



Laurien van der Oest Makelaardij o.g.

Jan van Eyckstraat 1, 1318 GA ALMERE Tel: 036 53 53 222
info@HuisTekoopAlmere.nl www.HuisTekoopAlmere.nl

TE KOOP:

ALMERE

JAN VAN EYCKSTRAAT 68

1318 GH



Bieden vanaf prijs € 395.000,- k.k.

Ruime eengezinswoning met A+ label.

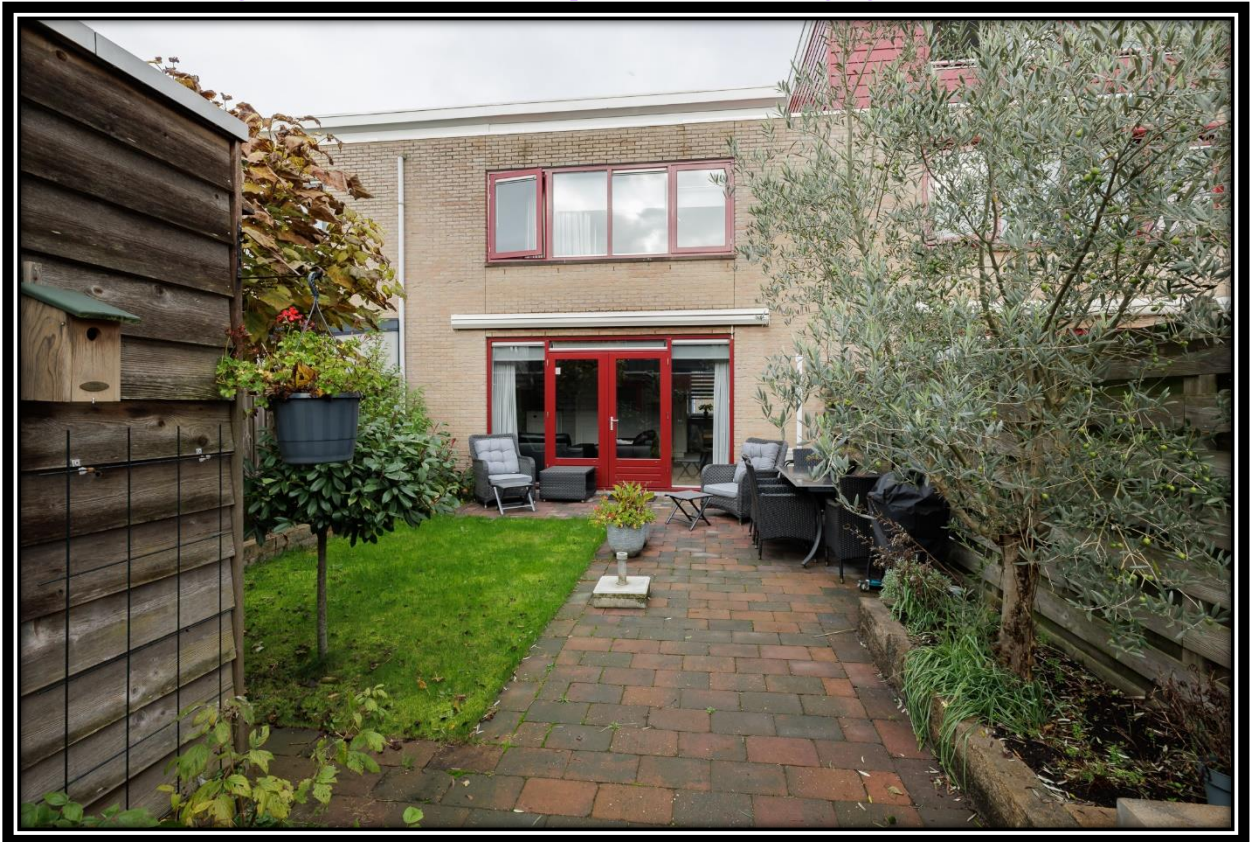
Oplevering in overleg/kan snel

Scan code voor meer informatie en biedingen.



JAN VAN EYCKSTRAAT 68 TE ALMERE

Aan de rand van de wijk, tegenover het Fanny Blankers Koen sportpark, de thuishaven van Almere City FC, staat in ruim opgezette straat dit energiezuinige HERENHUIS (A+). Gebouwd in de breedte, met optimale benutting van de ruimte. Twee parkeerplaatsen op eigenterrein eventueel met laadpunt voor uw elektrische auto, voorzien van eigen opgewekte energie van 9 zonnepanelen. Binnen treft u een extra (6,35m) brede woonkamer met airco en dubbele opslaande terrasdeuren. Een moderne keuken geplaatst in 2017 en voorzien van diverse apparatuur. Op de verdieping; een royale overloop, een extra werkplekje is hier mogelijk, verder hier 3 ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime lichte studio die eventueel nog met circa 25m² kan worden uitgebouwd. De achtertuin met houten berging is via een achterom bereikbaar en ligt op het zuidoosten, zodat u al vroeg van de ochtendzon kunt genieten. De woning is al gasloos en heeft een energielabel A+ (zie ook hypotheek tip!) Is uw interesse gewekt, maak dan een afspraak voor bezichtiging



LOCATIE

Deze mooie woning is gelegen in Tussen de Vaarten Noord, direct grenzend aan de Vrijheidsdreef en het Fanny Blankers Koen-sport park. Op dit sport park treft u diverse sportgelegenheden o.a. het Yanmar stadion de thuishaven van Almere City FC, squash, padel, honkbal, atletiek, skeeler en schaatsbaan. Ook de Leeghwater recreatieplas met Jeugdland en scouting ligt op loopafstand. De uitvalswegen A6 en A27 zijn zeer goed bereikbaar. De bushalte treft u binnen 400m en NS station Parkwijk en Centraal op 1,5km. Nabij de woning is een speelveldje voor de kleintjes, aan de randen van de wijk zijn "speel"-gelegenheden voor de wat oudere jeugd. Verder vindt u in de wijk diverse buurtvoorzieningen als kleinschalig winkelcentrum, restaurant, snackbar, buurthuis, kappers, diverse basisscholen, peuterspeelzalen en gezondheidscentrum.



INDELING:

BEGANE GROND:

Voortuin met twee parkeerplaatsen en een oplaadpunt ter overname. Entree, hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Woonkamer met airco, laminaatvloer en dubbele terrasdeuren. Open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur.

EERSTE VERDIEPING:

ruime overloop, 3 royale slaapkamers, grote badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING:

via vaste trap bereikbare studio met grote ramen aan beide zijden, hier is ook ruimte voor uw wasmachine. Hoewel de ruimte zich nu al prima leent voor een extra werk- en/of slaapkamer is deze verdieping ook nog uit te breiden met circa 25m, groot genoeg voor nog eens 2 fraaie slaapkamers.

TUIN:

Achtertuint met gazon, terras met zonnenscherm en houten berging.

Voortuin omringd door groene hagen en betegeld met mogelijkheid voor parkeren van twee auto's (oplaadpunt elektrische auto is ter overname.)



BIJZONDERHEDEN:

- Woning met energielabel A+ voorzien van 9 zonnepanelen
- Parkeren en opladen op eigen terrein, nooit meer een plekje zoeken;
- Ankerloze beton spouwmuren, betere geluidsisolatie kunt u zich niet wensen!;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is dit jaar (augustus 2023) uitgevoerd;
- Bijzondere speelse indeling door situering in de breedte; • Moderne hoek-opgestelde keuken, (2017) met diverse inbouwapparatuur;
- Woonkamer met airco en dubbele tuindeur naar de zonnige tuin;
- Tuin op het zuidoosten met gazon en terras en voor de soms benodigde schaduw een groot zonnescherm;
- Lichte studio zeer geschikt als hobby- en/of ruimte, maar eventueel ook nog uit te bouwen met 2 extra slaapkamers, hiervoor dient u natuurlijk wel een vergunning aan te vragen;
- Extra ruime financieringsmogelijkheden in 2024 zie hypotheek tip!

Hypotheek tip!

Deze royale tussenwoning heeft een energielabel A+, wat betekent dat het zeer energiezuinig is. Zo draagt u bij aan een beter milieu en bespaart u op uw energierekening. In 2024 wordt hier bij het verstrekken van hypotheek rekening mee gehouden en kunt u voor een woning met een A+ label zelfs 20.000,- euro extra hypotheek krijgen. Wilt u nog meer verduurzamen dan kunt u hiervoor nog eens 10.000,- euro extra lenen. Ook worden de leennormen verruimd voor 2024, vooral voor alleenstaanden en personen met een studiefinanciering, informeer bij uw financieel adviseur wat dit voor u kan betekenen en deze fraaie woning zou zo maar eens de uwe kunnen worden.



KENMERKEN:

Bieden vanaf prijs	:	€ 395.000,- k.k.
Bouwjaar	:	2000
Energielabel	:	A+ geldig tot 15-11-2033
Perceeloppervlakte	:	168 m2 eigen grond
Woonoppervlakte	:	± 110 m2
Interne bergruimte/garage	:	± 0 m2
Externe bergruimte	:	± 8 m2
Aantal kamers	:	4 (3 slaapkamers)
Aantal zonnepanelen	:	9 van 340W
Parkeerplaatsen eigen terrein	:	2 met laadpaal ter overname

Onderstaande bedragen zijn gebaseerd op belastingjaar 2023

WOZ-waarde	:	€ 366.000,- peildatum 1/1/2022
Onroerendezaakbelasting	:	€ 352,10 (0,0962% van de WOZ waarde)
Afvalstoffenheffing	:	€ 390,87
Rioolheffing	:	€ 191,03
Watersysteemheffing ingezetenen/gebouwd	:	€ 93,55 per woonruimte plus 0,0352% van de WOZ waarde
Zuiveringsheffing	:	€ 198,00 (alleenstaanden € 66,00)

Disclaimer:

Deze documentatie is met de meeste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, tekeningen, afmetingen etc. zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod; doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De Branche Brede Meetinstructie (BBM) is gebaseerd op de NEN2580. De BBM is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBM sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





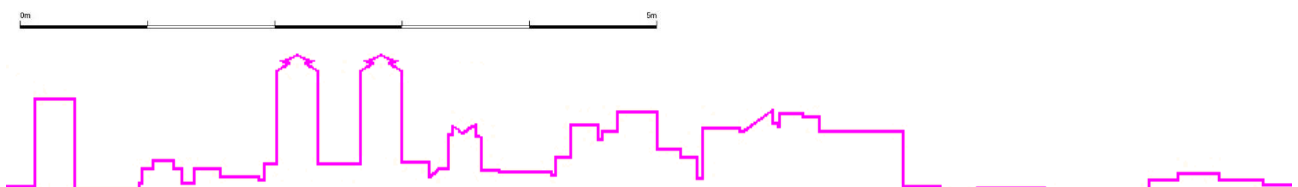
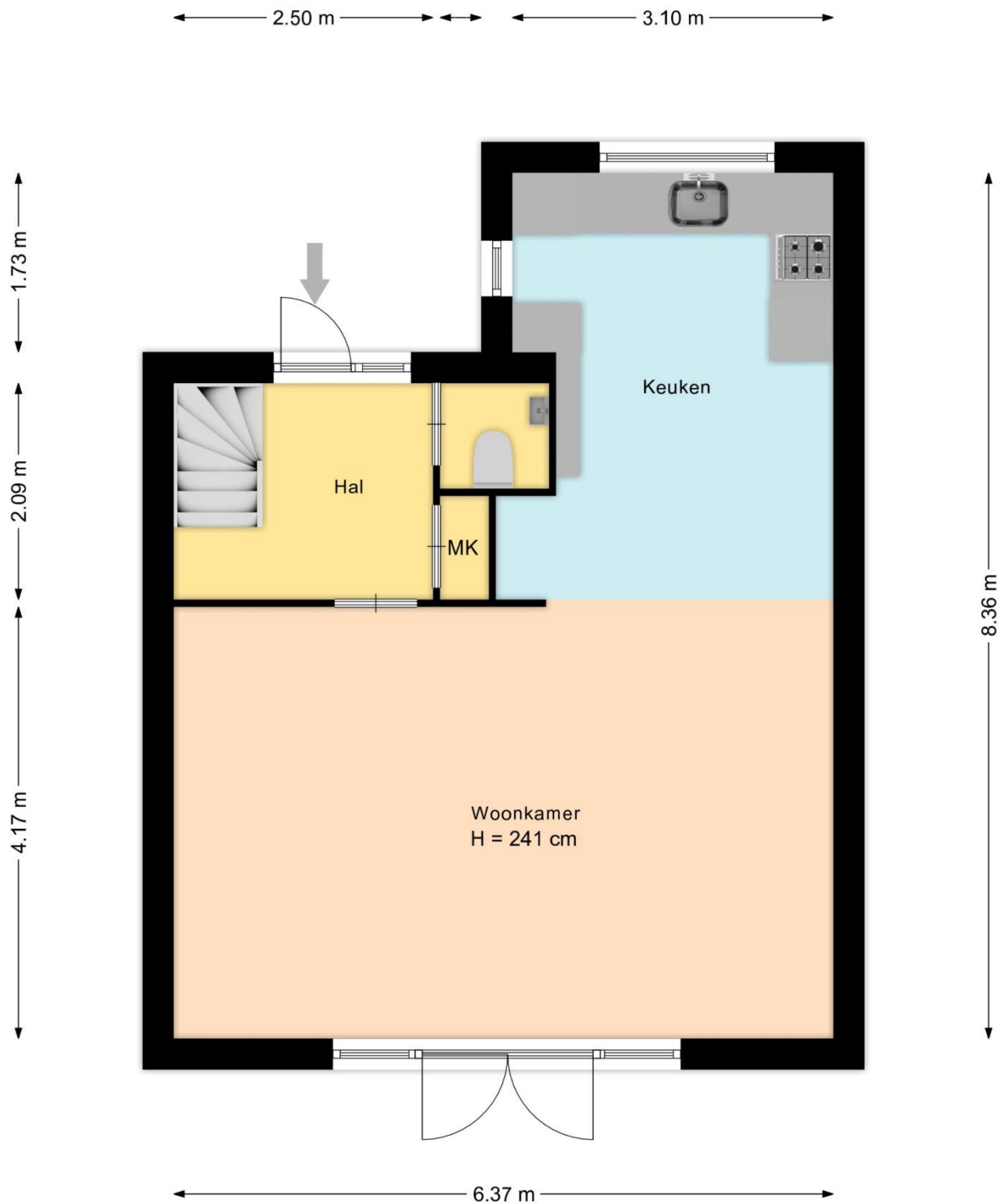






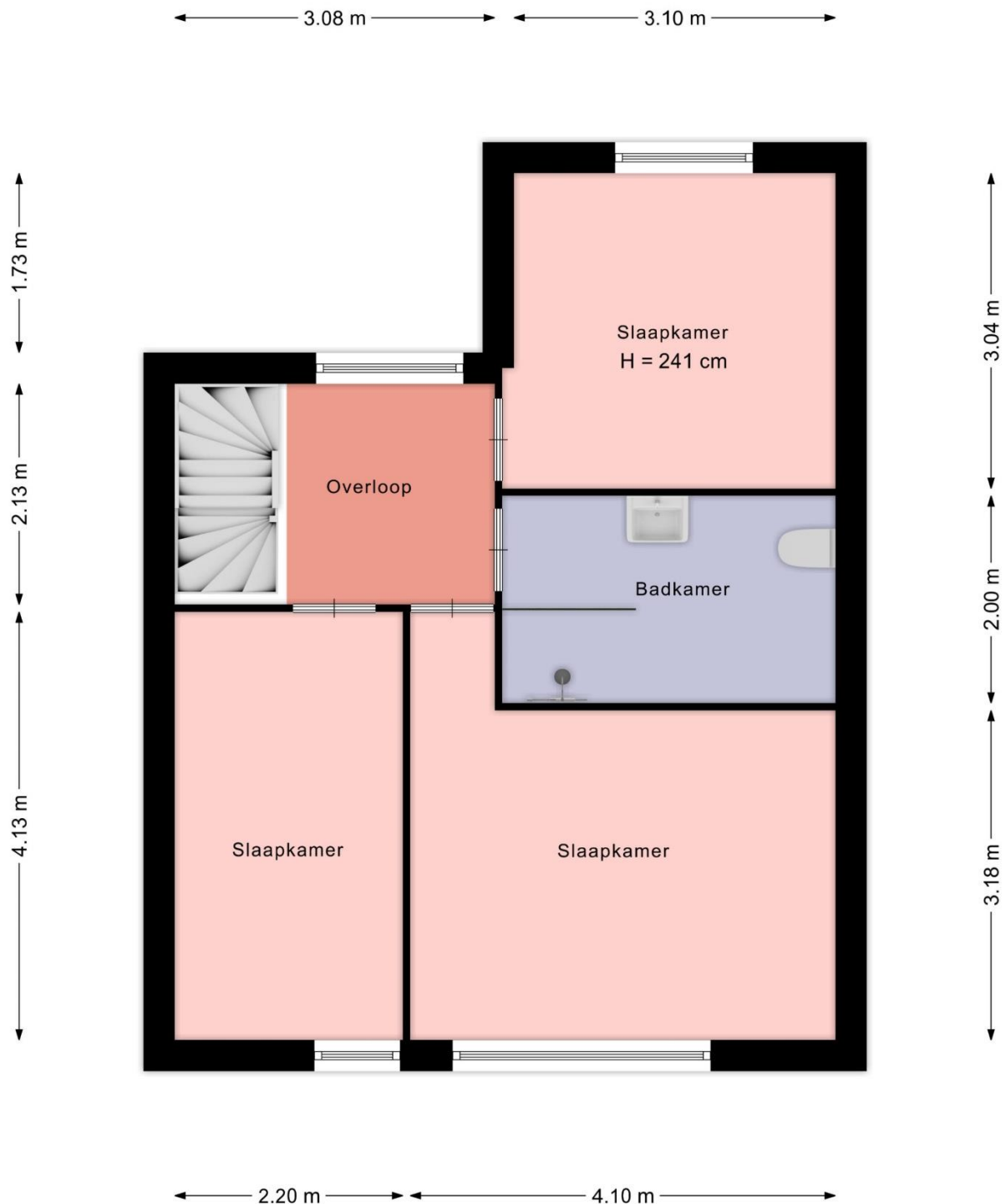
TEKENINGEN INDELING WONING: BEGANE GROND

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



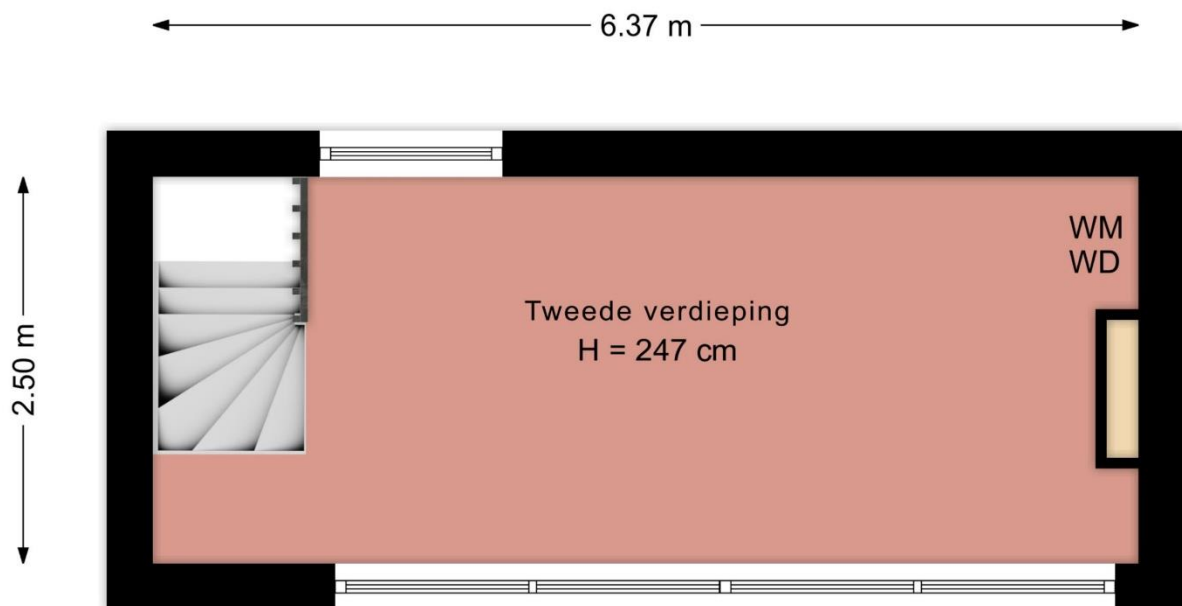
TEKENINGEN INDELING: EERSTE VERDIEPING

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



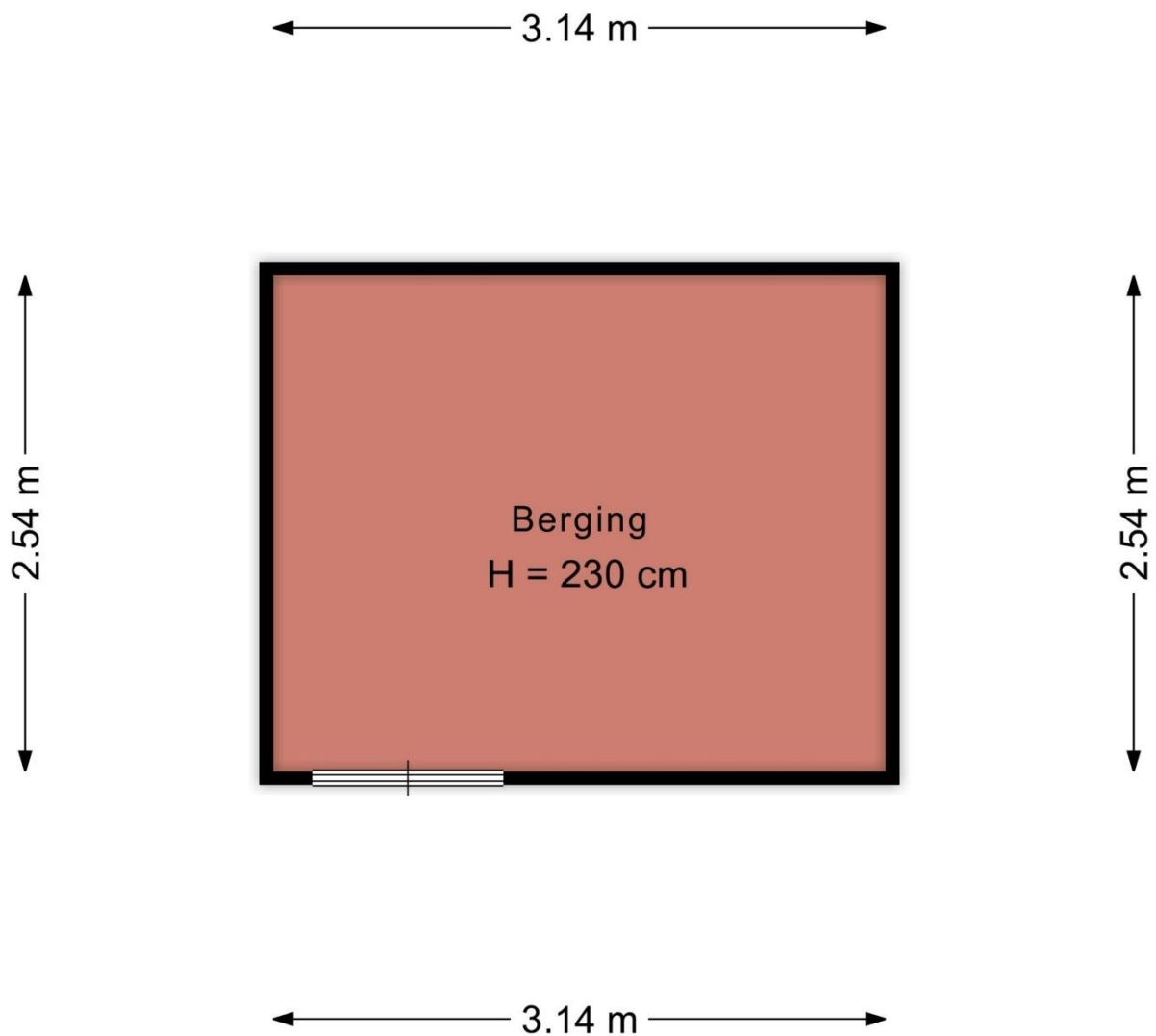
TEKENINGEN INDELING: TWEEDE VERDIEPING

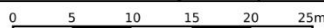
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



TEKENINGEN INDELING: BUITEN BERGING

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie P Perceel 2841</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Bij het kopen van een woning is het aan te raden u te laten vertegenwoordigen door een collega (gecertificeerd) NVM- makelaar, die uw belangen in het aankoopproces behartigt.

Bij het kopen van een huis komt veel kijken. Om teleurstelling te voorkomen, zetten wij een aantal zaken voor u op een rijtje.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen.

Het bod en de onderhandeling; vraag de makelaar welke procedure gevolgd wordt!

Het uitbrengen van een bod (Dit kan telefonisch of per e-mail, vraagt u wel om een ontvangstbevestiging.) Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n); bijvoorbeeld: verkrijgen financiering, NHG, bouwkundige keuring, No-Risk clause enz.

Ontbindende voorwaarde(n) maken deel uit van de onderhandeling en partijen dienen het hierover eens te zijn vóór de schriftelijke vastlegging. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Vaak wordt er gedacht dat je al in onderhandeling bent wanneer je een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen of
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kapers op de kust zijn, zullen wij u melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.



Ook mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt, een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

De vraagprijs, dit is slechts een richtprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten tijdens de onderhandeling de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving of een bieden online procedure. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Bieden vanaf prijs

Indien de woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs, zal verkoper biedingen die deze prijs te boven gaan serieus overwegen. U mag natuurlijk ook onder deze prijs bieden, maar dat maakt de kans geringer dat de verkoper met u in onderhandeling wenst te treden.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst is toegevoegd aan deze documentatie, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. Wij leggen die afspraken vast in de koopovereenkomst. **De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.**

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. De koper heeft **drie dagen bedenktijd**, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De verkoper is pas nadat de akte door beide partijen is ondertekend gebonden aan de verkoop. Zolang er dus geen schriftelijke vastlegging in een koopakte is, is ook verkoper niet gebonden aan de mondelinge overeenstemming en kan dus alsnog besluiten voor een andere koper te kiezen of de woning niet te verkopen. Pas op: een e-mail bevestiging is geen koopakte!



Overeenkomst

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Laurien van der Oest Makelaardij o/g, conform de model NVM-koopakte of door de notaris conform het model van de Notariële Broederschap. In de koopakte zal een artikel worden opgenomen betreffende de waarborgsom. U als koper dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk binnen 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst dit ter nakoming van uw verplichtingen gesteld in de koopovereenkomst.

WWFT; Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)

Vanaf 2008 is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) ingevoerd. Het doel is het voorkomen en bestrijden van het witwassen van geld en financieren van terrorisme, om de integriteit van de financiële markten te waarborgen. Witwassen houdt in dat illegaal verkregen vermogen legaal wordt gemaakt, zodat de herkomst niet langer zichtbaar is. Er is sprake van terrorismefinanciering als vermogen wordt gebruikt om terroristische activiteiten mogelijk te maken. De WWFT is steeds verder aangescherpt. Met de Europese Vierde Anti-Witwasrichtlijn worden er nog meer WWFT-verplichtingen ingevoerd of aangescherpt. Dat heeft ook gevolgen voor makelaars en taxateurs:

Natuurlijke personen

Natuurlijke personen moeten zich identificeren met een geldig paspoort/ identiteitskaart of een geldig verblijfsdocument. Natuurlijke personen met de Nederlandse nationaliteit mogen zich ook met een rijbewijs identificeren.

Rechtspersonen

Voor in Nederland gevestigde rechtspersonen geldt dat hun identiteit moet worden vastgesteld met behulp van een gewaarmerkt uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel of met een door een in Nederland gevestigde (kandidaat) notaris opgemaakte akte/verklaring. Elke makelaar moet de identiteit van zijn eigen cliënt én de wederpartij vaststellen en verifiëren. Bij een (ver)kooptransactie moeten wij dus zowel de koper als verkoper identificeren.

Eigen vermogen:

Indien u afziet van een voorbehoud voor financiering voor een deel van de koopsom of voor de gehele koopsom dienen wij te allen tijde, inzicht te verkrijgen in de herkomst van de eigen middelen. Wij zullen u bevragen over de herkomst van de eigen middelen en u dient ons een plausibele verklaring te verstrekken, deze wordt vastgelegd voor 5 jaar in ons dossier.

Wettelijke meldingsplicht ongebruikelijke transactie

Indien de verklaring over de herkomst van de eigen middelen te vaag of niet plausibel is, of zelfs geheel niet wordt gegeven of indien de herkomst van de eigenmiddelen niet legaal blijkt te zijn, dan betreft de transactie een ongebruikelijke transactie die wij vervolgens moeten melden bij de FIU-Nederland.



Kosten koper (k.k.)

Gebruikelijk is bij de verkoop van bestaande woningen dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening komen van de koper. Deze éénmalige kosten bestaan uit:

- - overdrachtsbelasting: tarieven 10,4%, 2% en 0% van de koopsom; afhankelijk van leeftijd koper(s), koopsom, eerder genoten vrijstellingen en doel aankoop woning, verhuur of zelf bewonen, raadpleeg uw financieel adviseur of notaris welk tarief voor u van toepassing is.
- - notariskosten: voor leveringsakte en diverse onderzoeken
- - kadastrale kosten: registratie van de akte bij het Kadaster

Indien een hypotheek benodigd is voor de aankoop van de woning dient u tevens rekening te houden met o.a.: - afsluitprovisie, - advieskosten, - kosten NHG, - taxatiekosten, - notariskosten, - Kadaster kosten.

Keuze notaris



De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij een door koper aan te wijzen notaris. Deze notaris dient gevestigd te zijn in de plaats of binnen een straal van 15 kilometer van het object. Indien u een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopende makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief en een kilometervergoeding van € 0,45 per/km.

Disclaimer:

Deze documentatie is met de meeste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, tekeningen, afmetingen etc. zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod; doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De Branche Brede Meetinstructie (BBM) is gebaseerd op de NEN2580. De BBM is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBM sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Mogen wij u van dienst zijn?

Laurien van der Oest Makelaardij o/g biedt u een uitgebreid pakket aan diensten. Ook u kunt ons inschakelen voor:

- * Aankoopbegeleiding
- * Taxatie
- * Verkoopbegeleiding

Aankoopbegeleiding

Heeft u het huis van uw dromen nog niet gevonden? Denkt u dan eens aan onze aankoopservice. Wij gaan voor u op zoek, begeleiden u bij bezichtigingen en geven advies. Ook als u het huis al wel gevonden heeft, maar niet goed weet hoe u nu verder moet. Wanneer breng je een bod uit, hoe hoog of laag moet dat zijn, wanneer ben ik in onderhandeling, neemt die makelaar me wel serieus, wanneer moet mijn hypotheek geregeld zijn, staat de woning eigenlijk wel in een goede buurt, wat zijn de toekomstige plannen van de gemeente enz.

De verkopende makelaar werkt alléén voor de verkoper, een aankopend makelaar kan uw belangen behartigen en uw vragen beantwoorden, zodat u van een volledige nachtrust kunt genieten. De op handen zijnde verhuizing gaat immers al voldoende energie kosten!

Wij kunnen slechts voor één partij werken, dus alleen als uw droomhuis niet bij ons te koop wordt aangeboden, kunnen wij u begeleiden in het aankoopproces. Wij voeren voor u de onderhandeling en geven u juridische adviezen. Nemen de koopakte voor u door en gaan met u mee bij de opleveringsinspectie van uw nieuwe huis en begeleiden u naar de notaris. Wij sluiten zelfs een NVM-Rechtsbijstandsverzekering voor onze opdrachtgevers.

Informeert u gerust. Het kopen van een huis is vaak een emotionele en ingewikkelde (juridische) aangelegenheid, waarbij u veel professionals tegenkomt, een goed advies, vakkundigheid en goede plaatselijke bekendheid en kennis van de woningmarkt zijn dan gewenst. U kunt zich volledig door ons laten begeleiden of ons daar inschakelen waar u behoefte heeft aan hulp.

Onze aankoop dienstverlening bestaat grofweg uit de volgende 5 stappen:

1. Voor u op zoek gaan naar het huis dat aan uw wensen voldoet;
2. Bezichtiging, niet alléén een eerste indruk;
3. Onderhandelingen, meer dan alleen een prijs;
4. Aanwezig zijn bij bouwkundige keuring;
5. Afwikkeling, beoordeling koopakte en juridische adviezen, oplevering en begeleiding naar notaris;

Het kan zijn dat u stap 1 en 2 al genomen heeft, maar in het vervolgproces begeleiding plezierig vindt, ook dat kan, wij stappen in op het moment dat u dat wilt!. U mag kiezen en wij gaan voor u aan de slag!



Taxatie

Uw ideale woonhuis gevonden? Wilt u weten hoeveel de waarde bedraagt? Of u wilt gaan verbouwen en de waardevermeerdering hiervan weten, dan kunt u bij ons terecht voor een deskundig, onafhankelijk en uitgebreid taxatie rapport met kleurenfoto's. Dit rapport wordt samengesteld door onze beëdigde en gecertificeerde makelaar/taxateur. Het rapport kan u helpen bij uw aankoop/verbouw beslissing, maar voldoet ook aan alle eisen die hypotheekverstrekkers stellen bij een financieringsaanvraag.

Het tarief voor een NWWI taxatierapport bedraagt:



€ 849,- (inclusief kosten kadaster, NWWI en 21% BTW) voor woningen met een taxatiewaarde tot € 500.000,- zonder nog uit te voeren verbouwingen. Leges en/of kosten van bodemonderzoek en/of bouwkundige keuring worden in rekening gebracht.

Tarieven hogere taxatie waarden en/of verbouwingen op aanvraag.



Gratis waardebepaling

Wilt u weten hoeveel uw huis waard is? Veel huizenbezitters zijn nieuwsgierig naar de waarde van hun huis. Natuurlijk kunt u hiervoor een taxatie laten uitvoeren, hier zijn echter kosten aan verbonden. Indien u verkoopplannen heeft, is het mogelijk dat wij u gratis over de te verwachten opbrengst informeren.



Verkoopbegeleiding

U wilt persoonlijke en deskundige begeleiding bij de verkoop van uw woning?.

Bij Laurien van der Oest Makelaardij o/g wordt u tijdens het volledige verkoopproces tot en met de overdracht van uw woning bij de notaris en de hieraan voorafgaande inspectie persoonlijk begeleid. Natuurlijk maken wij gebruik van de moderne communicatiemiddelen; bij ons wordt uw woning altijd op de bekendste woning website www.Funda.nl geplaatst. Wij zetten onze service gerichte dienstverlening zwart op wit in ons unieke Service Garantie Certificaat! Zo bent u gegarandeerd verzekerd van het beste resultaat!

Iedere woning en dus iedere opdrachtgever heeft haar eigen speciale kenmerken en wensen. Daar willen wij graag aandacht aan schenken. Bij de verkoop van uw woning gaat het meestal om uw grootste bezit, waar u over het algemeen erg aan gehecht bent. Daar nemen wij graag even de tijd voor, onze verkoopbegeleiding begint dan ook met een vrijblijvend informatief gesprek bij u thuis. De verkoop van uw woning is maatwerk.

Wilt u informatie ontvangen over onze uitgebreide dienstverlening, belt u voor een afspraak en toezending van onze brochures 036-53 53 222 of e-mail naar info@HuisTekoopAlmere.nl

Wij zijn u graag van dienst!



**vastgoedcert
gecertificeerd**

