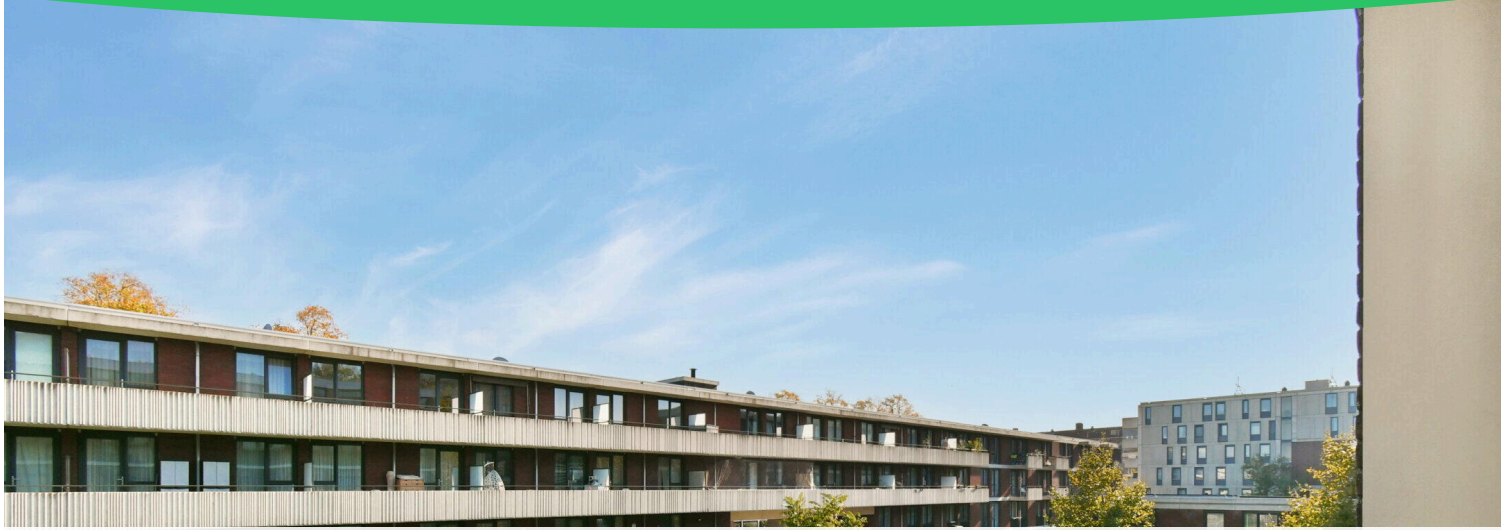


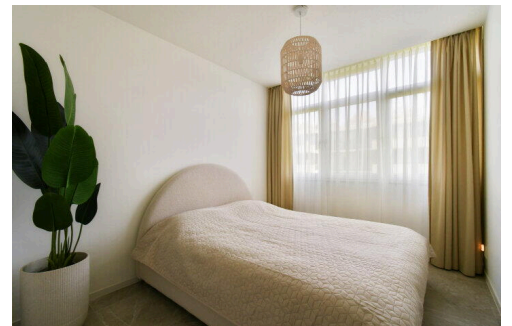
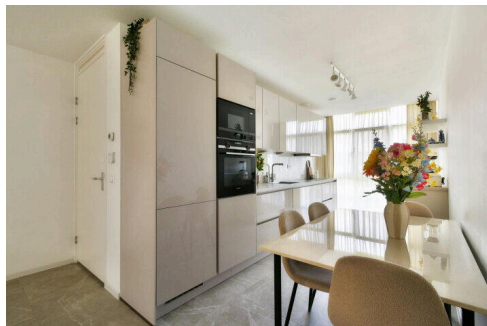
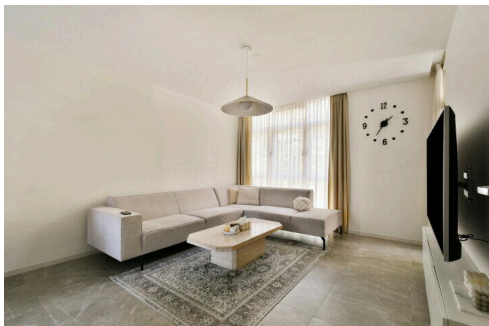
Amsterdam

Jan van Duivenvoordestraat 6 1 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JANVANDUIVENVOORDESTRAT6-1.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	215 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.janvanduivenvoordestraat6-1.nl



Omschrijving

Jan van Duivenvoordestraat 6 1, 1067 XM Amsterdam

Jan van Duivenvoordestraat 6-1, Amsterdam

Modern, comfortabel en energiezuinig wonen met vrij uitzicht in Amsterdam Geuzenveld!

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement met een fijne ligging, een vrij uitzicht en volop wooncomfort? Dan is dit gerenoveerde en gemoderniseerde appartement aan de Jan van Duivenvoordestraat 6-1 absoluut een bezichtiging waard!

Dit aantrekkelijke appartement van circa 70 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en is volledig gelegen op één woonlaag. De woning combineert een praktische indeling met moderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming, een eigentijdse keuken, een moderne badkamer en HR++ beglazing. Met energielabel A, een gezamenlijke binnentuin, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een eigen externe berging biedt dit appartement alles voor aangenaam wonen in Amsterdam.

Comfortabel en ruimtelijk wonen

Bij binnenkomst ervaar je direct het prettige wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft. De woning is in de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en biedt een aangename combinatie van een verzorgde afwerking, praktische leefruimte en hedendaags gemak.

De woonruimte kenmerkt zich door een ruimtelijk gevoel en een prettig vrij uitzicht. Dankzij de ligging op de tweede verdieping geniet je van een fijne mate van privacy en een open blik naar buiten. Een heerlijke plek om na een drukke dag thuis te komen, te ontspannen en te genieten van het dagelijks leven.

bijzonder pluspunt is de vloerverwarming die door de gehele woning, inclusief de badkamer, aanwezig is. Dit zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling en draagt bij aan het comfortabele woonklimaat. De in 2021 aangebrachte isolerende en geluiddempende ondervloer vormt daarbij een mooie aanvulling.

Moderne keuken en badkamer

De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparaten. Zo beschikt de keuken onder andere over een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De praktische opstelling biedt alles wat je nodig hebt om dagelijks comfortabel te koken.

Ook de badkamer is gemoderniseerd en beschikt over een douche, wastafel met wastafelmeubel en toilet. De moderne voorzieningen en de aanwezige vloerverwarming maken de badkamer tot een prettige en comfortabele ruimte.

Energiezuinig en toekomstgericht

Naast de moderne uitstraling is ook aandacht besteed aan energiezuinig en comfortabel wonen. Het appartement beschikt over energielabel A en is volledig voorzien van HR++ beglazing. Daarnaast zijn de gevels volgens opgave geïsoleerd en beschikt de woning over mechanische ventilatie.

De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Intergas cv-installatie uit 2016. De

meterkast is in 2017 vernieuwd en in 2021 zijn de elektrische aansluitingen en stopcontacten in de keuken aangepakt.

Hierdoor profiteer je van een appartement waarin diverse belangrijke voorzieningen al zijn gemoderniseerd.

Gezamenlijke binnentuin en eigen berging

Een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van het appartementencomplex is de mooie gezamenlijke binnentuin. Deze groene buitenruimte vormt een fijne aanvulling op het wonen in de stad en biedt bewoners een prettige plek om van de buitenlucht en het groen te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden. Voor fietsen is er bovendien een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Wonen in Amsterdam Geuzenveld

De Jan van Duivenvoordestraat ligt in Geuzenveld, een groene en ruim opgezette woonwijk in Amsterdam Nieuw-West. De wijk staat bekend om haar brede straten, groene karakter en de prettige combinatie van rustig wonen en stedelijke voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen kun je terecht in de omgeving, onder andere bij winkelcentrum Plein '40-'45. Ook scholen, sportvoorzieningen en diverse horecagelegenheden zijn in Amsterdam Nieuw-West te vinden.

Liefhebbers van wandelen, fietsen en recreëren kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen groene gebieden. Het Sloterpark en de Sloterplas bieden volop mogelijkheden om te ontspannen, te sporten of te genieten van een wandeling langs het water. Ook de Tuinen van West vormen een aantrekkelijke bestemming voor wie graag de natuur opzoekt.

De bereikbaarheid is eveneens prettig. Met het openbaar vervoer zijn andere delen van Amsterdam goed bereikbaar en via de uitvalswegen, waaronder de A10 en A5, is er een goede aansluiting op de regio. Hierdoor woon je in een rustige, groene omgeving met de dynamiek van Amsterdam binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Appartement van 70 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op de tweede verdieping, volledig op één woonlaag;
- Portiekflat, bouwjaar circa 1957;
- Gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Energielabel A;
- Prettig vrij uitzicht en ruimtelijke woonbeleving;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur uit 2021;
- Gemoderniseerde badkamer;
- Vloerverwarming door de gehele woning, inclusief badkamer;
- Volledig voorzien van HR++ beglazing;
- Isolerende en geluiddempende ondervloer aangebracht in 2021;
- Vernieuwde meterkast (2017);
- Mechanische ventilatie;
- Eigen cv-installatie (Intergas, 2016);

- Mooie gezamenlijke binnentuin;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Eigen externe berging;
- Vereniging van Eigenaars aanwezig, met professioneel bestuur en meerjarenonderhoudsplan;
- VvE-bijdrage circa € 164,- per maand;
- Erfpachtcanon volgens opgave afgekocht tot 2067;
- Gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Geuzenveld;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en de auto.
- Een fijne plek om thuis te komen!

De Jan van Duivenvoordestraat 6-1 biedt een aantrekkelijke combinatie van modern wooncomfort, energiezuinigheid, een praktische woonoppervlakte en een groene woonomgeving. Het vrije uitzicht, de gezamenlijke binnentuin en de diverse moderniseringën maken dit appartement tot een heerlijke plek om thuis te komen.

Benieuwd naar de mogelijkheden van dit appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort en de prettige ligging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (kan desgewenst nog dit jaar.)
Bijdrage vve:	€ 164 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	215 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,bidet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
----------	---------------------------

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

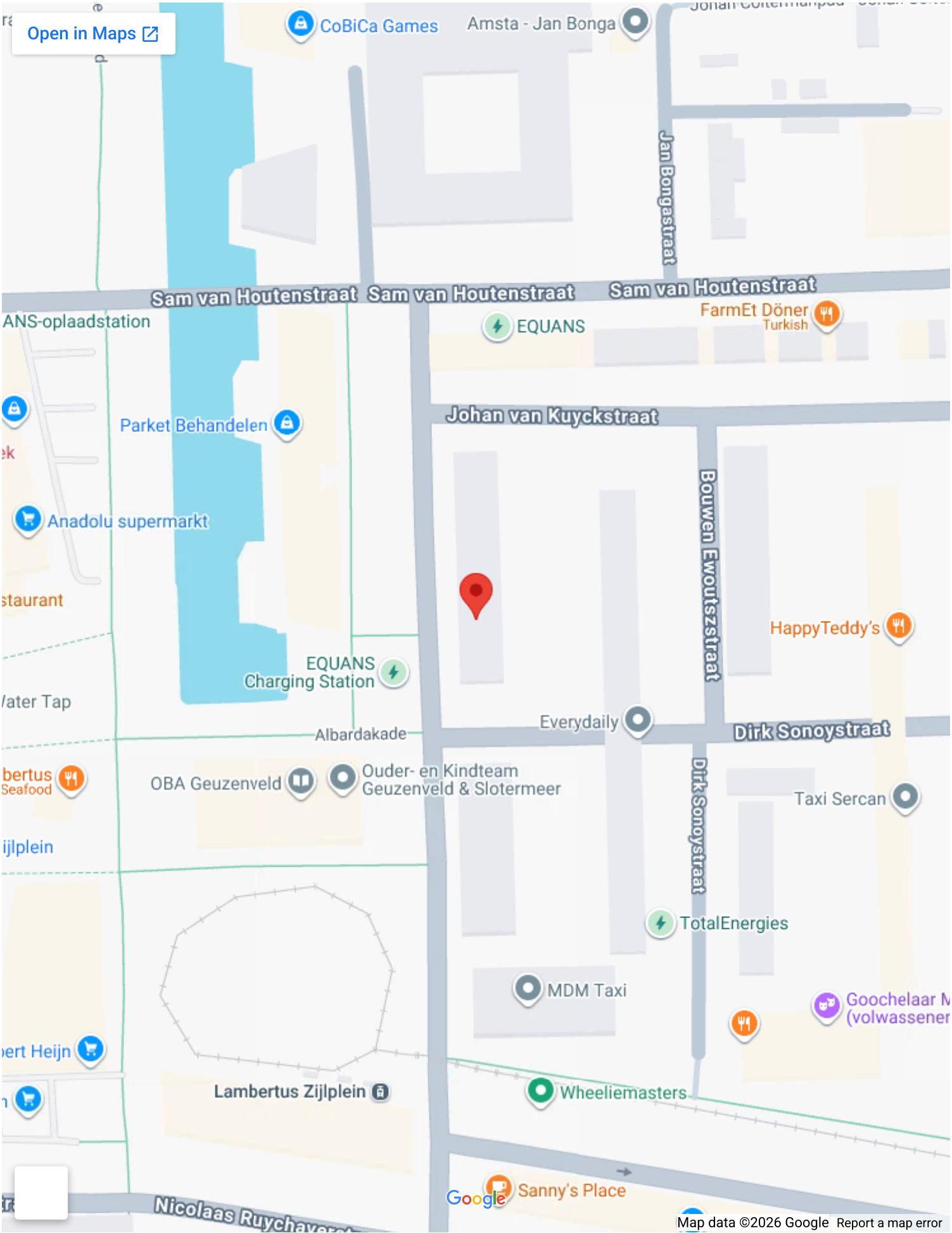
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 164 p/m
----------------------	--------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

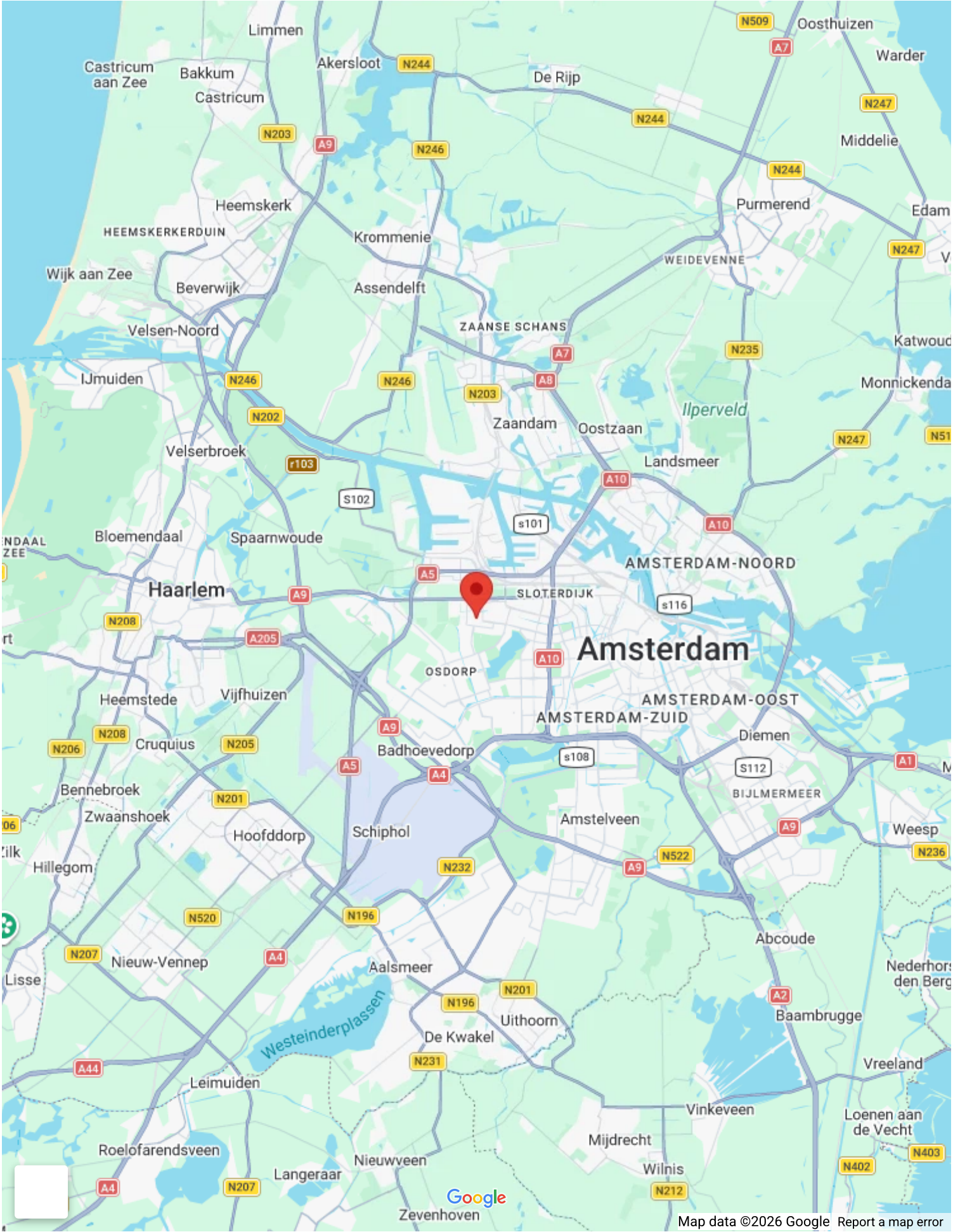
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

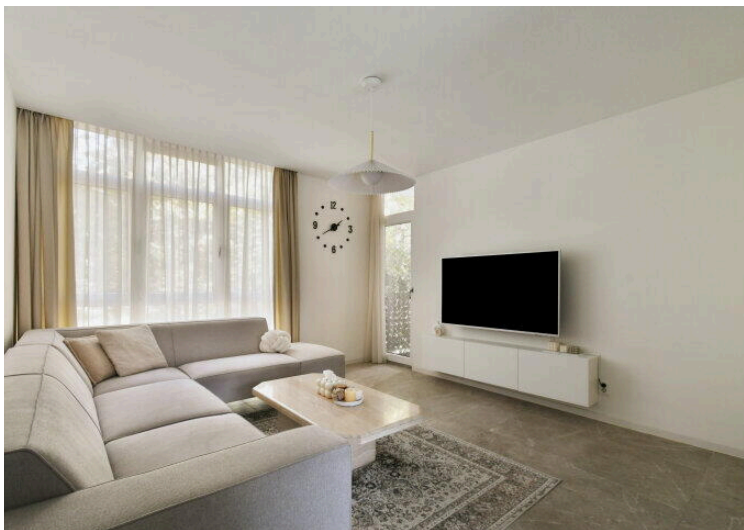
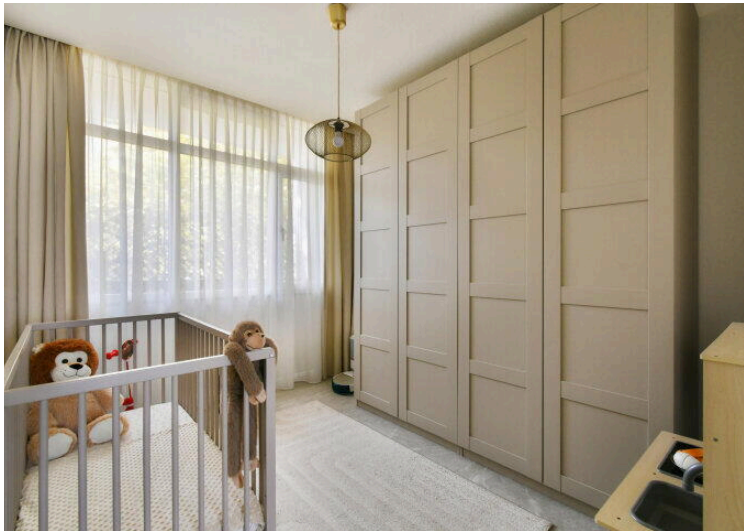
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

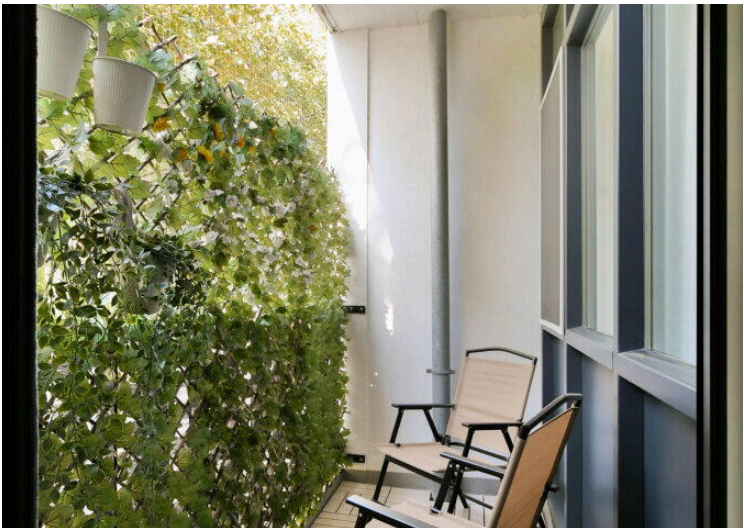
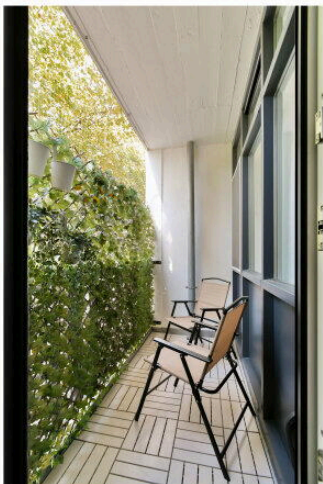
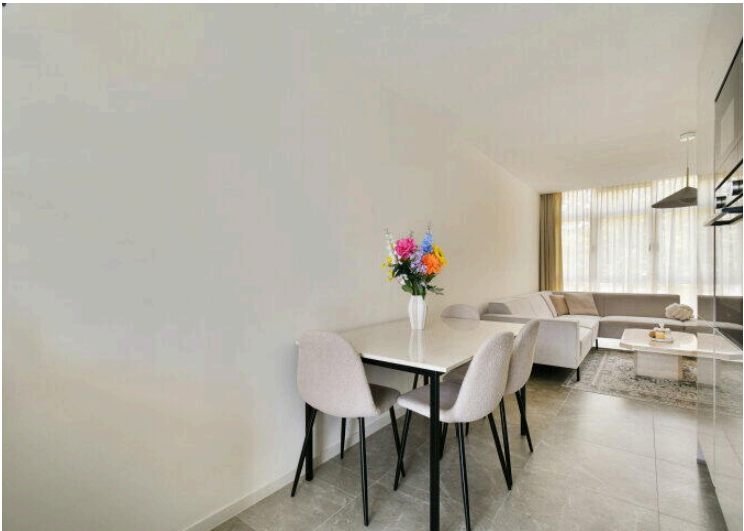
Op de kaart

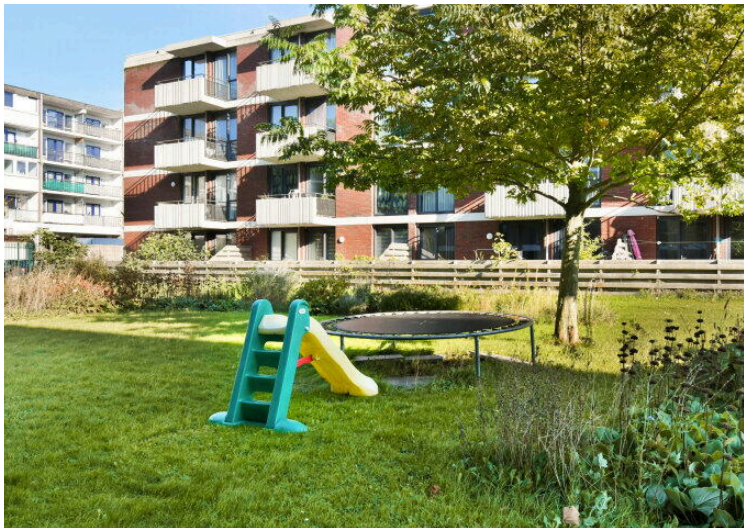
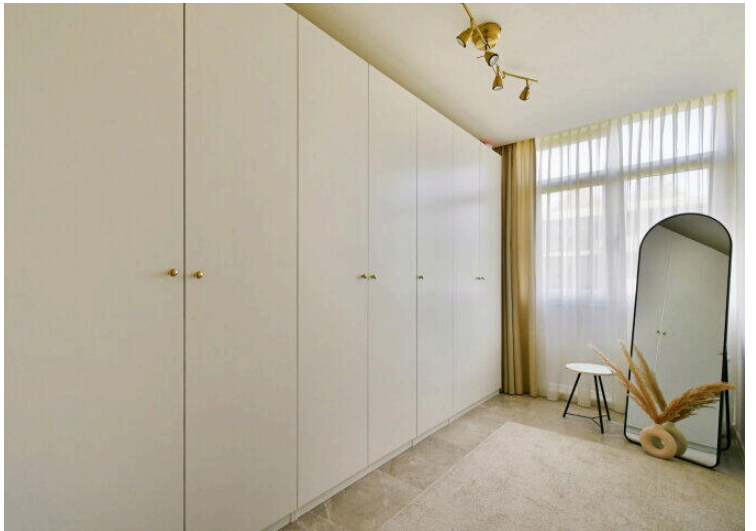
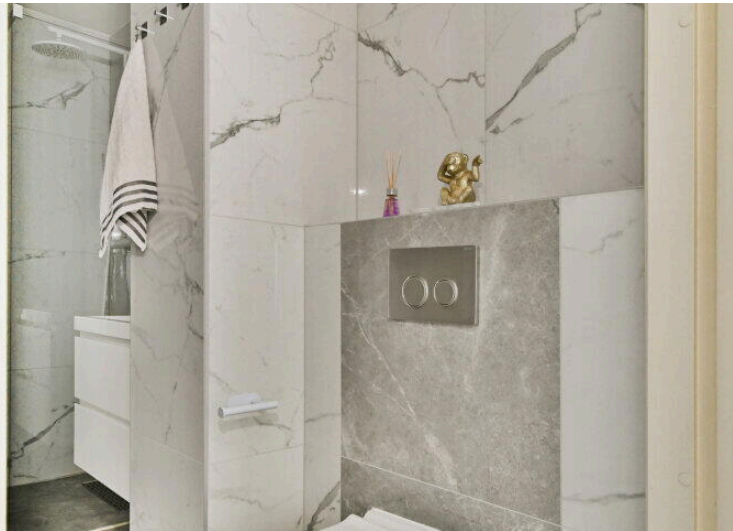
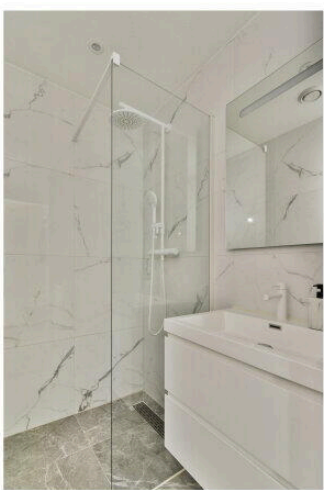


Op de kaart





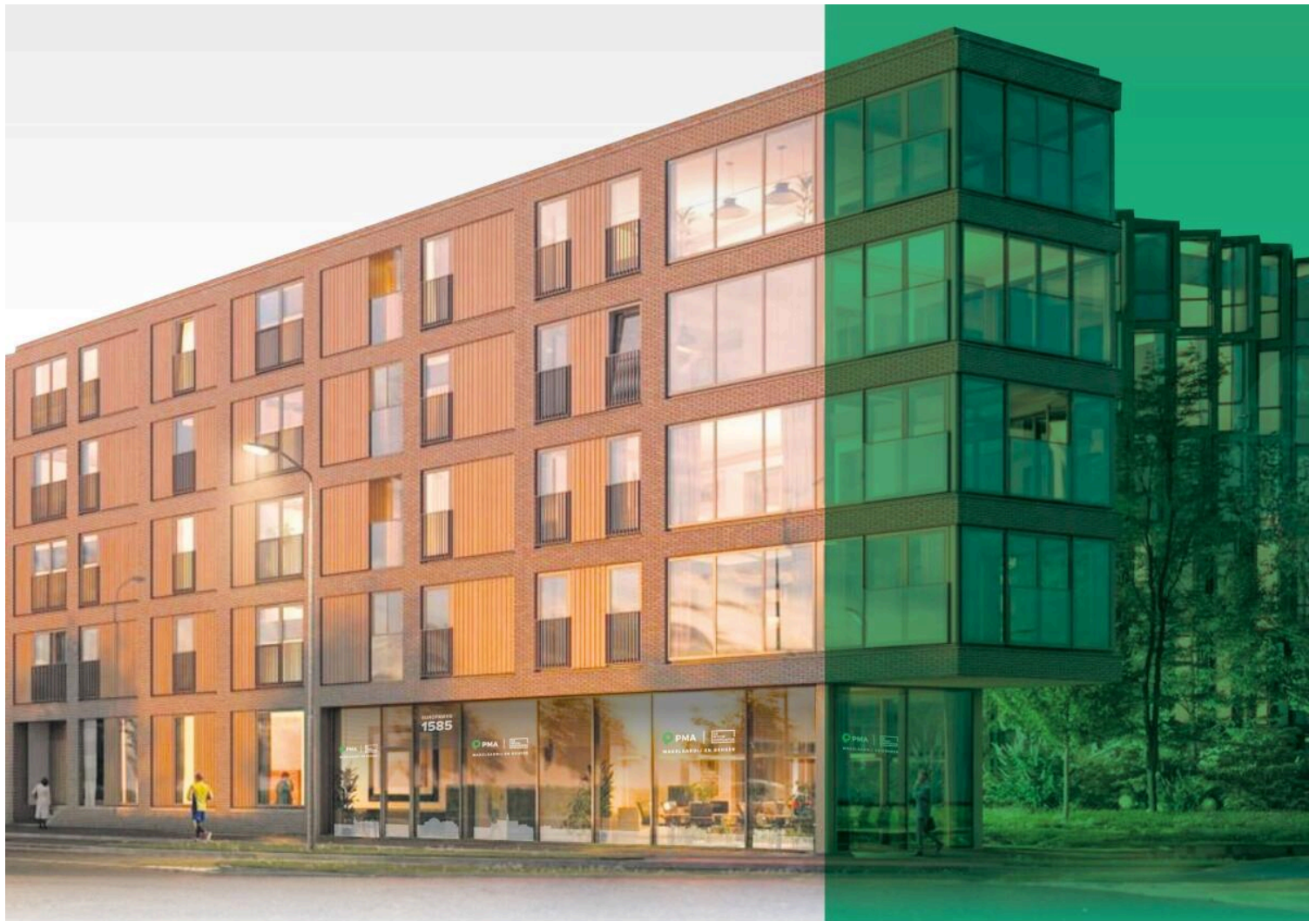






Jan van Duivenvoordestraat 6 1

www.janvanduivenvoordestraat6-1.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!