

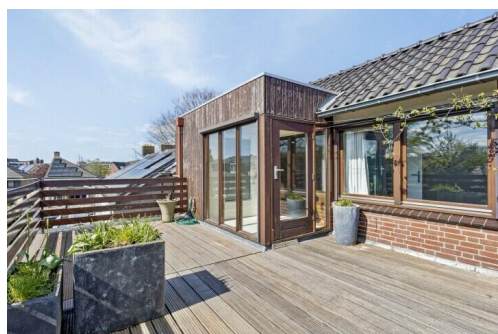
# Veghel

Jan Steenstraat 5 | Vraagprijs € 649.000 k.k.



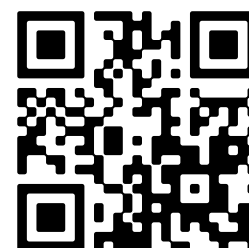
## TEKOOP

[WWW.JANSTEENSTRAAT5.NL](http://WWW.JANSTEENSTRAAT5.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1962
<b>Woonoppervlakte:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	1029 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	9 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.jansteenstraat5.nl">www.jansteenstraat5.nl</a>

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) | 0413 472 118

# Omschrijving

## Jan Steenstraat 5, 5461 GL Veghel

Zelden kom je een woning van dit kaliber tegen! De Jan Steenstraat 5 in Veghel heeft echt alles wat je zoekt in een droomhuis. Het is niet vaak dat je zo'n verrassende woning ziet op zo'n toplocatie. Met een inhoud van 1029 m<sup>3</sup> en maar liefst 274 m<sup>2</sup> woonoppervlakte biedt dit huis zoveel ruimte om te wonen én te werken met een praktijk aan huis. En het beste van alles. Het heeft 5 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master bedroom met eigen badkamer, 2 ruime slaapkamers aan de voorzijde en een kleinere aan de achterkant. Dat betekent dus genoeg ruimte voor het hele gezin, plus gasten!

Gelegen in een rustige buurt, maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Veghel. Van gezellige winkels tot leuke terrasjes en scholen, alles is binnen handbereik. En voor de natuurliefhebbers is er ook genoeg te beleven in de prachtige omgeving van Noord-Brabant.

Kenmerken:

Woon oppervlakte: 274 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte: 445 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1029 m<sup>3</sup>

Lift aanwezig: Thyssen Krups

Ligging: centrum

Deze woning is echt uniek, gebouwd én verbouwd met oog voor detail en luxe afwerkingen. Bij binnenkomst word je meteen begroet door een mooie en ruime hal waar zich tevens de meterkast en toilet bevinden. De woonkamer is zeer ruim en lekker licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterkant. De openhaard (Boley) met gas of hout stook in de zitkamer zorgt voor extra gezelligheid op koude avonden, dubbele schuifdeuren naar de tuin en er is een aparte ruimte om te werken. De luxe keuken van Bulthaup is voorzien van alle gemakken en biedt genoeg ruimte om de lekkerste maaltijden te bereiden. Aan de voorzijde bevindt zich nog een extra werkkamer, speelkamer of chillroom voor de pubers.

Op de eerste en tweede verdieping, die zowel via een trap als lift te bereiken zijn, vind je de slaapkamers. Stuk voor stuk ruim en comfortabel. De master bedroom heeft een eigen luxe badkamer met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Daarnaast is er nog een extra badkamer op de eerste verdieping eveneens luxe met eigen toilet, handig voor kinderen of gasten. Op de tweede verdieping die je bereikt via een vaste trap is nog een ruime slaapkamer met zelfs een zeer ruim dakterras, waar je lekker een kopje koffie kan drinken in de ochtend. Dit is gewoonweg genieten!

En laten we de tuin op het zuiden niet vergeten! Vanuit de woonkamer en keuken kom je in een groene oase van rust, met genoeg plekjes om te relaxen in de zon of schaduw.

Kortom, de Jan Steenstraat 5 in Veghel is echt een ruim huis op een toplocatie. Dus waar wacht je nog op? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis.

Ben je nog niet bekend met Veghel?

Veghel als grote kern binnen de gemeente Meierijstad staat bekend om zijn levendige centrum én Noordkade met tal van winkels, restaurants, cafés en gezellig terrassen om te genieten van een drankje. Veghel heeft voor elk wat wils. Het culturele aanbod is ook indrukwekkend met een theater, bioscoop en evenementen het hele jaar door.

En voor wie graag buiten is, is Veghel ook een paradijs. De omgeving biedt prachtige wandel- en fietsroutes langs schilderachtige landschappen en rivier de Aa die door het dorp stroomt.

Wat betreft bereikbaarheid zit je in Veghel ook goed. De stad ligt centraal in de driehoek Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met de auto of het openbaar vervoer. Bovendien zijn de snelwegen A50 en A2 vlakbij, waardoor steden als Eindhoven, Den Bosch en Utrecht binnen handbereik liggen.

We nodigen je van harte uit om deze verrassend ruime woning op een geweldige locatie te komen bekijken. Je bent welkom.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	274 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	445 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1029 m <sup>3</sup>
Overige in pandige ruimte:	3 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	42 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, glasvezel kabel

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107 combiketel gas gestookt (eigendom)



## **Buitenruimte**

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	175 m <sup>2</sup> (25 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

## **Garage**

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

# Op de kaart

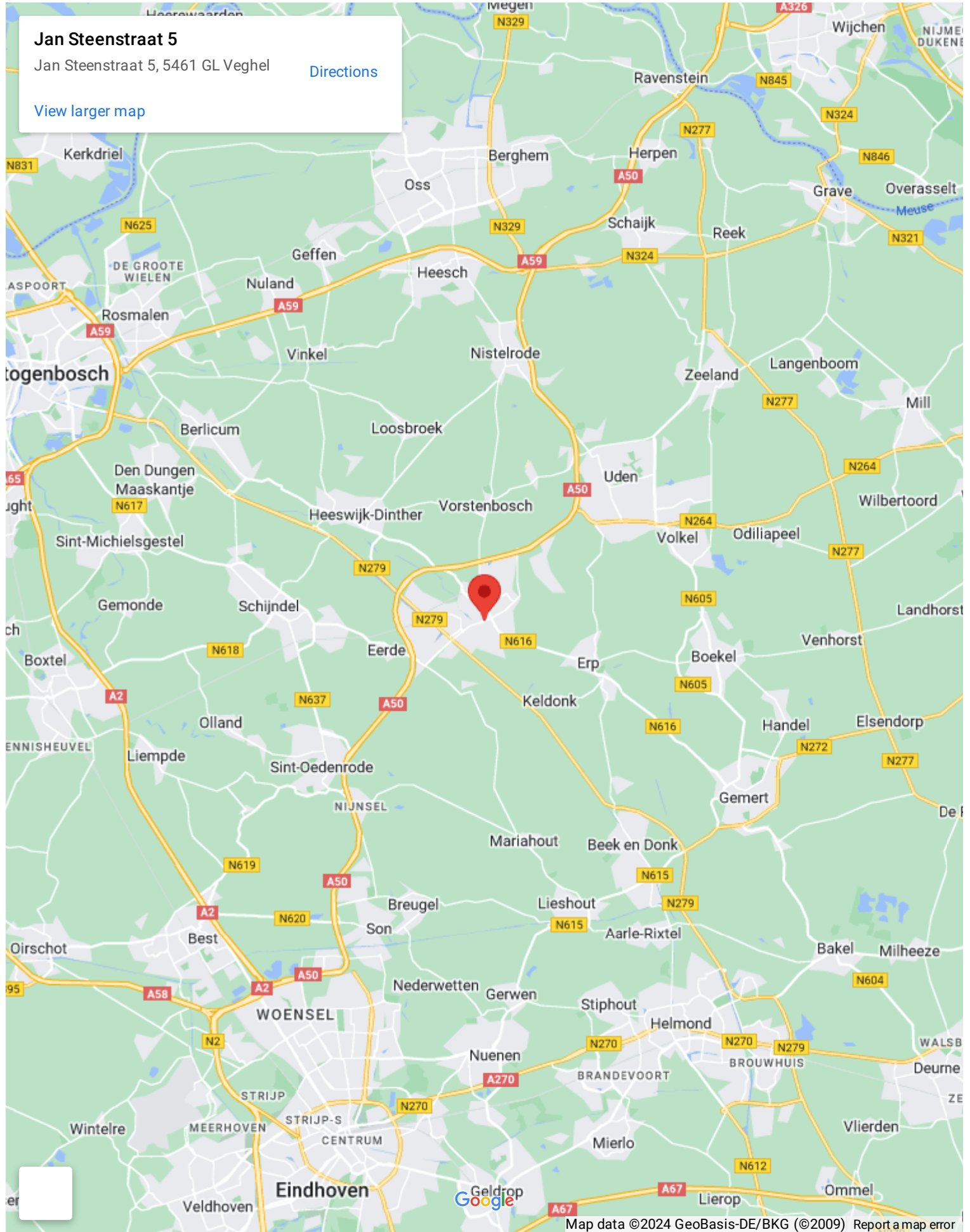
# Op de kaart

**Jan Steenstraat 5**

Jan Steenstraat 5, 5461 GL Veghel

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Report a map error

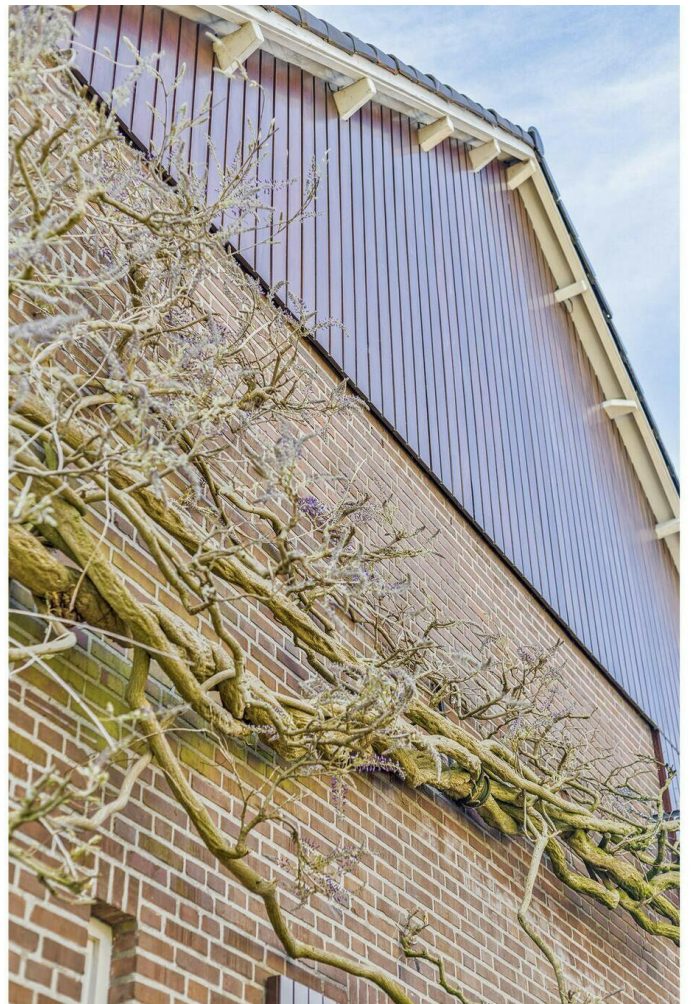








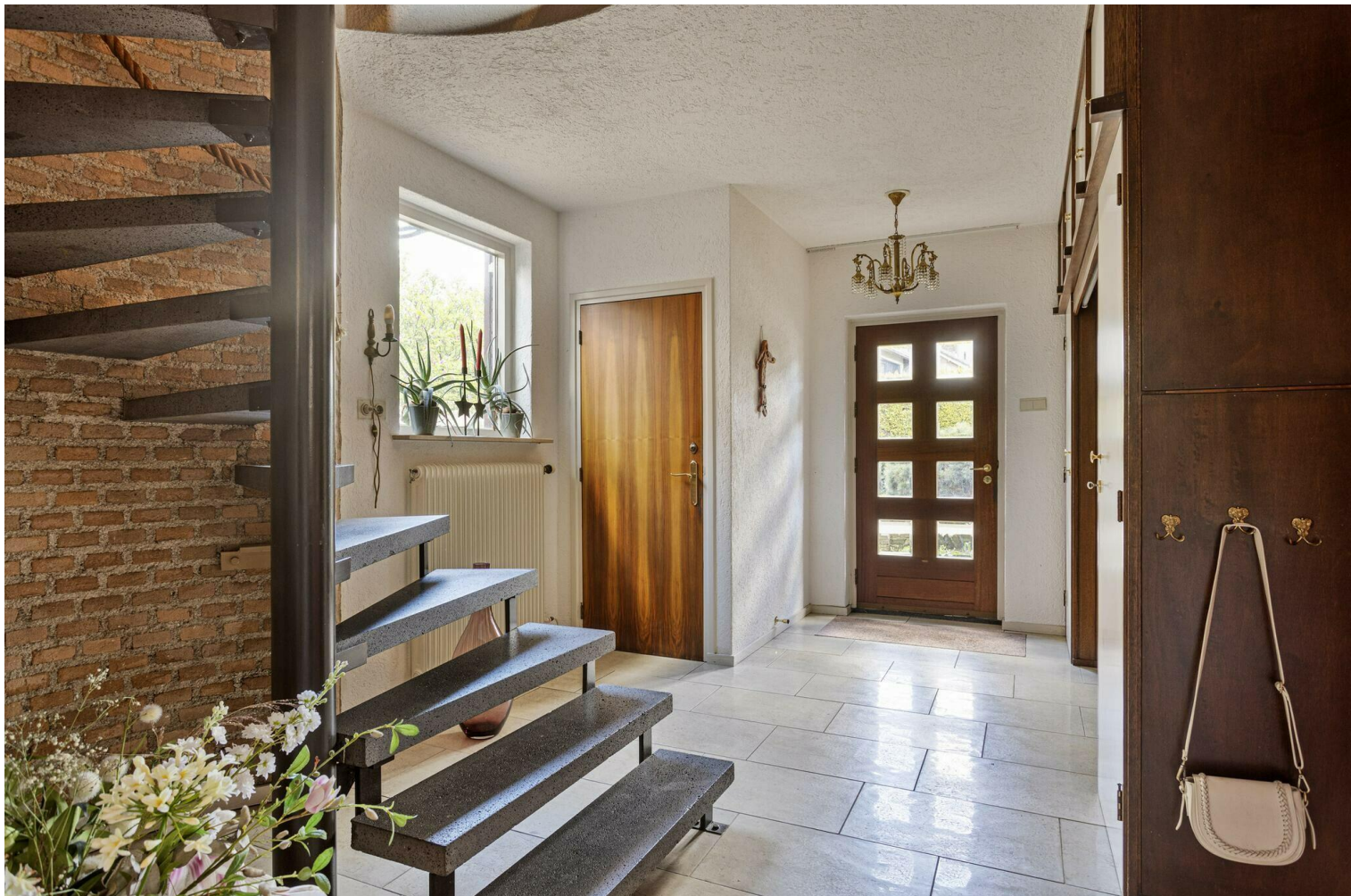








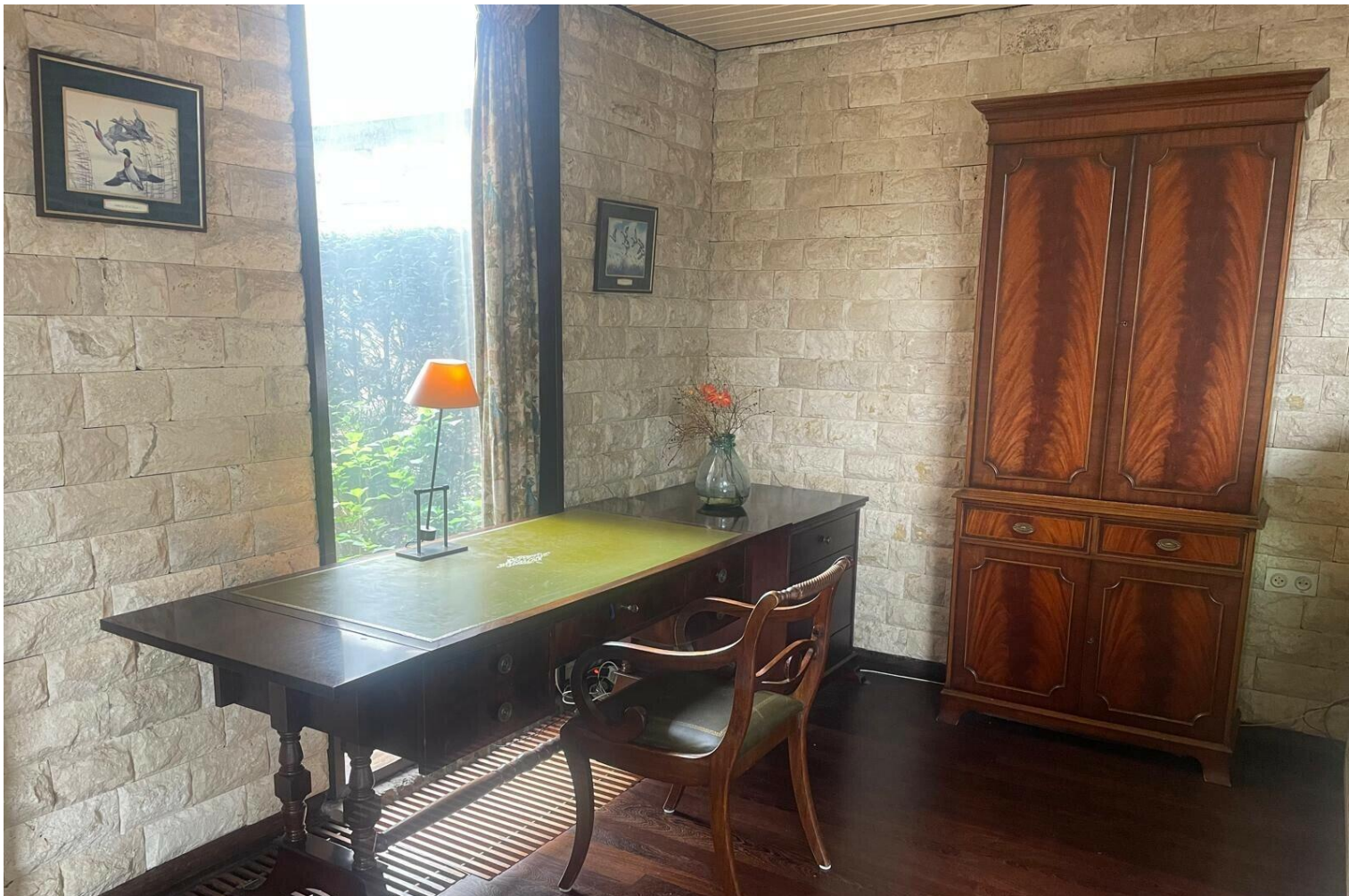








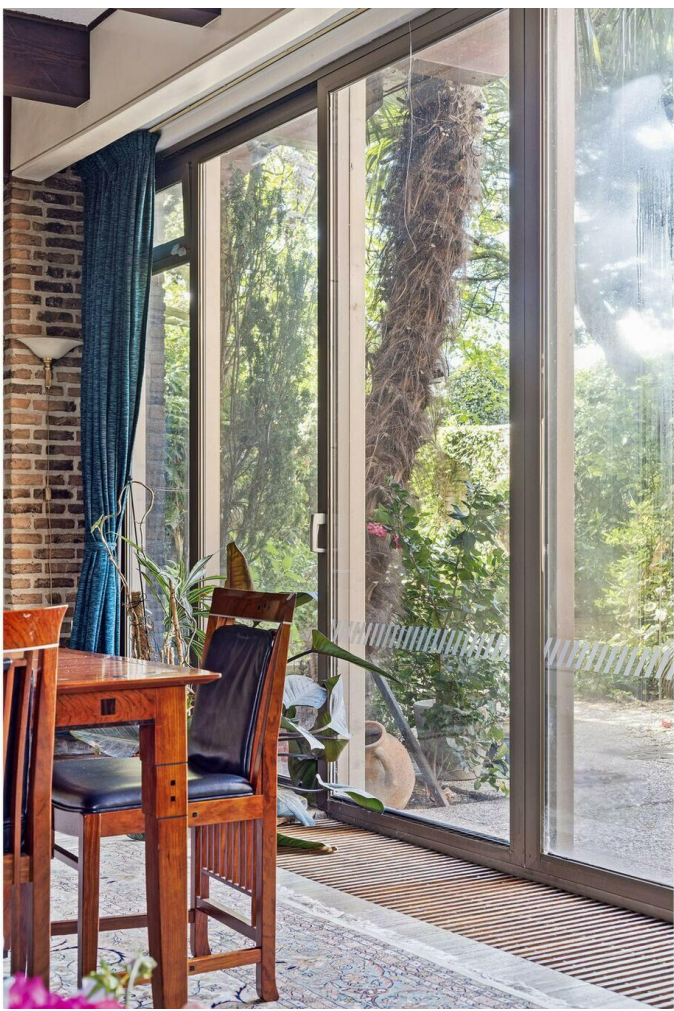








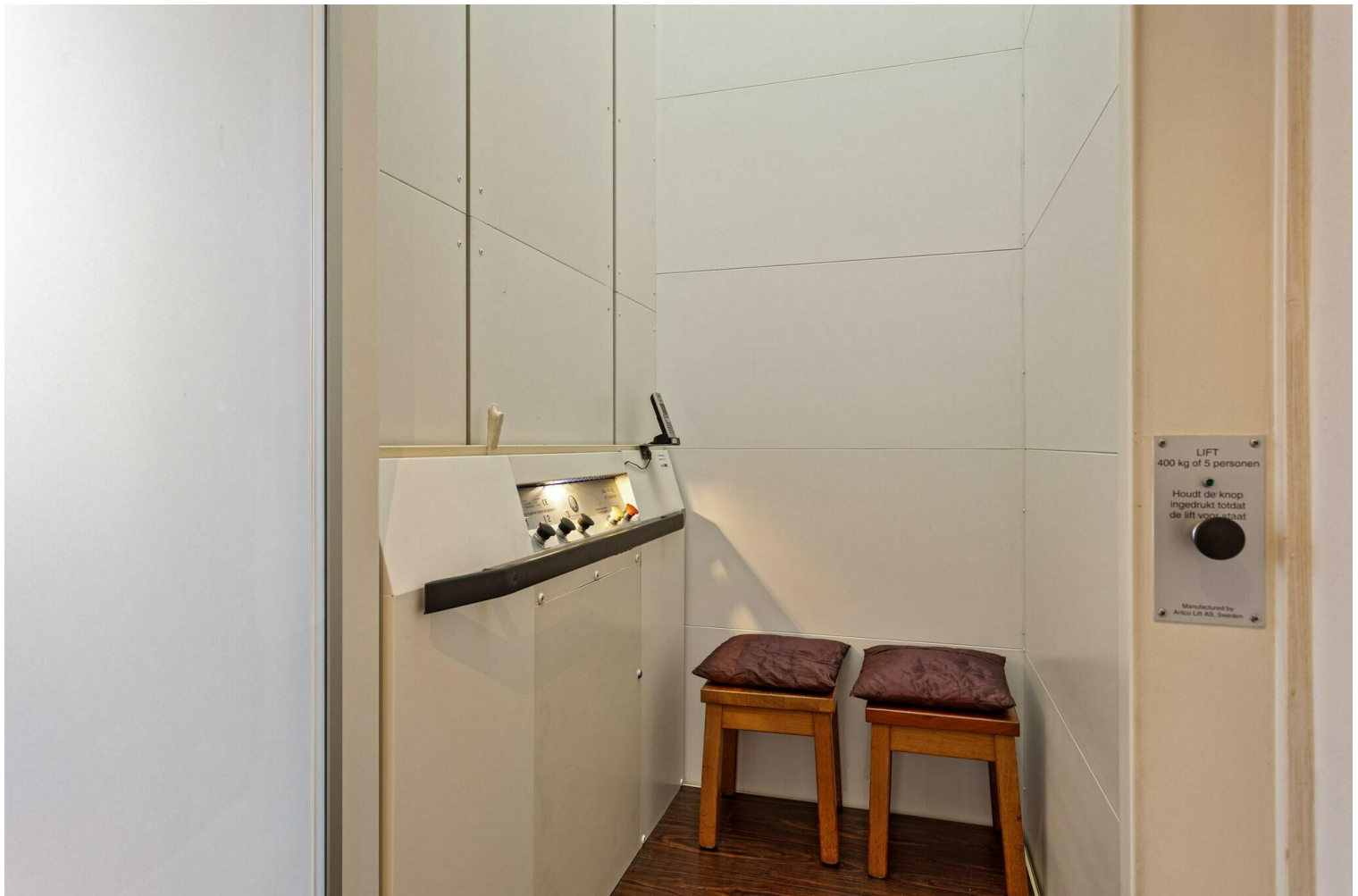








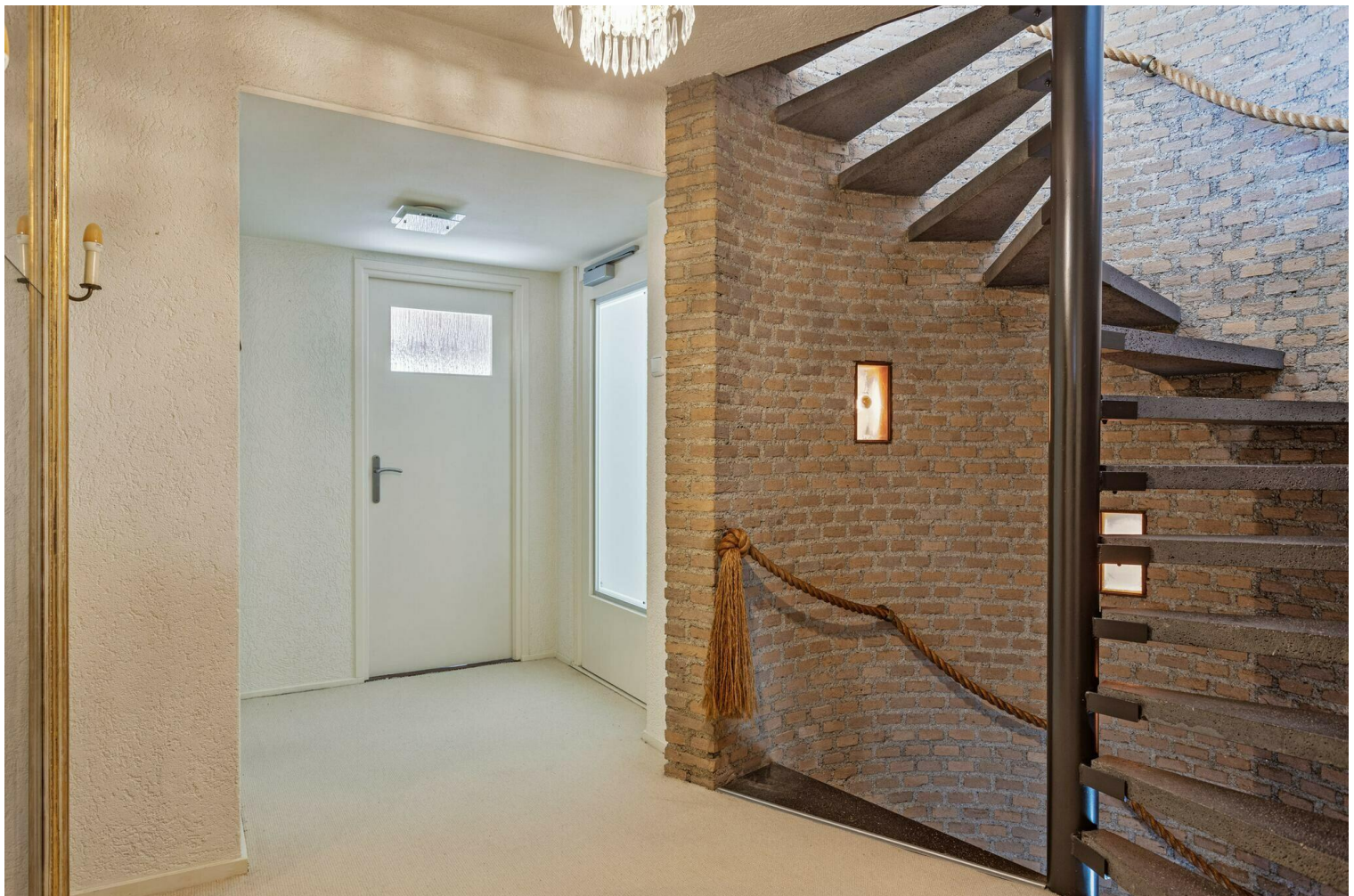




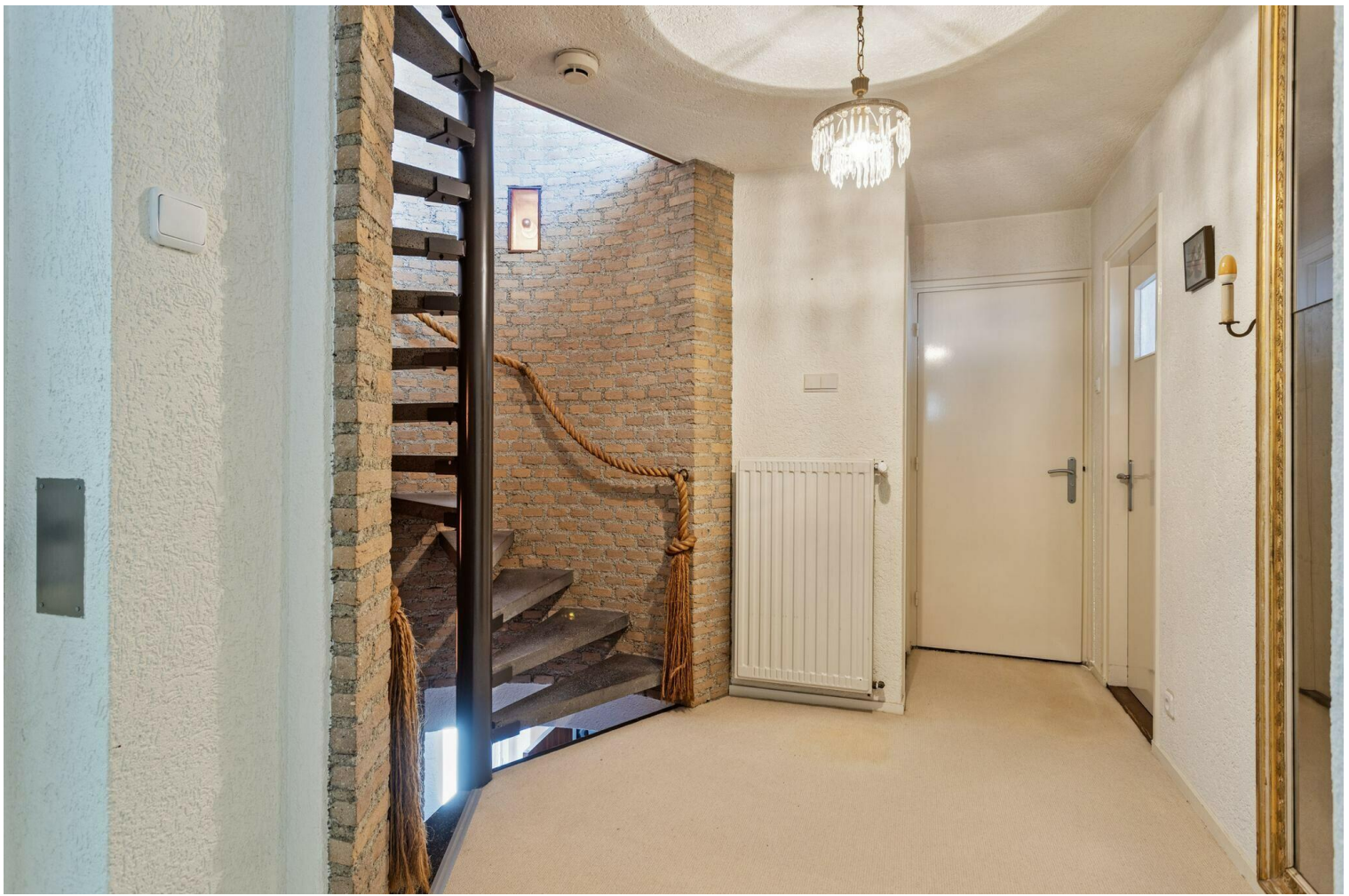




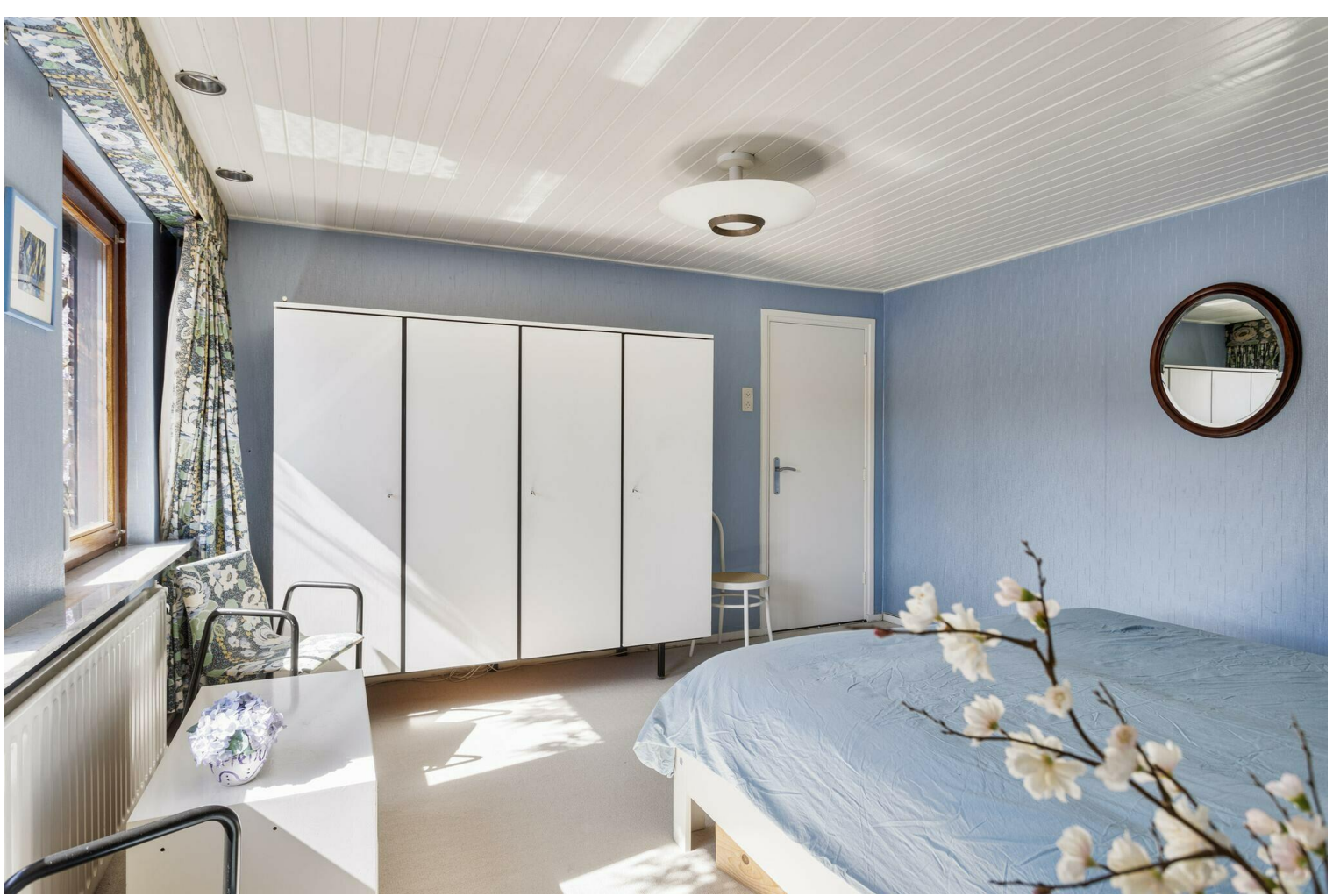




















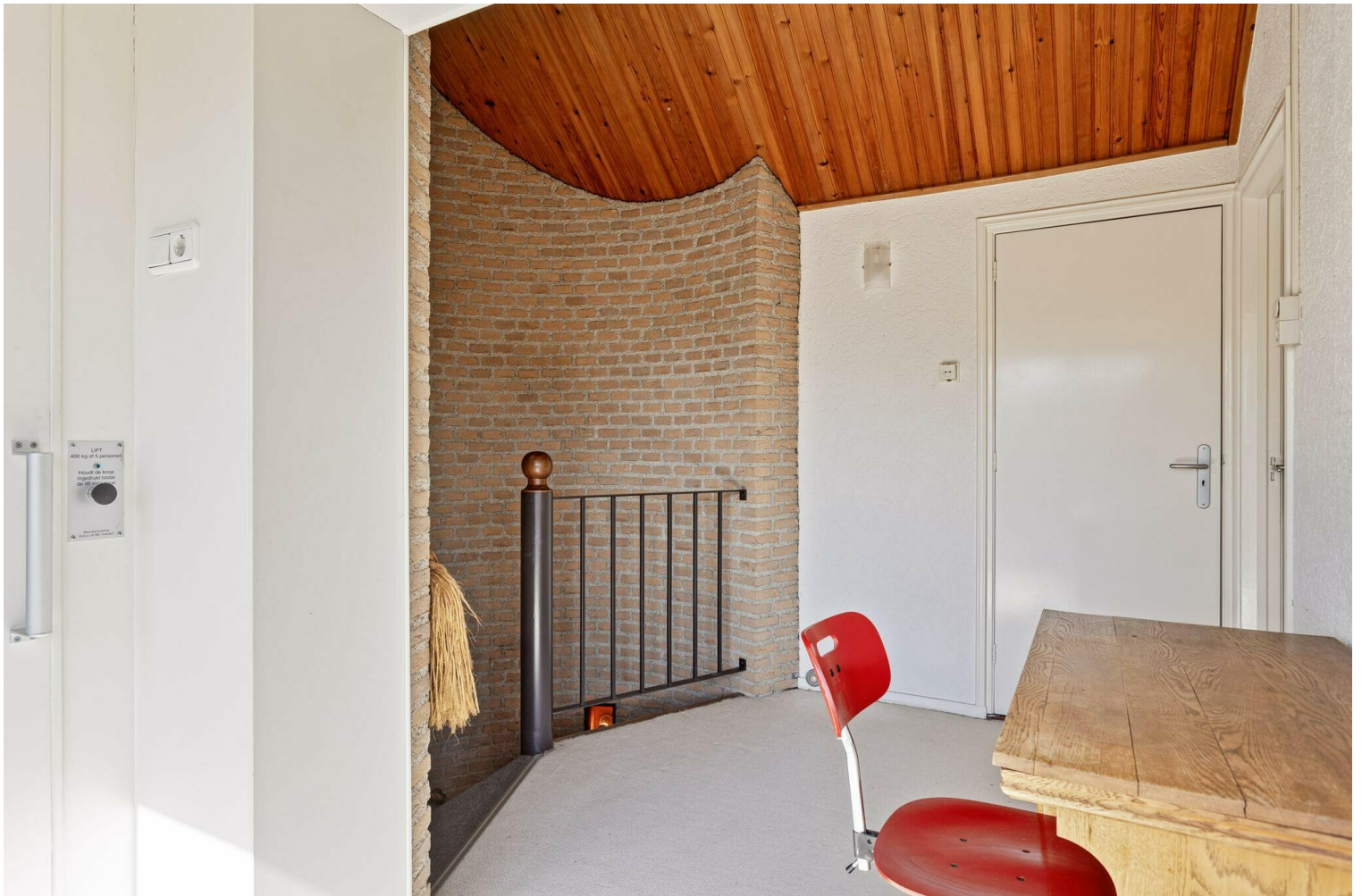
















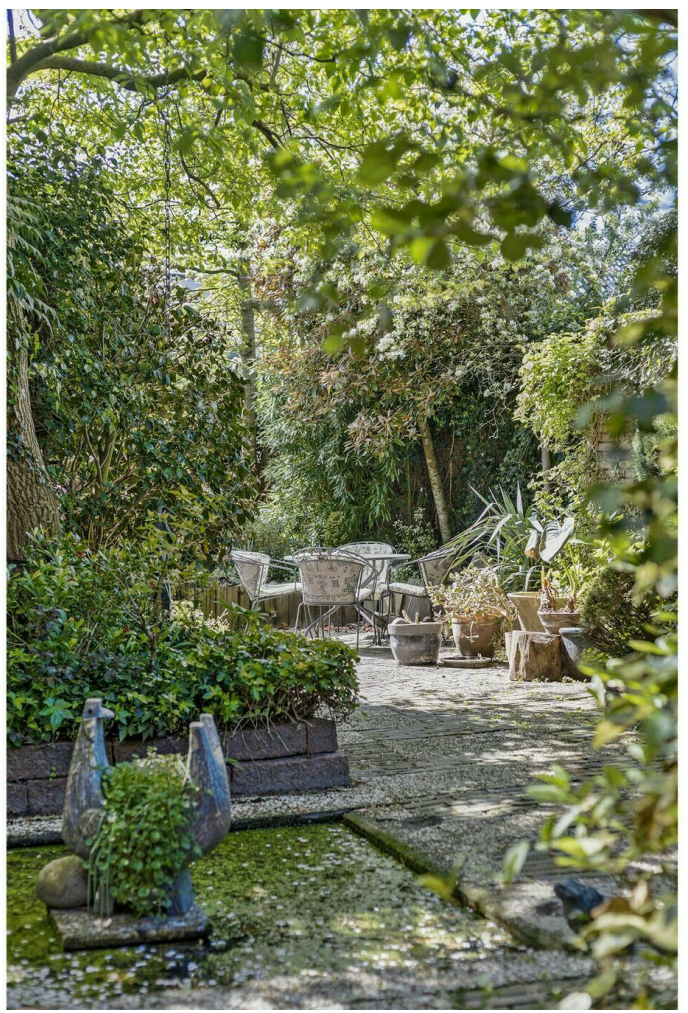
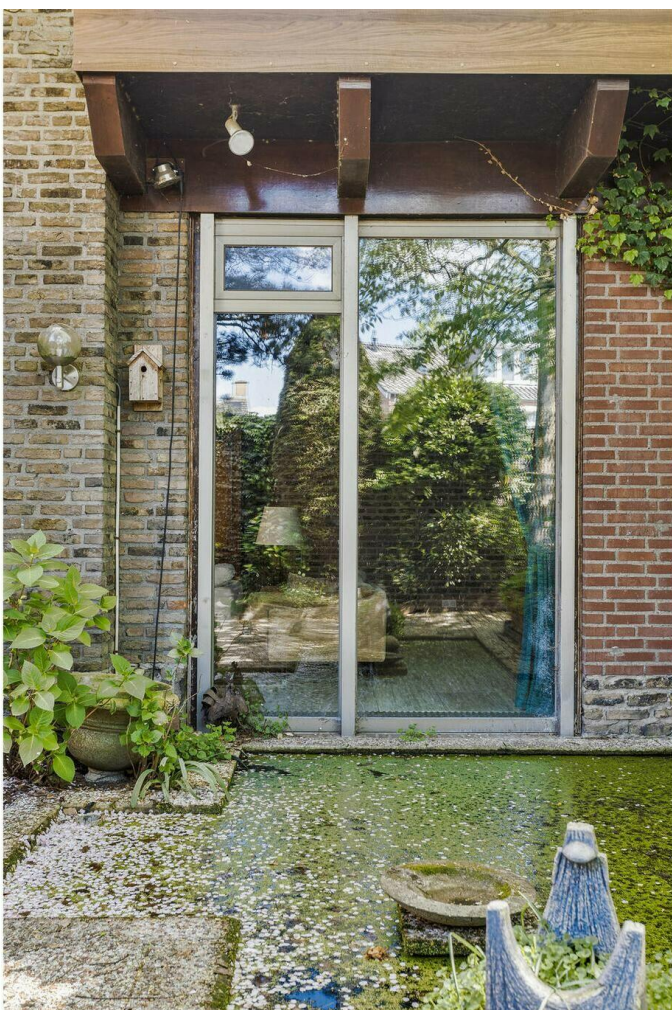




























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



# Jan Steenstraat 5

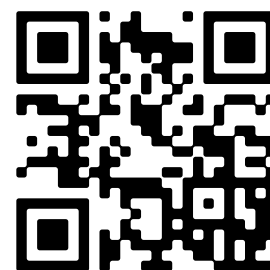
[www.jansteenstraat5.nl](http://www.jansteenstraat5.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



Scan Mij!