

Print datum: 28-06-2017  
Startjaar rapport: 2017  
Indexpercentage: 0.00 %

# Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp



ADRES  
**Ledeboerstraat 9**  
**5048 AC Tilburg**  
TELEFOON  
**013-59 00 386**  
WEBSITE  
**[www.vveadvies.nl](http://www.vveadvies.nl)**  
E-MAIL  
**[info@vveadvies.nl](mailto:info@vveadvies.nl)**



# Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

# 1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

## Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin worden tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd. De hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

## 2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

### OBJECTGEGEVENS:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Opdrachtnummer              | mjop 2017-3                            |
| Naam                        | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp |
| Adres                       | Jan Prinsstraat 49 t/m 95              |
| Postcode                    | 1382 SN                                |
| Plaats                      | Weesp                                  |
| Telefoon                    |  |
| Bouwjaar                    | 1964                                   |
| Inspecteur                  | R.A.M. Hamers                          |
| Inspectie                   | 3/3/2017                               |
| Gereserveerd voor onderhoud | €                                      |
| Soort eenheden              | Appartementen                          |
| Aantal eenheden             | 24                                     |
| Aantal garage's             | 0                                      |
| Aantal gebouwen             | 1                                      |
| Aantal rapporten            | 1                                      |
| Terrein oppervlak           | 0                                      |
| Tekeningen                  | Aanwezig                               |

### OPDRACHTGEVER:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Lidnummer      |                     |
| Naam           | VvE Jan Prinsstraat |
| Contactpersoon | VP&A Beheer Groep   |
| Adres          | Meentwal 13         |
| Postcode       | 3432 GL             |
| Plaats         | Nieuwegein          |
| Telefoon       | 030-6004000         |
| E-mail         | td@vpagroep.nl      |

### 3- Opmerkingen

Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Er is geen rekening gehouden met het huidig aanwezige saldo in het reservefonds.

Aan de hand van de kapitalisatie wordt geadviseerd jaarlijks €15.421,-- aan het reservefonds toe te voegen.

Posten die buiten de scope van 30 jaar vallen worden wel vermeldt maar nog niet doorgerekend.

Voor de verzamelposten geldt herstel of vervanging daar, waar en wanneer nodig. Voor deze posten kan het natuurlijk vervangingsmoment nogal uiteen lopen.

## 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

### Verklaring van termen

|                        |  |
|------------------------|--|
| Omschrijving:          | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.  |
| Hvh: (Hoeveelheid)     | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.  |
| Enh: (Eenheid)         | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.  |
| Prijs:                 | De prijs per eenheid.  |
| BTW:                   | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).  |
| Totaal:                | Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.   |
| Startjaar:             | Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.   |
| Afschrijvingstermijn:  | De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.  |
| Restjaren:             | Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.   |
| Afschrijving per jaar: | Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingsstermijn.  |
| Saldo:                 | Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvingsstermijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.<br><br>Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvingsstermijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan $18 - 6 = 12$ , $12 \times € 200 = € 2.400,--$ |

### Rapport parameters

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Objectnaam:         | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp |   |
| Startjaar rapport   | 2017                                   |   |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                                 | Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen. |
| Rapport horizon:    | 30 Jaar                                | Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.                   |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/>    | Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.              |

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|--|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>01. Exterieur</b>   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| <b>100 Gevelconstructie beton sauswerk</b>                       |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk betonkolom                                  | 9   | m2  | 40.28   | L   | 363    | 2018      | 10                       | 1             | 36.30                    | 363   |
| Reservering sauswerk bij bergingramen                            | 15  | m2  | 22.26   | L   | 334    | 2018      | 10                       | 1             | 33.40                    | 334   |
| Reservering sauswerk betonband                                   | 13  | m2  | 55.12   | L   | 717    | 2018      | 10                       | 1             | 71.70                    | 717   |
| <b>100 Gevelconstructie metselwerk</b>                           |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00    | H   |        | 2018      | 1                        | 1             | 0.00                     |       |
| <b>101 Gevelafwerking voegwerk</b>                               |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering reparatie/vervangen voegwerk                         | 60  | m2  | 60.18   | H   | 3611   | 2018      | 24                       | 1             | 150.45                   | 3611  |
| <b>103 Raamdorpelstenen</b>                                      |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen voegen                                     | 211 | m1  | 35.09   | H   | 7404   | 2018      | 24                       | 1             | 308.50                   | 7404  |
| Reservering vervangen raamdorpelstenen                           | 1   | m1  | 97.97   | H   | 98     | 2018      | 24                       | 1             | 4.08                     | 98    |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00    | H   |        | 2018      | 1                        | 1             | 0.00                     |       |
| <b>105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost</b>                  |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen hemelwaterafvoer                           | 23  | m1  | 42.37   | H   | 975    | 2021      | 10                       | 4             | 97.50                    | 585   |
| <b>106 Boeiboord hout (kantlijst onder overstek achterzijde)</b> |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie/vervangen boeiboord                        | 5   | m1  | 66.23   | H   | 331    | 2018      | 12                       | 1             | 27.58                    | 331   |
| <b>106 Boeiboord schilderwerk (kantlijst)</b>                    |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk   | 47  | m1  | 29.23   | L   | 1374   | 2018      | 10                       | 1             | 137.40                   | 1374  |
| <b>106 Luifel kunststof</b>                                      |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie/vervangen luifel                           | 3   | st  | 1391.50 | H   | 4174   | 2040      | 40                       | 23            | 104.35                   | 1774  |
| <b>106 Overstek volkern</b>                                      |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie overstek                                   | 94  | m2  | 133.10  | H   |        | 2052      | 48                       | 35            | 0.00                     |       |
| <b>110 Balkon constructie beton</b>                              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie balkon constructie                         | 5   | m2  | 368.36  | H   | 1842   | 2022      | 15                       | 5             | 122.80                   | 1228  |
| <b>111 Balkonvloer afwerking coating</b>                         |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering overlagen coating                                    | 113 | m2  | 55.81   | H   | 6307   | 2022      | 15                       | 5             | 420.46                   | 4205  |

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                     | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|--|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>112 Balkon ditekanten sauswerk</b>            |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk                             | 84  | m1  | 12.72   | L   | 1068   | 2018      | 10                       | 1             | 106.80                   | 1068  |
| <b>112 Balkonwand-plafond sauswerk</b>           |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Aandachtspunt                                    | 1   | pst | 0.00    | L   |        | 2018      | 1                        | 1             | 0.00                     |       |
| <b>113 Balkon balustrade metaal</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie/vervangen balustrade       | 96  | m2  | 199.65  | H   | 19166  | 2032      | 45                       | 15            | 425.91                   | 12777 |
| <b>113 Balkon balustrade schilderwerk</b>        |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt             | 96  | m2  | 8.69    | L   | 834    | 2022      | 10                       | 5             | 83.40                    | 417   |
| Reservering schilderwerk                         | 96  | m2  | 42.37   | L   | 4068   | 2017      | 10                       | 0             | 406.80                   | 4068  |
| <b>116 Balkon doorvoeren</b>                     |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen doorvoeren                 | 24  | st  | 190.11  | H   | 4563   | 2043      | 36                       | 26            | 126.75                   | 1268  |
| <b>119 Balkon loodaansluiting</b>                |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen loodaansluiting            | 20  | m1  | 124.41  | H   | 2488   | 2045      | 45                       | 28            | 55.28                    | 940   |
| <b>130 Buitenkozijnen hout</b>                   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen/herstel kozijn hout        | 1   | pst | 557.33  | H   | 557    | 2023      | 10                       | 6             | 55.70                    | 223   |
| <b>130 Buitenkozijnen hout schilderwerk</b>      |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk kozijn                  | 33  | m2  | 30.74   | L   | 1014   | 2018      | 10                       | 1             | 101.40                   | 1014  |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt             | 33  | m2  | 7.95    | L   | 262    | 2023      | 10                       | 6             | 26.20                    | 105   |
| <b>130 Buitenkozijnen kunststof verzamelpost</b> |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen/reoveren kozijn kunststof  | 110 | m2  | 517.40  | H   | 56915  | 2045      | 45                       | 28            | 1264.77                  | 21501 |
| <b>130 Buitenkozijnen rond schilderwerk</b>      |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk kozijn                  | 9   | m2  | 37.67   | L   | 339    | 2018      | 10                       | 1             | 33.90                    | 339   |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt             | 9   | m2  | 19.08   | L   | 172    | 2023      | 10                       | 6             | 17.20                    | 69    |
| <b>130 Buitenkozijnen staal (rond)</b>           |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen/reoveren kozijn staal      | 9   | st  | 1191.81 | H   | 10726  | 2027      | 45                       | 10            | 238.35                   | 8342  |
| <b>131 Buitendeur hout schilderwerk</b>          |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk                         | 3   | st  | 76.29   | L   | 229    | 2018      | 10                       | 1             | 22.90                    | 229   |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt             | 3   | st  | 19.08   | L   | 57     | 2023      | 10                       | 6             | 5.70                     | 23    |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|--|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>131 Entreedeur hout/glas</b>                        |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen buitendeur                       | 3   | st  | 904.31  | H   |        | 2052      | 36                       | 35            | 0.00                     |       |
| <b>134 Blankglas dubbel</b>                            |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen blankglas dubbel                             | 1   | pst | 1815.00 | H   | 1815   | 2030      | 5                        | 13            | 363.00                   |       |
| <b>135 Hang en sluitwerk</b>                           |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen/herstel hang en sluitwerk        | 1   | pst | 3025.00 | H   | 3025   | 2020      | 5                        | 3             | 605.00                   | 1210  |
| <b>141 Dakbedekking bitumen</b>                        |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering reparatie kantstrook bitumen               | 115 | m1  | 18.15   | H   | 2087   | 2021      | 18                       | 4             | 115.94                   | 1623  |
| Reservering vervangen dakbedekking bitumen             | 475 | m2  | 83.49   | H   | 39658  | 2028      | 25                       | 11            | 1586.32                  | 22208 |
| <b>142 Dakrandafwerking aluminium trim</b>             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen daktrim aluminium                | 115 | m1  | 5.92    | H   | 682    | 2028      | 25                       | 11            | 27.28                    | 382   |
| <b>143 Loodslabbe dak (schoorstenen)</b>               |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen loodslabbe                       | 18  | m1  | 123.42  | H   | 2222   | 2017      | 36                       | 0             | 61.72                    | 2222  |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00    | H   |        | 2017      | 1                        | 0             | 0.00                     |       |
| <b>146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk</b>          |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering reparatie voegwerk schoorsteen/ontluchting | 7   | st  | 435.76  | H   | 3050   | 2017      | 24                       | 0             | 127.08                   | 3050  |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00    | H   |        | 2017      | 1                        | 0             | 0.00                     |       |
| <b>146 Shuntkappen beton (ventilatie)</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering reparatie/vervangen kappen                 | 1   | pst | 605.00  | H   | 605    | 2017      | 24                       | 0             | 25.20                    | 605   |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00    | H   |        | 2017      | 1                        | 0             | 0.00                     |       |
| <b>02. Interieur</b>                                   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| <b>201 Wandafwerking sauswerk berging</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk binnenwanden                      | 117 | m2  | 9.54    | L   | 1116   | 2023      | 12                       | 6             | 93.00                    | 558   |
| <b>201 Wandafwerking sauswerk traphal</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk binnenwanden                      | 330 | m2  | 11.66   | L   | 3848   | 2023      | 12                       | 6             | 320.66                   | 1924  |
| <b>211 Vloerafwerking coating berging</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering overlagen coating beton                    | 96  | m2  | 22.26   | L   | 2137   | 2023      | 12                       | 6             | 178.08                   | 1068  |

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Hvh | Enh | Prijs    | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|--|-----|-----|----------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>221 Plafondafwerking sauswerk berging</b>           |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk plafonds                          | 90  | m2  | 14.84    | L   | 1336   | 2023      | 12                       | 6             | 111.33                   | 668   |
| <b>221 Plafondafwerking sauswerk traphal</b>           |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering sauswerk plafonds                          | 144 | m2  | 14.84    | L   | 2137   | 2023      | 12                       | 6             | 178.08                   | 1068  |
| <b>231 Bergingdeuren schilderwerk per zijde</b>        |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk paneeldeur                    | 27  | st  | 62.54    | L   | 1689   | 2023      | 15                       | 6             | 112.60                   | 1013  |
| Reservering schilderwerk luiken                        | 15  | st  | 41.34    | L   | 620    | 2023      | 15                       | 6             | 41.33                    | 372   |
| <b>231 Binnenkozijnen berging schilderwerk</b>         |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk kozijn                        | 96  | m2  | 27.56    | L   | 2646   | 2023      | 15                       | 6             | 176.40                   | 1588  |
| <b>231 Binnenkozijnen traphal schilderwerk</b>         |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk kozijn                        | 61  | m2  | 27.56    | L   | 1681   | 2023      | 12                       | 6             | 140.08                   | 840   |
| <b>231 Deuren schilderwerk per zijde traphal</b>       |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk deur hout dekkend             | 27  | st  | 62.54    | L   | 1689   | 2023      | 12                       | 6             | 140.75                   | 844   |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00     | L   |        | 2023      | 6                        | 6             | 0.00                     |       |
| <b>248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend</b>     |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering schilderwerk                               | 45  | m2  | 40.96    | L   | 1844   | 2023      | 12                       | 6             | 153.66                   | 922   |
| <b>250 Postkasten</b>                                  |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vervangen postkasten                       | 1   | pst | 3388.00  | H   | 3388   | 2036      | 25                       | 19            | 135.52                   | 813   |
| <b>03. Installatie</b>                                 |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| <b>301 C.V.- ketel collectief Remeha</b>               |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering reparatie leidingnet/pompen/<br>afsluiters | 1   | pst | 6050.00  | H   | 6050   | 2021      | 18                       | 4             | 336.11                   | 4706  |
| Reservering vervangen c.v.- ketel collectief           | 1   | st  | 29369.89 | H   | 29370  | 2021      | 18                       | 4             | 1631.66                  | 22843 |
| Reservering vervangen warmtemeters                     | 24  | app | 0.00     | H   |        | 2021      | 18                       | 4             | 0.00                     |       |
| Aandachtspunt  | 1   | pst | 0.00     | H   |        | 2021      | 4                        | 4             | 0.00                     |       |
| <b>320 Riolering leidingstelsel verzamelpost</b>       |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering renovatie riolering                        | 1   | pst | 12100.00 | H   | 12100  | 2020      | 6                        | 3             | 2016.66                  | 6050  |
| <b>330 Watervoorziening</b>                            |     |     |          |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering herstel watervoorziening                   | 1   | pst | 1573.79  | H   | 1574   | 2020      | 12                       | 3             | 131.16                   | 1181  |

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                  | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo  |
|---|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------|
| <b>340 Gasvoorziening</b>                     |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering herstel gasvoorziening            | 1   | pst | 1259.04 | H   |        | 2050      | 45                       | 33            | 0.00                     |        |
| <b>350 Meterkast/electra</b>                  |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering vervangen/aanpassen electra       | 1   | pst | 1247.35 | H   | 1247   | 2020      | 24                       | 3             | 51.95                    | 1091   |
| <b>351 Electra armaturen LED</b>              |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering vervangen armaturen               | 1   | pst | 6655.00 | H   | 6655   | 2033      | 20                       | 16            | 332.75                   | 1331   |
| <b>352 Intercom-installatie</b>               |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering vervangen intercom-installatie    | 1   | pst | 9559.00 | H   | 9559   | 2024      | 24                       | 7             | 398.29                   | 6771   |
| <b>04. Terrein</b>                            |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| <hr/>   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| <b>400 Bestrating betonklinkers entree</b>    |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering herstraten betonklinkers          | 39  | m2  | 32.89   | H   | 1283   | 2023      | 12                       | 6             | 106.91                   | 642    |
| <b>400 Bestrating betontegels</b>             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Reservering herstraten betontegels            | 31  | m2  | 23.77   | H   | 737    | 2023      | 12                       | 6             | 61.41                    | 369    |
| <b>400 Groenvoorziening/tuin verzamelpost</b> |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |        |
| Groenvoorziening                              | 1   | pst | 2420.00 | H   | 2420   | 2023      | 12                       | 6             | 201.66                   | 1210   |
| <b>Totaal</b>                                 |     |     |         |     |        |           |                          |               | <hr/>                    | 163579 |

## 5- Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van termen

|               |  |
|---------------|--|
| Omschrijving: | Het gebouwdeel of element met standaard codering.  |
| Hoeveelheid:  | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.  |
| Eenheid:      | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.  |
| Waarderingen: | De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht". |
| Conditie:     | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht  |

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

## Elementenlijst

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Element   | Hvheid | Enh |  | Huidige conditie |
|---|--------|-----|--|------------------|
| <b>01. Exterieur</b>                                      |        |     |  |                  |
| 100 Gevelconstructie beton (band)                         | 132.00 | m1  |  | 2 Goed           |
| 100 Gevelconstructie beton sauserk                        | 37.00  | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 100 Gevelconstructie metselwerk                           | 605.00 | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 101 Gevelafwerking voegwerk                               | 605.00 | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 103 Raamdorpelstenen                                      | 211.00 | m1  |  | 4 Matig          |
| 105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost                  | 69.00  | m1  |  | 3 Redelijk       |
| 106 Boeiboord hout (kantlijst onder overstek achterzijde) | 47.00  | m1  |  | 2 Goed           |
| 106 Boeiboord schilderwerk (kantlijst)                    | 47.00  | m1  |  | 3 Redelijk       |
| 106 Luifel kunststof                                      | 3.00   | st  |  | 2 Goed           |
| 106 Overstek volkern                                      | 94.00  | m1  |  | 2 Goed           |
| 110 Balkon constructie beton                              | 113.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 111 Balkonvloer afwerking coating                         | 113.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 112 Balkon diktekanten sauserk                            | 84.00  | m1  |  | 3 Redelijk       |
| 112 Balkonwand-plafond sauserk                            | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| 113 Balkon balustrade metaal                              | 96.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 113 Balkon balustrade schilderwerk                        | 96.00  | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 116 Balkon doorvoeren                                     | 24.00  | st  |  | 2 Goed           |
| 119 Balkon loodaansluiting                                | 80.00  | m1  |  | 2 Goed           |
| 130 Buitenkozijnen hout                                   | 33.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk                      | 33.00  | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 130 Buitenkozijnen kunststof verzamelpost                 | 552.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 130 Buitenkozijnen rond schilderwerk                      | 9.00   | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 130 Buitenkozijnen staal (rond)                           | 9.00   | st  |  | 3 Redelijk       |
| 131 Buitendeur hout schilderwerk                          | 3.00   | st  |  | 3 Redelijk       |
| 131 Entreedeur hout/glas                                  | 3.00   | st  |  | 2 Goed           |
| 134 Blankglas dubbel                                      | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| 135 Hang en sluitwerk                                     | 1.00   | pst |  | 3 Redelijk       |
| 141 Dakbedekking bitumen                                  | 475.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 142 Dakrandafwerking aluminium trim                       | 115.00 | m1  |  | 2 Goed           |
| 143 Loodslabbe dak (schoorstenen)                         | 18.00  | m1  |  | 4 Matig          |
| 145 Dakluik   | 1.00   | st  |  | 2 Goed           |
| 146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk                    | 7.00   | st  |  | 4 Matig          |
| 146 Shuntkappen beton (ventilatie)                        | 6.00   | st  |  | 4 Matig          |

## Elementenlijst

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Element                                     | Hvheid | Enh |  | Huidige conditie |
|---|--------|-----|--|------------------|
| <b>02. Interieur</b>                        |        |     |  |                  |
| 201 Wandafwerking sauserk berging           | 117.00 | m2  |  | 3 Redelijk       |
| 201 Wandafwerking sauserk traphal           | 330.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 211 Vloerafwerking coating berging          | 96.00  | m2  |  | 4 Matig          |
| 221 Plafondafwerking sauserk berging        | 9.00   | m2  |  | 2 Goed           |
| 221 Plafondafwerking sauserk traphal        | 144.00 | m2  |  | 2 Goed           |
| 231 Bergingdeuren paneel                    | 27.00  | st  |  | 2 Goed           |
| 231 Bergingdeuren schilderwerk per zijde    | 27.00  | st  |  | 4 Matig          |
| 231 Binnen (voor) deuren                    | 24.00  | st  |  | 2 Goed           |
| 231 Binnenkozijnen berging schilderwerk     | 96.00  | m2  |  | 4 Matig          |
| 231 Binnenkozijnen traphal schilderwerk     | 61.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 231 Deuren schilderwerk per zijde traphal   | 27.00  | st  |  | 3 Redelijk       |
| 248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend | 45.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 250 Postkasten                              | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| <b>03. Installatie</b>                      |        |     |  |                  |
| 301 C.V.- ketel collectief Remeha           | 1.00   | st  |  | 3 Redelijk       |
| 320 Riolering leidingstelsel verzamelpost   | 1.00   | pst |  | 3 Redelijk       |
| 330 Watervoorziening                        | 1.00   | pst |  | 3 Redelijk       |
| 340 Gasvoorziening                          | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| 350 Meterkast/electra                       | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| 351 Electra armaturen LED                   | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| 352 Intercom-installatie                    | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |
| <b>04. Terrein</b>                          |        |     |  |                  |
| 400 Bestrating betonklinkers entree         | 39.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 400 Bestrating betontegels                  | 62.00  | m2  |  | 2 Goed           |
| 400 Groenvoorziening/tuin verzamelpost      | 1.00   | pst |  | 2 Goed           |

## 6- Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken (“bevindingen”) vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van termen

|               |   |
|---------------|---|
| Omschrijving: | Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen. |
| Hoeveelheid:  | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Eenheid:      | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.   |
| Conditie:     | De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht                           |

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

## Bevindingen

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

### 01. Exterieur

---

100 Gevelconstructie metselwerk

Conditie: 3

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2018                |

Locatie:

Eindgevels

Toelichting:

Er is scheurvorming waargenomen bij de eindgevels. Dit komt door de zetting van het gebouw onder invloed van de temperatuursverschillen.

Bouwtechnisch kan dit geen kwaad. Wel is het belangrijk dit te blijven monitoren. Geadviseerd wordt om bij een herstel van voegwerk dit ook mee te nemen.



---

103 Raamdorpelstenen

Conditie: 4

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2018                |

Locatie:

Gevels

Toelichting:

De voegen van de raamdorpelstenen zijn verzand/uitgespoeld. Dit geeft extra vervuiling van de gevels en vochtname met kans op vorstschade.

Ook zijn er enkele raamdorpelstenen afgebroken.

De post is opgenomen voor 2017 maar heeft enige marge wat betreft jaar van uitvoering.





## Bevindingen

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

112 Balkonwand-plafond sauswerk

Conditie: 2

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2018                |

Locatie:

Balkons

Toelichting:

De onderhoudskosten van het schilderwerk van de balkonplafonds en wanden zijn voor desbetreffende eigenaar. Men wordt geacht dit in goede staat te houden en aan de kleurstelling te voldoen zoals deze is vastgelegd in het huishoudelijk reglement.



143 Loodslabbe dak (schoorstenen)

Conditie: 4

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2017                |

Locatie:

Schoorstenen

Toelichting:

Het lood van de schoorstenen is matig tot slecht. Er is een post opgenomen voor vervanging in 2017.



## Bevindingen

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk

Conditie: 4

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2017                |

Locatie:

Dak

Toelichting:

Het voegwerk van de schoorsteen en de gemetselde ontluchtingskanalen is matig tot slecht. Het voegwerk is op veel plaatsen uitgespoeld. Dit geeft vochtdoorslag en lekkage. Geadviseerd wordt om de schoorsteen en de ontluchtingskanalen in een keer geheel te renoveren. (Lood vervangen, voegwerk vervangen, en daar waar nodig de shuntkappen herstellen)



---

146 Shuntkappen beton (ventilatie)

Conditie: 4

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2017                |

Locatie:

Dak

Toelichting:

De shuntkappen vertonen schade. Geadviseerd wordt de beschadigde delen te vervangen.



## Bevindingen

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

### 02. Interieur

---

231 Deuren schilderwerk per zijde traphal

Conditie: 3

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2023                |

Locatie:

Binnen voordeuren

Toelichting:

De deuren en kozijnen in de traphal zijn in 2013 geschilderd. Er zijn nu al diverse beschadigingen te zien. Er staat een schilderbeurt voor de berging gereserveerd in 2018, geadviseerd wordt om dan de deuren in de traphal daar waar nodig bij te werken.



### 03. Installatie

---

301 C.V.- ketel collectief Remeha

Conditie: 3

---

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aandachtspunt                 | 1.00        | pst     | 2021                |

Locatie:

Stookruimte

Toelichting:

De collectieve verwarmingsketel (Remeha 3D XR) is momenteel 21 jaar oud. Gemiddelde levensduur is 20 tot 25 jaar. Het vervangingsmoment is ingezet op 2021. De complete installatie is van de VvE met uitzondering van de radiatoren en knoppen.



## 7- Jaarplan

### Toelichting jaarplan 2017

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van termen

|                    |  |
|--------------------|--|
| Omschrijving:      | Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.   |
| Element            | Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.   |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.  |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.        |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.  |
| BTW:               | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).  |
| 2017:              | Bedrag in jaar van uitvoering.<br>De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren. |

### Rapport parameters

|                     |   |
|---------------------|---|
| Objectnaam:         | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp                                |
| Jaarplan over jaar: | 2017  |
| Indexcijfer:        | 0.00 %  |
| Bedragen incl. BTW: | <b>p</b> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |

## Jaarplan 2017

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Element                                | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs  | BTW | 2017        |
|--|--|-------------|---------|--------|-----|-------------|
| <b>01. Exterieur</b>                                       |  |             |         |        |     |             |
| <hr/>  |  |             |         |        |     |             |
| <b>14 Daken</b>  |  |             |         |        |     |             |
| Reservering vervangen loodslabbe                           | 143 Loodslabbe dak (schoorstenen)      | 18.00       | m1      | 123.42 | H   | 2222        |
| Reservering reparatie/vervangen kappen                     | 146 Shuntkappen beton (ventilatie)     | 1.00        | pst     | 605.00 | H   | 605         |
| Reservering reparatie voegwerk schoorsteen/<br>ontluchting | 146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk | 7.00        | st      | 435.76 | H   | 3050        |
| <b>Totaal 14 Daken</b>                                     |  |             |         |        |     | <b>5877</b> |
| <hr/>  |  |             |         |        |     |             |
| <b>19 Buitenschilderwerk</b>                               |  |             |         |        |     |             |
| Reservering schilderwerk                                   | 113 Balkon balustrade schilderwerk     | 96.00       | m2      | 42.37  | L   | 4068        |
| <b>Totaal 19 Buitenschilderwerk</b>                        |  |             |         |        |     | <b>4068</b> |
| <b>Totaal 01. Exterieur</b>                                |  |             |         |        |     | <b>9945</b> |
| <b>Totaal VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp</b>       |  |             |         |        |     | <b>9945</b> |

## 8- Vijfjaren begroting

### Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

|                    |   |
|--------------------|---|
| Omschrijving:      | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.   |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post. |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.   |
| BTW:               | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).   |
| S tjr: (Startjaar) | Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.   |
| Cy: (Cyclus)       | De levensduur van een element of afwerking.   |
| Jaren:             | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.                     |
| Totaal:            | Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.   |

### Rapport parameters

|                     |   |
|---------------------|---|
| Objectnaam:         | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp                                |
| Startjaar rapport   | 2017  |
| Indexcijfer:        | 0.00 %  |
| Bedragen incl. BTW: | <b>p</b> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving  | Hvh    | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy      | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|---|--------|-----|---------|-----|------|---------|------|------|------|------|------|--------|
| <b>01. Exterieur</b>  |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| <b>10 Gevels</b>  |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 100 Gevelconstructie metselwerk   | 605.00 | m2  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Aandachtspunt   | 1.00   | pst | 0.00    |     | H    | 2018    |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 100 Gevelconstructie metselwerk</b>                           |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 101 Gevelafwerking voegwerk   | 605.00 | m2  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Reservering reparatie/vervangen voegwerk                                | 60.00  | m2  | 60.18   |     | H    | 2018 24 |      | 3611 |      |      |      | 3611   |
| <b>Totaal 101 Gevelafwerking voegwerk</b>                               |        |     |         |     |      |         |      | 3611 |      |      |      | 3611   |
| 103 Raamdorpelstenen  | 211.00 | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Aandachtspunt   | 1.00   | pst | 0.00    |     | H    | 2018    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen raamdorpelstenen                                  | 1.00   | m1  | 97.97   |     | H    | 2018 24 |      | 98   |      |      |      | 98     |
| Reservering vervangen voegen  | 211.00 | m1  | 35.09   |     | H    | 2018 24 |      | 7404 |      |      |      | 7404   |
| <b>Totaal 103 Raamdorpelstenen</b>                                      |        |     |         |     |      |         |      | 7502 |      |      |      | 7502   |
| 105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost                                | 69.00  | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen hemelwaterafvoer                                  | 23.00  | m1  | 42.37   |     | H    | 2021 10 |      |      |      |      | 975  | 975    |
| <b>Totaal 105 Hemelwaterafvoer P.V.C. verzamelpost</b>                  |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      | 975  | 975    |
| 106 Boeiboord hout (kantlijst onder overstek achterzijde)               | 47.00  | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Reservering renovatie/vervangen boeiboord                               | 5.00   | m1  | 66.23   |     | H    | 2018 12 |      | 331  |      |      |      | 331    |
| <b>Totaal 106 Boeiboord hout (kantlijst onder overstek achterzijde)</b> |        |     |         |     |      |         |      | 331  |      |      |      | 331    |
| 106 Luifel kunststof  | 3.00   | st  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Reservering renovatie/vervangen luifel                                  | 3.00   | st  | 1391.50 |     | H    | 2040 40 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 106 Luifel kunststof</b>                                      |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 106 Overstek volkern  | 94.00  | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Reservering renovatie overstek  | 94.00  | m2  | 133.10  |     | H    | 2052 48 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 106 Overstek volkern</b>                                      |        |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving  | Hvh    | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy   | 2017 | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|---|--------|-----|---------|-----|------|------|------|-------|------|------|------|--------|
| <b>Totaal 10 Gevels</b>                                 |        |     |         |     |      |      |      | 11444 |      |      | 975  | 12419  |
| <b>11 Balkons</b>                                       |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 110 Balkon constructie beton                            | 113.00 | m2  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering renovatie balkon constructie                | 5.00   | m2  | 368.36  |     | H    | 2022 | 15   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 110 Balkon constructie beton</b>              |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 113 Balkon balustrade metaal                            | 96.00  | m2  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering renovatie/vervangen balustrade              | 96.00  | m2  | 199.65  |     | H    | 2032 | 45   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 113 Balkon balustrade metaal</b>              |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 116 Balkon doorvoeren                                   | 24.00  | st  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering vervangen doorvoeren                        | 24.00  | st  | 190.11  |     | H    | 2043 | 36   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 116 Balkon doorvoeren</b>                     |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 119 Balkon loodaansluiting                              | 80.00  | m1  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering vervangen loodaansluiting                   | 20.00  | m1  | 124.41  |     | H    | 2045 | 45   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 119 Balkon loodaansluiting</b>                |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 11 Balkons</b>                                |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| <b>13 Buitenkozijnen</b>                                |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 130 Buitenkozijnen hout                                 | 33.00  | m2  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering vervangen/herstel kozijn hout               | 1.00   | pst | 557.33  |     | H    | 2023 | 10   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 130 Buitenkozijnen hout</b>                   |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 130 Buitenkozijnen kunststof verzamelpost               | 552.00 | m2  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering vervangen/renoveren kozijn kunststof        | 110.00 | m2  | 517.40  |     | H    | 2045 | 45   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 130 Buitenkozijnen kunststof verzamelpost</b> |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| 130 Buitenkozijnen staal (rond)                         | 9.00   | st  |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |
| Reservering vervangen/renoveren kozijn staal            | 9.00   | st  | 1191.81 |     | H    | 2027 | 45   |       |      |      |      |        |
| <b>Totaal 130 Buitenkozijnen staal (rond)</b>           |        |     |         |     |      |      |      |       |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Hvh    | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|--|--------|-----|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|--------|
| 131 Entreedeur hout/glas                               | 3.00   | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen buitendeur                       | 3.00   | st  | 904.31  | H   | 2052 | 36 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 131 Entreedeur hout/glas</b>                 |        |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 134 Blankglas dubbel                                   | 1.00   | pst |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen blankglas dubbel                             | 1.00   | pst | 1815.00 | H   | 2030 | 5  |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 134 Blankglas dubbel</b>                     |        |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 135 Hang en sluitwerk                                  | 1.00   | pst |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen/herstel hang en sluitwerk        | 1.00   | pst | 3025.00 | H   | 2020 | 5  |      |      |      | 3025 |      | 3025   |
| <b>Totaal 135 Hang en sluitwerk</b>                    |        |     |         |     |      |    |      |      |      | 3025 |      | 3025   |
| <b>Totaal 13 Buitenkozijnen</b>                        |        |     |         |     |      |    |      |      |      | 3025 |      | 3025   |
| <b>14 Daken</b>  |        |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 141 Dakbedekking bitumen                               | 475.00 | m2  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering reparatie kantstrook bitumen               | 115.00 | m1  | 18.15   | H   | 2021 | 18 |      |      |      |      | 2087 | 2087   |
| Reservering vervangen dakbedekking bitumen             | 475.00 | m2  | 83.49   | H   | 2028 | 25 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 141 Dakbedekking bitumen</b>                 |        |     |         |     |      |    |      |      |      |      | 2087 | 2087   |
| 142 Dakrandafwerking aluminium trim                    | 115.00 | m1  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen daktrim aluminium                | 115.00 | m1  | 5.92    | H   | 2028 | 25 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 142 Dakrandafwerking aluminium trim</b>      |        |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 143 Loodslabbe dak (schoorstenen)                      | 18.00  | m1  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Aandachtspunt  | 1.00   | pst | 0.00    | H   | 2017 |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen loodslabbe                       | 18.00  | m1  | 123.42  | H   | 2017 | 36 | 2222 |      |      |      |      | 2222   |
| <b>Totaal 143 Loodslabbe dak (schoorstenen)</b>        |        |     |         |     |      |    | 2222 |      |      |      |      | 2222   |
| 146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk                 | 7.00   | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Aandachtspunt  | 1.00   | pst | 0.00    | H   | 2017 |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering reparatie voegwerk schoorsteen/ontluchting | 7.00   | st  | 435.76  | H   | 2017 | 24 | 3050 |      |      |      |      | 3050   |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving   | Hvh    | Enh | Prijs  | BTW | Stjr | Cy      | 2017        | 2018        | 2019 | 2020 | 2021        | Totaal      |
|--|--------|-----|--------|-----|------|---------|-------------|-------------|------|------|-------------|-------------|
| 146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk               | 7.00   | st  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| <b>Totaal 146 Schoorsteen/ontluchting metselwerk</b> |        |     |        |     |      |         | <b>3050</b> |             |      |      |             | <b>3050</b> |
| 146 Shuntkappen beton (ventilatie)                   | 6.00   | st  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Aandachtspunt  | 1.00   | pst | 0.00   |     | H    | 2017    |             |             |      |      |             |             |
| Reservering reparatie/vervangen kappen               | 1.00   | pst | 605.00 |     | H    | 2017 24 | 605         |             |      |      |             | 605         |
| <b>Totaal 146 Shuntkappen beton (ventilatie)</b>     |        |     |        |     |      |         | <b>605</b>  |             |      |      |             | <b>605</b>  |
| <b>Totaal 14 Daken</b>                               |        |     |        |     |      |         | <b>5877</b> |             |      |      | <b>2087</b> | <b>7964</b> |
| <b>19 Buitenschilderwerk</b>                         |        |     |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| 100 Gevelconstructie beton sauswerk                  | 37.00  | m2  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Reservering sauswerk betonband                       | 13.00  | m2  | 55.12  |     | L    | 2018 10 |             | 717         |      |      |             | 717         |
| Reservering sauswerk betonkolom                      | 9.00   | m2  | 40.28  |     | L    | 2018 10 |             | 363         |      |      |             | 363         |
| Reservering sauswerk bij bergingramen                | 15.00  | m2  | 22.26  |     | L    | 2018 10 |             | 334         |      |      |             | 334         |
| <b>Totaal 100 Gevelconstructie beton sauswerk</b>    |        |     |        |     |      |         |             | <b>1414</b> |      |      |             | <b>1414</b> |
| 106 Boeiboord schilderwerk (kantlijst)               | 47.00  | m1  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Reservering schilderwerk                             | 47.00  | m1  | 29.23  |     | L    | 2018 10 |             | 1374        |      |      |             | 1374        |
| <b>Totaal 106 Boeiboord schilderwerk (kantlijst)</b> |        |     |        |     |      |         |             | <b>1374</b> |      |      |             | <b>1374</b> |
| 111 Balkonvloer afwerking coating                    | 113.00 | m2  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Reservering overlagen coating                        | 113.00 | m2  | 55.81  |     | H    | 2022 15 |             |             |      |      |             |             |
| <b>Totaal 111 Balkonvloer afwerking coating</b>      |        |     |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| 112 Balkon ditekanten sauswerk                       | 84.00  | m1  |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Reservering sauswerk                                 | 84.00  | m1  | 12.72  |     | L    | 2018 10 |             | 1068        |      |      |             | 1068        |
| <b>Totaal 112 Balkon ditekanten sauswerk</b>         |        |     |        |     |      |         |             | <b>1068</b> |      |      |             | <b>1068</b> |
| 112 Balkonwand-plafond sauswerk                      | 1.00   | pst |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |
| Aandachtspunt  | 1.00   | pst | 0.00   |     | L    | 2018    |             |             |      |      |             |             |
| <b>Totaal 112 Balkonwand-plafond sauswerk</b>        |        |     |        |     |      |         |             |             |      |      |             |             |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                       | Hvh   | Enh | Prijs | BTW | Stjr | Cy | 2017        | 2018         | 2019 | 2020        | 2021        | Totaal       |
|--|-------|-----|-------|-----|------|----|-------------|--------------|------|-------------|-------------|--------------|
| 113 Balkon balustrade schilderwerk                 | 96.00 | m2  |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| Reservering schilderwerk                           | 96.00 | m2  | 42.37 | L   | 2017 | 10 | 4068        |              |      |             |             | 4068         |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt               | 96.00 | m2  | 8.69  | L   | 2022 | 10 |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 113 Balkon balustrade schilderwerk</b>   |       |     |       |     |      |    | <b>4068</b> |              |      |             |             | <b>4068</b>  |
| 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk               | 33.00 | m2  |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| Reservering schilderwerk kozijn                    | 33.00 | m2  | 30.74 | L   | 2018 | 10 |             | 1014         |      |             |             | 1014         |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt               | 33.00 | m2  | 7.95  | L   | 2023 | 10 |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk</b> |       |     |       |     |      |    |             | <b>1014</b>  |      |             |             | <b>1014</b>  |
| 130 Buitenkozijnen rond schilderwerk               | 9.00  | m2  |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| Reservering schilderwerk kozijn                    | 9.00  | m2  | 37.67 | L   | 2018 | 10 |             | 339          |      |             |             | 339          |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt               | 9.00  | m2  | 19.08 | L   | 2023 | 10 |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 130 Buitenkozijnen rond schilderwerk</b> |       |     |       |     |      |    |             | <b>339</b>   |      |             |             | <b>339</b>   |
| 131 Buitendeur hout schilderwerk                   | 3.00  | st  |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| Reservering schilderwerk                           | 3.00  | st  | 76.29 | L   | 2018 | 10 |             | 229          |      |             |             | 229          |
| Reservering schilderwerk tussenbeurt               | 3.00  | st  | 19.08 | L   | 2023 | 10 |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk</b>     |       |     |       |     |      |    |             | <b>229</b>   |      |             |             | <b>229</b>   |
| <b>Totaal 19 Buitenschilderwerk</b>                |       |     |       |     |      |    | <b>4068</b> | <b>5438</b>  |      |             |             | <b>9506</b>  |
| <b>Totaal 01. Extérieur</b>                        |       |     |       |     |      |    | <b>9945</b> | <b>16882</b> |      | <b>3025</b> | <b>3062</b> | <b>32914</b> |
| <b>02. Interieur</b>                               |       |     |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| <b>21 Vloeren</b>                                  |       |     |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| 211 Vloerafwerking coating berging                 | 96.00 | m2  |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| Reservering overlagen coating beton                | 96.00 | m2  | 22.26 | L   | 2023 | 12 |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 211 Vloerafwerking coating berging</b>   |       |     |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |
| <b>Totaal 21 Vloeren</b>                           |       |     |       |     |      |    |             |              |      |             |             |              |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                    | Hvh    | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|---|--------|-----|---------|-----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| <b>25 Overig</b>                                |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 250 Postkasten                                  | 1.00   | pst |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vervangen postkasten                | 1.00   | pst | 3388.00 |     | H    | 2036 | 25   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 250 Postkasten                           |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 25 Overig</b>                         |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <b>29 Binnenschilderwerk</b>                    |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 201 Wandafwerking sauswerk berging              | 117.00 | m2  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering sauswerk binnenwanden               | 117.00 | m2  | 9.54    |     | L    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 201 Wandafwerking sauswerk berging       |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 201 Wandafwerking sauswerk traphal              | 330.00 | m2  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering sauswerk binnenwanden               | 330.00 | m2  | 11.66   |     | L    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 201 Wandafwerking sauswerk traphal       |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 221 Plafondafwerking sauswerk berging           | 9.00   | m2  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering sauswerk plafonds                   | 90.00  | m2  | 14.84   |     | L    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk berging    |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 221 Plafondafwerking sauswerk traphal           | 144.00 | m2  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering sauswerk plafonds                   | 144.00 | m2  | 14.84   |     | L    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk traphal    |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 231 Bergingdeuren schilderwerk per zijde        | 27.00  | st  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering schilderwerk luiken                 | 15.00  | st  | 41.34   |     | L    | 2023 | 15   |      |      |      |      |        |
| Reservering schilderwerk paneel deur            | 27.00  | st  | 62.54   |     | L    | 2023 | 15   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 231 Bergingdeuren schilderwerk per zijde |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 231 Binnenkozijnen berging schilderwerk         | 96.00  | m2  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering schilderwerk kozijn                 | 96.00  | m2  | 27.56   |     | L    | 2023 | 15   |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 231 Binnenkozijnen berging schilderwerk  |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <hr/>   |        |     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |        |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs    | BTW | Stjr | Cy      | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  | 2021  | Totaal |
|---|-------|-----|----------|-----|------|---------|------|------|------|-------|-------|--------|
| 231 Binnenkozijnen traphal schilderwerk                   | 61.00 | m2  |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| Reservering schilderwerk kozijn                           | 61.00 | m2  | 27.56    |     | L    | 2023 12 |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 231 Binnenkozijnen traphal schilderwerk</b>     |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| 231 Deuren schilderwerk per zijde traphal                 | 27.00 | st  |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| Aandachtspunt   | 1.00  | pst | 0.00     |     | L    | 2023    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering schilderwerk deur hout dekkend                | 27.00 | st  | 62.54    |     | L    | 2023 12 |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 231 Deuren schilderwerk per zijde traphal</b>   |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| 248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend               | 45.00 | m2  |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| Reservering schilderwerk                                  | 45.00 | m2  | 40.96    |     | L    | 2023 12 |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend</b> |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>                       |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 02. Interieur</b>                               |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| <b>03. Installatie</b>                                    |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| <b>30 Klimaatinstallatie</b>                              |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| 301 C.V.- ketel collectief Remeha                         | 1.00  | st  |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| Aandachtspunt   | 1.00  | pst | 0.00     |     | H    | 2021    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering reparatie leidingnet/pompen/<br>afsluiters    | 1.00  | pst | 6050.00  |     | H    | 2021 18 |      |      |      | 6050  |       | 6050   |
| Reservering vervangen c.v.- ketel collectief              | 1.00  | st  | 29369.89 |     | H    | 2021 18 |      |      |      |       | 29370 | 29370  |
| Reservering vervangen warmtemeters                        | 24.00 | app | 0.00     |     | H    | 2021 18 |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 301 C.V.- ketel collectief Remeha</b>           |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       | 35420 | 35420  |
| <b>Totaal 30 Klimaatinstallatie</b>                       |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       | 35420 | 35420  |
| <b>32 Vuilafvoer</b>                                      |       |     |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| 320 Riolering leidingstelsel verzamelpost                 | 1.00  | pst |          |     |      |         |      |      |      |       |       |        |
| Reservering renovatie riolering                           | 1.00  | pst | 12100.00 |     | H    | 2020 6  |      |      |      | 12100 |       | 12100  |
| <b>Totaal 320 Riolering leidingstelsel verzamelpost</b>   |       |     |          |     |      |         |      |      |      | 12100 |       | 12100  |
| <b>Totaal 32 Vuilafvoer</b>                               |       |     |          |     |      |         |      |      |      | 12100 |       | 12100  |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                               | Hvh  | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  | 2021  | Totaal |
|--|------|-----|---------|-----|------|----|------|------|------|-------|-------|--------|
| <b>33 Water</b>                            |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| 330 Watervoorziening                       | 1.00 | pst |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering herstel watervoorziening       | 1.00 | pst | 1573.79 | H   | 2020 | 12 |      |      |      | 1574  |       | 1574   |
| Totaal 330 Watervoorziening                |      |     |         |     |      |    |      |      |      | 1574  |       | 1574   |
| <b>Totaal 33 Water</b>                     |      |     |         |     |      |    |      |      |      | 1574  |       | 1574   |
| <b>34 Gas</b>                              |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| 340 Gasvoorziening                         | 1.00 | pst |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering herstel gasvoorziening         | 1.00 | pst | 1259.04 | H   | 2050 | 45 |      |      |      |       |       |        |
| Totaal 340 Gasvoorziening                  |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 34 Gas</b>                       |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| <b>35 Electra</b>                          |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| 350 Meterkast/electra                      | 1.00 | pst |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering vervangen/aanpassen electra    | 1.00 | pst | 1247.35 | H   | 2020 | 24 |      |      |      | 1247  |       | 1247   |
| Totaal 350 Meterkast/electra               |      |     |         |     |      |    |      |      |      | 1247  |       | 1247   |
| <b>351 Electra armaturen LED</b>           |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering vervangen armaturen            | 1.00 | pst | 6655.00 | H   | 2033 | 20 |      |      |      |       |       |        |
| Totaal 351 Electra armaturen LED           |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| <b>352 Intercom-installatie</b>            |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| Reservering vervangen intercom-installatie | 1.00 | pst | 9559.00 | H   | 2024 | 24 |      |      |      |       |       |        |
| Totaal 352 Intercom-installatie            |      |     |         |     |      |    |      |      |      |       |       |        |
| <b>Totaal 35 Electra</b>                   |      |     |         |     |      |    |      |      |      | 1247  |       | 1247   |
| <b>Totaal 03. Installatie</b>              |      |     |         |     |      |    |      |      |      | 14921 | 35420 | 50341  |

## Vijfjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                  | Hvh   | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy      | 2017 | 2018  | 2019 | 2020  | 2021  | Totaal |
|---|-------|-----|---------|-----|------|---------|------|-------|------|-------|-------|--------|
| <b>04. Terrein</b>                            |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <b>40 Terrein</b>                             |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| 400 Bestrating betonklinkers entree           | 39.00 | m2  |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Reservering herstraten betonklinkers          | 39.00 | m2  | 32.89   |     | H    | 2023 12 |      |       |      |       |       |        |
| Totaal 400 Bestrating betonklinkers entree    |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| 400 Bestrating betontegels                    | 62.00 | m2  |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Reservering herstraten betontegels            | 31.00 | m2  | 23.77   |     | H    | 2023 12 |      |       |      |       |       |        |
| Totaal 400 Bestrating betontegels             |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| 400 Groenvoorziening/tuin verzamelpost        | 1.00  | pst |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Groenvoorziening                              | 1.00  | pst | 2420.00 |     | H    | 2023 12 |      |       |      |       |       |        |
| Totaal 400 Groenvoorziening/tuin verzamelpost |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Totaal 40 Terrein                             |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Totaal 04. Terrein                            |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |
| Totaal VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp |       |     |         |     |      |         | 9945 | 16882 |      | 17946 | 38482 | 83255  |
| <hr/>   |       |     |         |     |      |         |      |       |      |       |       |        |

## 9- Tienjaren begroting

### Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

|               |  |
|---------------|--|
| Omschrijving: | Het element of bouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.   |
| Jaren:        | Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn. |
| Totaal:       | Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.                                       |

### Rapport parameters

|                     |   |
|---------------------|---|
| Objectnaam:         | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp                                |
| Startjaar rapport   | 2017  |
| Indexcijfer:        | 0.00 %  |
| Bedragen incl. BTW: | <b>p</b> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |



## Tienjaren begroting

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                         | 2017        | 2018         | 2019 | 2020        | 2021        | 2022        | 2023         | 2024 | 2025        | 2026  | Totaal       |
|--------------------------------------|-------------|--------------|------|-------------|-------------|-------------|--------------|------|-------------|-------|--------------|
| <b>01. Exterieur</b>                 |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 100 Gevelconstructie                 |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 101 Gevelafwerking                   |             | 3611         |      |             |             |             |              |      |             |       | 3611         |
| 102 Gevelbekleding                   |             | 7502         |      |             |             |             |              |      |             |       | 7502         |
| 105 Hemelwaterafvoeren               |             |              |      |             | 975         |             |              |      |             |       | 975          |
| 106 Boeiboorden/overstekken          |             | 331          |      |             |             |             |              |      |             |       | 331          |
| 110 Balkonconstructie                |             |              |      |             |             | 1842        |              |      |             |       | 1842         |
| 113 Balkonhekken/railingen           |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 116 Balkondoorroeren                 |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 119 Overig balkons                   |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 130 Buitenkozijnconstructie          |             |              |      |             |             |             | 557          |      |             |       | 557          |
| 131 Buitendeuren                     |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 134 Buitenkozijnen beglazing         |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 135 Buitenkozijnen hang en sluitwerk |             |              |      | 3025        |             |             |              |      | 3025        |       | 6050         |
| 141 Dakafwerkingen                   |             |              |      |             | 2087        |             |              |      |             |       | 2087         |
| 142 Dakranden                        |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 143 Dakaansluitingen                 | 2222        |              |      |             |             |             |              |      |             |       | 2222         |
| 146 Schoorstenen                     | 3655        |              |      |             |             |             |              |      |             |       | 3655         |
| 191 Buiten schilderwerk              | 4068        | 5438         |      |             |             | 7141        | 491          |      |             |       | 17138        |
| <b>Totaal 01. Exterieur</b>          | <b>9945</b> | <b>16882</b> |      | <b>3025</b> | <b>3062</b> | <b>8983</b> | <b>1048</b>  |      | <b>3025</b> |       | <b>45970</b> |
| <b>02. Interieur</b>                 |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 218 Vloer schilderwerk               |             |              |      |             |             |             | 2137         |      |             |       | 2137         |
| 250 Overig interieur                 |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 291 Binnenschilderwerk               |             |              |      |             |             |             | 18606        |      |             |       | 18606        |
| <b>Totaal 02. Interieur</b>          |             |              |      |             |             |             | <b>20743</b> |      |             |       | <b>20743</b> |
| <b>03. Installatie</b>               |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |
| 301 Centrale verwarming              |             |              |      |             | 35420       |             |              |      |             |       | 35420        |
| 320 Buitenriolering                  |             |              |      | 12100       |             |             |              |      |             | 12100 | 24200        |
| 330 Waterleiding na de meter         |             |              |      | 1574        |             |             |              |      |             |       | 1574         |
| 340 Gasleiding na de meter           |             |              |      |             |             |             |              |      |             |       |              |

## Tienjaren begroting

### VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Omschrijving                                  | 2017 | 2018  | 2019 | 2020  | 2021  | 2022 | 2023  | 2024 | 2025 | 2026  | Totaal |
|---|------|-------|------|-------|-------|------|-------|------|------|-------|--------|
| 350 Meterkast inrichting                      |      |       |      | 1247  |       |      |       |      |      |       | 1247   |
| 351 Verlichting                               |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| 352 Deurmeldinstallatie                       |      |       |      |       |       |      |       | 9559 |      |       | 9559   |
| <hr/>   |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| Totaal 03. Installatie                        |      |       |      | 14921 | 35420 |      |       | 9559 |      | 12100 | 72000  |
| <hr/>   |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| <b>04. Terrein</b>                            |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| <hr/>   |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| 400 Terrein                                   |      |       |      |       |       |      |       | 4440 |      |       | 4440   |
| <hr/>   |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| Totaal 04. Terrein                            |      |       |      |       |       |      |       | 4440 |      |       | 4440   |
| <hr/>   |      |       |      |       |       |      |       |      |      |       |        |
| Totaal VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp | 9945 | 16882 |      | 17946 | 38482 | 8983 | 26231 | 9559 | 3025 | 12100 | 143153 |

# 10- Kapitalisatie

## Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

## Verklaring van termen

|                    |  |
|--------------------|--|
| Begrotingsjaar:    | Het betreffende jaar van de begroting.                         |
| Uitgaven per jaar: | De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar. |
| Reservering:       | De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.               |
| Saldo na uitgaven: | Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering            |

## Rapport parameters

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Objectnaam:         | VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp |   |
| Startjaar rapport   | 2017                                   |   |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                                 | Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen. |
| Rapport horizon:    | 30 Jaar                                | Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.                   |
| Beginsaldo:         | 0.00                                   | Het opgegeven beginsaldo.   |
| Bedragen incl. BTW: | <input type="checkbox"/>               | Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.              |

## Kapitalisatie

VvE Jan Prinsstraat 49 t/m 95 te Weesp

| Begrotings jaar | Uitgaven per jaar | Reservering | Saldo na uitgaven |
|-----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 2017            | 9945              | 15421       | 5476              |
| 2018            | 16882             | 15421       | 4014              |
| 2019            |                   | 15421       | 19435             |
| 2020            | 17946             | 15421       | 16909             |
| 2021            | 38482             | 15421       | -6152             |
| 2022            | 8983              | 15421       | 286               |
| 2023            | 26231             | 15421       | -10525            |
| 2024            | 9559              | 15421       | -4663             |
| 2025            | 3025              | 15421       | 7732              |
| 2026            | 12100             | 15421       | 11053             |
| 2027            | 14794             | 15421       | 11680             |
| 2028            | 45778             | 15421       | -18678            |
| 2029            |                   | 15421       | -3257             |
| 2030            | 5171              | 15421       | 6992              |
| 2031            | 975               | 15421       | 21438             |
| 2032            | 33674             | 15421       | 3185              |
| 2033            | 7703              | 15421       | 10902             |
| 2034            |                   | 15421       | 26323             |
| 2035            | 25068             | 15421       | 16675             |
| 2036            | 3388              | 15421       | 28708             |
| 2037            | 12217             | 15421       | 31912             |
| 2038            | 22493             | 15421       | 24839             |
| 2039            | 37507             | 15421       | 2753              |
| 2040            | 9014              | 15421       | 9159              |
| 2041            | 4630              | 15421       | 19950             |
| 2042            | 12278             | 15421       | 23093             |
| 2043            | 5611              | 15421       | 32902             |
| 2044            | 14921             | 15421       | 33402             |
| 2045            | 64243             | 15421       | -15421            |
| 2046            |                   | 15421       |                   |