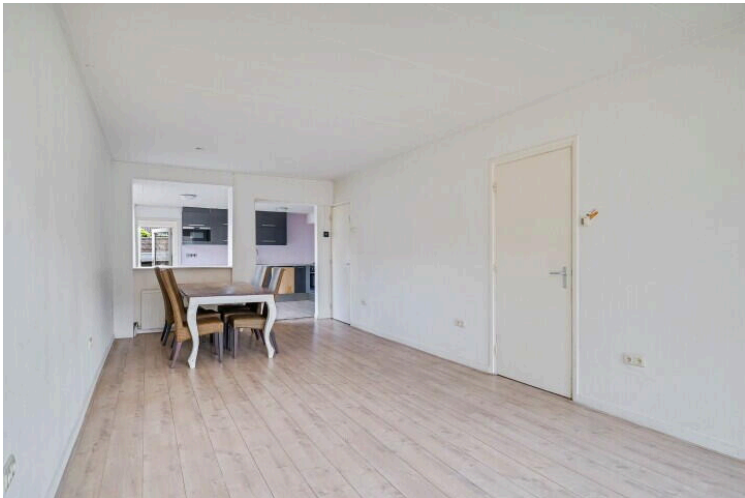
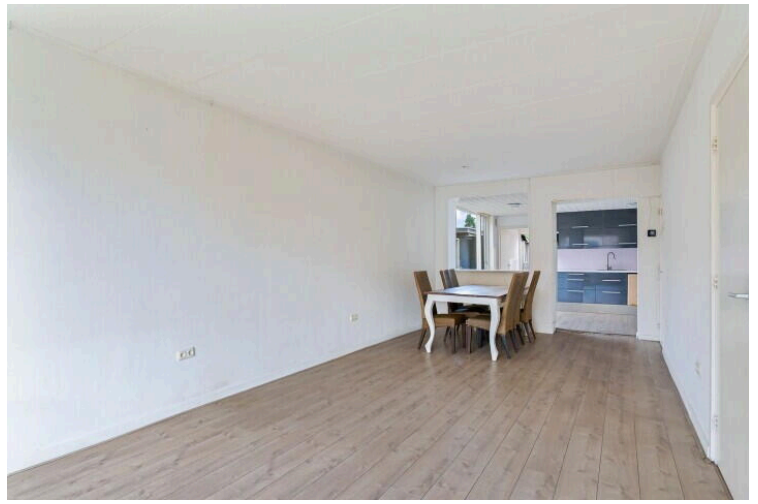
[Directions](#)

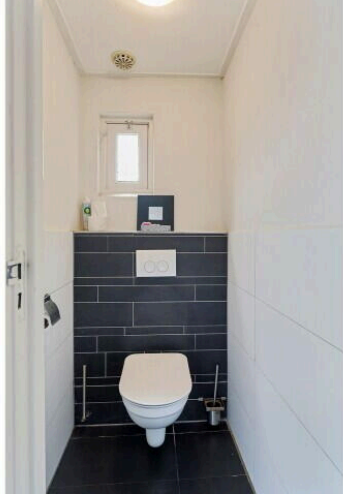
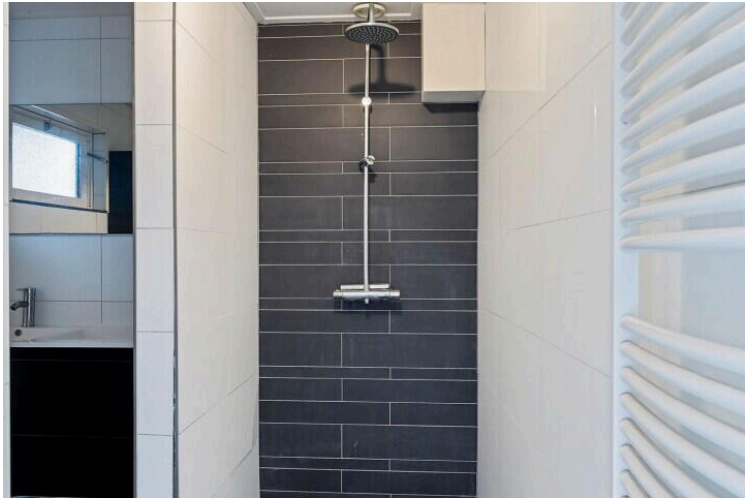
[View larger map](#)

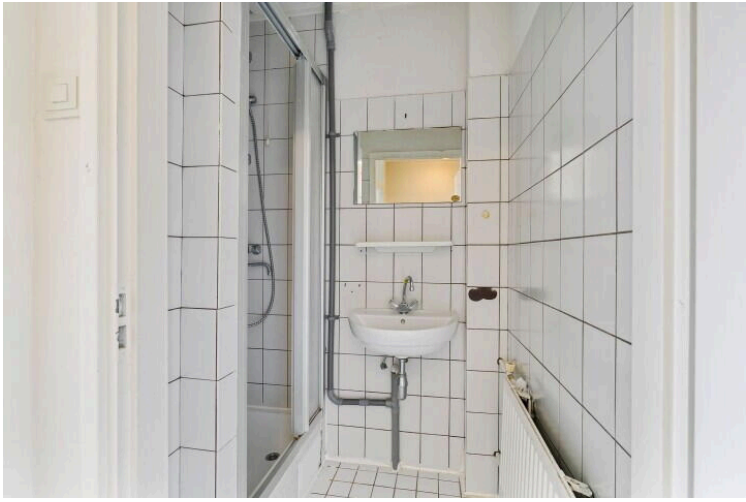


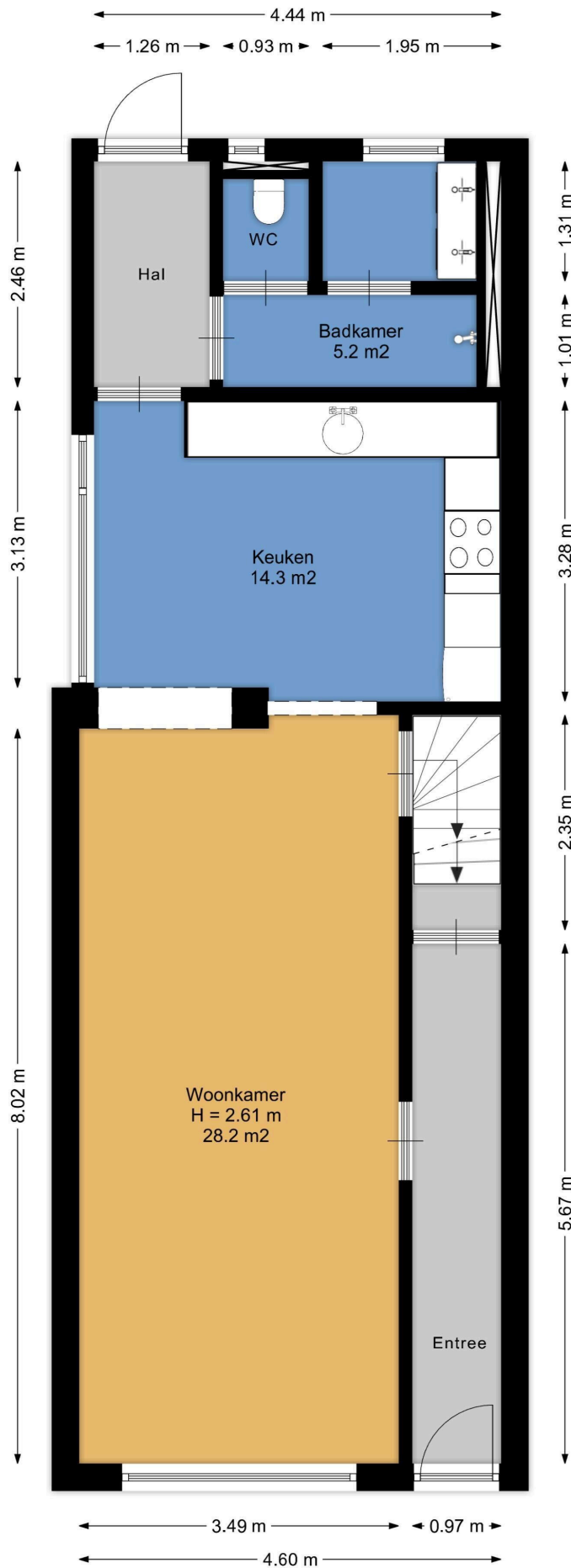
Op de kaart



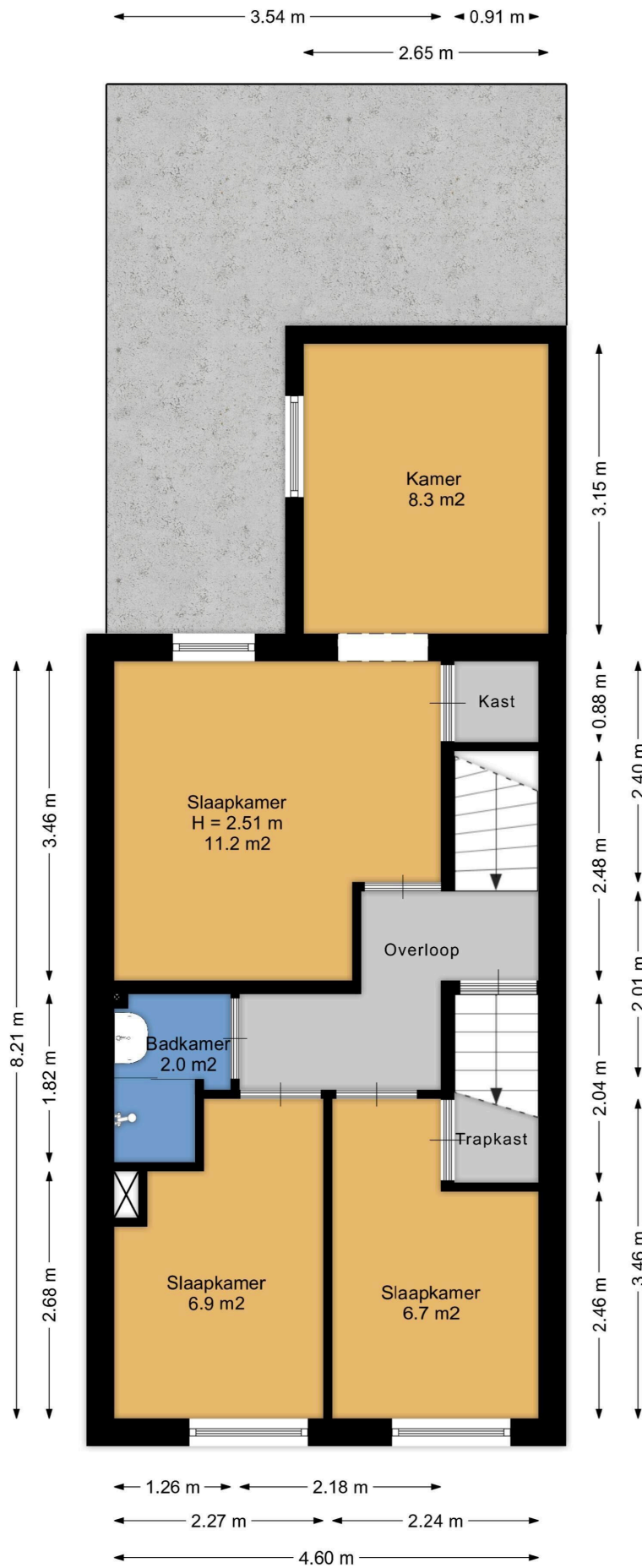




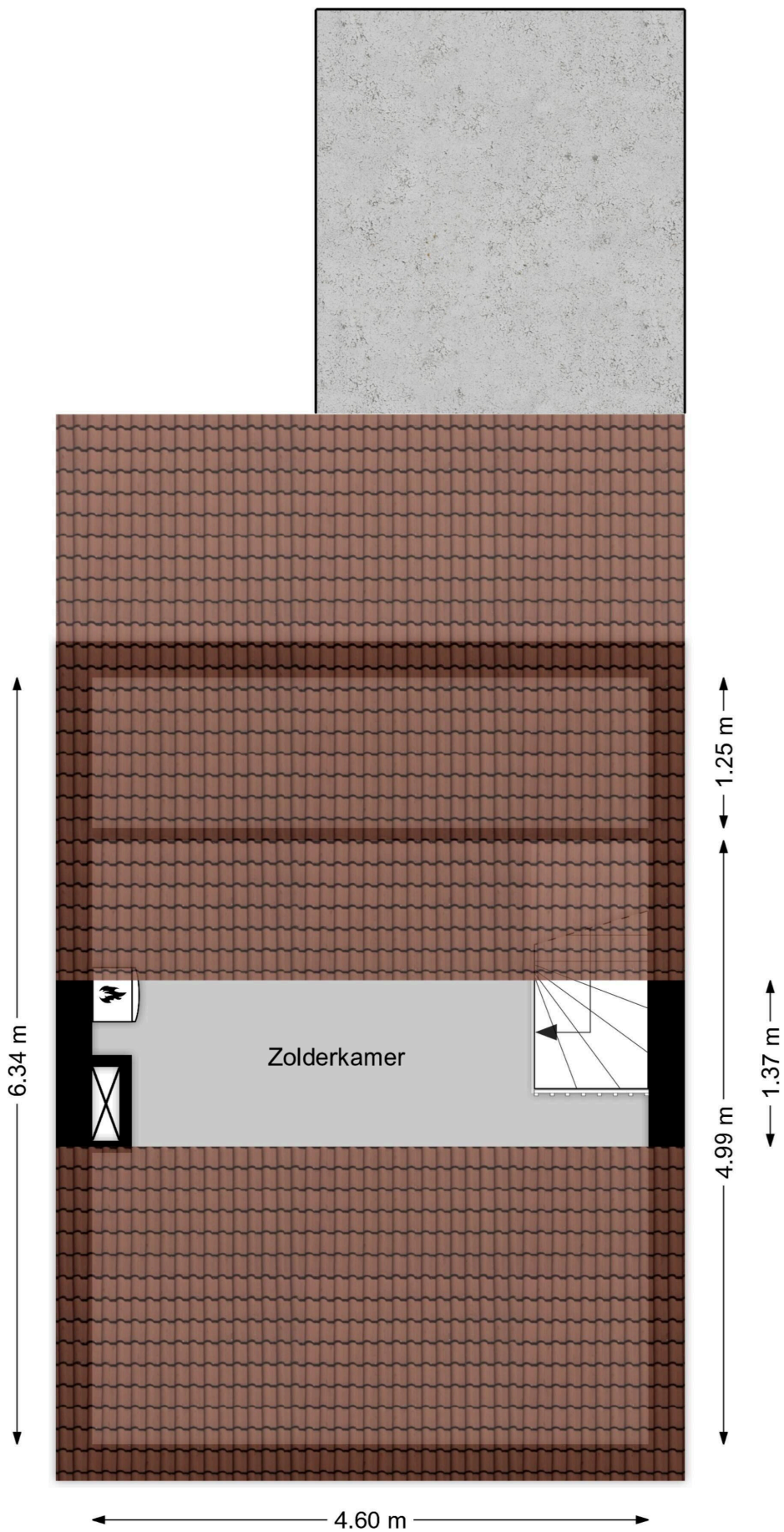




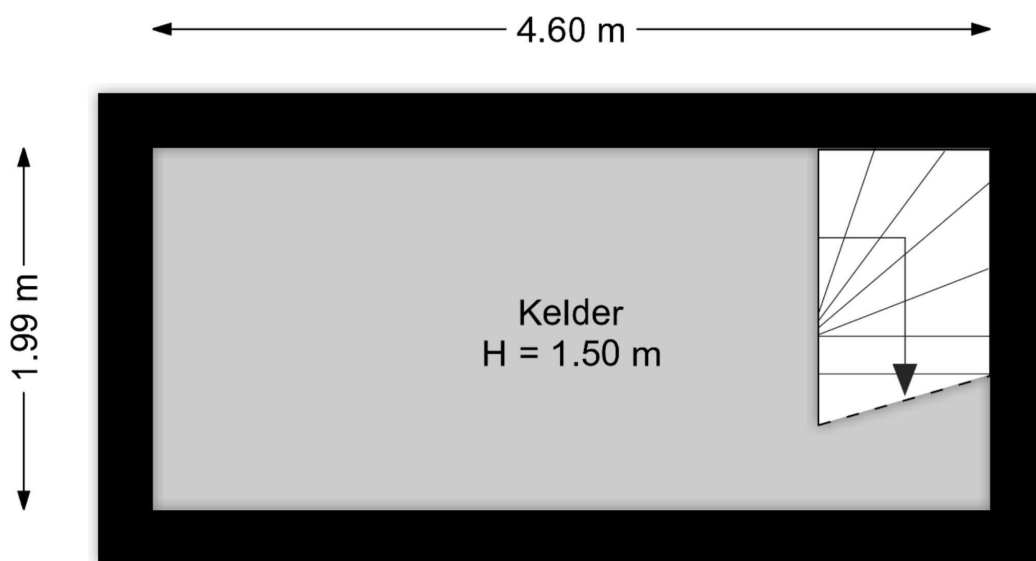
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



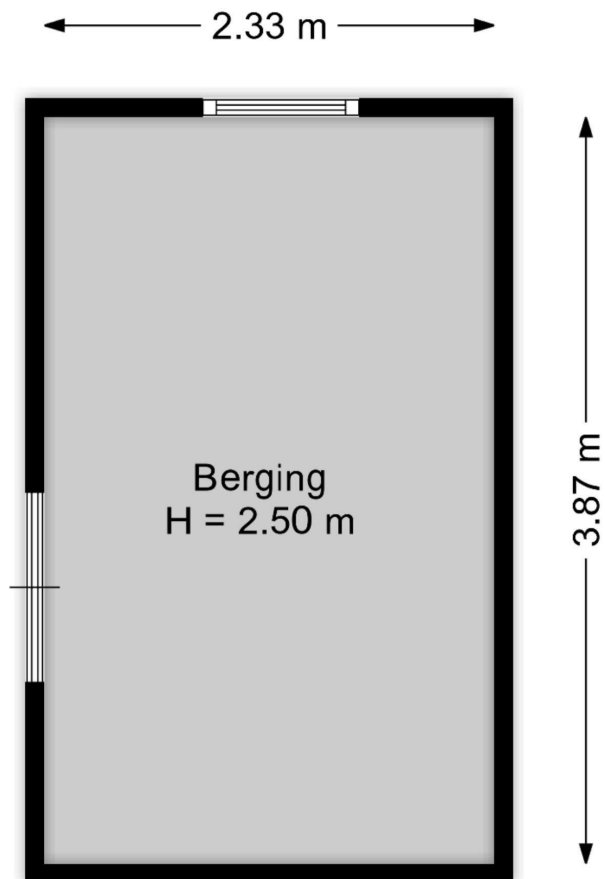
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Janninksweg 68

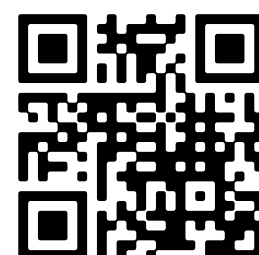
www.janninksweg68.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!