

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Jan Smitstraat 16 + PP
Amsterdam

OMGEVING

Het appartementencomplex Hartenlust is gelegen in het bruisende Amsterdam West. De directe omgeving biedt een divers aanbod van voorzieningen, zoals een Albert Heijn direct tegenover het complex en het bekende Tuincentrum Osdorp op slechts enkele minuten loopafstand. Sloterpark, Vondelpark en het Centrum van Amsterdam zijn allen op fietsafstand liggen.

De woning is uitstekend gelegen t.o.v. het openbaar vervoer, zo bent u binnen ongeveer 20 minuten in het centrum van Amsterdam door de nabijgelegen tramhalte. Met de auto heeft u een zeer snelle verbinding tot de ring A4, A5, A9 en A10.



JAN SMITSTRAAT 16 + PP AMSTERDAM

In het moderne appartementencomplex Hartenlust, in het bruisende Amsterdam West, bieden wij aan dit zeer licht 4-kamer appartement (ca. 98m²) gelegen op de derde verdieping met terras, eigen parkeerplaats én privé berging in de onderbouw.

Via de centrale afgesloten entree brengt de lift u naar de derde verdieping waar u middels de galerij de entree bereikt. U komt direct binnen in de hal met separaat toilet vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde treft u de zeer lichte living, de aanwezigheid van de grote raampartijen maken dat deze ruimte geniet van een zee aan daglicht. Aangrenzend vindt u de open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, het aantal meters leent zich voor het plaatsen van een goed formaat eettafel om zo een gezellige eethoek te creëren. Vanuit de keuken geeft de openslaande deur toegang tot uw terras aan de galerijzijde.

Het appartement telt drie slaapkamers, waarvan twee gelegen aan de voorzijde en de master bedroom aan de achterzijde. De wit betegelde badkamer is in het midden gesitueerd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer.

U beschikt over een eigen parkeerplaats én een privéberging in de onderbouw van het complex.

Raadpleeg onze plattegronden voor de huidige indeling.







16









SONJA
2018



FLOORPLANNER

Jan Smitstraat 16 + PP
Amsterdam

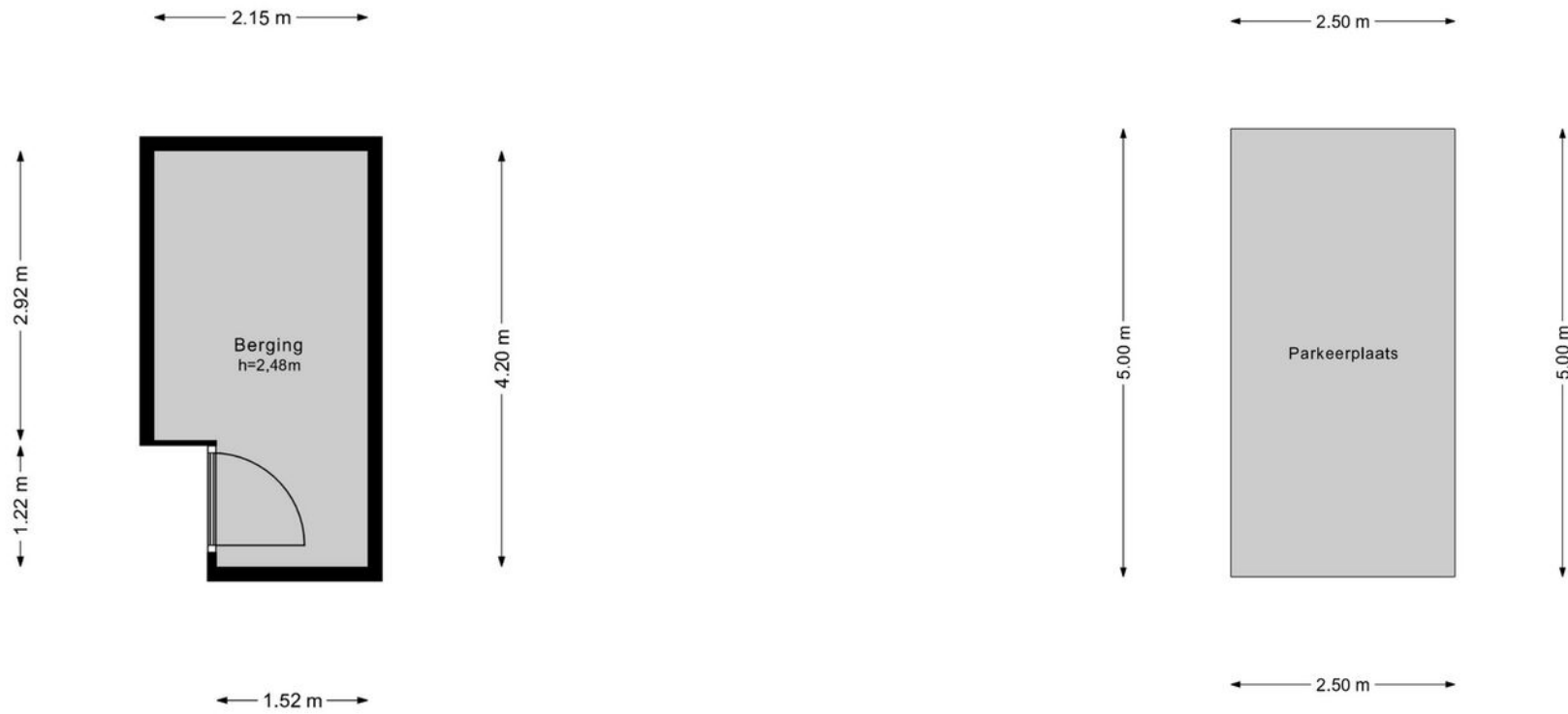
Jan Smitstraat 16 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Jan Smitstraat 16 + PP
Amsterdam



IN HET KORT

Jan Smitstraat 16 + PP Amsterdam

OBJECT

Jan Smitstraat 16 + PP te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Isolatie d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Lift aanwezig

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	98 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	8 m ²
Externe bergruimte	ca.	21 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	311 m ³
Bouwjaar	ca.	2007

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). De canon is afgekocht tot en met 31 mei 2056. Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing. Huidig tijdvak loopt van 1 juni 2006 tot en met 31 mei 2056.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 130,40 per maand
Gegevens VvE	Pro VvE Beheer
MJOP	ja, t/m 2031

KADASTRAAL

Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	E
Nummer	8278
Index	A-30

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

